

ÚZEMNÍ PLÁN

ČAKOV

**včetně místních částí Čakovec, Holubovská Bašta
a Borovka**

UPRAVENÝ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Čakov č.j. ze dne..... Územní plán nabyl účinnosti dne
Pořizovatel: Magistrát města České Budějovice Odbor územního plánování:

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Leden 2013

paré č.

1. Textová část územního plánu obsahuje

a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepci veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	6
e) koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.	9
f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	20
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	30
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	31
k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	31

2. Grafická část územního plánu obsahuje

Výkres základního členění území měř.: 1 : 5 000

Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000

Koncepce dopravní a technické infrastruktury měř.: 1 ... 5 000

Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1 : 5 000

a) Vymezení zastavěného území

Pro obec Čakov byl v roce 1998 zpracován územní plán sídelního útvaru, v němž bylo vymezeno zastavěné území obce. Zpracovávaným územním plánem je toto území vymezeno ke dni 30.6.2010.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- N3 – koncepce dopravní a technické infrastruktury
- O1 - koordinační výkres
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Čakov vč. místních částí Čakovec, Holubovská Bašta a Borovka. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Výsledkem návrhu územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravně technickou infrastrukturu a ekologii.

Návrh územního plánu Čakov závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, bydlení s drobnou výrobou, službami, rodinné zemědělské farmy (plochy smíšené obytné), rekreaci, zemědělskou výrobu a skladování a technickou infrastrukturu. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje a zachovává jedinečnost celého území především historicky založené rybníční soustavy při severovýchodní hranici řešeného území, která určuje charakteristiku celého správního území obce. Územní plán plně respektuje evropsky významnou lokalitu Blanský les a ptáčích oblast Dehtáře, Čakovecké rybníky (lokalitu chráněného druhu vstavače májového) i přechodně chráněnou plochu zasahující do rybníka Posměch a významné krajinné prvky (lesy, vodní plochy) a závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability. Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území vymezením ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ochranné zeleně i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Čakov a místních částí Čakovec a Holubovská Bašta zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury Zábořsko, Břehovsko, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka), které je nutné chránit. Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Čakov:

- kostel sv. Linharta, Čakov
- mohylník, Čakov
- fara Čakov
- tvrz, Čakovec čp. 6
- vodní mlýn Podevrážský, Čakovec čp. 9
- venkovská usedlost Čakovec čp. 18

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1978 Sb. O státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot návrh územního plánu zachovává veškerou dopravní infrastrukturu obce včetně místních a účelových komunikací v celém správním území obce. Územní plán respektuje ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice, podzemní vojenský účelový objekt, ochranné pásmo letiště České Budějovice. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména kompletní vodohospodářské řešení pro obec Čakov a její místní části.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Čakov vč. místních částí Čakovec a Holubovská Bašta a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých funkčních plochách obce a jejích místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru.

V návrhu ÚP obce Čakov se jedná o způsob využití ploch, navazujících na kompaktní obestavění stávajících průjezdů silnic III. třídy a další rozšíření navržených obytných ploch v prolukách na okraji zastavěného území. V obci Čakov je návrhem respektována (nedotčena) historická zástavba kolem kostela, je zde dodržena původní parcelace a případné potřeby pro modernizaci objektů v historickém jádru jsou vyjádřeny v regulativu pro tuto zástavbu. Protože vývoj Čakova v uplynulém století vyloučil z historického jádra průjezdní dopravu je v územním plánu převzata a zachována struktura původního historického založení, v němž existuje historicky založená zeleň a to jak ve skupinách, tak v sólových dřevinách. Výstavba na ploše B4 je podmíněna vypracováním územní studie.

Skladba rozvolněné zástavby větších a menších zemědělských usedlostí v místní části Čakovec je návrhem doplňována na volných v podstatě prolukových pozemcích po obou stranách průjezdu silnice III. třídy. Návrh přesně vymezuje zastavitelné plochy pro venkovskou obytnou zástavbu s podmínkou vytvoření obdobných funkčně prostorových dimenzí. Výstavba na plochách B10 a B11 je podmíněna vypracováním územní studie. Tato územní studie musí respektovat vysokou obytnou kvalitu této místní části v rámci CHKO Blanský les.

Návrh obytné venkovské zástavby v místní části Holubovská Bašta je podmíněn skladbou samostatně utvářených rodinných venkovských domů na poměrně velkých parcelách. Návrh lokality Holubovská Bašta tímto podporuje drobné podnikání v rámci rybníkářství a dalších přidružených činností t.j dřevovýroba, sadařství, včelařství apod. Odpovídá to původnímu vzniku Holubovské Bašty, kde existence samostatných usedlostí spočívala na individuálních a „svobodnických“ právech jednotlivých sedláků.

Požadavky na zachování uvedené urbanistické koncepce jsou stanoveny v regulativech pro zástavbu.

Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch, ploch přestaveb a koridorů technické a dopravní infrastruktury

označení	Funkční využití	další podmínky využití
B1 – B17	Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru	Obec Čakov V zastavitelných obytných plochách obce Čakov je možné realizovat max. 10 rodinných domů bez podmínky vybudování centrální ČOV. B1, B2, B3 – plochy vymezené v rámci dostavby proluk při

		okraji současně zastavěného území, každá z nich pro 1 RD B4 - plocha stanovená pro výstavbu 3 RD v rámci proluky mezi zástavbou podél silnice III. tř. směr Čakovec B5 – v severní části této plochy pro 1 RD je nutné vynětí pozemku z PUPFL, vzdálenost staveb od okraje lesa min 20-25m Místní část Holubovská Bašta B6 – max. 2 rodinné domy (RD) B7 – max. 1RD B8 – max. 3 RD B17 – max. 1 RD Místní část Čakovec V zastavitelných obytných plochách místní části Čakovec je možné realizovat max. 5 rodinných domů bez podmínky vybudování centrální ČOV. B9 – max. 1 RD B10 – územní studie B11 – územní studie, max. 5 RD B12 – územní studie, max. 5 RD - bude řešena v souladu s dohodovacími jednáními ze dne 23.1.2012 a 19.3.2012 B13 – max. 1RD B14 – max. 1RD B15 – max. 1RD B16 – podmíněná možnost realizace 1 RD s ohledem na budoucí ochranné pásmo ČOV
SV1-SV5	Plochy smíšené obytné venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami, rodinné zemědělské farmy	V navazujících řízeních budou stavby (kromě objektů pro bydlení) posouzeny z hlediska zdravotních rizik (hluk, emise) Na plochu nebudou umísťovány stavby, jejichž provoz, by překročil limitní hodnotu hluku, nebo negativně ovlivňoval zdravotní stav obyvatelstva. Plochy SV3 a SV4 budou po obvodu obce doplněny systémem doprovodné a liniové zeleně
RI1, RI2	Plochy rekreace – individuální rekreace	Holubovská Bašta
RZ1	Plochy rekreace – samostatné zahrady	Čakovec
RZ2, RZ3	- „ -	Holubovská Bašta
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	Holubovská Bašta
T1	Plochy technické infrastruktury	Čistírna odpadních vod - Čakov
T2		Navržené kanalizační řady (kanalizace jednotná, splašková a výtlač) - Čakov
T3		Čistírna odpadních vod - Čakovec
T4		Navržené kanalizační řady (kanalizace jednotná a splašková) - Čakovec
T5		Navržené vodovodní řady Čakovec
T6		Hlavní vodovodní řad – napojení Holubovské Bašty na skupinový vodovod
T7		Navržený kanalizační řad – Holubovská Bašta
T8		Trafostanice + přípojka - Čakovec
T9	Plochy technické infrastruktury	Čerpací stanice odpadních vod Čakov

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Obec Čakov s jejími místními částmi je napojena na silniční síť silnicí III. třídy III/12253 ve směru České Budějovice – Dubné – Čakov – Záboří s odbočujícími silnicemi č. III/14324 směr Čakov – Jankov, č. III/14319 směr Čakov – Čakovec, Kvítkovice a č. III/12256 směr Holubovská Bašta. Na průchodu správním územím obce nevykazují silnice III třídy závažné dopravní závady, jejich prostorové uspořádání je standardní, nejsou zatíženy tranzitní dopravou a jejich parametry s ohledem na terén a průchodnost obcemi jsou dostačující. Tyto silnice mají význam pouze pro lokální obsluhu obce a stávající průjezdnost těchto silnic zastavěným i zastavitelným územím je v souladu s návrhem funkčního využití ploch a jejich změn.

Průtahy státních silnic tvoří komunikační kostru řešeného území, která je doplněna především v zastavěné části obcí sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu.

Územní plán nenavrhuje nové obslužné komunikace. Zastavitelné plochy navržené v prolukách zastavěného území jsou napojitelné na stávající cestní síť. V navržených obytných plochách o velikosti nad 1ha v obci Čakov a místní části Čakovec bude dopravní obslužnost uvnitř plochy řešena předepsanými územními studiemi.

Návrh územního plánu respektuje veškeré místní obslužné a účelové komunikace ve volné krajině správního území obce Čakov včetně existujících trasy cyklostezky č. 1094.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Čakov

Obec Čakov je napojena na vodovod Čakov - Jankov z vodojemu Jankov – zdroj vodárenská soustava Jižní Čechy (ÚV Plav).

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k navržené zástavbě.

Čakovec

Místní část Čakovec je napojena na vodovodní síť Čakov – odbočka ze zásobovacího řádu z vodojemu Jankov

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k navržené zástavbě.

Holubovská Bašta

Místní část Holubovská Bašta není v současnosti zásobena vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny a vrty.

Jako dlouhodobý záměr je v návrhu sledována možnost napojení horní části Holubovské Bašty na přírodní řád do ČS Čakov vodovodu Čakov – Jankov.

V dolní části Holubovské Bašty se s ohledem na velikost této místní části neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody (vrty a studny).

Kanalizace

Do doby vybudování navržených čistíren odpadních vod (dále jen ČOV) bude odkanalizování stávající zástavby ve správním území obce využívat stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod. Odpad z ČOV bude zaústěn do meliorované vodoteče pod sídlem.

Dešťové vody budou v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona přednostně řešeny zasakováním na vlastním pozemku.

Čakov

Obec Čakov v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích popřípadě domovní MČOV (nově zbudovaná zástavba) kanalizací odváděny vlivem konfigurace terénu do dvou stran.

Pro čištění odpadních vod je vymezena v návrhu ÚP plocha pro centrální ČOV a navrženo zřízení nové splaškové kanalizace – u navrhované zástavby. Volba technologie ČOV bude závislá především na konfiguraci terénu a vzdálenosti od obytné zástavby. V rámci návrhu ÚP se předpokládá podchycení odpadních vod z části odtékající směrem do rybníka Velký Beranov a jejich převedení po odlehčení do povodí Jankovského potoka – buď provedením gravitačního sběrače (prokopání terénní vlny) nebo přečerpáváním OV. Část navržené zástavby bude řešena samostatnými výtlaky od jednotlivých objektů do kanalizačního sběrače – východní část

Odpad z ČOV bude zaústěn do Jankovského potoka.

V zastavitelných plochách určených pro bydlení v obci Čakov je možné realizovat max. 5 rodinných domů bez podmínky vybudování centrální ČOV. Do doby vybudování centrální ČOV bude u této výstavby umožněno odkanalizování pomocí jímek, domovních ČOV a septiků se zemním filtrem s napojením do stávající kanalizační sítě, či vodotečí procházejících okolo sídla. U ploch přestavby zůstává možnost stávající likvidace odpadních vod.

- Pro 2 RD na pozemcích parc. č. 1317/6, 1317/13, 1317/21, pro 1 RD parc. č. 1317/1, 1317/5, 1317/36 a 2 RD na parc. č. 1504/2 bude řešeno odkanalizování individuálním způsobem, např. bezodtoková jímka na vyvážení, nebo domovní ČOV, septik s napojením do stávající vodoteče, tekoucí do rybníka Beranov a to při splnění všech platných hygienických limitů, příp. s napojením do kanalizační sítě
- Pro 1 RD na pozemcích parc. č. 1461/5 a 1652/8 a pro 1 RD parc. č. 1461/1 a 1461/6 bude řešeno odkanalizování individuálním způsobem, vždy však s napojením do kanalizační sítě (např. septik, domovní ČOV)
- Pro 1 RD na pozemku parc. č. 1486/1,2,3,4 a 1487/2 bude řešeno odkanalizování individuálním způsobem, prostřednictvím bezodtokové jímky na vyvážení

Čakovec

Místní část Čakovec v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do vodoteče protékající sídlem.

Je navrženo vybudování centrální ČOV. Stávající kanalizace by byla využita, dešťové vody by byly odlehčovány přes odlehčovací komory. Pro navrhovanou zástavbu je navrženo zřízení nové splaškové kanalizace (viz výkres technické infrastruktury).

V zastavitelných plochách určených pro bydlení v místní části Čakovec je možné realizovat max. 5 rodinných domů bez podmínky vybudování centrální ČOV. Do doby vybudování centrální ČOV bude u této výstavby umožněno odkanalizování pomocí jímek, domovních ČOV a septiků se zemním filtrem s napojením do stávající kanalizační sítě, či vodotečí procházejících okolo sídla. U ploch přestavby zůstává možnost stávající likvidace odpadních vod

V souladu s dohodovacími jednáními ze dne 23.1.2012 a 19.3.2012 je možné v k.ú. Čakovec na uvedených pozemcích řešit individuální zástavbu RD následujícím způsobem:

- Pro 4 RD na pozemcích parc.č. 908/4,5,7 a pro 1 RD parc.č. 890/2 (severní část pozemku, která je vklíněna mezi zastavěná území a komunikaci) bude odkanalizování řešeno individuálním způsobem, vždy však s napojením do kanalizační sítě (např. septik, domovní ČOV)

Výše uvedené způsoby odkanalizování individuálním způsobem platí pouze do doby vybudování oddílné kanalizace a centrální ČOV, poté je stanovena povinnost napojení i těchto RD na kanalizační síť ukončenou centrální ČOV.

Holubovská Bašta

Místní část Holubovská Bašta nemá v současnosti vybudovanou kanalizaci.

Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky nebo jsou přes domovní MČOV či septiky vypouštěny do vodoteče nebo rybníka

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod. Je navrženo řešit problematiku likvidace odpadních vod individuálně, výstavbou domovních mikročistíren, případně výstavbou nových vícekomorových septiků doplněných o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní. Územním plánem je navržena jednotná kanalizace, kterou by byly předčištěné odpadní vody odvedeny do vodoteče procházející jižně od rybníka Prospěch.

Vodní plochy a toky

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn – pouze u návrhu ČOV v Čakově je předpokládána přeložka trasy stávajícího potoka.

Na meliorované vodoteči v k.ú. Čakov je navrženo zřízení vodní plochy. V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem.

Zásobování el. energií

V obcích Čakov a Holubovská Bašta jsou v současné době instalovány trafostanice jejichž kapacita vyhovuje i požadavkům na nové odběry energie pro plánovanou zástavbu. V obci Čakovec je nutno vybudovat novou přípojku 22kV se zakončením na nové sloupové trafostanici. Trasa vedení 22kV a umístění trafostanice je zakreslena v grafické části.

Napojení jednotlivých lokalit bude provedeno buďto z těchto trafostanic, nebo ze stávajících kabelových skříní na stávajících objektech. Všechna nově navrhované lokality budou připojeny na síť NN kabelovými zemními rozvody uloženými v chodníkových částech komunikací. Měření spotřeby elektrické energie bude umístěno v pilířích umístěných tak aby byl zajištěn trvalý přístup k pro odečty elektroměrů.

Hlučnost transformoven byla ověřena výpočtem a měřením E.ON a dle podnikové normy PN JČE T3 0011 jsou povolené hladiny hluku v obytné soustavě 40dB/A a v oblasti vyžadující zvláštní ochranu 35dB-zde je min.vzdálenost od trafa 6m. S ohledem na ochranné pásmo od vedení VN které je 7m, umístění trafostanic vždy vyhovuje.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost. Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování teplem

V obci Čakov a jejích místních částech se neuvažuje s plošnou plynifikací. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie např dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Nakládání s odpady

Současný stav nakládání s odpady bude zachován.

ÚP nenavrhuje žádné nové monofunkční plochy pro umístění skládek, spaloven, kompostáren, třídíren odpadů apod.

Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem respektovány. Zařízení (obecní úřad, prodejna, hostinec, mateřská škola), která jsou na nich vybudována jsou funkčně i kapacitně dostačující. Návrhem územního plánu je umožněn další rozvoj občanského vybavení v rámci navržených ploch smíšených obytných (objekt farského areálu se svým zázemím, objekt bývalé pošty)

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Čakov, Čakovec a Holubovská Bašta jsou v grafické části vyznačeny stávající prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Čakov a jejích místních částí má specifický charakter podmíněný terénní konfigurací. Územní plán svým návrhem řeší zástavbu tak, aby tento charakter zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v zastavěném území sídel a pozemky těsně navazující na zastavěná území obce.

Přehled a charakteristika navržených ploch změn v krajině

označení	Katastrální území	Charakteristika
NZ1	k.ú. Čakov	Plochy zemědělské - pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků – potřebné doplňkové stavby (např. sklad sena) bude umístěn v zastavěném území obce na pozemku parc. č. 1582/1
W1	k.ú. Čakov	Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha
NL1	k.ú. Čakov	Plochy lesní - zalesnění
NL2		

Územní systém ekologické stability

Do návrhu ÚP Čakov je převzat platný Plán ÚSES pro ORP České Budějovice. Tento plán byl předán projektantovi ÚP odborem územního plánování Magistrátu města České Budějovice.

Přehled prvků územního systému ekologické stability vymezených ve správním území obce Čakov

Název	Posměch	Poř. číslo	LBC 0259
-------	----------------	------------	-----------------

Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	5,16
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travné-mokřadní-křovinné, konektivní, kontaktní				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Kulturní louku 2x ročně sekat, první seč koncem června, omezit hnojení, nepoužívat chemické prostředky, okrajový pruh extenzivních moliniových luk sekat 1x ročně koncem vegetační sezóny (konec srpna, začátek září), nehnojit, nezasahovat do vodního režimu. Litorální pás ponechat přirozenému vývoji. Zachovat přírodní charakter rybníka s jeho litorálními, břehovými a doprovodnými společenstvy.				
Způsob využití pozemků	vodní plocha, mokřad, louka, ostatní plocha				

Název	Čurna	Poř. číslo	LBC 0260		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	7,87
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travné-mokřadní-lesní, konektivní, kontaktní				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Ve smíšeném porostu v mýtním věku jehličin zahájit clonnou obnovu v několika fázích jejich těžbu. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Spolu s postupným prosvětlováním porostu podpořit vhodnými opatřeními přirozenou obnovu žádoucích dřevin, prořezávkami v podrostu uvolňovat perspektivní jedince dřevin vhodných pro následný porost. Vyloučení jakéhokoli hnojení či použití chemických prostředků. Nezasahovat do vodního režimu.				
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, les, ostatní plocha				

Název	Velký Bor - Pletka	Poř. číslo	LBC 0261		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	5,68
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, konektivní, kontaktní				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Ve smíšeném porostu v mýtním věku jehličnaté složky zahájit pozvolnou clonnou obnovu v několika fázích její těžbu. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu.				
Způsob využití pozemků	les				

Název	Dehetníky	Poř. číslo	LBC 0273		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	6,45
Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní, konektivní, centrální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Ve smíšeném porostu v mýtním věku jehličnaté složky zahájit pozvolnou clonnou obnovu v několika fázích její těžbu. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu.				
Způsob využití pozemků	les, vodní plocha, vodní tok				

Název	Štejchar	Poř. číslo	LBC 0274 (1/2)		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum	Katastrální území	Čakovec	Rozloha (ha)	13,99

Funkční začlenění	BC existující, částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní, konektivní, centrální
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V kulturním lesním porostu v mytním věku postupná maloplošná kotlíková (event. okrajová) umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné SLT tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu.
Způsob využití pozemků	les, vodní plocha, vodní tok, mokřad

Název	Volský a Starý u Čakova	Poř. číslo	LBC 0276		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum	Katastrální území	Čakovec	Rozloha (ha)	7,91
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travní-lesní-mokřadní-křovinné, konektivní, centrální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Louku sekat 1-2x ročně, první seč po 10. červenci, druhá kdykoliv. Termín první seče je upraven tak, aby bylo zajištěno odkvetení významných druhů (dokončení reprodukčního cyklu) a zároveň bude louka sloužit jako úkrytová plocha pro srnčí zvěř s mláďaty v době sečení okolních kulturních luk.				
Způsob využití pozemků	vodní plocha, mokřad, louka, ostatní plocha				

Název	Pod Kvítkovickým rybníkem	Poř. číslo	LBC 0277		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBC - lokální biocentrum	Katastrální území	Čakovec	Rozloha (ha)	5,87
Funkční začlenění	BC existující, optimálně funkční, antropicky podmíněné až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní-travní-mokřadní-křovinné, konektivní, centrální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Na severovýchodní straně biocentra na okraji orné půdy bude v rámci probíhajících pozemkových úprav obnovena původní polní cesta. Podél její západní strany je navržena výsadba doprovodného porostu dřevin plynule navazující na biokoridor.				
Způsob využití pozemků	vodní plocha, mokřad, louka, ostatní plocha				

Název	Dehtář-Posměch	Poř. číslo	LBK 0417		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	12,82
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travní, souvislý, modální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Podél biokoridoru je nutné zatravnit ochranný pás o šířce 10-20 m (dle šířky existujících břehových společenstev). Travní porost bude pravidelně dvakrát ročně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva, posečená hmota bude odvážena.				
Způsob využití pozemků	louka, vodní plocha, ostatní plocha				

Název	Kamenný potok I	Poř. číslo	LBK 0418 (1/2)		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	11,28

Funkční začlenění	BK existující, částečně až optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný-lesní, souvislý, modální
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V nivě toku ponechat celou lokalitu víceméně přirozenému vývoji, zamezit jakýmkoliv negativním zásahům, zejména do vodního režimu. Jednotlivé podmačené loučky sekat 1 x ročně ke konci vegetační sezóny (srpen) (porosty s vyšším zastoupením nitrofilní vegetace zpočátku alespoň 1-2 x ročně), nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.
Způsob využití pozemků	vodní tok, vodní plocha, louka, ostatní plocha, orná

Název	Bor	Poř. číslo	LBK 0419		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	5,71
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-travný, souvislý, kontrastní až modální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Ve smíšeném porostu podél trasy v mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru, spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Luční porosty dále pravidelně 2x ročně sekat, nepoužívat chemické prostředky a nehnojit.				
Způsob využití pozemků	les, louka, ostatní plocha				

Název	Velký Bor-Doubí	Poř. číslo	LBK 0420		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov, Čakovec	Rozloha (ha)	5,71
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-travný, souvislý, kontrastní až modální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku s kulturním lesním porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, event. okrajová umělá obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s zároveň postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. Luční porosty dále pravidelně 2x ročně sekat, nepoužívat chemické prostředky a nehnojit.				
Způsob využití pozemků	les, louka				

Název	Posměch-Dehtářský potok	Poř. číslo	LBK 0421 (1/2)		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	11,28
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný-lesní, souvislý, modální				

Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Trvale zachovat přírodní charakter toku s jeho břehovými a doprovodnými porosty. Zachovat navazující travní porosty, okraje orné půdy je vhodné zatravnit dostatečně širokým ochranným pásem. Luční porosty využívat extenzivnějším způsobem, pravidelně je včetně ruderalizovaných porostů překositi 1-2 x ročně, u části molinových luk 1 x ročně. Nebudou zde používány žádné chemické ochranné prostředky, průmyslová a statková hnojiva.				
Způsob využití pozemků	vodní tok, les, louka, vodní plocha, ostatní plocha				

Název	Dehtářský potok V	Poř. číslo	LBK 0422 (1/2)		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov, Čakovec	Rozloha (ha)	12,26
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Trvale zachovat přírodní charakter toku s jeho břehovými a doprovodnými porosty. Zachovat navazující travní porosty, okraje orné půdy je vhodné zatravnit dostatečně širokým ochranným pásem. Luční porosty využívat extenzivnějším způsobem, pravidelně je včetně ruderalizovaných porostů překositi 1-2 x ročně. Nebudou zde používány žádné chemické ochranné prostředky, průmyslová a statková hnojiva.				
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, ostatní plocha				

Název	Zábořský rybník	Poř. číslo	LBK 0427		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov	Rozloha (ha)	7,36
Funkční začlenění	BK existující, optimálně funkční, antropicky podmíněný až přírodní, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	Polokulturní luční porosty ponechat současnému způsobu obhospodařování, pravidelně 2x ročně kosit, první seč koncem června, druhá kdykoliv. Nepoužívat chemické ochranné prostředky a hnojiva.				
Způsob využití pozemků	vodní plocha, louka, ostatní plocha				

Název	Celiny	Poř. číslo	LBK 0435		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov, Čakovec	Rozloha (ha)	3,7
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-vodní a mokřadní, souvislý, kontrastní až modální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku s kulturním lesním porostem v mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná maloplošná kotlíková, event. okrajová umělá obnova dřevinami přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s zároveň postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu.				
Způsob využití pozemků	les, vodní plocha				

Název	Nad Kvítkovicemi	Poř. číslo	LBK 0436		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakov, Čakovec	Rozloha (ha)	5,37
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní-travný, souvislý, kontrastně modální				

Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku se smíšeným lesním porostem v mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Prořezávkou podporovat event. stávající listnáče v podrostu. Cílem opatření v kulturním lesním porostu je postupné propojení věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT a přírodě blízkým podrobným hospodařením. Podmáčenou louku luk extenzivně obhospodařovat s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosi.
Způsob využití pozemků	louka, les, ostatní plocha

Název	Vráž	Poř. číslo	LBK 0438		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakovec	Rozloha (ha)	4,07
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, kontrastně modální až kontrastní				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V úseku se smíšeným lesním porostem v mýtním věku jehličnaté složky jednotlivých skupin v trase zahájit postupnou clonnou obnovu v několika fázích těžbou jehličnaté příměsi. Stávající listnatou příměs udržovat do vysokého věku a spolu s postupným prosvětlováním porostu podporovat její přirozenou obnovu. Cílem opatření v kulturním lesním porostu je postupné propojení věkově diferencovaných porostů s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených SLT a přírodě blízkým podrobným hospodařením				
Způsob využití pozemků	les, ostatní plocha				

Název	Dehtářský potok IV	Poř. číslo	LBK 0439		
Biogeografický význam skladebného prvku	LBK - lokální biokoridor	Katastrální území	Čakovec	Rozloha (ha)	4,07
Funkční začlenění	BK existující, částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní a mokřadní-travný, souvislý, modální				
Návrh opatření (ohrožení, způsob managementu)	V rybníku optimalizovat rybí obsádku, snížit stupeň eutrofizace, luční porosty sekat 2x ročně, první seč v první polovině července, druhá kdykoliv, nehojit, nepoužívat chemické prostředky (biocidy). Dřevinné nárosty bez zásahu.				
Způsob využití pozemků	vodní tok, louka, ostatní plocha				

Ve správním území obce Čakov jsou vymezeny následující interakční prvky

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0725	Za struhami	Čakov	0,84
Charakteristika	Interakční prvek je tvořen drobným tokem ve formě upraveného odtoku z rybníka Beranov, který dále zaústí zleva do Dehtářského potoka.		
Návrh opatření	Tok je vhodné revitalizovat, odstranit tvrdé opevnění koryta a umožnit obnovu přirozeného charakteru toku s vyšší příčnou i podélnou členitostí. Podél koryta je nutné oboustranně zatravnit dostatečně široký (10 m) ochranný pás na okraji navazující orné půdy. Luční porosty je nutné včetně stávajících ruderalizovaných porostů pravidelně překosit 1-2 x ročně, nebudou zde používány žádné chemické ochranné prostředky, průmyslová a statková hnojiva. V celém úseku je také navržena obnova kvalitních břehových a doprovodných porostů dřevin. Použity budou pouze přirozeně rostoucí druhy dřevin, stromové i keřové patro		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0726	Pod Beranovem	Čakov	1,73

Charakteristika	Interakční prvek je tvořen drobným rybníčkem umístěným pod rybníkem Beranov, na levém břehu Dehtářského potoka.
Návrh opatření	Zachovat extenzivnější využívání rybníčku. Dřeviny ponechat přirozenému vývoji, pouze v případě potřeby vhodné zdravotní nebo výchovné zásahy

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0727	U Smrčků	Čakov	1,05
Charakteristika	Interakční prvek je tvořen drobnou stokou procházející intenzivně využívanou zemědělskou krajinou od obce Čakov po rybník Beranov.		
Návrh opatření	Trvale zachovat porost dřevin jako významný prvek v okolní zemědělské krajině, dřeviny ponechat přirozenému vývoji, v případě potřeby zajistit odpovídající zdravotní nebo výchovné zásahy, případně v chybějících úsecích dosadbu dřevin.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0728	Jankovský potok I	Čakov	0,80
Charakteristika	Jankovský potok v úseku od silnice Čakov-Záboří po jeho vústění do Dehtářského potoka.		
Návrh opatření	U opevněného úseku je navržena komplexní revitalizace Jankovského potoka, odstranění tvrdého opevnění koryta, obnova jeho vyšší příčné i podélné členitosti, optimálně obnova původního přirozeného koryta. Podél toku bude na okraji orné půdy provedeno zatravnění dostatečně širokého ochranného pásu, který bude pravidelně 2x ročně sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V celém úseku bude realizována obnova kvalitních břehových a doprovodných porostů dřevin s bohatou vnitřní strukturou a vertikální členitostí.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0729	Jankovský potok II	Čakov	1,43
Charakteristika	Jankovský potok v úseku od silnice Čakov-Záboří k silnici Čakov-Jankov.		
Návrh opatření	V přirozeném úseku tok s jeho břehovými a doprovodnými společenstvy ponechat přirozenému vývoji, trvale zachovat přírodní charakter toku a kvalitní vzrostlé porosty dřevin, pouze v případě potřeby provést zdravotní nebo výchovné zásahy. Rybníčky je vhodné odtěžit, odstranit staré trofické zátěže.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0730	U Čakova	Čakov	0,82
Charakteristika	Tři malé lesní remízy a až solitérní stromy v zemědělské krajině.		
Návrh opatření	Ponechat víceméně bez zásahu, v případě potřeby extenzivní využití. Remízy trvale zachovat jako významný prvek v krajině. Dřeviny ponechat přirozenému vývoji, pouze v případě potřeby zdravotní nebo výchovné zásahy.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0731	Na hlinicích II	Čakov	0,70
Charakteristika	Interakční prvek je tvořen drobným levostranným přítokem Janovského potoka a dvěma drobnými rybníčky umístěnými v intenzivně využívané zemědělské krajině.		
Návrh opatření	Lokalitu trvale zachovat jako významný prvek v krajině, omezit jakékoliv negativní zásahy. U horního rybníčku je navržena jeho obnova. Navazující travní porosty včetně ruderalizované vegetace je nutné pravidelně 2 x ročně sekat, nebudou zde používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. Podél toku je navržena skupinovitá dosadba břehových a doprovodných porostů		

	dřevin, k výsadbě budou použity pouze přirozeně rostoucí druhy dřevin. Stávající dřeviny zůstanou zachovány a budou včleněny do nových výsadeb.
--	---

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0732	Na hlinicích I	Čakov	0,64
Charakteristika	Interakční prvek je tvořen doprovodným porostem dřevin podél místní komunikace Čakov – Holešovice.		
Návrh opatření	Trvale zachovat porost dřevin jako významný prvek v okolní zemědělské krajině, dřeviny ponechat přirozenému vývoji, v případě potřeby zajistit odpovídající zdravotní nebo výchovné zásahy.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0733	Pod Závrším	Čakov	0,35
Charakteristika	Interakční prvek je tvořen alejí dřevin podél komunikace Čakov – Žabovřesky, navazuje na doprovodný porost Dehtářského potoka.		
Návrh opatření	Zachovat jako krajinnotvorný prvek opticky oživující plochou zemědělsky využívanou krajinu. Dřeviny ponechat přirozenému vývoji, pouze v případě potřeby		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0734	Curna-Špicuk	Čakov	0,70
Charakteristika	Interakční prvek je tvořen drobným náhonem procházejícím jižně od rybníka Posměch.		
Návrh opatření	Tok s dřevinnými porosty ponechat přirozenému vývoji, pouze v případě potřeby provést zdravotní nebo výchovné zásahy. Nezasahovat do vodního režimu. V chybějících úsecích provést obnovu, včetně dosadby dřevin. K výsadbě používat pouze přirozeně rostoucí druhy dřevin.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0735	Pod Bory	Čakov	0,32
Charakteristika	Interakční prvek je tvořen drobným zanikajícím rybníčkem umístěným v intenzivně využívané zemědělské krajině, představuje ojedinělý biotop v antropogenní krajině.		
Návrh opatření	Lokalitu trvale zachovat jako významný prvek v krajině. Zachovat funkční rybníček s volnou vodní hladinou, nutné bude odtěžení části plochy. Zachovat litorální společenstva, omezit veškeré ostatní negativní zásahy do břehových a doprovodných porostů, v žádném případě nevytvářet deponie. V porostu dřevin provést vhodné výchovné a zdravotní zásahy, zabránit celkovému zárůstu plochy, nutné jsou výchovné probírky také v hrázovém porostu. Optimálně zatravnit dostatečně široký ochranný pás, který bude pravidelně sečen, nebudou zde používány chemické ochranné prostředky a hnojiva.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0736	U Kaloucha	Čakov	1,08
Charakteristika	Interakční prvek se nachází severně od komunikace Čakov – Záboří, na pravém břehu Kamenného potoka. Je představován menšími lesíky na výsušných hřbetech.		
Návrh opatření	Ponechat zatím bez zásahu, mýtní věk db 140, bo 120; obnovní doba 30 r.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0737	Nad Borovkou	Čakov	0,50

Charakteristika	Malý lesík na nelesní půdě - nárosty lesních dřevin v zemědělské krajině.
Návrh opatření	Trvale zachovat porost dřevin jako významný prvek v okolní zemědělské krajině, dřeviny ponechat přirozenému vývoji, v případě potřeby zajistit odpovídající zdravotní nebo výchovné zásahy.

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0738	Borovka	Čakov	0,27
Charakteristika	Malý lesík s nárosty lesních dřevin s převahou břízy a dubu, při okraji křovité vrby. Malý rybníček s fragmenty mokřadních společenstev, bez většího významu.		
Návrh opatření	Lokalitu ponechat přirozenému vývoji, u dřevin provádět pouze v případě potřeby zdravotní nebo výchovné zásahy.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0739	U Borovky	Čakov	148
Charakteristika	Interakční prvek je navržen podél horního úseku bezejmenného pravostranného přítoku Kamenného potoka, který pramení nedaleko samoty Borovka. V současné době je tok v téměř celém úseku upraven, zahlouben a opevněn do dna i boku kamennou dlažbou, s rychle proudící vodou, bez možnosti jakékoli přirozené revitalizace.		
Návrh opatření	Tok je navržen na komplexní revitalizaci s cílem zmírnění rychlosti proudění a odtoku vody, zvýšení vodní hladiny. Navrženo je odstranit tvrdé opevnění koryta, obnova jeho vyšší příčné i podélné členitosti, umožnit alespoň částečnou korytotvornou činnost, tvorbu tůňek, optimálně obnovit původní přirozený charakter toku. Po obou stranách toku bude na okraji orné půdy zatravněn ochranný pás o minimální šířce 10 m, pravidelně 2 x ročně bude sečen, nebudou používány chemické ochranné prostředky a hnojiva. V celém úseku je také navržena obnova kvalitních břehových a doprovodných porostů dřevin		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0761	Bojiště	Čakovec	0,62
Charakteristika	Liniové dřevinné výsadby na hrázích rybníka Bojiště		
Návrh opatření	Sledovat průběžně zdravotní stav, v případě potřeby asanační zásah, náhrada dubovými výsadbami. Posílit ekologickou funkci vodoteče - po obou stranách převést ornou půdu v minimální šíři 5 m na trvalý travní porost. Na březích doplnit přerušovanou liniovou výsadbou olše lepkavé, vrby křehké, jasanu ztepilého, javoru a dubu v menších skupinkách po 2-3 odrodcích. Do mezer skupinovitá výsadba křovitých vrb, svídy krvavé a tavelníku vrboletého.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0762	Čakovecký potok	Čakovec	2,07
Charakteristika	Levostranný přítok (dolní část) Dehtářského potoka, vtékající do rybníční soustavy pod Čakovcem. V obci Čakovec jsou na toku dva rybníčky návesního typu.		
Návrh opatření	V lesní části tok zachovat v současném stavu. Rybníčky v obci vyčistit, odstranit staré trofické zátěže - sediment odvézt mimo lokalitu. Část toku pod Čakovcem ponechat v současném stavu, pouze doplnit dřevinný doprovod přerušovanou liniovou výsadbou olše, jasanu a vrby křehké.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0763	Dlouhý u Čakova	Čakovec	0,39

Charakteristika	Liniové dřevinné výsadby na hrázi rybníka Dlouhý u Čakova.
Návrh opatření	Sledovat průběžně zdravotní stav, v případě potřeby asanační zásah, náhrada dubovými výsadbami.

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0764	Podvesný rybník	Čakovec	0,27
Charakteristika	Liniové dřevinné výsadby na hrázi rybníka Podvesný.		
Návrh opatření	Sledovat průběžně zdravotní stav, v případě potřeby asanační zásah, náhrada dubovými výsadbami.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0765	Starý u Čakova	Čakovec	0,13
Charakteristika	Liniové dřevinné výsadby na hrázi rybníka Starý u Čakova.		
Návrh opatření	Sledovat průběžně zdravotní stav, v případě potřeby asanační zásah, náhrada dubovými výsadbami.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0766	Březový rybník	Čakovec	0,31
Charakteristika	Liniové dřevinné výsadby na hrázi rybníka Březový.		
Návrh opatření	Sledovat průběžně zdravotní stav, v případě potřeby asanační zásah, náhrada dubovými výsadbami.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0767	Nechvil	Čakov, Čakovec	0,93
Charakteristika	Liniové dřevinné výsadby na hrázi rybníka Nechvil.		
Návrh opatření	Sledovat průběžně zdravotní stav, v případě potřeby asanační zásah, náhrada dubovými výsadbami. V návrhové části tok biologicky revitalizovat - po obou stranách převést ornou půdu v minimální šíři 20 m na trvalý travní porost. Na březích přerušovaná liniová výsadba olše lepkavé, vrby křehké, jasanu ztepilého, javoru a dubu v menších skupinkách po 2-3 odrostcích. Do mezer skupinovitá výsadba křovitých vrb, svídy krvavé a tavelníku vrboletého.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0768	Beranov	Čakov	0,49
Charakteristika	Liniové dřevinné výsadby na hrázi rybníka Beranov.		
Návrh opatření	Sledovat průběžně zdravotní stav, v případě potřeby asanační zásah, náhrada dubovými výsadbami.		

ID	Název	Katastrální území	Výměra
IP0769	Jankovský potok III	Čakov	1,56
Charakteristika	Jankovský potok v úseku od Čakova k hranici katastru Jankov.		
Návrh opatření	Potok v celém průběhu udržovat v přírodě blízkém stavu, zamezit znečištění, v dřevinných nárostech pouze nezbytné zdravotní zásahy.		

Podmínky využití ploch zařazených do územního systému ekologické stability

1. Existující funkční biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2. Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření

a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Přípustné využití

- využití pozemků tak, jak je uvedeno v tabulce přehledu prvků územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- liniové stavby a stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby - umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (cykloturistické stezky) zůstává zachována.

Protierozní opatření

ÚP Čakov nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

Území není dotčeno povodněmi.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Území CHKO Blanský les a rybníční soustava v blízkosti Dehtáře značnou měrou určují funkční využití zastavitelných a nezastavitelných ploch v krajině. Současně dávají řadu možností pro kvalitní individuální rekreační vyžití v celém správním území obce Čakov.

Koncepce stávajícího rekreačního a sportovního využití krajiny (pobytová turistika, cykloturistika, sportovní rybářství) se územním plánem Čakov nemění. Důležitou okolností je zachovalost krajiny s významem klidové zóny s plnohodnotným zastoupením všech přírodních prvků (lesů, vodních ploch, remízů, liniové zeleně, luk a polí) s vyloučením nadměrné dopravy. Volná krajina není devastována chatovými a zahrádkářskými koloniemi.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí

f) stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy smíšené obytné

- venkovské – bydlení s drobnou výrobou, službami, rodinné zemědělské farmy

Plochy občanského vybavení

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení

- hřbitov

Plochy občanského vybavení

- tělovýchova a sport

Plochy rekreace

- individuální rekreace

Plochy rekreace

- samostatné zahrady

Plochy výroby a skladování

- zemědělská výroba, rybářství

Plochy veřejných prostranství

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury

- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území

Plochy technické infrastruktury

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF - trvalé travní porosty
- Pastevní areál zájmový chov jelenů, muflonů a daňků

Plochy smíšené nezastavěného území

- pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské

- vodní plochy a toky
- zamokřené pozemky

Plochy lesní

- plochy lesní

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Čakov**• Plochy bydlení****– rodinné domy venkovského charakteru****Hlavní využití**

- Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel na vlastním pozemku, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat obslužné komunikace
- občanská vybavenost na plochách menších než polovina podlahové plochy objektu, která svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

Podmíněně přípustné využití

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity (hluk, prašnost, exhalace)
- výstavba RD v lokalitě B16 za podmínky, že do plochy nebude zasahovat ochranné pásmo navržené ČOV

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které překračují stupeň zátěže (hluk, prašnost, exhalace) stanovené příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- min. velikost parcely pro 1 rodinný dům cca 1200 m² - netýká se lokality B2 v obci Čakov pozemek parc. č. 1375/13 (o velikosti 1086 m²) určený pro výstavbu 1 RD a pozemku parc. č. 908/3 (o velikosti 897) v Čakovci v lokalitě B11 je určen pro výstavbu 1 RD, ve zbývajících částech lokality B11 velikost parcel min. cca 1200 m²

- zastavitelnost pozemků do 40% (objekt bydlení včetně doplňkových staveb pro garážování, údržbu zahrady, bazénů, pergol a zpevněných ploch),
- v lokalitě B10 při západním okraji a v lokalitě B11 a B12 při východním okraji bude dodržena jednotná stavební čára budoucí výstavby, výška zástavby max. 8 m k výšce hřebene střechy od upraveného terénu parcel
- nové objekty budou situovány v blízkosti pozemní komunikace mimo její ochranné pásmo
- výška výstavby přízemní s možností částečného podsklepení s ohledem na svažitost terénu + obyvatelné podkroví
- výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů bude svými proporcemi, celkovým vzhledem shodná nebo architektonicky úměrná charakteru původní okolní zástavby, bude vždy posuzována individuálně dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění ve spolupráci s příslušným DO
- v obci Čakov a místní části Holubovská Bašta – objemově prostorový charakter jednotlivých staveb bude odpovídat stávající zástavbě v sousedství
- v místní části Čakovec střechy sedlové s odpovídajícím zastřešením dle příslušné vyhlášky a zonace CHKO Blanský les
- lokalita B5 – v severní části je nutné vynětí pozemku z PUPFL
- zastavitelné plochy v lokalitách B5, B8 a SV5 zasahují do ochranného pásma pozemků určených k plnění funkcí lesa (do 50 m od okraje lesa). Při umístění konkrétních staveb (včetně oplocení) v této lokalitě rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a předpisů souvisejících (dále jen lesní zákon). U plochy B5 bude zachována odstupová vzdálenost min. 20 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, u ploch B8 a SV5 bude vzdálenost 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa

• **Plochy smíšené obytné**

- **venkovské – bydlení s drobnou výrobou a službami, rodinné zemědělské farmy**

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci.
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- objekty pro zemědělskou výrobu a sklady (včetně výroby živočišné), max. hranice negativního vlivu na okolní prostředí nesmí překročit navrženou hranici zastavitelné plochy
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby

• Plochy občanského vybavení**– veřejná infrastruktura , drobná komerční činnost****Hlavní využití**

Plochy objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou odpovídat již existující zástavbě v sousedství

• Plochy občanského vybavení**– hřbitov****Přípustné využití**

- současná funkce stávajícího hřbitova a jeho rozšíření
- možná dostavba, přestavba příp. rekonstrukce sakrálních staveb v rámci celého hřbitova
- zachování pietního ochranného pásma hřbitova
- stavby, zařízení a související činnosti a děje pietního, sakrálního charakteru hřbitova
- dle podmínek správce hřbitova výsadba vzrostlé zeleně, odpovídající charakteru hřbitova

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

• **Plochy občanského vybavení**
– **tělovýchova a sport**

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případná výstavba objektů a terénní úpravy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu a umožní novou výsadbu vzrostlé zeleně

• **Plochy rekreace**
– **individuální rekreace**

Hlavní využití

Individuální rodinná rekreace v kvalitním prostředí.

Přípustné využití

- rekonstrukce a dostavba stávajících rekreačních objektů
- výstavba rekreačního objektu v ploše k tomu navržené
- otevřené zpevněné plochy pro sezení, pergolu a stání automobilu
- zpevněná plocha účelové přístupové komunikace
- výsadba zeleně (domácí stromy a keře)

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- stupeň zastavitelnosti max. 20% pozemku, určeného k rekreaci
- zastavěná plocha objektu pro rekreaci max. 50 m²
- zastavěná plocha pro sezení, pergolu a stání automobilu max. 80 m²
- výstavba nových objektů na navržených plochách a rekonstrukce stávajících objektů budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

• **Plochy rekreace**

– **samostatné zahrady**

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem pěstování zeleniny, ovoce a květin

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby objektu pro údržbu zahrady

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 10 m² pro objekt údržby bez pergol a teras
- objekt přízemní

• **Plochy výroby a skladování**

– **zemědělská výroba, rybářství**

Hlavní využití

Plochy zemědělské a rybářské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby a soukromého rybníkářství.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby a rybářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě a prostředí
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby nezemědělského charakteru

Podmíněně přípustné využití

- objekt bydlení za podmínky, že bude výhradně spojeno se zemědělskou výrobou

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí nová výstavba i přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

- **Plochy veřejných prostranství**

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území**

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- zřizovat dětská hřiště
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- Realizace kiosku pro sezónní občerstvení o zastavěné ploše do 25m²

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití
-

- **Plochy dopravní infrastruktury**

- **silniční doprava – silnice III. třídy**

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Plochy dopravní infrastruktury

- **silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území**

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• Plochy technické infrastruktury**Hlavní využití**

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských

Podmíněně přípustné

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

• Plochy zemědělské

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty
- Pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

ZPF - orná**Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat síť a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

ZPF - trvalé travní porosty**Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

Pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků

Přípustné využití

- zřizování pastvin
- oplocení pozemku
- výstavba krmelců
- sklad sena
- provozní objekt pro nezbytnou údržbu a každodenní provoz areálu na pozemku parc. č. 1582/1, 1582/2 a 1582/3

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování pastevního areálu za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že bude provedeno vodoprávní řízení
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemek 1560/1 zařazený do územního systému ekologické stability (plocha ostatní) je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• Plochy smíšené nezastavěného území

– pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků

- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES
- zřizovat vodní plochy, toky

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení a doplnění prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

- **vodní plochy a toky**
- **zamokřené pozemky**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• **Plochy lesní**

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby) která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby**Technická infrastruktura**

označení	katastrální území	účel
T1	k.ú. Čakov	Čistírna odpadních vod
T2	k.ú. Čakov	Navržené hlavní kanalizační řady - Čakov
T3	k.ú. Čakovec	Čistírna odpadních vod - Čakovec
T4	k.ú. Čakovec	Navržené hlavní kanalizační řady - Čakovec
T5	k.ú. Čakovec	Navržené hlavní vodovodní řady - Čakovec
T6	k.ú. Čakov	Hlavní vodovodní řad napojení Holubovské Bašty na skupinový vodovod
T7	k.ú. Čakov	Navržený kanalizační řad – Holubovská Bašta
T8	k.ú. Čakovec	Navržená trafostanice + přípojka - Čakovec
W1	k.ú. Čakov	Převedení vodního toku mimo navrženou plochu pro ČOV

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Návrhem ÚP Čakov nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Návrh ÚP Čakov nestanoví žádná kompenzační opatření

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lokalita B11 v místní části Čakovec je plocha, pro kterou platí projednaná a schválená ÚS z r. 2012 a je nadále platná. Lokality B10 a B12 v místní části Čakovec - podmínkou využití těchto lokalit je zpracování územní studie. Lhůta pro pořízení studie – po dobu platnosti ÚP tj. cca 10 let. Územní studie musí předcházet vydání prvního územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo povolení na ohlášení v dané lokalitě.

Územní studie budou řešit napojení na technickou infrastrukturu, urbanistické řešení území (šířkové uspořádání obslužných komunikací, chodníků, výsadbu zeleně, parcelaci pozemků, vjezdy na pozemky, stavební čáry, architektonické a objemové řešení objektů).

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 31 listů.

Grafická část návrhu 4 výkresy.

- Výkres základního členění měř.: 1 : 5 000
- Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000
- Výkres dopravní a technické infrastruktury měř.: 1 : 5 000
- Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1 : 5 000