

Zápis č. 4/18 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 23.4.2018

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Daniel Peterka, Ing. Ladislav Prener, Petr Jílek a Jan Dušák

Omluven: Michal Ivana,

Hosté: Ing. Reischlová, p. Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že jsou přítomni 6 zastupitelé a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Dušák a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámila přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Projekt kanalizace a ČOV Čakov, Čakovec – změna projektu za účelem zlevnění akce kvůli zajištění podmínek pro získání finanční podpory z MZE na stavbu kanalizace a ČOV Čakov. Cenová nabídka na změnu projektu.
 - Projekt rekonstrukce fary – konečná etapa rekonstrukce fary (fasáda a původní zápraží jako přístup do objektu), vypsání a podmínky výběrového řízení.
 - Žádost pana Vovsa o pronájem obecního rybníka, záměr, důvody a podmínky pronájmu
 - Návrh na vytvoření nových pracovních míst na Obecním úřadě v Čakově - záskok za dlouhodobě nemocného zaměstnance (pracovník údržby veřejné zeleně a veřejných prostranství), administrativní pracovník na poloviční pracovní úvazek v důsledku nárůstu administrativní agendy, spojené se zavedením nového nařízení EU o GDPR (ochraně osobních údajů), diskuze o možných řešeních
 - Informace o rozpočtovém opatření č.1
 - Informace o podaných žádostech o dotace na rok 2018 a o již schválených příslibech dotací
 - Informace o přistavení kontejneru na velkoobjemový a nebezpečný odpad
 - Informace o ukončení soudních sporů obce Čakov.
 - Diskuze a různé

Doplnění do programu:

- Žádost pana Peška o souhlas se stavbou na obecním pozemku parcelní č.1535/9 v k.ú Čakov u Českých Budějovic
- Oznámení o poskytnutí dotace, smlouva o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, 1. výzva pro rok 2018
- Dodatek k mandátní smlouvě pro externí účetní obce

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. **Projekt kanalizace a ČOV Čakov, Čakovec – změna projektu za účelem zlevnění akce kvůli zajištění podmínek pro získání finanční podpory z MZE na stavbu kanalizace a ČOV Čakov. Cenová nabídka na změnu projektu.**

Ing. Alena Reischlová, dotační poradkyně firmy Česká vodohospodářská s.r.o., která spravuje v této oblasti projekt výstavby a kanalizace ČOV Čakov a Čakovec, seznámila zastupitelstvo a přítomnou veřejnost s dalšími kroky, které je nyní nutné splnit pro získání dotace na stavbu kanalizace a ČOV Čakov, Čakovec. A především s nutností změny projektu, která povede ke zlevnění projektu tak, aby bylo možné, alespoň v jedné z místních částí za výhodných podmínek doplnit novou kanalizační síť a postavit centrální čistírnu odpadních vod. Změna projektu směřující k možnosti získání 80% dotace pouze s nutnou 20% spoluúčastí obce + náklady na kanalizační přípojky (které nejsou uznatelnými náklady) zahrnuje za snesitelných podmínek **pouze možnost výstavby kanalizace a čistírny v obci Čakov a týká se zásadně změny typu čistírny v obci Čakov**. Stávající projektová dokumentace navrhuje řešení sice optimální v maximálním rozsahu, toto řešení je však z hlediska vysokých finančních nákladů

na stavbu pro získání dotace nepřijatelné. Projekt byl tedy zrevidován a bylo hledáno jiné optimální řešení, **ale levnější**. Dle předběžné studie firmy VAK projekt, s.r.o., byla nalezena možnost snížení nákladů ve změně typu čistírny. Firma VAK projekt, s.r.o. navrhuje místo původně plánovaného typu čistírny s dočištěním v biologických rybnících, čistírnu typu jednodílného monobloku se zkrápěným biologickým filtrem. Tento typ čistírny zlevní celou stavbu kanalizace a čistírny v Čakově z původních 24 mil. Kč na 17,8 mil.Kč včetně DPH. Za této podmínky je reálné a z hlediska podmínek dotace možné získání dotačních prostředků na stavbu ve výši 14,2 mil .Kč, vlastní podíl obce by tedy zůstal ve výši 3,6 mil.Kč a dále je nutné připočítat neuznatelné náklady na zřízení veřejné části kanalizačních přípojek ve odhadované výši cca 1,2 mil. Obec by tedy za stavbu kanalizace a ČOV Čakov zaplatila celkem 4,8 mil.Kč ze svého rozpočtu.

Výhody stavby kanalizace a ČOV Čakov:

-zlepšení infrastruktury v obci, vyřešení stávajících největších problémů v obci s vypouštěním odpadních vod za s vlastním podílem financování ve výši 27%

- v případě, že je v obci postavena čistírna, otevírají se další možnosti dostavby kanalizačních řadů, které byly zařazeny do druhé etapy výstavby a které nelze zahrnout do projektu dle dotačních podmínek (především kanalizační řady k v budoucnu zastavěným parcelám, kanalizační řady pro rekreační objekty a budovy veřejného významu, kanalizační řady značně finančně nevýhodné malým počtem připojených trvale žijících obyvatel), z dalších menších dotačních zdrojů např. krajských

- navrhovaný nový typ čistírny je dimenzován na možnost odkanalizování až 300 evidenčních obyvatel, což otevírá možnost svozu odpadních vod na ČOV do Čakova i z jiných čistírnou zatím nevybavených místních částí a tím snížení nákladů na vyvážení z těchto jímek

- možnost prověření napojení Čakovce na čistírnu v Čakově a tím zlevnění projektu a zvýšení šance na vybudování kanalizace i v Čakovci. Projekt kanalizace v Čakovci, jak je nyní navržen, je z hlediska pravidel dotace z MZE k získání finančních prostředků, nereálný.

- zlepšení životního prostředí v obci a především zachování životního prostředí pro budoucí generace

- možnost rozšíření případné další výstavby v Čakově bez nutnosti řešení vlastních zdrojů čištění odpadních vod

Nevýhody stavby kanalizace:

- v průběhu výstavby cca po dobu dvou let různá omezení stavebními pracemi

- možné zadlužení obce v podobě krytí spoluúčasti dlouhodobým úvěrem z banky, což je při velkých investičních akcích tohoto typu velmi časté a zcela běžné a pro obec většinou za přijatelných a někdy i výhodných podmínek

-zavedení platby stočného, které zahrnuje náklady na provoz čistírny a na nutnou obnovu vytvořeného majetku. Záleží také na tom, zda si obec provozuje čistírnu sama, nebo jí předá nějakému provozovateli (vlastní provozování je levnější, stočné nižší). V našem případě bylo stočné hrubě odhadnuto na cca max. 40Kč/m³ bez DPH, při kompletním zahrnutí nákladů na obnovu majetku a podmínce vlastního provozování čistírny. Výše stočného je zcela na odsouhlasení zastupitelstva obce, může být tedy nižší, pokud ZO rozhodne, že prostředky na obnovu budou kryty z jiných zdrojů např. z dotací nebo přímo z rozpočtu obce.

Usnesení č. 18/04/2018

Zastupitelstvo se seznámilo s informacemi a s návrhy firmy Česká vodohospodářská s.r.o., zajišťující dotační poradenství v projektu výstavby kanalizace a ČOV Čakov, Čakovce, k možným dalším nutným krokům k získání dotace na tento projekt, a s návrhem na změnu typu čistírny od firmy VAK projekt, s.r.o.. Dále mu byla předložena cenová nabídka na změnu projektu od firmy VAK projekt ve výši 145.000 Kč bez DPH na zajištění změny projektové dokumentace. O předložených návrzích byla vedena rozprava a zastupitelstvo:

a) **schvaluje** řešení dalších kroků žádosti (změna projektu, výběrové řízení) o dotaci **pouze na výstavbu kanalizace a ČOV Čakov** – z důvodu možného nalezeného řešení na získání dotačních prostředků za podmínek stanovených dotací

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

b) **schvaluje** rozdělení projektu výstavby kanalizace a ČOV Čakov **do dvou etap dle dohodnuté a projednané etapizace, která je součástí dokumentace poskytované k žádosti na MZE**. První etapa bude realizována z poskytnutých z dotačních prostředků, o které je nyní žádáno na MZE, s vlastním podílem ve výši max. do 30%. Druhá etapa bude řešena v závislosti na možnostech obce a dalších rozhodnutích ZO.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- c) **schvaluje** řešení změny projektu na výstavbu kanalizace a ČOV v Čakově, spočívající **v přepracování projektové dokumentace**, související se **změnou typu čistírny** až do stupně prováděcí dokumentace k výběrovému řízení
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
- d) **schvaluje cenovou nabídku firmy VAK projekt, s.r.o.** na zpracování změny projektu na výstavbu kanalizace a ČOV v Čakově, která bude spočívat ve změně typu čistírny až do stupně prováděcí dokumentace k výběrovému řízení **za nabídkovou cenu 145 tis. Kč bez DPH a s tím související inženýrskou činností**.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
- e) **pověřuje starostku spoluprací** s firmou Česká vodohospodářská s.r.o. a VAK projekt, s.r.o. na zajištění dalších nutných kroků k získání finančních prostředků z dotačního programu MZE na projekt výstavby kanalizace a ČOV v Čakově a podpisem s tím souvisejících dokumentů.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

4. Projekt rekonstrukce fary – konečná etapa rekonstrukce fary (fasáda a původní zápraží jako přístup do objektu), vypsání a podmínky výběrového řízení.

Starostka seznámila zastupitele se zpracovaným návrhem podmínek výzvy pro výběr zhotovitele na další etapu projektu „Stavební úpravy bývalé fary čp. 20 na víceúčelovou budovu obecního úřadu – závěrečná etapa“. Zastupitelstvo vedlo o návrhu rozpravu a také diskutovalo o oslovení konkrétních firem k realizaci tohoto projektu.

Usnesení č.19/04/2017

Zastupitelstvo projednalo návrh zadávací dokumentace výzvy pro výběr zhotovitele na další etapu projektu „Stavební úpravy bývalé fary čp. 20“, souhlasí s ním včetně dohodnutých připomínek /záruka, plnění garančního zádržného/ a případných dalších připomínek zastupitelů dodaných do 10 dnů od konání tohoto zastupitelstva, dále stanovuje termín vypsání výzvy do 2.5.2018 a termín pro zaslání nabídek do 16.5.2018 Zastupitelstvo rozhodlo o oslovení minimálně následujících firem na zpracování nabídky dle podmínek výzvy:

Pražma spol. s.r.o.

VIDOX, s.r.o.

Památky CB s.r.o.

Precis CZ a.s.

Komi-cz s.r.o.

Sahan CB s.r.o.

...a další, které se případně přihlásí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Žádost pana Vovsa o pronájem obecního rybníka, záměr, důvody a podmínky pronájmu

Starostka seznámila s žádostí pana Vovsa, bytem Včelná, České Budějovice o pronájem obecního rybníka. Pan Voves osobně vysvětlil zastupitelstvu jeho nabídku, záměry a důvody žádosti o pronájem obecního rybníka KN parc. č. 1650 a část pozemku KN parc. č. 1652/1v k.ú. Čakov u Českých Budějovic.

Usnesení č. 20/04/2018

Zastupitelstvo diskutovalo o předložené nabídce a rozhodlo v první řadě o uvědomění stávajícího nájemce, o již uplynutí doby sjednaného nájmu na všech 5 rybníků (horní a dolní rybník v Čakově, dále horní jezero a první a čtvrté jezero v lese ve Vrší). Dále rozhodlo o nutném vypsání neadresného záměru o dalším pronájmu výše uvedených nemovitostí. Zájemci o pronájem podají žádost s plánovaným účelem pronájmu a s nabídkovou cenou za pronájem. Žadatelé budou před vlastním rozhodnutím přizváni na další jednání zastupitelstva, aby prezentovali své nabídky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Návrh na vytvoření nových pracovních míst na Obecním úřadě v Čakově - záskok za dlouhodobě nemocného zaměstnance (pracovník údržby veřejné zeleně a veřejných prostranství), administrativní pracovník na poloviční pracovní úvazek v důsledku nárůstu administrativní agendy, spojené se zavedením nového nařízení EU o GDPR (ochraně osobních údajů), diskuze o možných řešeních

Starostka seznámila zastupitelstvo s nutnými změnami ohledně vytvoření pracovních míst na Obecním úřadu v Čakově. Předložila zastupitelstvu návrh na vytvoření pracovního místa

pracovník údržby veřejné zeleně a veřejných prostranství) za dlouhodobě nemocného pracovníka a pracovního místa administrativního pracovníka na poloviční pracovní úvazek v důsledku nárůstu administrativní agendy, spojené se zavedením nového nařízení EU o GDPR.

Usnesení č. 21/04/2018

Zastupitelstvo schvaluje vytvoření pracovních míst:

a/ pracovník údržby veřejné zeleně a veřejných prostranství, jako náhradník za dlouhodobě nemocného zaměstnance

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

b/ administrativní pracovník na poloviční pracovní úvazek, na dobu určitou do 30.10.2018

Kontrolní komisi je vyžadován podrobný výkaz práce administrativního pracovníka, který bude po ukončení pracovního poměru předložen ke zhodnocení.

Pro: 4 Proti: 2 Zdržel se: 0

7. Informace o rozpočtovém opatření č.1

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1, které zvyšuje příjmy rozpočtu o 204.394 a výdaje o 242.892, a tím také schodek rozpočtu o 37.949,-.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

8. Informace o podaných žádostech o dotace na rok 2018 a o již schválených příslibech dotací

Starostka informovala zastupitelstvo o žádostech o dotace podaných na rok 2018. Jedná se o následující:

- 1) Jihočeský kraj – Program obnovy venkova – projekt nákupu zahradního traktůrku a projekt nákupu vybavení obecní budovy bývalé fary čp.20 – **přijato, zatím v rozhodování**
- 2) Jihočeský kraj – Nemovité kulturní památky - na projekt závěrečné etapy rekonstrukce budovy bývalé fary na víceúčelový objekt – **schváleno 300.000,-Kč**
- 3) Jihočeský kraj - Podpora školství – na projekt vybavení MŠ polytechnickými pomůckami - **přijato, zatím v rozhodování**
 - na projekt zateplení stropu budovy MŠ a OÚ v Čakově - **přijato, zatím v rozhodování**
 - na projekt zvýšení bezpečnosti MŠ Čakov osazení protipožárních dveří - **přijato, zatím v rozhodování**
- 4) Jihočeský kraj – neinvestiční dotace pro JSDHO - projekt pořízení nového podvozku na přípojné vozidlo na přepravu prostředků požární ochrany - **přijato, zatím v rozhodování**
- 5) Jihočeský kraj – Podpora kultury – projekt Čakovská pouť – **dotace neschválena**
 - projekt Čakovské prkno – **schváleno 10.000,-Kč**
- 6) Jihočeský kraj – Dotační program na podporu bezpečnosti na místních komunikacích – projekt osazení nového dopravního značení dle pasportu - **přijato, zatím v rozhodování**
- 7) Ministerstvo pro místní rozvoj – Projekt dovybavení dětských hřišť v obci Čakov a Čakov novými herními prvky - **přijato, zatím v rozhodování**
- 8) Ministerstvo kultury – dotační program pro nemovité kulturní památky prostřednictvím ORP ČB – **doporučeno komisí ORP České Budějovice 300.000,-Kč**

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

9. Informace o přistavení kontejneru na velkoobjemový a nebezpečný odpad

Starostka informovala zastupitelstvo, že **ve dnech 4. – 6. 5. 2018** bude přistaven pro občany ze správního obvodu obce Čakov kontejner na velkoobjemový a nebezpečný odpad.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

10. Informace o ukončení soudních sporů obce Čakov.

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem soudních sporů vedených proti obci Čakov. Spor vedený ohledně množství vyvezeného bioodpadu byl soudem ukončen ve prospěch obce Čakov (žalované), žalobci byly předepsány k úhradě náklady řízení i právního zastoupení. Spor vedený proti obci Čakov o zneplatnění Územního plánu obce Čakov byl ukončen ve prospěch obce Čakov (žalované) zamítnutím kasační stížnosti žadatele u nejvyššího správního soudu. Procesní chyby v činnostech při pořizování územního plánu a poškození majetkových práv žadatele nebylo soudem shledáno. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

11. Žádost pana Peška o souhlas se stavbou na obecním pozemku parcelní č.1535/9 v k.ú Čakov u Českých Budějovic

Starostka seznámila zastupitele se žádostí pana Peška, bytem třída Československých legií 14, České Budějovice o povolení podružné vodovodní přípojky vody a s tím související stavby na pozemku obce KN parcelní č.1535/9 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic.

Usnesení č. 22/04/2018

Zastupitelstvo žádost projednalo a souhlasí za podmínek, že budou vytýčeny žadatelem případné sítě před prováděním stavebních prací, výkop a přípojka musí být náležitě zahrnuty podle platných norem a předpisů, a pozemek obce bude uveden zpět do původního stavu. Žadatel je povinen oznámit v dostatečném předstihu zástupci obce přesný termín započetí stavebních prací.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

12. Oznámení o poskytnutí dotace, smlouva o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, 1. výzva pro rok 2018

Starostka předložila zastupitelům obce oznámení o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, 1. výzva pro rok 2018 na projekt Fara čp.20, - Rekonstrukce fasády, včetně restaurování slunečních hodin a klempířských prvků a návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Obci byla na výše uvedený projekt poskytnuta částka 300.000,- Kč, celkové náklady projektu činí 811.249,-Kč.

Usnesení č. 23/04/2018

Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/320/2018 reg. č. 457-05-57/2018 v rámci dotačního programu Jihočeského kraje Kulturní dědictví, 1. výzva pro rok 2018 mezi obcí Čakov a Jihočeským krajem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

13. Dodatek k mandátní smlouvě pro externí účetní obce

Starostka předložila zastupitelstvu dodatek k mandátní smlouvě externí účetní obce paní Evy Komrskové, který prodlužuje smlouvu o vedení účetnictví obce a s ním souvisejících služeb na další rok do 31.3.2019.

Usnesení č. 24/04/2018

Zastupitelstvo schvaluje dodatek k mandátní smlouvě účetní firmě Eva Komrsková IČO: 63883015 za podmínek platných v předchozím dodatku a pověřuje starostku jeho podpisem.

14. Diskuze a různé

Příští možný termín zasedání zastupitelstva v týdnu od 21. – 25.5. 2018 od 19:00hod. dle zveřejněného oznámení.

Konec: 23:40 hod.

Zapisovatel: J. Dušák

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Ladislav Prener

Ing. Milan Vlček

Petr Jílek