

Zápis č. 10/17 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 17.8.2017

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Daniel Peterka, Ing. Ladislav Prener, Jan Dušák

Omluven: Michal Ivana, Petr Jílek,

Příchod během jednání:

Hosté:

Začátek: 20:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Jan Dušák, a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámila přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Aktuální situace v projektu kanalizace a výstavby ČOV Čakov a Čakovec, rozhodnutí o podání žádosti o registraci do výzvy do DP MZE na výstavbu vodovodů a kanalizací pro obce do 500 obyvatel
 - Cenová nabídka na osazení nových hlásičů bezdrátového rozhlasu v místní části Horní Holubovská Bašta a samota Borovka
 - Informace o probíhající rekonstrukci budovy OÚ a MŠ Čakov
 - Diskuze a různé – Čakovské prkno, pořízení elektrocentrály a nového přívěsného vozíku na hasičskou stříkačku pro JSDH obce

Doplnění programu:

- Projekt Kompostéry pro občany – informace o realizaci, smlouva o návratné výpomoci a výši vlastního podílu obce
- Žádost Ing. Marie Jamborové na pořízení změny územního plánu v souvislosti s jejím požadavkem na změnu podmínek pro část parcely č. 861 (plocha B12) v k.ú. Čakovec

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Aktuální situace v projektu kanalizace a výstavby ČOV Čakov a Čakovec, rozhodnutí o podání žádosti o registraci do výzvy do DP MZE na výstavbu vodovodů a kanalizací pro obce do 500 obyvatel

Starostka seznámila zastupitelstvo s etapizací projektů výstavby kanalizace a ČOV Čakov i Čakovec provedenou projektantem ve spolupráci s firmou CZ voda, s.r.o., která zajišťuje dotační poradenství v tomto projektu. Etapizace byla provedena dle předpokládaných podmínek výzvy dotačního programu MZE na výstavbu vodovodů a kanalizací pro obce do 500 obyvatel. Dále byl proveden jednoduchý model financování pro projekt výstavby kanalizace a ČOV Čakov i Čakovec, který kalkuluje s dotací z MZE ve výši 70%, dotací z Jihočeského kraje ve výši 10% a zbytek jsou vlastní náklady obce. Vzhledem ale k technické náročnosti projektu a díky tomu i vysokým rozpočtovým nákladům na výstavbu a malému počtu trvale žijících obyvatel, byly vyčleněny v celkovém souhrnu neuznatelné náklady, které nelze do dotačních nákladů zahrnout. Tím podíl dotace na celkových nákladech projektu klesl na zhruba 52%. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s předběžnými indikativními nabídkami na financování vlastního podílu obce na projektu pomocí dlouhodobého investičního úvěru. Zastupitelstvo vedlo na základě těchto informací rozpravu o možnosti podání za těchto podmínek žádosti o registraci do DP MZE na výstavbu vodovodů a kanalizací pro obce do 500 obyvatel. Provedení tohoto prvního kroku s sebou nese prozatím pouze náklady ve výši 25.000,-Kč za dotační poradenství a zpracování dotační žádosti a jedná se o registraci projektu do seznamu žadatelů k posouzení, zda bude ministerstvem podpořen.

Usnesení č. 65/10/2017

Zastupitelstvo vedlo o celé situaci projektu rozpravu a rozhodlo zatím o prvním kroku a to o registraci do aktuální výzvy DP MZE na oba projekty /Čakov a Čakovec/. Na základě stanoviska ministerstva k registraci bude záležitost dále projednávána.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Cenová nabídka na osazení nových hlásičů bezdrátového rozhlasu v místní části Horní Holubovská Bašta a samota Borovka

Starostka předložila zastupitelstvu cenovou nabídku od firmy SOFT-RADIO, s.r.o. ve výši 55.755,- Kč na doplnění hlásičů bezdrátového rozhlasu obce podpořeného dotačním programem POV Jihočeského kraje. Dotace je ve výši 50%, 50% je vlastní podíl obce. Zastupitelstvo vedlo o nabídce rozpravu.

Usnesení č.66/10/2017

Zastupitelstvo schvaluje pořízení hlásičů od firmy SOFT-RADIO, s.r.o. na doplnění obecního rozhlasu do místní části Horní Holubovská Bašta a samota Borovka v maximální výši 60.000,- Kč a pověřuje starostku zadáním realizace projektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Informace o probíhající rekonstrukci budovy OÚ a MŠ Čakov

Starostka seznámila zastupitelstvo s podrobnostmi probíhající rekonstrukce budovy OÚ a MŠ Čakov v prostorách MŠ. Rekonstrukce probíhá dle předpokladů a bez komplikací. Termín dokončení prací v prostorách školky by měl být dodržen včetně úklidových prací. Případné vícepráce nebo méněpráce, budou známy až po celkovém dokončení prací. Zastupitelstvo si prostory osobně prohlédlo a bere informaci na vědomí.

6. Projekt Kompostéry pro občany – informace o realizaci, smlouva o návratné výpomoci a výši vlastního podílu obce

Starostka informovala zastupitele o realizaci projektu Kompostéry pro občany, který byl zastřešen svazkem obcí Blanský les a na základě žádosti svazku o dotaci podpořen z dotačního programu OPŽP ve výši 85%. Kompostéry v hodnotě 4.230,-Kč/ks pořídila obec Čakov pro své občany, kteří se v průběhu října a listopadu minulého roku přihlásili za vlastní podíl ve výši 17.156,80 Kč. Kompostéry byly dle podmínek dotace občanům po dobu 5 let svazkem zapůjčeny zdarma k používání s následným darováním do jejich osobního vlastnictví. Dále starostka zastupitele seznámila s nutností poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Blanský les ve výši 100.000,- Kč na úhradu nákladů za pořízení kompostérů, do doby než budou dotační prostředky z Operačního programu Životního prostředí svazku obcí poskytnuty.

Usnesení č.67/10/2017

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finanční výpomoci DSO Blanský les – Podhůří ve výši 100.000,- Kč na úhradu nákladů na pořízení kompostérů pro občany obcí a příspěvek na vlastní podíl projektu obce ve výši 17.156,80 Kč nad rámec schváleného rozpočtu. Schvaluje tímto také tyto výdaje do rozpočtové změny č. 6. Pověřuje starostku podpisem smlouvy a provedením úhrad schválených výdajů.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Žádost ing. Marie Jamborové na pořízení změny územního plánu v souvislosti s jejím požadavkem na změnu podmínek pro část parcely č. 861 (plocha B12) v k.ú. Čakovec

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o změnu územního plánu ing. Marie Jamborové, týkající se části parcely č. 861 (plocha B12) v k.ú. Čakovec. Jedná se o úpravu textové části ÚPnSÚ o změnu podmínky pořízení územní studie na tuto lokalitu a změnu podmínky možnosti odkanalizování pouze napojením na centrální ČOV v obci Čakovec. Žadatelé navrhuji samostatné řešení odkanalizování parcel, pro výstavbu 3 RD, které na tomto pozemku vzniknou vybudováním oddílného kanalizačního sběrače zatím s volným vyústěním do stávající vodoteče pod obcí, splaškové vody budou do tohoto kanalizačního sběrače

svedeny zatím po předchozím předčištění v domovních ČOV do doby než bude vybudována centrální ČOV. Kanalizační sběrač by po vybudování byl předán obci a stal by se součástí kanalizační sítě obce.

Usnesení č.68/10/2017

Zastupitelstvo žádost projednalo a souhlasí s navrženými změnami v podobě zrušení podmínky územní studie pro tuto lokalitu, a zrušení podmínky řešení odkanalizování parcel pouze připojením na centrální kanalizaci a ČOV. Zastupitelstvo souhlasí s možnou výstavbou třech rodinných domů na uvedených parcelách, které budou do doby centrální ČOV odkanalizovány individuálním způsobem, který navrhuje žadatel. Zastupitelstvo si podmiňuje výstavbu kanalizačního sběrače a jeho předání za minimální cenu do majetku obce zakotvit do kupní smlouvy na tyto pozemky. Dále zastupitelstvo souhlasí se zařazením požadavku ing. Jamborové do pořizovací změny č. 1 k ÚPnSÚ obce Čakov.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Diskuse a různé:

Čakovské prkno,
Pořízení elektrocentrály a nového přívěsného vozíku na hasičskou stříkačku
pro JSDH obce.

Příští termín zasedání zastupitelstva je předpokládán na 7.9.2017

Konec: 23:00

Zapisovatel: Jan Dušák

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Ladislav Prener

Ing. Milan Vlk