

Zápis č. 12/19 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 7.10.2019

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vlk, Ing. Lenka Šišpelová, Jana Jabůrková, , Ing. Libor Kukla, Ing. Michaela Bébrová, Bc. Jan Dušák, Ing. Ladislav Prener

Omluven:

Hosté:

Začátek: 18:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Ladislav Prener, Ing. Milan Vlk.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

- Projekt kanalizace a ČOV v Čakově – informace o změnách v projektu a nový rozpočet, možnost podání žádosti o dotaci na NŽP, podmínky
- Záměr pachtu vodních ploch obce – podmínky, návrh smlouvy
- Cenové nabídky na opravu střechy obecní budovy bývalé garáže autobusu v Čakovci
- Kulturní akce do konce roku – diskuze o termínech a programu
- Zhodnocení a vyúčtování akcí Čakovská pouť a Čakovské prkno
- Diskuze a různé

Doplnění do programu:

- Informace o přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Projekt kanalizace a ČOV v Čakově – informace o změnách v projektu a nový rozpočet, možnost podání žádosti o dotaci na NŽP, podmínky

Starostka seznámila zastupitelstvo s možnými úpravami projektu výstavby kanalizace a ČOV Čakov, resp. úpravy zadávací dokumentace pro výběrové řízení, jejího rozpočtu a soupisu prací. Změnou položek rozpočtu a úpravou při řešení některých sporných částí kanalizace bylo dosaženo úspory rozpočtové ceny projektu. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s možností podat novou žádost na projekt kanalizace a ČOV Čakov, tentokrát do Národního programu životního prostředí, kdy je slibováno vyšší procento dotačních prostředků. Dále starostka znovu vznesla návrh na provedení třetího kola výběrového řízení na výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky Výstavba kanalizace a ČOV Čakov, s hraniční hodnotou 22 mil. Kč bez DPH tj. 26,62 mil. Kč s DPH. Zastupitelé vedli o předloženém návrhu rozpravu.

Usnesení č. 80/12/2019

Zastupitelstvo se rozhodlo pověřit starostku, aby zajistila kompletní přepracování projektové dokumentace pro zadávací řízení a provádění stavby v souladu s nově navrženým položkovým rozpočtem. Následně proběhne hlasování o případném provedení dalšího kola výběrového řízení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Záměr pachtu vodních ploch obce – podmínky, návrh smlouvy

Starostka předložila zastupitelům záměr pachtu vodních ploch, které jsou v majetku obce. Jedná se o tyto vodní plochy KN parc. č. 1647/1 o výměře 138.130m² (pouze část cca 2.900m², tvořící vodní plochy tzv. II.-IV. jezírko) a parc.č. 1648 celkem o výměře 885m² (zájmový rybník I. jezírko), dále pak parc. č. 1534 (horní rybník) o výměře 3.673m², parc.č. 1535/34 (dolní rybník) o výměře 1.144m² a parc. č. 1650 (rybník čakovecký) o výměře 9.812m², vše v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Tyto vodní plochy navrhuje starostka propachtovat na dobu neurčitou s dohodnutou výpovědní lhůtou za minimální stanovenou cenu 3.000,-Kč/rok. Součástí pachtovní smlouvy bude jasné vymezení povinností nájemce, jakým způsobem se bude o předmět pachtu starat, a dále dohoda o možnosti dohodnuté výpovědní lhůty. Bude vypsán neadresný záměr pachtu s možností podat písemnou žádost, vyjadřující zájem o tento pacht s nabídkou pachtýře, týkající se pachtovného a stručným popisem, jakým způsobem hodlá pachtýř tyto vodní plochy

užívat. Záměr pachtu bude zveřejněn dle zákona se stanovenou lhůtou, do kdy je možné se přihlásit se žádostmi zájmu o pacht. Zastupitelstvo si vyhrazuje pravomoc o pachtu rybníků rozhodnout na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 81/12/2019

Zastupitelstvo odsouhlasilo záměr pachtu a jeho zveřejnění dle předloženého, výše uvedeného návrhu starostky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Cenové nabídky na opravu střechy obecní budovy bývalé garáže autobusu v Čakovci

Starostka předložila zastupitelstvu cenové nabídky na opravu ploché střechy obecní budovy bývalé garáže autobusu v Čakovci. Jedná se o nabídku firmy Izoplast, a.s. a firmy Miroslav Ziegelbauer. Obci firmy nacenily opravu střechy bez předešlých zednických oprav, ty budou zhotoveny jinou firmou. Zastupitelstvo si nabídky prohlédlo.

Usnesení č. 82/12/2019

Zastupitelstvo odsouhlasilo cenovou nabídku na opravu ploché střechy budovy bývalé garáže v Čakovci firmou Miroslav Ziegelbauer, IČO:76402711 za cenu 49.490,-Kč bez DPH. K této ceně budou ještě připočteny náklady na zednické práce ve výši do 20tis. Kč. Oprava by měla být realizována nejpozději do konce listopadu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Kulturní akce do konce roku – diskuze o termínech a programu

Starostka předložila zastupitelstvu návrhy termínů na kulturní akce organizované obcí do konce roku 2019. Jedná se o následující akce:

- 1) Setkání seniorů – 24.11.2019 od 15:00hod
- 2) Lampionový průvod – 2.11. nebo 9.11.
- 3) Rozsvícení vánočního stromu – 30.11.
- 4) Výlet za divadlem do Prahy – termín bude upřesněn

Zastupitelstvo diskutovalo o programu a o umístění jednotlivých akcí.

Usnesení č. 83/12/2019

Zastupitelstvo bere informace na vědomí, souhlasí s termíny a předloženým programem a rozdělilo si činnosti a úkoly nutné k zajištění akcí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Zhodnocení a vyúčtování akcí Čakovská pouť a Čakovské prkno

Starostka seznámila zastupitelstvo s průběhem a vyúčtováním akcí Čakovská pouť a Čakovské prkno. Celkové náklady na tyto akce byly ve výši 122,5 tis. Kč, z toho byly získány dotace ve výši 48.000Kč a další příjmy v podobě dobrovolného vstupného, pronájmu místa za občerstvení a prodej upomínkových předmětů celkem ve výši 22.541,-Kč. Celkově dotovala obec tyto dvě kulturní akce částkou 52 tis. Kč. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

9. Informace o přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad

Starostka informovala zastupitele, že kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven od pátku 11.10.2019 odpoledne do neděle 13.10.2019 na návsi v Čakově na obvyklém místě pod májkou. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

10. Diskuze a různé:

- přístřešek na popelnice v Čakovci, nový návrh

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 29.10.2019 od 18:30 hod.

Konec: 22:45 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Milan Vlk