

Zápis č. 10/20 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 17.8.2020

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Libor Kukla, Ing. M. Bébrová,
Ing. Milan Vlk, Bc. Jan Dušák

Omluven: Jana Jabůrková

Hosté: pan Voves

Začátek: 19:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Ladislav Prener, Ing. Libor Kukla

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

- Projednání žádosti o pacht zbývajících vodních ploch v obci Čakov.
- Výběr dodavatele na projekt Rekonstrukce budovy „MŠ Čakov - odvlhčení zdiva včetně souvisejících opatření, oprava fasády a vstupního chodníku“, podpořené z dotačního programu ministerstva financí.
- Projekt nových www stránek obce – obdržené grafické varianty.
- Podrobnosti k realizaci a program Čakovského prkna a odložené kulturní akce Čakovská pouť.
- Zpráva o plnění rozpočtu k 31.7.2020, rozpočtové změny.
- Projekt nové zpevněné plochy na popelnice a jejího ohrazení v Čakovci.
- Diskuze a různé.

Doplnění do programu:

- Změny v příkazních smlouvách pro administraci a činnosti spojené s žádostí o dotaci na MZE na projekt Kanalizace a ČOV Čakov a administrací výběrového řízením této akce – dodatek firmy Česká vodohospodářská, s.r.o. a návrh smlouvy Ing. Alena Reischlová
- Návrh dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby ČOV a kanalizace Čakov Swietesky stavební s.r.o.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

4. Projednání žádosti o pacht zbývajících vodních ploch v obci Čakov.

Starostka informovala o novém zájemci o pacht zbývajících dvou vodních ploch v Čakově (dva rybníčky ve vsi) panu Hodiánkovi ze Žabovřesk. Nový žadatel o pacht seznámil zastupitele se svou představou ohledně svého záměru s pachtovaným majetkem, tj. zbývajících dvou vodních ploch v obci Čakov. Zastupitelstvo vedlo o podmínkách a o podané žádosti rozpravu.

Usnesení č. 68/10/2020

Zastupitelstvo na základě projeveného zájmu schvaluje adresný záměr pachtu na pana Hodiánka, Žabovřesky 90, 373 41 Hluboká nad Vltavou dvou zbývajících obecních vodních ploch parc. č.1534 o výměře 3.673 m², č.1535/34 o výměře 1.144m². Uvedené pozemky, určené k záměru tohoto pachtu o celkové výměře 4.817 m², jsou vedeny v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Výše uvedené vodní plochy mohou být propachtovány jako celek, nebo i jednotlivě a za následujících podmínek:

- pachtu bude na dobu neurčitou s dohodnutou výpovědní lhůtou a podmínkou, že bude-li využito vhodného dotačního titulu a pravidla dotace to budou požadovat, bude dohodnuta výpovědní lhůta kratší nebo okamžitá výpověď
- součástí pachtovní smlouvy bude jasné vymezení povinností nájemce, jakým způsobem se bude o předmět pachtu starat.
- minimální pachtovné je stanoveno na 2000,-Kč

Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním pachtu a dále zpracováním návrhu pachtovní smlouvy, předběžné projednání se zájemcem o pacht. Zastupitelstvo pověřuje starostku pravomocí po zveřejnění pachtu, schválit tento pacht a uzavřít pachtovní smlouvu dle dohodnutých podmínek.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5. Výběr dodavatele na projekt Rekonstrukce budovy „MŠ Čakov - odvlhčení zdiva včetně souvisejících opatření, oprava fasády a vstupního chodníku“, podpořené z dotačního programu ministerstva financí.

Zastupitelstvo v roli hodnotící komise prověřilo a vyhodnotilo doručené nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele stavebních prací, odpovídajících předmětu zakázky včetně stavebního materiálu, na akci „Rekonstrukce budovy MŠ Čakov - odvlhčení zdiva včetně souvisejících opatření, oprava fasády a vstupního chodníku“. Výzva byla zaslána 29.7.2020 čtyřem osloveným firmám VIDOX, s.r.o., Precis Building SE, Eduard Janát, Matteo, s.r.o.. Nabídku podali ve lhůtě firmy, Eduard Janát, IČO:15792919, MATTEO s.r.o., IČO: 46683062. Obálky byly odevzdány v řádné lhůtě do 17.8.2020 do 16:00 hod. Otevírání obálek proběhlo 17.8.2020 od 18:30, o tomto byl sepsán protokol o otevírání obálek, který je součástí dokumentace výběrového řízení. Dále je součástí dokumentace k výběrovému řízení zpráva o vyhodnocení jednotlivých nabídek. Jako nejlepší byla vyhodnocena dle podmínek zadávací dokumentace nabídka firmy Eduard Janát, IČO:15792919, která splnila kvalifikační, technické i profesní předpoklady zadávací dokumentace a nabídla nejnižší cenu za stavební práce včetně materiálu výše uvedené akce.

Usnesení č. 69/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje na základě doporučení hodnotící komise výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele stavebních prací, odpovídajících předmětu zakázky včetně stavebního materiálu, na akci „Rekonstrukce budovy MŠ Čakov - odvlhčení zdiva včetně souvisejících opatření, oprava fasády a vstupního chodníku“, podpořené z dotačního programu Ministerstva Financí z kapitoly VPS z programu 298 22, výzvy VPS-228-2.2020 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, firmu Eduard Janát, IČO:15792919 jako zhotovitele díla za cenu 607.020,51 bez DPH tj. 734.494,82 Kč s DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo dle podmínek zadávací dokumentace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Projekt nových www stránek obce – obdržené grafické varianty

Starostka seznámila zastupitele s dvěma grafickými variantami nových webových stránek obce. Zastupitelstvo vedlo o vzhledu stránek rozpravu.

Usnesení č. 70/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje variantu stránek s odkazy ve formě obrázků a s drobnými změnami v barevnosti jednotlivých okýnek dle znaku obce a dále s požadavkem, aby mobilní verze stránek byla podobná mobilní verzi stránek obce Lipí nebo Římov.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Podrobnosti k realizaci a program Čakovského prkna a odložené kulturní akce Čakovská pouť

Starostka seznámila zastupitele s programem a organizačními záležitostmi kulturních akcí Čakovské prkno a Čakovská pouť. Akce se konají o víkendu 4. – 5.9.2020 a 6.9.2020, program bude k dispozici občanům na vylepených plakátech a pak vhozením speciálního čísla Čakovského občasníku do schránek. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

8. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.7.2020, rozpočtové změny

Starostka informovala zastupitele o plnění rozpočtu k 31.7.2020 a o zatím provedených rozpočtových opatřeních v pravomoci starostky č. 1, 2, 3 a 4. Příjmy k 31.7.2020 se pohybovaly ve výši 3 264 383,95 a byly plněny ze 51,98%, výdaje byly k tomuto období ve výši 3.184.351,80 Kč a byly plněny z 50,83%. Z toho vyplývá přebytek k 31.7.2020 ve výši 80.042,15 Kč. Dále starostka seznámila zastupitele se změnami rozpočtu č. 1, č. 2, č. 3, č.4, které upravily příjmy obce v rámci pravomoci starostky na příjmy po změně ve výši 6.280.288 Kč oproti původním 6.021.040 Kč a výdaje po změnách ve výši 6.265.220,89 oproti původním 6.072.621Kč. Stav finančních prostředků na účtech obce byl k 31.7.2020 5.315.353,07 Kč. Zastupitelé berou informaci na vědomí. Dále starostka navrhla provést revizi a úpravu rozpočtových

příjmů a výdajů s ohledem na situaci a predikce v souvislosti s pandemií koronaviru. Příjmy a výdaje by byly rozpočtovým opatřením č.5 upraveny dle příloženého souboru. Zastupitelé vedli o změnách rozpravu.

Usnesení č. 71/10/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o změnách v rozpočtu kvůli pandemii koronaviru a provedlo revizi příjmů a některých především investičních výdajů. Zastupitelstvo schvaluje provedení dohodnutých změn v rozpočtu obsažených v příloze č.1, která je součástí zápisu a pověřuje účetní obce provedením těchto změn do rozpočtového opatření č.5.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Projekt nové zpevněné plochy na popelnice a jejího ohrazení v Čakovci

Starostka předložila zastupitelstvu odhadovaný rozpočet na zpevněnou plochu popelnic v Čakovci včetně oplocení pouze dřevěným plotem na pozinkované konstrukci. Cenové nabídky se však stále s rostoucími cenami pohybují kolem 120-130tis. Kč. Zastupitelé vedli rozpravu o realizaci akce.

Usnesení č. 72/10/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o prověření dalších možností na zlevnění projektu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

10. Změny v příkazních smlouvách pro administraci a činnosti spojené s žádostí o dotaci na MZE na projekt Kanalizace a ČOV Čakov a administrací výběrového řízení této akce – dodatek firmy Česká vodohospodářská, s.r.o. a návrh smlouvy Ing. Alena Reichlová

Starostka seznámila zastupitele o změnách ve firmě Česká vodohospodářská s.r.o., která pro obce Čakov pracovala na základě příkazní smlouvy na administrativních činnostech při zajištění administrace a podání žádosti o dotaci na MZE a při zajištění celého výběrového řízení na veřejnou zakázku „Kanalizace a ČOV Čakov. Z důvodu organizačních a odchodu Ing. Reichlové z firmy Česká vodohospodářská, s.r.o., byl zaslán obci dodatek, který upravuje rozsah plnění smlouvy pouze na počáteční činnosti podání dotace a administraci výběrového řízení a činností s tím spojených. Ostatní činnosti, jako jsou další kroky v zajištění a administraci dotace z MZE nabízí zastupitelstvu znovu za stejných podmínek firma Ing. Alena Reichlová, dotační poradenství, IČO: 06459692.

Usnesení č. 73/10/2020

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a souhlasí s dodatkem k příkazní smlouvě s firmou Česká vodohospodářská s.r.o.. Dále schvaluje poskytnutí služeb, souvisejících s dalšími kroky podání žádosti a administrací dotace z MZE ve výši 55.000,-Kč bez DPH, které byly původně schváleny a měly být zajišťovány firmou Česká vodohospodářská, s.r.o., firmě A. Reichlová, IČO: 06459692, a to z důvodu organizačních změn ve firmě Česká vodohospodářská, s.r.o.. Pověřuje starostku podpisem navrhované smlouvy o dílo s firmou A. Reichlová, IČO:06459692.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Návrh dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby ČOV a kanalizace Čakov Swietelsky stavební s.r.o, IČO: 48035599.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby ČOV a kanalizace Čakov. Dodatek č.1 posouvá termíny realizace akce vzhledem k termínu vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 74/10/2020

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby firmou Swietelsky stavební s.r.o., IČO: 48035599, a pověřuje starostku jeho podpisem.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12. Diskuze a různé

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 7.9.2020 nebo 14.9.2020 od 19:00 hod. Termíny jsou předběžné. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:55 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Libor Kukla