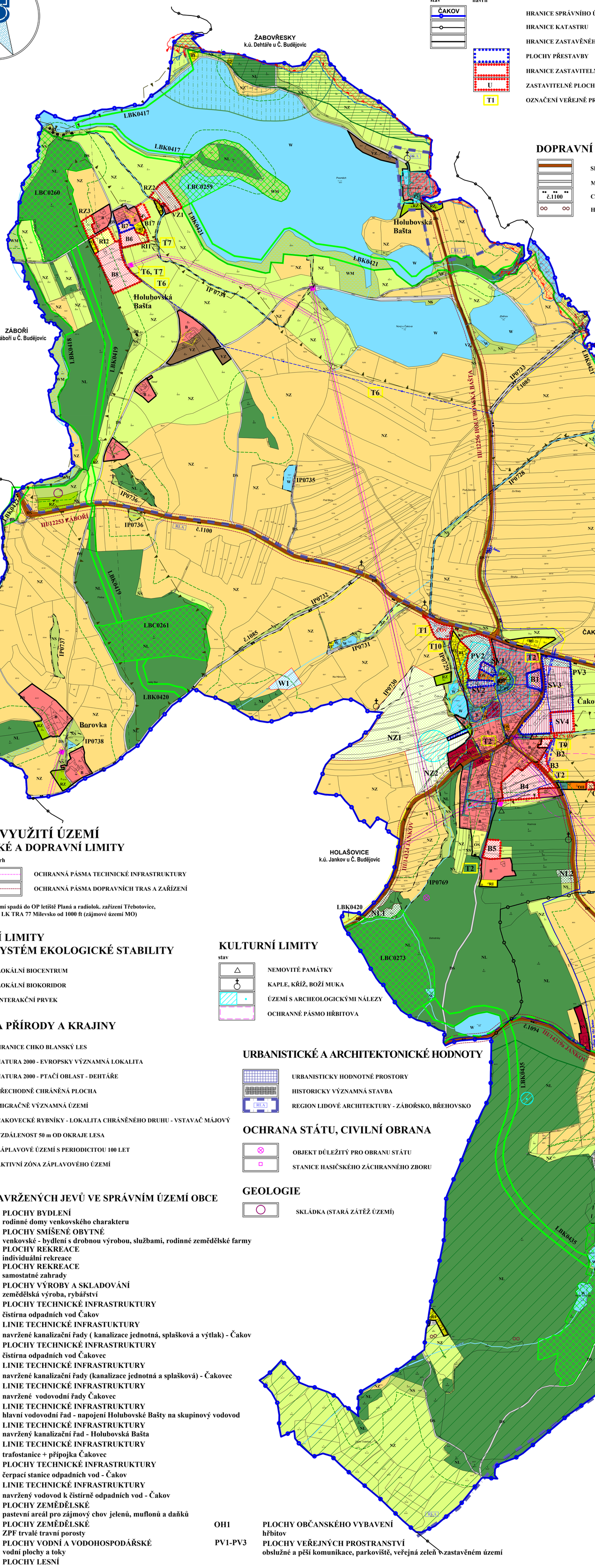
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOV • ODŮVODNĚNÍ • KOORDINAČNÍ VÝKRES měřítko 1 : 5 000



HRANICE, ZNAČENÍ

stav / návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ
- OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY
- HIPOSTEZKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
B	B1-B18	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV	SV1-SV5	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou, službami, rodinné zemědělské farmy
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OH	OH1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport
RI	RI1-RI2	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ	RZ1-RZ3	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
VZ	VZ1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba, rybářství
PV	PV1-PV3	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
DS		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
	T1,T3,T9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
NZ	NZ2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
	NZ1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků
NS		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
WM		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ zamokřené pozemky
W	W1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
NL	NL1-NL2	PLOCHY LESNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav / návrh

- EL. VEDENÍ 22kV
- TRAFOSTANICE
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ vč. OP
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝ KABEL vč. OP
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ RADIORELÉOVÝ PAPRSEK
- VODOVODNÍ OBJEKT - ČERPACÍ STANICE
- VODOVOD vč. OP
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČS OV — ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ vč. OP
- KANALIZACE JEDNOTNÁ vč. OP
- KANALIZACE VÝTLAK vč. OP
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ LIMITY

stav / návrh

- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

Poznámka: Celé uzemí spadá do OP letiště Planá a radiolok. zařízení Třebotovice, vzdušného prostoru LK TRA 77 Milevsko od 1000 ft (zájmové území MO)

PŘÍRODNÍ LIMITY
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC0260 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK0417 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP 0734 — INTERAKČNÍ PRVEK

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav

- HRANICE CHKO BLANSKÝ LES
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST - DEHTÁŘE
- PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÁ PLOCHA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- ČAKOVECKÉ RYBNÍKY - LOKALITA CHRÁNĚNÉHO DRUHU - VSTAVAČ MÁJOVÝ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

stav

- NEMOVITÉ PAMÁTKY
- KAPLE, KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY - ZÁBOŘSKO, BŘEHOVSKO

OCHRANA STÁTU, CIVILNÍ OBRANA

- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
- STANICE HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO ZBORU

GEOLOGIE

- SKLÁDKA (STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ)

VÝČET NAVRŽENÝCH JEVŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE

B1 - B18	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV5	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou, službami, rodinné zemědělské farmy
RI1-RI2	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ1-RZ3	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
VZ1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba, rybářství
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod Čakov
T2	LINIE TECHNICKÉ INFRASTUKTURY navržené kanalizační řady (kanalizace jednotná, splašková a výtlak) - Čakov
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod Čakovec
T4	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržené kanalizační řady (kanalizace jednotná a splašková) - Čakovec
T5	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržené vodovodní řady Čakovec
T6	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní vodovodní řad - napojení Holubovské Bašty na skupinový vodovod
T7	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržený kanalizační řad - Holubovská Bašta
T8	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY trafostanice + přípojka Čakovec
T9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čerpací stanice odpadních vod - Čakov
T10	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržený vodovod k čistírně odpadních vod - Čakov
NZ1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků
NZ2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
W1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
NL1-NL2	PLOCHY LESNÍ
OH1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
PV1-PV3	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Vydávající správní orgán: *ZASTUPITELSTVO OBCE ČAKOV*	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: *ING. LENKA ŠÍMOVÁ* funkce: *fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí* podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:
Pořizovatel: *OBECNÍ ÚŘAD ČAKOV* jméno a příjmení: *ING. LENKA ŠIŠPELOVÁ* funkce: *starosta obce Čakov, zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem* podpis:	

BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE tel:387425213 info@bkarchitekti.cz

	VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
BRŮHA KRAMPERA ARCHITEKTI	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. VERONIKA PICKOVÁ
		ING. VERONIKA PICKOVÁ	
	POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD ČAKOV, ČAKOV 19, 373 84 DUBNÉ	

AKCE: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ČAKOV PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1**

ČÍSLO VÝKRESU: 01

ČÍSLO PARE:

VÝKRES	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
STUPEŇ	ÚPLNÉ ZNĚNÍ	MĚŘÍTKO 1:5 000	DATUM 01/2019
FORMÁT	16xA4	ČÍSLO ZAKÁZKY 18-013.3	