

Zápis č. 5/15 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 13.4. 2015

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová,, Ing. Ladislav Prener, Petr Jílek, Michal Ivana, Ing. Milan Vlk, Tomáš Jabůrek, Jan Dušák

Omluven:

Hosté: p. Danovič

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno sedm zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Jan Dušák a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámil přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Možnost podání žádosti na dotaci z ORP České Budějovice na nemovité kulturní památky
 - Výběr zhotovitele na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Čakov“
 - Žádost paní Danovičové a pana Danoviče o odkup obecních pozemků
 - Návrhy na zastřešení vchodu knihovny a klubovny v Čakovci
 - Diskuse o aktualizaci směrnice, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na správním území obce Čakov
 - Žádost o kácení stromů rostoucích mimo les pana Sládka
 - Nabídka na možnost publikace stránek o Obci Čakov firmy Proxima
 - Diskuze a různé.

Do programu byly zařazeny následující body jednání:

- Schválení podpisu smluv o smlouvě budoucí na věčné břemeno pro realizaci stavebního k projektu stavby kanalizace a ČOV v Čakově
- Dodatek k mandátní smlouvě o vedení účetnictví firmy Eva Komrsková
- Nabídka na zvýšení výnosu z naspořených volných finančních prostředků uložených na bonusovém účtě u KB, a.s. od banky J&T Bank a finančního poradce pana Moravy
- Rozpočtové opatření č. 1 /2015
- Nabídka na pojištění právní ochrany obce

Zastupitelstvo schvaluje výše uvedený program.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Starostka seznámila zastupitelstvo s možností podat žádost o dotaci do programu Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností. Povinné spolufinancování je 10%, obsahem projektu by měly být především bourací práce a sanace objektu ve smyslu zachování kulturní památky v rozsahu cca 300 – 400tis. včetně DPH. Dotační poradenství a podání žádosti o dotaci, dotační monitoring a v případě kladného schválení dotace zpracování podkladů pro vyúčtování dotace provede firma Progresiv s.r.o., Podklady pro zhotovení slepého nabídkového rozpočtu budou zpracovány projektantem celkového projektu Ing. Fuitem.

Usnesení č. 29/05/2015

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na další fázi opravy objektu fary za výše uvedených podmínek do Programu Podpora nemovitých kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností. Dále pověřuje starostku zajištěním zpracování podkladů pro dotaci a výběr zhotovitele a oslovením tří firem pro zaslání nabídkového rozpočtu a dalších podkladů pro výběr zhotovitele tak, aby bylo možné do termínu dotace zhotovitele vybrat a uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zhotovení díla. Zastupitelstvo souhlasí se zajištěním dotačního poradenství a podání žádosti o dotaci za 4.000,-Kč a v případě kladného vyřízení žádosti

s cenou 4.000,- Kč za následný monitoring a zpracování podkladů pro vyúčtování dotace firmou Progresiv s.r.o. na základě předloženého návrhu mandátní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Výběr zhotovitele na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Čakov v budově MŠ a OÚ v Čakově“

Starostka seznámila zastupitelstvo s předloženými nabídkami na stavební práce související rekonstrukcí sociálního zařízení MŠ Čakov v budově MŠ a OÚ v Čakově“. Akce by měla být realizována na základě poskytnuté dotace z POV Jihočeského kraje. Osloveny byly následující firmy František Petrách „Služby“, Stavea plus s.r.o, Michal Chrt a Jakub Kubík. Zastupitelstvu v roli hodnotící komise byly ve stanoveném termínu předloženy nabídky následujících firem:

1. František Petrách „Služby“, Čakov 49, 373 84 Dubné, IČO: 42380979 - 267.222,- Kč včetně DPH, záruka 60 měsíců, ostatní kritéria splňuje.
2. Precis Building SE, Haklovy Dvory 2235, 375 05 České Budějovice, IČO: 10267069 – 222.749,- Kč včetně DPH a záruka 84 měsíců, ostatní kritéria splňuje.

Usnesení č. 30/05/2015:

Zastupitelstvo provedlo výběr zhotovitele v roli hodnotící komise na akci „Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Čakov v budově MŠ a OÚ v Čakově“ a dle podmínek a stanovených kritérií vybralo k realizaci akce firmu Precis Building SE a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo navrženém zhotovitelem v zadávací dokumentaci, a to i v případě, že žádost o dotaci bude neúspěšná.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

5. Žádost paní Jitky Danovičové a pana Danoviče o odkup obecního pozemku parc. č. 922/4, 963/1, 924/25, 924/23, 963/7 v k.ú. Čakovec

Starostka předložila zastupitelstvu na minulém zasedání zastupitelstva odloženou žádost o odkup obecních pozemků parc. č. 922/4, 963/1, 924/25, 924/23, 963/7 v k.ú. Čakovec.

Usnesení č. 31/05/2015:

Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo takto:

Návrh na prodej 924/25

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se:

Návrh na prodej 963/7

Pro: 0 Proti: 7 Zdržel se:

Návrh na dlouhodobý pronájem 963/7 /za podmínek: nájem za údržbu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, bez stavebních úprav nebo pouze na písemný souhlas obce/

Pro: 6 Proti: 1 /Ladislav Prener/ Zdržel se:

Návrh na oddělení širší části až do konce pozemku 922/4 směrem ze vsi a prodej

Pro: 1 Proti: 6 Zdržel se:

Návrh na oddělení pozemku 922/4 pouze širší části před obytným domem a prodej

Pro: 1 Proti: 6 Zdržel se:

Návrh na pronájem pozemku 922/4 širší části před obytným domem /za podmínek: nájem za údržbu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, bez stavebních úprav nebo pouze na písemný souhlas obce/

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se:

6. Návrhy na zastřešení vchodu knihovny a klubovny v Čakovci

Dále byly zastupitelstvu předloženy návrhy a cenová nabídka na zastřešení vchodu knihovny a klubovny v Čakovci jako možnosti schovat se před nepřízní počasí v případě čekání na veřejnou autobusovou přepravu, zpracované firmou Vladislav Hála, Žabovřesky 118, Hluboká nad Vltavou. Byly předloženy dva variantní návrhy:

A) Přístřešek - pult – cena 31.832,-Kč včetně DPH

B) Přístřešek – valba – cena 53.912,7 Kč včetně DPH

Usnesení č. 32/05/2015:

Zastupitelstvo návrhy projednalo a rozhodlo odložit výběr na příští zastupitelstvo s tím, že se k návrhům do té doby vyjádří obyvatelé Čakovce a tím pověřuje zastupitele Tomáše Jabůrka.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Diskuse o aktualizaci směrnice, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na správním území obce Čakov

Starostka seznámila zastupitelstvo s novelizací zákona o odpadech a prováděcích vyhlášek, které k 1.4.2015 stanoví pro obce povinnost umožnit občanům třídění a sběr kromě tradičních odpadů také tzv. bioodpad a kovový odpad. Zastupitelstvo rozhodlo, že na základě novelizace zákona pověří starostku aktualizací stávající Obecně závazné vyhlášky z roku 2003 o systému sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na správním území obce Čakov dle doporučeného vzoru a metodiky zaslané odborem dozoru a kontroly MV a po provedení její kontroly tímto odborem bude aktualizovaná vyhláška schválena zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo rozhodlo, že při sběru a likvidaci bioodpadu a kovového odpadu bude dodržen a ve vyhlášce popsán aktuálně používaný stávající systém, s případnou úpravou dle stanoviska Odboru životního prostředí ORP České Budějovice, příp. Ministerstva Životního prostředí

Usnesení č. 33/05/2015:

Zastupitelstvo schvaluje provedení aktualizace Obecně závazné vyhlášky o systému sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na správním území obce Čakov způsobem a v rozsahu uvedeným výše.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádostí o kácení stromů rostoucích mimo les pana Sládka

Starostka předložila zastupitelstvu žádosti o kácení mimo les pana Jana Sládka z Čakovce ze dne 22.3.2015 několika nebezpečně nakloněných stromů v oblasti koryta Jankovského potoka u bývalé skládky a pod Dolním rybníkem v lokalitě zahrádek v Čakově.

Usnesení č. 34/05/2015:

Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo takto:

Vzhledem k tomu, že uvedené lokality spadají do zvláštní ochrany a nutnosti schválení Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Č. Budějovice, je nutné nejprve zajistit povolení ke kácení ze strany tohoto odboru, poté bude vydáno povolení ke kácení Obcí Čakov zájemci dle vedeného pořadníku a v případě, že vzhledem k nepřístupnému terénu nebude zájemce z pořadníku, bude povolení vydáno přednostně žadateli.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Nabídka na možnost publikace stránek o Obci Čakov firmy Proxima

Zastupitelstvo bylo seznámeno s možností publikace dat a fotografií o Obci Čakov v knize firmy Proxima a s cenovou nabídkou této služby.

Usnesení č. 35/05/2015:

Zastupitelstvo možnost projednalo a nabídku zařazení dat o Obci Čakov do publikace za úplatu neschvaluje.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Schválení podpisu smluv o smlouvě budoucí na věcné břemeno pro realizaci stavebního k projektu stavby kanalizace a ČOV v Čakově a Čakovci

Starostka předložila zastupitelstvu ke schválení smlouvy o smlouvě budoucí nařízení věcného břemene na soukromých pozemcích při plánované stavbě kanalizace a ČOV v obci Čakov a Čakovce. Tyto smlouvy jsou nutné jako podklad pro územní rozhodnutí a stavební povolení této stavby.

Usnesení č. 36/05/2015:

Zastupitelstvo schvaluje tyto smlouvy a pověřuje starostku jejich podpisem:

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí č. 1005C15/05
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s panem a paní SJM Lošek Richard a Lošek Teresa Kazimiera
- 3) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s panem a paní SJM Ing. Procházka František a Ing. Procházková Lubica
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s panem Janem Kůsem

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Dodatek k mandátní smlouvě o vedení účetnictví firmy Eva Komrsková

Starostka předložila zastupitelstvu dodatek k mandátní smlouvě č. 1101 sepsané dne 30.3.2011 mezi Evou Komrskovou, účetní poradenství, vedení účetnictví, Dr. Bureše 1187/5, 370 05 České Budějovice a Obcí Čakov, který obsahuje další prodloužení smlouvy na dobu 12 měsíců tj. do 31.3.2016

Usnesení č. 37/05/2015:

Zastupitelstvo schválilo předložený dodatek, který prodlužuje smlouvu na dalších 12 měsících.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Nabídka na zvýšení výnosu z naspořených volných finančních prostředků uložených na bonusovém účtě u KB, a.s. od banky J&T Bank a finančního poradce pana Moravy

Starostka informovala přítomné o nabídce a možném výše uvedeném zvýšení výnosů fin. prostředků u banky J&T Bank.

Usnesení č. 38/05/2015:

Zastupitelstvo nabídku posoudilo a neschvaluje ji a pověřuje starostku Ing. Lenku Šišpelovou k jednání se stávající bankovní společností o možnostech vyššího výnosu z úspor.

Pro: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0

13. Rozpočtové opatření č 1/2015

Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtového opatření č.1/2015 zvýšení příjmů o 101.400,- Kč, zvýšení výdajů o 95.000,-Kč, opatření zvyšuje přebytek rozpočtu o 6.400,- Kč, na 133.043,-Kč.

Usnesení č. 39/05/2015:

Zastupitelstvo návrh rozpočtového opatření č.1/2015 projednalo a schvaluje jej v této podobě. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

14. Nabídka na pojištění právní ochrany obce

Starostka předložila zastupitelstvu nabídku pojištění právní ochrany obce.

Usnesení č. 40/05/2015:

Zastupitelstvo předložený nabídku pojištění neschvaluje.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Diskuze, závěr:

Příští zastupitelstvo 27. 4. 2015, 19:00 hod.

Konec: 23:30 hod.

Zapisovatel: Bc. Jan Dušák

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Petr Jílek

Ing. Ladislav Prener

Michal Ivana

Ing. Milan Vlk

Tomáš Jabůrek