

## Zápis č. 11/21 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 15.11.2021

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Milan Vlk – on line z domova, Ing. Libor Kukla, Bc. Jan Dušák

Omluven: Jana Jabůrková, Ing. Michaela Běbrová – příchod v 19:30hod

Hosté: pan Voves, paní Balounová s doprovodem, pan Andreev

Začátek: 19:00 hodin

### **Projednáno:**

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. L. Kukla a Bc. Jan Dušák
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
  1. Změna územního plánu č.2 – revize požadavků obce Čakov do změny Územního plánu
  2. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.10.2021
  3. Návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu obce
  4. Žádost společnosti PREVENT 99 o poskytnutí spolufinancování protidrogových služeb na území Jihočeského kraje na rok 2022
  5. Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám provozovny firmy Ořechy a sušené plody v Čakovci
  6. Žádost o vyjádření obce k výstavbě rodinného domu p.č. 908/5 v k.ú. Čakovce
  7. Žádost o odkup obecní budovy bývalé knihovny v Čakově č.p.10
  8. Návrh na likvidaci kamen v knihovně v Čakovci, nákup nových kamen
  9. Cenové nabídky na zpracování projektu na odbahnění vodních nádrží v Čakově
  10. Návrh smlouvy pro producenty odpadních vod, pravidla pro stanovení objemů vypouštěných odpadních vod jako podklad pro výpočet plateb stočného
  11. Informace o stavu některých starších prvků na dětských hřištích v Čakově a Čakovci, návrh na jejich výměnu v souvislosti s možností podání dotace na MMR na obnovu dětských hřišť, schválení podání žádosti o dotaci
  12. Dotační příležitosti konce roku 2021
  13. Diskuze a různé**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **Doplnění do programu:**

14. Žádost o souhlas se stavbou RD na Holubovské Baště Obce Čakov jako přímého souseda, jedná se o pozemek parc. č. 959/1. – předřazeno jako bod č.4
  15. Návrh na zrušení pravidelného setkání seniorů na podzim roku 2021
- Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **4. Žádost o souhlas se stavbou RD na Holubovské Baště Obce Čakov jako přímého souseda, jedná se o pozemek parc. č. 959/1. – předřazeno jako bod č.4**

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí paní Balounové o vyjádření k záměru stavby RD v lokalitě horní Holubovská Bašta na pozemku parc. č. 959/1 a dále o souhlas se stavbou RD obce, jako přímého účastníka řízení z titulu vlastníka sousedního pozemku. Zastupitelstvo si prohlédlo projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení, která byla podkladem žádosti.

### **Usnesení č. 078/11/2021:**

**Zastupitelstvo nemá námitek proti uvedenému záměru, pokud bude splňovat všechna stanovená pravidla a kritéria platné územně plánovací dokumentace a souhlasí jako zástupce obce Čakov, která**

je majitelem sousedního pozemku se stavbou na pozemku parc.č. 959/1 dle předložené projektové dokumentace 09/2021 Ing. Václava Pekaře. Pověřuje starostku podpisem nezbytných dokumentů.  
Pro: 6 (včetně hlasování M. Bébrové, příchod 19:30) Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **5. Změna územního plánu č.2 – informace z jednání s účastníky a projektantem, další postup**

Starostka předložila zastupitelům k revizi požadavky obce ve změně č.2, s ohledem na stanovisko projektanta, zvoleného zpracovatelem změny. Nad požadavky byla vedena diskuze.

##### **Usnesení č. 079/11/2021:**

**Zastupitelstvo rozhodlo, že trvá na požadavku změny využití obecních pozemků na p.č. 1535/10 a 1535/1 dle původního schváleného usnesení zastupitelstva 035/06/2021 bod 1) ze zápisu č.6/21, které se týkalo této lokality.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

Co se týče požadavku ohledně změny využití obecních pozemků na parc. č. 1647/2 a 1645/3 zastupitelstvo odsouhlasilo změnu plochy z NL na plochu OV se záměrem zřízení skladovací a manipulační plochy obce, plánováno je zde přechodné skladování stavebních materiálů obce, přebytečné zeminy, trávy a větvi, plocha pro případné využití v komunitním kompostování. Tento požadavek bude zpracován do změny územního plánu č.2.

**Pro: 5 Proti: 1 (Ladislav Prener) Zdržel se: 0**

#### **6. Zpráva o plnění rozpočtu k 31.10.2021**

Starostka informovala zastupitele o plnění rozpočtu k 31.10.2021. Příjmy rozpočtu byly k tomuto datu ve výši 21 238 tis. Kč, což je 106 % z původně schváleného rozpočtu z toho daňové příjmy 4.409 tis. Kč, nedaňové příjmy 733 tis., kapitálové příjmy 2 tis. Kč, příjmy z dotací a transferů 16.094 tis. Kč. Výdaje činí 28.426 tis. Kč, což je 97,63 % z původně schváleného rozpočtu, z toho 4.059 tis. Kč běžné výdaje, a 24.367 tis. Kč kapitálové výdaje. Rozpočtový schodek byl k tomuto datu ve výši 7.188 tis. Kč, což je zatím 79,06 % z původně schváleného schodku. Nižší schodek je způsoben především získanými dotačními prostředky na některé projekty obce, na které nebyl při sestavování rozpočtu příslib a dále poskytnutým dlouhodobým financováním s odkladem splátek. Obec dokončila velké investiční projekty související s novou kanalizací a ČOV v Čakově. Zůstatek na účtech obce k 31.10.2021 byl ve výši 7.454.314 Kč. Starostka seznámila zastupitele také s rozpočtovým opatřením č. 7 a 8. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

#### **7. Návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu obce**

Starostka předložila zastupitelstvu návrh aktualizovaného střednědobého výhledu obce na roky 2018 – 2024. Před jeho konečným schválením v zastupitelstvo obce, bude návrh po odsouhlasení zastupiteli zveřejněn dle platné legislativy na úředních deskách obce, pokud bude zveřejnění bez připomínek, bude návrh znovu projednán a schválen na dalších zasedáních zastupitelstva obce.

##### **Usnesení č. 080/11/2021**

**Zastupitelstvo schvaluje návrh aktualizovaného střednědobého výhledu obce, předloženého starostkou na zasedání ZO dne 15.11.2021 a pověřuje starostku jeho zveřejněním dle platné legislativy na úředních deskách obce.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

#### **8. Žádost společnosti PREVENT 99 o poskytnutí spolufinancování protidrogových služeb na území Jihočeského kraje na rok 2022**

Starostka seznámila zastupitele s žádostí společnosti PREVENT 99 o poskytnutí finančního příspěvku na činnost v roce 2022 v rámci projektu protidrogové prevence Jihočeského kraje. Společnost se zabývá rozsáhlými sociálními službami pro osoby závislé, či závislostí ohrožené, aktivně řeší také problémy veřejného zdraví a rizikového chování ve společnosti. Příspěvek byl dle metodiky zpracované Jihočeským krajem vypočten naší obci ve výši 4127,- Kč dle počtu obyvatel obce a nákladů jednotlivých center, které společnost provozuje.

##### **Usnesení č. 081/11/2021**

**Zastupitelstvo návrh projednalo a rozhodlo o neposkytnutí tohoto příspěvku.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

9. **Žádost o vyjádření obce ke stavebním úpravám provozovny firmy Ořechy a sušené plody v Čakovci**  
Starostka předložila zastupitelstvu žádost zmocněnce NKAT, s.r.o., vyřizující inženýrskou činnost ve stavebním řízení pro firmu Ořechy a sušené plody s.r.o., o vyjádření obce ke stavebním úpravám provozovny firmy Ořechy a sušené plody v Čakovci. Zastupitelstvo si záměr prohlédlo a diskutovalo o něm. Zástupcem firmy, byl zastupitelstvu předán doplňující dokument o momentálním stavu nákladní dopravy a odhadovaném zvýšení nákladní dopravy.

**Usnesení č. 082/11/2021**

**Zastupitelstvo nemá námitek proti záměru přístavby haly, kanceláří a balírny biopotravin v majetku firmy Ořechy a sušené plody s.r.o. v Čakovci.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

10. **Žádost o vyjádření obce k výstavbě rodinného domu p.č. 908/5 v k.ú. Čakovec**

Starostka seznámila zastupitelstvo se žádostí pana Loška o vyjádření k záměru výstavby rodinného domu na parcele č. 908/5 v Čakovci. Starostka předložila zastupitelstvu tento záměr z důvodu nesouladu výstavby v této lokalitě s územní studií a neplněním původně sjednaných dohod panem Loškem, které se týkaly výstavby technické infrastruktury v této oblasti. Dále seznámila zastupitele s problémy se stávající a budoucí výstavbou v dané lokalitě.

**Usnesení č. 083/11/2021**

**Zastupitelstvo se seznámilo se záměrem výstavby dalšího rodinného domu na parcele pana Loška p.č. 908/5 v Čakovci a doporučením, ať se Obecní úřad se vyjádří ve standardním stavebním řízení, přičemž bude trvat na souladu s platným územním plánem a územní studií pro danou lokalitu.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

11. **Žádost o odkup obecní budovy bývalé knihovny v Čakově č.p.10**

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o odkup budovy bývalé obecní knihovny v Čakově č.p.10. Zastupitelstvo vedlo nad žádostí a cenovou nabídkou rozpravu.

**Usnesení č. 084/11/2021**

**Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje budovy bývalé obecní knihovny č.p.10. A pověřuje starostku zveřejněním adresného záměru na prodej nemovitosti.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0 – odchod M. Běbrová 22:45 hod.**

12. **Návrh na likvidaci kamen v knihovně v Čakovci, nákup nových kamen**

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na likvidaci peletových kamen, instalovaných v knihovně v Čakovci z důvodu jejich vysokých nákladů na opravu. Zároveň předložila zastupitelstvu cenový návrh na nákup nových peletových kamen od firmy LATOP Tábor. Zastupitelstvo vedlo nad nabídkami rozpravu.

**Usnesení č. 085/11/2021**

**Zastupitelstvo odsouhlasilo likvidaci stávajících nefunkčních peletových kamen a uděluje starostce pravomoc k nákupu nových automatických peletových kamen do 60.000,-Kč včetně DPH**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

13. **Cenové nabídky na zpracování projektu na odbahnění vodních nádrží v Čakově**

Starostka informovala zastupitele o dalších cenových nabídkách ohledně projektové dokumentace na odbahnění vodních nádrží v Čakově. Jednalo se o doplnění další nabídky firmy Axiom Engineering, s.r.o., dále nabídky firmy Vlastimil Šilhan na projekční práce a Geoplan Prachatice s.r.o. na geodetické zaměření a rozbor sedimentů. Zastupitelstvo vedlo nad cenovými nabídkami rozpravu.

**Usnesení č. 086/11/2021**

**Zastupitelstvo po porovnání nabídek odsouhlasilo nabídku projekční činnosti na akci „Obnova vodních nádrží v Čakově p.č. 1534, 1535/34 firmy Vlastimil Šilhan, IČO: 01608461 za cenu 82.000,-Kč a s tím související inženýrskou činnost pro získání stavebního povolení od firmy Bc. Jiřina Sobkovčiková, DiS. IČO: 06935572 za odhadovanou cenu do 24.000,-Kč. Dále schvaluje provedení nutných geodetických prací a rozborů sedimentů dle cenové nabídky od firmy Geoplan Prachatice, s.r.o. za celkovou hodnotu ve výši 25.410,-Kč.**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**Odchod zastupitelů Libor Kukla, Jan Dušák 23:25hod.**

**Z důvodů poklesu počtu zastupitelů pod 4 není zastupitelstvo usnášeníschopné, další body programu budou projednány až na příštím zasedání zastupitelstva obce .**

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 6.12.2021 od 19:00 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 23:45 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Bc. Jan Dušák

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Libor Kukla