

Zápis č. 10/16 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 1.9.2016

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Daniel Peterka, Jan Dušák, Ing. Ladislav Prener

Omluven: Petr Jílek, Michal Ivana

Hosté: p Voves, Hojdánek

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Dušák a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámil přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Projednání žádosti o stanovisko k podání žádosti o stavební povolení k připravované stavbě – Rekonstrukci propustku na silnici III/12256 v Holubovské Baště. Návrh smlouvy o zřízení stavby od společnosti Sweco Hydroprojekt.
 - Výběr zhotovitele na akci „Oprava fasády na klubovně a knihovně v Čakovci“
 - Návrh na doplnění třetího člena kontrolního výboru obce
 - Návrh na postup při podání žádosti o dotaci do aktuální výzvy MZE na výstavbu vodovodů a kanalizací
 - Informace k volbám do zastupitelstev krajů
 - Podrobnosti k třetímu ročníku divadelního festivalu Čakovské prkno
 - Diskuse a různé

Změny a doplnění do programu:

- Stanovisko právníka Mgr. D. Pohořala k dopisu Mgr. Terezy Daňkové v zastoupení pana Jaroslava Hojdánka ohledně znehodnocení pozemků novým územním plánem obce, projednání návrhů na řešení celé situace – zařazeno do programu jako bod č.1
- Žádost paní Lippmannové o směnu pozemků – zařazeno jako bod.č.8
- Stanovisko obce k možnosti individuálního řešení kanalizace na pozemku KN parc. č. 908/1 a 906/3 v případě kladného stanoviska dotčených orgánů (životního prostředí, vodního hospodářství MM České Budějovice)
- Aktualizace pasportu místních komunikací z důvodu prodloužení místní komunikace 4c v k.ú.Čakovec

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. **Stanovisko právníka Mgr. D. Pohořala k dopisu Mgr. Terezy Daňkové v zastoupení pana Jaroslava Hojdánka ohledně znehodnocení pozemků novým územním plánem obce, projednání návrhů na řešení celé situace – zařazeno do programu jako bod č.1**

Zastupitelstvo bylo seznámeno se stanoviskem právníka obce Mgr. Pohořala k dopisu Mgr. Terezy Daňkové v zastoupení pana Jaroslava Hojdánka ohledně znehodnocení pozemků novým územním plánem obce. Zastupitelstvo vedlo o celé záležitosti rozpravu za osobní účasti pana Hojdánka.

Usnesení č. 66/10/2016

Zastupitelstvo podrobně projednalo problém s majitelem pozemku, navrhuje možnost změny ÚP na zmenšení veřejného prostranství a zvětšení stavební parcely, na náklady žadatele a do příštího zasedání budou zjištěny skutečnosti ohledně možné změny ÚP – cena, termín a velikost nutného veřejného prostranství.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Projednáni žádosti o stanovisko k podání žádosti o stavební povolení k připravované stavbě – Rekonstrukci propustku na silnici III/12256 v Holubovské Baště.

Starostka seznámila zastupitelstvo se žádostí firmy Sweco Hydroprojekt, a.s. o stanovisko k podání žádosti o vydání stavebního povolení k připravované stavbě Rekonstrukce propustku na silnici III/12256 v Holubovské Baště. Dále bylo seznámeno s návrhem smlouvy o zřízení stavby na obecním pozemku KN parc. č. 690/3 o výměře 27m². O odbornou konzultaci byl požádán pan Levý ml.

Usnesení č. 67/10/2016

Zastupitelstvo žádost projednalo, se stavbou souhlasí po dodržení podmínek a připomínek určených ve stanovisku OÚ, zpracovaného na základě odborného vyjádření Ing. Zdeňka Levého ml.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Výběr zhotovitele na akci „Oprava fasády v rámci rekonstrukce objektu knihovny a klubovny v Čakovci“

Starostka předložila zastupitelstvu k výběru zhotovitele na akci „Oprava fasády v rámci rekonstrukce objektu knihovny a klubovny v Čakovci“ tři písemné nabídky, doručené osobně Obecnímu úřadu v Čakově na základě Výzvy o podání cenových nabídek na tuto akci zaslané jednotlivým firmám emailem dne 12.8.2016. Osloveny byly 4 firmy, doručeny byly v řádném termínu tři cenové nabídky. Zastupitelstvu v roli hodnotící komise byly předloženy následující cenové nabídky, zastupitelstvo je otevřelo a zhodnotilo:

- 1) Firma Preci Building SE, Haklovy Dvory 2235, 370 05 České Budějovice, IČO:28147499, Cena 148.462,- Kč vč. DPH, Záruka 72 měsíců,
- 2) Firma Franišek Petrách „Služby“, Čakov 49, 373 84 Dubné, IČO:42380979, Cena 193.260,- Kč vč. DPH, Záruka 60 měsíců,
- 3) Firma Stavea plus s.r.o., Záboří 4, 373 84 Dubné, IČO:26066866, Cena 225.967,- Kč vč. DPH, Záruka 60 měsíců.

Usnesení č. 68/10/2016

Zastupitelstvo provedlo výběr zhotovitele v roli hodnotící komise na akci „Oprava fasády v rámci rekonstrukce objektu knihovny a klubovny v Čakovci“ a dle podmínek a stanovených kritérií vybralo k realizaci akce firmu Preci Building SE, Haklovy Dvory 2235, 370 05 České Budějovice, IČO:28147499 a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo na tuto akci.

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Návrh na doplnění třetího člena kontrolního výboru obce

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem předsedy kontrolního výboru obce na doplnění třetího člena do kontrolního výboru obce po odstoupení pana Tomáše Jabůrka. Novým členem kontrolního výboru byl navržen pan Dan Peterka.

Usnesení č. 69/10/2016

Zastupitelstvo provedlo veřejnou volbu navrženého kandidáta kontrolního výboru. Třetím členem kontrolního výboru byl nově zvolen pro zbytek volebního období 2014 – 2018 zastupitel pan Dan Peterka, bytem Čakov 74, Dubné.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Návrh na postup při podání žádosti o dotaci do aktuální výzvy MZE na výstavbu vodovodů a kanalizací

Na základě informace projednané na zastupitelstvu dne 4.8.2016 o přerušení vydání stavebního povolení navrhla starostka zastupitelům nežádat v aktuální výzvě MZE na výstavbu vodovodů a kanalizací, na základě dalších získaných informací navrhuje zastupitelstvu zatím nepodávat žádost do této v září končící výzvy MZE kvůli nesplnění podmínky pravomocného stavebního povolení, pokračovat v přípravných pracích na podkladech k podání žádosti do další výzvy, která je připravována MZE pravděpodobně na začátek příštího roku a v činnostech k zajištění získání stavebního povolení, co nejdříve to bude možné.

Usnesení č. 70/10/2016:

Zastupitelstvo schvaluje starostkou navrhovaný postup.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Informace k volbám do zastupitelstev krajů

Starostka seznámila zastupitele, že byl v zákonem stanovených lhůtách stanoven počet členů okrskové volební komise pro volby do zastupitelstev krajů konané ve dnech 7. a 8.10. 2016 ve výši 6 členů (a to dne 8.8.2016), a o jmenování zapisovatele okrskové volební komise paní Michaele Běbrové, bytem Čakov 69, 373 84 Dubné (a to 27.8.2016). Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

7. Podrobnosti k třetímu ročníku divadelního festivalu Čakovské prkno

Starostka informovala zastupitele o programu třetího ročníku přehlídky Čakovské prkno a o úkolech které je nutné k zajištění jeho konání. O rozdělení úkolů a o vstupném byla vedena rozprava

Usnesení č. 71/10/2016:

Zastupitelstvo schvaluje předložený program, vstupné dobrovolné a souhlasí s rozdělením předložených úkolů k technickému zajištění přehlídky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádost paní Lippmannové o směnu pozemků

Starostka předložila zastupitelům žádost paní Renaty Lippmannové, bytem Písecká 15, 370 11 České Budějovice, která je majitelkou rekreační nemovitosti v Čakově čp. 26 , o směnu pozemku KN parc. č. 2569/10 a 2569/9 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic v jejím vlastnictví za odpovídající plochu pozemku 1499/4 v majetku obce Čakov. Hlavním důvodem požadavku o směnu je, že na jejím pozemku KN parc. č. 2569/10 a 2569/9 se nachází veřejné stavby – komunikace, kanalizační vpust' i hydrant.

Usnesení č. 72/10/2016:

Zastupitelstvo návrh projednalo a pověřuje starostku o prověření přesných podmínek případné směny.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Stanovisko obce k možnosti individuálního řešení kanalizace na pozemku KN parc. č. 908/1 a 906/3 kú Čakovec v případě kladného stanoviska dotčených orgánů (životního prostředí, vodního hospodářství MM České Budějovice)

Starostka předložila zastupitelstvu žádost pana JuDr. Josefa Veselého, bytem Prachatická 11, 370 05 České Budějovice, majitele pozemků KN parc. č. 906/3 a 908/1 v k.ú. Čakovec o stanovisko obce ke zpracování územní studie na tuto lokalitu B18 a k možnosti individuálního řešení kanalizace na pozemku KN parc. č. 908/1 a 906/3 v případě kladného stanoviska dotčených orgánů (životního prostředí, vodního hospodářství MM České Budějovice).

Usnesení č. 73/10/2016:

Zastupitelstvo souhlasí se započítáním zpracování územní studie na lokalitu B18 zatím pouze na základě písemných žádostí všech majitelů pozemků v této oblasti a nemá námitek v případě získání souhlasného stanoviska dotčených orgánů (životního prostředí, vodního hospodářství MM České Budějovice) s možností individuálního řešení kanalizace na pozemku KN parc. č. 908/1 a 906/3, ale pouze při zachování podmínky, že pokud bude uvedena do provozu centrální ČOV v Čakovci, majitelé budoucích staveb na těchto pozemcích poté odpojí zdroje individuálního čištění a napojí se na obecní kanalizaci.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Aktualizace pasportu místních komunikací z důvodu prodloužení místní komunikace 4c v k.ú.Čakovec

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na aktualizaci pasportu místních komunikací z důvodu prodloužení místní komunikace 4c v místní části Čakovec o cca 100m z důvodu plánované větší výstavby v této lokalitě.

Usnesení č. 74/10/2016:

Zastupitelstvo obce Čakov souhlasí s aktualizací pasportu místních komunikací na úseku, evidenční číslo MK 4c - k.ú.Čakovec s původní délkou 0,088 km - na délku 0,181 km. Podklady na změnu budou předány na OÚ Čakov, aby provedl změnu v pasportu komunikací.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Diskuze, různé – upravený návrh návsi

Možný další termín příštího zastupitelstva 22.9.2016

Konec: 22:30 hod.

Zapisovatel: Jan Dušák

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Milan Vlk

Ing. Ladislav Prener