



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/3763/2025 Za

Č. j.: SU/3763/2025-6

Řízení: R/2025/123932

Vyřizuje:

Zachová Pavla

Záměr: Z/2025/96775

Tel.:

386804030

E-mail:

zachovap@c-budejovice.cz

Datum:

11.7.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.5.2025 podala

Denisa Lorencová,

kterou zastupuje Ing. Filip Duda, IČO 88245802,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 212 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění,

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Změna dokončené stavby - stavební úpravy stavby občanského vybavení a změna užívání na rodinný dům, Čakov č.p. 10
Čakov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 2573/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stavby občanského vybavení a změna užívání na rodinný dům včetně zbourání části objektu na jižní straně. Půdorysné rozměry stavby, po zbourání její části (původní délka stavby 23,18 m), budou 16,540 x 7,040 m, zastavěná plocha 116,44 m², plocha terasy umístěné v místě odstraněné části, je 46,75 m², plocha RD + plocha terasy se rovná původní ploše objektu. Jižní a západní obvodové zdi budou ponechány a severní a východní obvodové zdi budou vybourány do úrovně stropu nad 1. NP. Až na zkrácení délky stavby bude zachována hmota objektu včetně výšky hřebene sedlové střechy a jejího sklonu. Střešní krytina bude tašková, cihlově červené barvy, barva fasády lomená bílá, sokl v šedé barvě.

- Stavba bude nově připojena na vodu a kanalizaci, z pozemku parc.č. 2573/3 v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic, kde jsou veřejné sítě umístěny.
- Dešťová kanalizace bude svedena do vsaku na pozemku parc.č. 2573/3 v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Duda, ČKAIT 0102281; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení hrubé stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
6. Stavebník před zahájením stavby si opatří souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona.
7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska Obce Čakov k žádosti o souhlas s připojením RD na kanalizaci obce Čakov ze dne 30.4.2025 pod č.j. OC-0034/2025-a:
 1. *Kanalizační přípojka bude provedena v souladu s příslušnou legislativou a technickými normami ČSN 75 6101 a ČSN 756114.*
 2. *Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.*
 3. *Kanalizační přípojka bude provedena ve sklonu minimálně 20‰*
 4. *Navržená kanalizační přípojka bude napojena na stávající část kanalizační přípojky pod úhlem minimálně 30° od přímého směru.*
 5. *Revizní šachta bude provedena o min. vnitřním průměru 400 mm.*
 6. *Přepad ze vsakovací jímky bude napojen na stávající část kanalizační přípojky na pozemku parc.č. 2573/3 odbočovacím kusem.*
 7. *Před uvedením uvažované kanalizační přípojky do provozu je investor povinen uzavřít s provozovatelem veřejné kanalizace v obci Čakov „Smlouvu o odvádění odpadních vod“.*
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska Obce Čakov k žádosti o souhlas s připojením RD na kanalizaci obce Čakov ze dne 30.4.2025 pod č.j. OC-0034/2025-b:
 1. *Před započatím stavby bude na náklady žadatele na místě stavby provedeno vytyčení všech sítí tak, aby nedošlo stavbou k poškození sítí v majetku obce, především veřejného osvětlení a vodovodu, v místě plánované stavby vede nejen vodovodní řad obce, ale také kabel veřejného osvětlení a kanalizační řad. Jakékoliv poškození sítí v majetku obce je odpovědností žadatele a bude neprodleně opraveno na náklady žadatele.*
 2. *Stavba a samotné připojení bude probíhat v souladu se stanoviskem provozovatele vodovodu firmou Čevak, a.s. a v něm uloženými podmínkami.*
 3. *Žadatel zajistí digitální zaměření nově vytvořené přípojky vodovodu ve formátu vhodném pro Jednotnou digitální mapu ČR v přesnosti 3. třídy (např. jvf formát) a jeho jednu kopii v tomto formátu předá po zhotovení a zaměření přípojky obci Čakov jako vlastníku technické infrastruktury.*
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska - souhlasného environmentálního stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 22.5.2025 pod zn. OOZP/3453/2025/Von:

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:

Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejím vznikem (§ 15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§ 3), povinností je třídění odpadů (§ 13), doklady prokazující nakládání s odpady zašle stavebník správnému orgánu, který JEZ vydal (§93a). V případě práce s odpady s přítomností azbestu nebo jinými nebezpečnými odpady, je povinnost práce ohlásit krajské hygienické stanici. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál

vytěžený během stavební činnosti může být použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.**
14. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
16. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejich dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění

- stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
17. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádření správců jednotlivých sítí, konkrétně podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: *EG.D, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí ze dne 11.3.2025 pod zn. H 18585-26364036*, *EG.D, s.r.o. – souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 24.4.2025 pod zn. P17251-27152773*, *ČEVAK a.s. – stanovisko k připojení na vodu a kanalizaci 4.4.2025 pod zn. 024010045312*, *Cetin a.s. – vyjádření o existenci sítě ze dne 14.4.2025 pod č.j. 103725/25*, *Obec Čakov – stanovisko k žádosti o souhlas s připojením RD na kanalizaci obce Čakov ze dne 30.4.2025 pod č.j. OC-0034/2025-a*, *Obec Čakov – stanovisko k žádosti o souhlas s připojením RD na obecní vodovod ze dne 30.4.2025 pod č.j. OC-0034/2025-b*.
 18. Stavba se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení NN, nadzemního vedení NN. Ke stavbě v ochranných pásmech podzemního vedení NN, nadzemního vedení NN byl vydán písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění dne 24.4.2025 pod zn. P17251-27152773.
 19. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 20. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejmeně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 21. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 23. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do kolaudace stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 24. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 25. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 26. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
 27. Pro skládku materiálu bude použit vlastní pozemek.

Užívání stavby: (změny jednoduchých staveb)

Jedná se o stavbu podle přílohy č. 2 odst. 2 písm. b) k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, která v souladu s § 230 odst. 2 tohoto zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. Zároveň předloží obecnímu úřadu v Čakově doklady uvedené v souhlasu s připojením RD na kanalizaci obce Čakov ze dne 30.4.2025 pod č.j. OC-0034/2025-a.

V oznámení stavebník uvede

- a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Denisa Lorencová, [REDACTED]

Odůvodnění:

Dne 26.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru a doklady
- souhlas účastníků se záměrem

Stanoviska sdělili:

- EG.D, s.r.o. – vyjádření o existenci sítí ze dne 11.3.2025 pod zn. H 18585-26364036
- EG.D, s.r.o. – souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení ze dne 24.4.2025 pod zn. P17251-27152773
- ČEVAK a.s. – stanovisko k připojení na vodu a kanalizaci 4.4.2025 pod zn. 024010045312
- Cetin a.s. – vyjádření o existenci sítí ze dne 14.4.2025 pod č.j. 103725/25
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – závazné stanovisko – souhlasné environmentální stanovisko ze dne 22.5.2025 pod zn. OZZP/3453/2025/Von
- KHS Jihočeského kraje – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. S-KHSJC 09307/2025, zn. S-KHSJC 09307/2025
- Obec Čakov – stanovisko k žádosti o souhlas s připojením RD na kanalizaci obce Čakov ze dne 30.4.2025 pod č.j. OC-0034/2025-a
- Obec Čakov – stanovisko k žádosti o souhlas s připojením RD na obecní vodovod ze dne 30.4.2025 pod č.j. OC-0034/2025-b

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

Denisa Lorencová, [REDACTED]

kterou zastupuje Ing. Filip Duda, IČO 88245802, [REDACTED]

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

Obec Čakov (jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Jedná se o pozemek st. p. 29, 31, parc. č. 2573/3, 2620 v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic, přičemž účastníky řízení jsou níže uvedené osoby a níže uvedení správci technické infrastruktury, účastníci jmenovitě:

Bc. Jan Dušák, [REDACTED]

Zdeňka Voberová, [REDACTED]

Ing. Jakub Vober, [REDACTED]

Obec Čakov, Čakov 19, 373 84 Dubné

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Posouzení stavebního záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací:

- Způsob užívání je v souladu s ÚPD obce (územním plánem obce Čakov). Pozemek je zahrnut v ploše **B (plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru), přesněji s označením B19.** V územním plánu je přesně specifikováno, že plocha označená B19 je navržena jako přestavba z občanského vybavení na bydlení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Bc. Jan Dušák, Zdeňka Voberová, Ing. Jakub Vober, Obec Čakov, ČEVAK a.s., CETIN a.s., EG.D, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 7.7.2025.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Ing. Filip Duda, IDDS: pm9qb6i

ostatní účastníci (dodejky)

Bc. Jan Dušák,

Zdeňka Voberová,

Ing. Jakub Vober,

Obec Čakov, IDDS: iadb593

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Čakov, IDDS: iadb593

obec

Obec Čakov, IDDS: iadb593

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup
Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka KT - UD - úřední deska