

Zápis č. 10/19 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 5.8.2019

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vlk, Ing. Lenka Šišpelová, Jana Jabůrková, Ing. Ladislav Prener, Ing. Libor Kukla

Omluven: Ing. Michaela Bébrová, Bc. Jan Dušák

Hosté: p. Voves,

Začátek: 20:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Milan Vlk a ověřovateli zápisu bude Ing. Ladislav Prener, Ing. Libor Kukla.
2. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:
 - Výběrové řízení na dodavatele služeb na projekt Opravy hodin a jejich bití v kostele sv. Linharta v Čakově
 - Záměr pachtu rybníků - diskuze o podmínkách pronájmu
 - Informace o ukončeném dalším kole výběrového řízení na projekt „Kanalizace a ČOV Čakov“
 - Diskuze a různé
 - Projekt nové stránky obce – diskuze o vzhledu stránek
 - Projekt mostek v Čakovci
 - Projekt obnovy hrazení hřiště

Doplnění do programu:

- Varianty rozdělení pozemku st.30 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic budovy bývalé knihovny v Čakově čp.10 – zařazeno jako bod č.6
- Informace o situaci v lese, zpráva nového lesního hospodáře Ing. Cábý o stavu a převzetí lesa, informace o provedené těžbě a rozhodnutí o prodeji dřeva, změna podmínek pro přímý prodej palivového dřeva občanům a případným dalším zájemcům – zařazeno jako bod č.7
- Žádost o souhlas se záměrem prodloužení vodovodu a návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě p. Marka Slepíčky – zařazeno jako bod č.8
- Informace o možnostech sbírky na slavnostní vyšívání symbolů obce Čakov – zařazeno jako bod č.9

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Výběrové řízení na dodavatele služeb na projekt „Opravy hodin a jejich bití v kostele sv. Linharta v Čakově“

Starostka seznámila zastupitelstvo s protokolem otírání obálek a zprávou o hodnocení podaných nabídek pro projekt „Opravy hodin a jejich bití v kostele sv. Linharta v Čakově“. Výzva k podání nabídek byla dle rozhodnutí zastupitelstva č.62/09/2019 zaslána vybraným firmám. Do stanovené lhůty pro podání nabídek byly obdrženy dvě nabídky, a to od firmy L.Hainz spol. s r.o. a Jiří Češka. Obě nabídky byly doručeny včas a v pořádku. Dle zprávy o posouzení a hodnocení nabídek zastupitelstvem stanovené hodnotící komise, byly obě nabídky v souladu se zadávací dokumentací a byly tedy hodnoceny dle kritéria ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude zadavatelem hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Dle tohoto kritéria byla jako nejlepší vyhodnocena a doporučena zastupitelstvu ke schválení hodnotící komisí cenová nabídka od firmy Jiří Češka (IČO 15286657) ve výši 180.000,- Kč.

Usnesení č. 68/10/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí předložené doporučení hodnotící komise a předložené dokumenty a schvaluje jako dodavatele služeb na projekt „Opravy hodin a jejich bití v kostele sv. Linharta v Čakově“ firmu Jiří Češka (IČO 15286657) a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo a realizací akce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Záměr pachtu rybníků – diskuze o podmínkách pachtu vodních ploch

Starostka informovala zastupitele o ukončení nájemních vztahu s vlastníky malých vodních ploch, a to jezírka č.2 a jezírka č. 3 v lesním pozemku ve Vrších. Dále o podání výpovědi a o jednání s nájemcem

ostatních vodních ploch v majetku obce (velkého jezera parc. č. , jezírka č.1 a č.4 v lesním pozemku ve Vrších a velkého a malého rybníka ve vsi Čakov). Zastupitelstvo dále diskutovalo o podmínkách a záměru s těmito vodními plochami. Starostka předložila zastupitelstvu návrh provést společně se stávajícím nájemcem revizi jednotlivých vodních ploch a následně (zároveň) vypsát záměr pachtu celé soustavy vodních ploch na dobu určitou po dobu dvou let za přijatelné pachtovné pouze z důvodu údržby a během této doby pracovat na případném projektu obnovy těchto vodních ploch.

Usnesení č. 69/10/2019

Zastupitelstvo rozhodlo o provedení revize stavu vodních ploch spolu se stávajícím nájemcem, s případnými návrhy stávajícího nájemce na možné nutné opravy vodních ploch. Tento zápis bude součástí předávacího protokolu jednotlivých vodních ploch. Provedením revize byl zastupitelstvem pověřen Ing Libor Kukla. Dále byla vedena rozprava o podmínkách pachtu a bylo rozhodnuto o posunutí rozhodnutí o podmínkách záměru následně po prostudování předložené zprávy o stavu vodních ploch na další jednání zastupitelstva.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Informace o ukončeném dalším kole výběrového řízení na projekt „Kanalizace a ČOV Čakov“

Starostka informovala zastupitele o neúspěšném ukončení dalšího kola výběrového řízení na projekt „Kanalizace a ČOV Čakov“. Ani v druhém kole výběrového řízení na podlimitní zakázku na tento projekt s očekávanou cenou 21.000.000 Kč bez DPH se ve lhůtě pro podání nabídek nepřihlásil žádný zájemce, proto bylo výběrové řízení dodavatelem zrušeno. Starostka informovala zastupitele o tom, že je v současné době prováděna ještě revize rozpočtu a výkazu výměr projektu, za účelem nalezení případných rezerv a úspor v projektu a dále budou vedena jednání o možnostech dalšího financování projektu. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

6. Varianty rozdělení pozemku st.30 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic budovy bývalé knihovny v Čakově čp.10 – zařazeno jako bod č.6

Starostka předložila zastupitelstvu dvě varianty zaměření pro rozdělení pozemků spojených s budovou bývalé knihovny čp.10 v Čakově.

Usnesení č. 70/10/2019

Zastupitelstvo vedlo o navržených variantách rozpravy a rozhodlo o realizaci varianty č.2 ve které se oddělí 35 m² z pozemku p.č. 30 jako vjezd pro nemovitost č.p. 11 a k pozemku st.30 bude přičleněno 5 m² pod stávajícími schodišti a pověřilo starostku o podání návrhu na rozdělení tímto způsobem na příslušný stavební úřad.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Informace o situaci v lese, zpráva nového lesního hospodáře Ing. Cábý o stavu a převzetí lesa, informace o provedené těžbě a rozhodnutí o prodeji dřeva, změna podmínek pro přímý prodej palivového dřeva občanům a případným dalším zájemcům – zařazeno jako bod č.7

Starostka informovala zastupitele o provedené těžebních zásazích v obecním lese ve Vrší, těžební zásahy byly provedeny lesním hospodářem na základě stavu porostu a kůrovcové kalamity. Bylo vytěženo kolem 700m³ dřeva, a je jednáno o jeho prodeji. Dále byla zastupitelstvu předložena zpráva lesního hospodáře o stavu lesního majetku při předání novému lesnímu hospodáři a cenová nabídka na prodej vytěženého dřeva od firmy Energoforest.

Usnesení č. 71/10/2019

Zastupitelstvo bere předložené informace na vědomí a rozhodlo pověřit místostarostu dalším jednáním o prodeji dřeva.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Žádost o souhlas se záměrem prodloužení vodovodu a návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě p. Marka Slepíčky – zařazeno jako bod č.8

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o souhlas se záměrem prodloužení vodovodu a návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě p. Marka Slepíčky. Zastupitelstvo vedlo o návrhu a záměru rozpravy.

Usnesení č. 72/10/2019

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem prodloužení vodovodu a s návrhem smlouvy o budoucí kupní smlouvě p. Marka Slepíčky za následujících podmínek. Výstavba vodovodu bude hrazena žadatelem. Realizace stavby vodovodu koliduje se záměrem obce výstavby kanalizace a ČOV. Proto zastupitelstvo upřednostňuje současnou realizaci obou staveb. Pokud z nějakého důvodu nebude

realizace možná, zastupitelstvo souhlasí s realizací vodovodu před realizací kanalizace. Bude však nutno při provádění kanalizace vodovod odpojit a přeložit. Stavební vícenáklady vzniklé odpojením a přeložením vodovodu bude hradit žadatel. Náklady spojené s uvedením vodovodu znovu do provozu uhradí po dohodě vlastník. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Informace o možnostech sbírky na slavnostní vyšívání symbolů obce Čakov

Starostka informovala zastupitele o možnostech a pravidlech veřejné sbírky na obecní vyšívání symbolů. Dále byla zastupitelstvu sdělena částka, vybraná v rámci dobrovolného vstupného na kulturní akci Čakovská pout' a částka, která byla vybrána v rámci pouti přímo na obecní symboly. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

10. Diskuze a různé

- Projekt nové stránky obce – diskuze o vzhledu stránek – zastupitelstvo upřednostňuje kombinace vzhledu stránek Lipí a Římov
- Projekt mostek v Čakovci – vedena diskuze o zajištění mostku fyzickou zábranou a dopravním značením a dále zastupitelé z Čakovce získají informace o účelnosti mostku pro využití občanů v Čakovci (pěší nebo automobilový provoz)
- Projekt obnovy hrazení hřiště – byla vedena další rozprava o realizaci projektu jednotlivými dodavateli

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 26.8.2019 od 18:30 hod.

Konec: 23:50 hod.

Zapisovatel: Ing. Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Ing. Libor Kukla