

Zápis č. 11/20 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 21.9.2020

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Milan Vlk, Bc. Jan Dušák, Jana Jabůrková

Omluven: Ing. M. Bébrová – příchod 19:40, Ing. Libor Kukla – příchod 19:45

Hosté: pan Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Jana Jabůrková, Ing. Milan Vlk
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**

Navržený program:

1. Realizace a stavba kanalizace a ČOV Čakov:
 - informace o započetí stavby, předběžný harmonogram stavby a důležité termíny návrh smlouvy a její podmínky o bezúročné zápůjčce od JVS ve výši 4,5 mil. Kč
 - diskuze o případných projektech přípojek, které nebyly součástí stavebního povolení
2. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene), související s dokončením nové části vodovodu mezi SÚS Jihočeského kraje a obcí Čakov
3. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene), související s dokončením nové části vodovodu obcí Čakov a soukromou fyzickou osobou (majitelem pozemku) parc.č.2568/10 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic
4. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene), související s dokončením nové části vodovodu mezi obcí Čakov a Státním pozemkovým úřadem – **po dohodě se zastupiteli odloženo na příští zasedání zastupitelstva obce**
5. Návrhy řešení na úpravy dvora MŠ Čakov v souvislosti s opravou fasády MŠ Čakov – informace o dosavadní realizaci stavby a o obdržení rozhodnutí o přidělení dotace z MF
6. Změna ÚP č.2 – rekapitulace požadavků občanů, návrh na provedení změny ÚP zkráceným postupem, návrhy na případné požadavky obce
7. Studie řešení nového vzhledu návsi – seznámení a diskuze nad posledním projednaným stavem
8. Vyjádření k řešení stížnosti ohledně ničení veřejné zeleně na obecním pozemku před nemovitostí parc. č. 1659/4 a st.112.
9. Informace o obdržení rozhodnutí o přidělení dotace na těžbu kůrovcové kalamity v roce 2018 a o podání žádosti o dotaci na těžbu z kůrovcové kalamity v roce 2019.
10. Diskuze a různé
 - realizace projektu opravy stropu a výmalby HZ v Čakově, pořízení nových regálů do HZ
 - projekt zpevněné plochy na popelnice v Čakovci

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

4. Realizace a stavba kanalizace a ČOV Čakov:

Starostka informovala zastupitele o časovém harmonogramu a důležitých termínech stavby kanalizace a ČOV Čakov. Předběžný harmonogram stavby, základní situace a důležité informace ohledně stavby budou pravidelně zveřejňovány na webových stránkách obce. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s plánem financování celé akce a s návrhem zápůjčky od JVS ve výši 4,5 mil. Kč. Nakonec byla vedena diskuze o možných přípojkách, které nebyly součástí projektu.

Usnesení č. 75/11/2020

Zastupitelstvo bere na vědomí informace ohledně zahájení a harmonogramu stavby, dále ohledně plánovaného financování:

a) Schvaluje návrh smlouvy s JVS o bezúročném zápůjčce dle stanov JVS ve výši 4,5 mil.Kč na 10 let s pravidelnou roční splátkou a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0 – příchod M. Běbrová (19:40), L. Kukla (19:45)

b) Dále zastupitelstvo diskutovalo o financování přípojek, které v projektu nebyly obsaženy a rozhodlo o financování z rozpočtu obce projektové dokumentace na tyto přípojky a dále veřejnou část jedné přípojky na jeden dům tak, aby bylo možné odkanalizovat co největší počet nemovitostí. Dále rozhodlo o tom, že finanční náklady na druhé a další přípojky, na které budou mít občané požadavek, budou hrazeny jednotlivými žadateli. Taktéž nemovitosti, které nemají č.p. a č.e. a budou tedy sloužit jako zhodnocené stavební pozemky, budou hrazeny jednotlivými žadateli.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0 – příchod M. Běbrová (19:40), L. Kukla (19:45)

5. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene), související s dokončením nové části vodovodu mezi SÚS Jihočeského kraje a obcí Čakov

Starostka předložila zastupitelstvu smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) mezi obcí Čakov a SÚS Jihočeského kraje, související s dokončením nové části vodovodu, financované soukromým investorem, a koupené obcí dle kupní smlouvy ze dne 29.6.2020. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Usnesení č. 76/11/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene), související s dokončením nové části vodovodu mezi SÚS Jihočeského kraje a obcí Čakov a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti (věcného břemene), související s dokončením nové části vodovodu obcí Čakov a soukromou fyzickou osobou (majitelem pozemku) parc.č.2568/10 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic

Starostka předložila zastupitelstvu smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene) mezi obcí Čakov a soukromou fyzickou osobou (majitelem pozemku) parc.č.2568/10 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic, související s dokončením nové části vodovodu, financované soukromým investorem, a koupením obcí dle kupní smlouvy ze dne 29.6.2020. Služebnost se zřizuje bezúplatně.

Usnesení č. 77/11/2020

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti (věcného břemene), související s dokončením nové části vodovodu mezi soukromou fyzickou osobou (majitelem pozemku) parc.č.2568/10 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic a obcí Čakov a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Návrhy řešení na úpravu dvora MŠ Čakov v souvislosti s opravou fasády MŠ Čakov – informace o dosavadní realizaci stavby a o obdržení rozhodnutí o přidělení dotace z MF

Starostka seznámila zastupitele s probíhající realizací stavby „Oprava fasády MŠ v Čakově“, a s dodatečnou cenovou nabídkou zhotovitele na úpravu dvora uvnitř budovy ve dvou variantách. Zastupitelstvo vedlo o nabídce rozpravu.

Usnesení č. 78/11/2020

Zastupitelstvo schvaluje úpravu dvora pouze ve variantě 2. montáž obrubníků ve dvoře.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Změna ÚP č.2 – rekapitulace požadavků občanů, návrh na provedení změny ÚP zkráceným postupem, návrhy na případné požadavky obce

Předseda kontrolního výboru předložil zastupitelstvu shrnutí jednotlivých schválených požadavků občanů, které budou zařazeny do změny ÚP č.2. Další požadavky občanů nebyly ve stanovené lhůtě ani po ní zaznamenány. Zastupitelstvu byla představena studie možné změny Rainman, která se týká návrhu protipovodňových opatření především v katastru obce Čakovec, které by bylo možné zakotvit v územním plánu. Zastupitelstvo vedlo nad územním plánem rozpravu o dalších možných požadavcích obce na územní změnu.

Usnesení č. 79/11/2020

Zastupitelstvo vedlo nad územním plánem rozpravu o dalších možných požadavcích obce na územní změnu, ale rozhodlo nezařadit do ÚP č.2 zatím žádný požadavek obce.

Dále rozhodlo o započítání realizace zadání změny ÚP č.2 pomocí zkráceného postupu a pověřilo starostku provedením nezbytných kroků k započítání realizace změny. Informace o probíhající realizaci bude podána na zastupitelstvo nejpozději do 30.11.2020.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Studie řešení nového vzhledu návsi – seznámení a diskuze nad posledním projednaným stavem

Starostka předložila zastupitelstvu poslední odsouhlasený návrh studie řešení nově upraveného vzhledu návsi v Čakově. Zastupitelé vedli nad studií rozpravu.

Usnesení č. 80/11/2020

Zastupitelé vedli nad studií rozpravu a dohodli se o základních parametrech úpravy stávající studie. Zastupitelstvo pověřuje starostku předáním informací k přepracování studie úpravy návsi dle požadavků. Další varianta studie bude zastupitelstvu představena do 30.11.2020.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

10. Vyjádření k řešení stížnosti ohledně ničení veřejné zeleně na obecním pozemku před nemovitostí parc. č. 1659/4 a st.112

Starostka seznámila zastupitelstvo s vyjádřením k řešení stížnosti ohledně ničení veřejné zeleně na obecním pozemku před nemovitostí parc. č. 1659/4 a st.112 a dále se zprávami o řešení těchto stížností, které byly zaslány stěžovatelům.

Usnesení č. 81/11/2020

Zastupitelstvo neshledalo v řešení stížností žádná pochybení. Vyjádření jednoho ze stěžovatelů k řešení stížnosti je k nahlédnutí na vyžádání na OÚ v Čakově.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Informace o obdržení rozhodnutí o přidělení dotace na těžbu kůrovcové kalamity v roce 2018 a o podání žádosti o dotaci na těžbu z kůrovcové kalamity v roce 2019.

Starostka informovala zastupitele o obdržení rozhodnutí o přidělení dotace na těžbu kůrovcové kalamity v roce 2018 ve výši 259.919,- Kč a o podání žádosti o dotaci na těžbu z kůrovcové kalamity v roce 2019 v řádném termínu. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

12. Diskuze a různé

- realizace projektu opravy stropu a výmalby HZ v Čakově, pořízení nových regálů do HZ – starostka seznámila zastupitele s realizací opravy stropu a dále pověřila zástupce SDH o zajištění podkladů k nákupu nových regálů (především rozměrů a umístění) do HZ.
- projekt zpevněné plochy na popelnice v Čakovci – bylo diskutováno o dvou dalších umístěních kontejnerů na separovaný odpad v Čakovci. Realizace na ploše před HZ (stávající umístění, pouze posunutí do částečně zelené plochy) byla nakonec zavrhnuta kvůli nedostatku místa a taktéž vysokých nákladech na realizaci, dále byla diskutována plocha u místní komunikace při vjezdu do Čakovce, navržená hostem veřejného zasedání. Bylo dohodnuto ověření možnosti vývozu separovaného odpadu z těchto míst svozovou firmou.

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 12.10.2020 nebo 19.10.2020 od 19:00 hod. Termíny jsou předběžné. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:30 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Jana Jabůrková

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Milan Vlk