

## Zápis č. 13/17 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 23.10.2017

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Ing. Ladislav Prener, Jan Dušák, Petr Jílek, Daniel Peterka

Omluven: Michal Ivana,

Hosté: p. Voves  
Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že jsou přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Dušák, a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.

Předsedající seznámila přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:

- Projekt fara – upřesnění podrobností ohledně vodovodní přípojky a úpravy příčky mezi místnostmi v prvním podlaží
- Projekt další etapy rekonstrukce budovy OÚ a MŠ v Čakově v kontextu s možností podání žádosti o dotaci na zateplení a změnu otopného systému budovy, možná výzva na jaře 2018
- Projekt odbahnění návesních rybníků v Čakově v kontextu možné výzvy na jaře 2018
- Pořízení změny č. 1 ÚP obce Čakov na žádost manželů Vovsových pomocí létajícího pořizovatele, návrh smlouvy s létajícím pořizovatelem, určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení změny č. 1 územního plánu Čakov
- Dokončení projektu na pořízení městského mobiliáře z dotace POV Jihočeského kraje získané DSO Blanský les, schválení mimořádného členského příspěvku na vlastní podíl na věcech pořízených z této akce
- Kulturní akce do konce roku 2017 – termíny, program
- Zpráva o plnění rozpočtu k 30.9.2017, informace o provedených rozpočtových opatřeních
- Návrh rozpočtového výhledu na 2018 - 2022
- Informace o vyúčtování elektrické energie od firmy E.ON
- Informace o získání dotace z Ministerstva zemědělství na projekt Opravy drobných sakrálních staveb v katastru obce Čakov - zvonicek v Čakově a Čakovci a křížku v Čakově

### Doplnění programu:

- Cenová nabídka na opravu hydrantu a dvou šoupat před hasičskou zbrojnicí v Čakově – projekt oprav vodovodu v roce 2017

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

2. **Projekt fara – upřesnění podrobností ohledně vodovodní přípojky a úpravy příčky mezi místnostmi v prvním podlaží**

Starostka informovala zastupitele o započetí další etapy stavby v budově bývalé fary firmou VIDOX, s.r.o. dle schváleného výběru dodavatele. Stavba probíhá za technického dozoru Ing. T. Fuita. Stavbou byly předloženy zatím k diskusi dva problémy, týkající se změn oproti původně vysoutěženému rozpisu prací. Jedná se o realizaci nové silnější vodovodní přípojky jako přípravu pro celý areál, nebo o ponechání stávající funkční přípojky. Dále byla diskutována možnost propojení dvou největších místností v přízemí formou zvětšení otvoru dveří mezi místnostmi a tím získání otevřenějšího prostoru pro lepší využití společném setkávání občanů. Tyto práce ve vysoutěžené nabídce zahrnuty nebyly.

### Usnesení č.76/13/2017

**Zastupitelstvo vedlo o těchto problémech diskusi a přijalo toto rozhodnutí:**

1. **Ve věci vodovodní přípojky, se rozhodlo tuto novou přípojku nerealizovat už dle původního rozhodnutí zastupitelstva**

2. **Schválilo záměr vytvoření většího otvoru dveří mezi místnostmi v přízemí včetně případné dveřní výplně i za cenu víceprací, které mohou za těchto okolností vzniknout.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

3. **Projekt další etapy rekonstrukce budovy OÚ a MŠ v Čakově v kontextu s možností podání žádosti o dotaci na zateplení a změnu otopného systému budovy, možná výzva na jaře 2018.**

Starostka předložila návrh na zpracování projektu na další etapu rekonstrukce budovy OÚ a MŠ v Čakově v kontextu s možností podání žádosti o dotaci na zateplení a změnu otopného systému budovy. Vzhledem ke skutečnosti, že byla prodloužena kvůli malému čerpání výzva aktuální – č.70., která na Ministerstvu životního prostředí běží je možné projektové podklady i podání žádosti dopracovat ještě i do této výzvy nebo pro případně další výzvu plánovanou na jaro 2018. Projekt by zahrnoval odvlhčení budovy, opravu soklu, zateplení stropu a obvodového pláště budovy, výměnu stávajícího otopného systému na tuhá paliva za účinný zdroj využívající biomasu, tepelné čerpadlo, nebo zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla, výměna osvětlení za nové účinné LED systémy, instalace vzduchotechniky s rekuperací tepla do tříd. Zastupitelstvu byl předložen hrubý odhad nákladů oprav ve výši, hrubý odhad nákladů projektové přípravy, byly vysvětleny důvody pro započítání prací na tomto projektu. Dále starostka navrhla zastupitelstvu směřovat projektovou přípravu na příští rok do 100. výzvy a stanovit komisi pro řízení projektu.

#### **Usnesení č.77/13/2017**

**Zastupitelstvo vedlo o navrhovaném projektu rozpravu a rozhodlo o započítání prací na projektové přípravě s cílem připravenosti na podání žádosti o dotaci v průběhu 100. Výzvy OPŽP v roce 2018, o podání žádosti do této výzvy bude podle konkrétních podkladů v příštím roce dále rozhodováno. Dále schválilo vytvoření dvoučlenné komise k řízení tohoto projektu ve složení Petr Jílek, Ing. Lenka Šišpelová.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

4. **Projekt odbahnění návesních rybníků v Čakově v kontextu možné výzvy na jaře 2018**

Starostka seznámila zastupitele se záměrem odbahnění návesních rybníků v Čakově v souvislosti se zanášením rybníků pískem z Jankovského potoka. K tomuto záměru by mohl být využit dotační program 129290 na podporu opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích. Pro tento rok zatím nebyla výzva vyhlášena, dle harmonogramu má být v průběhu podzimu a potom další v dubnu 2018. Starostka navrhla zastupitelstvu zahájení projektové přípravy k tomuto záměru s cílem zajistit připravenost na případné podání dotace. Navrhla také stanovit zastupitele nebo komisi pro řízení projektu.

#### **Usnesení č.78/13/2017**

**Zastupitelstvo vedlo o navrhovaném projektu rozpravu a rozhodlo o započítání prací na projektové přípravě k tomuto záměru. Dále stanovilo starostku Ing. Lenku Šišpelovou pro řízení projektu.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

5. **Pořízení změny č. 1 ÚP obce Čakov na žádost manželů Vovsových pomocí létajícího pořizovatele, návrh smlouvy s létajícím pořizovatelem, určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení změny č. 1 územního plánu Čakov**

Starostka na základě usnesení zastupitelstva obce č.42/07/2017 seznámila zastupitele s návrhem příkazní smlouvy na létajícího pořizovatele, a to se STUDIEM Ing. Lenka Šimová, B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice. Tato smlouva opravňuje létajícího pořizovatele k výkonu územně plánovací činnosti a poskytování souvisejících odborných služeb pro pořízení změny č.1 územního plánu Čakov. Pořízení této změny na základě žádosti manželů Vovsových schválilo dne 5.6.2017 právě dle usnesení 42/07/2017 zastupitelstvo obce. Smlouva je prováděna za nulovou úplatu, veškeré náklady na pořízení změny bude nést dle rozhodnutí zastupitelstva žadatel.

**Usnesení č.79/13/2017**

**Zastupitelstvo obce Čakov**

**a) schvaluje**

**dle podmínek usnesení č.42/07/2017 pořízení změny č. 1 územního plánu Čakov pomocí létajícího pořizovatele Ing. Lenky Šimové**

**b) schvaluje**

**uzavření smlouvy s paní Ing. Lenkou Šimovou, osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č.1 UP Čakov**

**c) určuje**

**Ing. Lenku Šišpelovou, starostku obce Čakov, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení změny č. 1 územního plánu Čakov,**

**d) ukládá**

**Ing. Lence Šišpelové, starostce obce, informovat o výsledku jednání zastupitelstva navrhovatele a úřad územního plánování a spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu Čakov.**

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

**6. Dokončení projektu na pořízení městského mobiliáře z dotace POV Jihočeského kraje získané DSO Blanský les-Podhůří, schválení mimořádného členského příspěvku na vlastní podíl na věcech pořízených z této akce**

Starostka obce Čakov informovala zastupitelstvo o dokončení projektu na pořízení městského a turistického mobiliáře z dotace POV Jihočeského kraje získané DSO Blanský les-Podhůří a vedeného pod hlavičkou DSO Blanský les-Podhůří. V rámci tohoto projektu byl pořízen následující turistický mobiliář: 3x lavičky, 1x stůl, 2x odpadkový koš, 1x turistický přístřešek, 1x kolostav, vše v celkové hodnotě 54.000,-Kč. Získaná dotace z POV byla 60% tj. 32.400,-Kč, vlastní podíl obce na pořízeném mobiliáři je tedy 21.600,-Kč. 3x lavičky a stůl s betonovými podstavci a 1x betonový odpadkový koš byl umístěn na hřiště ve Vrších v Čakově, kolostav před budovu OÚ a MŠ Čakov, turistický přístřešek byl umístěn v Čakově u křížku na křižovatku s hlavní silnicí na Lhenice, kde byly provedeny také drobné terénní úpravy pro zlepšení vzhledu místa a především pro zlepšení výhledu při výjezdu z křižovatky. Druhý koš byl umístěn ke kostelu na náves v Čakově.

**Usnesení č.80/13/2017**

**Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku DSO Blanský les-Podhůří za turistický mobiliář ve výši 21.600,-Kč. Zároveň schvaluje zařazení tohoto příspěvku do rozpočtové změny č. 8.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**7. Kulturní akce do konce roku 2017 – termíny, program**

Starostka předložila zastupitelstvu návrh kulturních akcí a jejich možných termínů do konce roku 2017:

- 1) 11.11.2017 Lampionový průvod s Divadélkem Máma a táta od 17:00 hod
- 2) 2.12.2017- Rozsvícení vánočního stromu
- 3) 10.12.2017 Setkání „dříve narozených“
- 4) Výlet za kulturou do Prahy – přesný termín bude upřesněn po výběru konkrétního představení

O programu jednotlivých akcí byla vedena rozprava.

**Usnesení č. 81/13/2017**

**Zastupitelstvo vedlo o termínech a programu kulturních akcí rozpravu, odsouhlaseny bylo konání následujících kulturních akcí:**

- 1) 11.11.2017 Lampionový průvod s Divadélkem Máma a táta od 17:00 hod
- 2) 2.12.2017- Rozsvícení vánočního stromu
- 3) 10.12.2017 Setkání „dříve narozených“
- 4) Výlet za kulturou do Prahy – přesný termín bude upřesněn po výběru konkrétního představení na příštím zasedání zastupitelstva obce

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**8. Zpráva o plnění rozpočtu k 30.9.2017, informace o provedených rozpočtových opatřeních**

Starostka seznámila zastupitelstvo s hospodařením obce k 30.9.2017. Obec k tomuto datu hospodařila s příjmy ve výši 3.979.464 Kč z toho 3.178.779 byly příjmy daňové, tato částka představuje již teď 97,6% plnění z původního plánovaného rozpočtu obce. Na druhé straně obec k tomuto datu vynaložila na své činnosti výdaje ve výši 2.673.483,-Kč, což je zatím pouze 32,69 % z původně plánovaného rozpočtu. Z tohoto vyplývá, že k tomuto datu hospodařila obec Čakov zatím s přebytkem 1.305.981,-Kč oproti původně plánovanému schodku. Důvodem je nerealizace některých plánovaných investičních akcí z důvodu nezískání původně plánované dotace (projekt doplnění herních prvků na dětská hřiště). Hlavní projekty obce byly dokončeny v průběhu září a budou teprve v průběhu října vyúčtovány poté se objeví ve výdajích plánované pořízení DA pro JSDHO a projekty realizované s pomocí dotace POV Jihočeského kraje – Rekonstrukce vybraných prostor MŠ a OÚ Čakov a rozšíření místního rozhlasu. Některé projekty menších oprav v obci budou ještě do konce roku realizovány. Výše schodku rozpočtu bude nakonec odvislá od průběhu skutečně provedených odsouhlasených stavebních prací a následně odsouhlasených zaplacených faktur za probíhající stavební práce na faře dle uzavřené smlouvy.

Dále starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovými opatřeními, které byly provedeny v rámci pravomoci starostky v průběhu roku 2017, rozpočtová opatření č. 1 - 7 jsou k nahlédnutí na OÚ a zveřejněna na stránkách obce v menu „Rozpočet“. V rozpočtu, po starostkou, a zastupitelstvem schválených změnách rozpočtu (rozpočtová opatření č.1-7) je zatím plánován upravený schodek rozpočtu ve výši 3.705.779,-Kč. Tento schodek bude vzhledem k realitě ještě dál upravován. K 30.9.2017 disponovala obec Čakov na bankovních účtech celkovou částkou ve výši 8.361.829,- Kč. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

**9. Návrh rozpočtového výhledu na 2018 – 2022**

Starostka předložila zastupitelstvu aktualizaci střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2018-2022, který počítá s realizací některých investičních záměrů obce. O předloženém návrhu a prioritě investičních záměrů byla vedena debata. Po schválení návrhu zastupitelstvem bude návrh zveřejněn nejméně po dobu 15 dní na úřední desce k možným připomínkám občanů, teprve poté bude návrh střednědobého rozpočtu obce dle novelizované legislativy schválen.

**Usnesení č. 82/13/2017**

**Zastupitelstvo návrh projednalo a souhlasí s ním, pověřuje starostku jeho zveřejnění po dobu zákonné lhůty na stacionární i elektronické úřední desce.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**10. Informace o vyúčtování elektrické energie od firmy E.ON na odběrných místech v Čakovci a na Holubovské Baště**

Starostka seznámila zastupitelstvo s vyúčtováním spotřeby elektrické energie za odběrná místa v osadách Čakovec a Holubovská Bašta za období od 9.8.2016 do 12.8.2017. Spotřeba elektrické energie se za tato odběrná místa se mírně snížila z 9,025MWh na 8,483MWh tj. snížení o 0,542MWh. Obec Čakov za tato odměrná místa zaplatila přesto celkem 33.560,- Kč, (34.835,- Kč v předchozím období) což je o 1.275,-Kč méně než v loňském období. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

**11. Informace o poskytnutí dotace z MZE na projekt Opravy drobných sakrálních staveb v katastru obce Čakov – zvoničky**

Starostka informovala zastupitele o získání dotace ve výši 72.218,-Kč na Opravu drobných sakrálních staveb v katastru obce Čakov, konkrétně zvoniček v Čakovci a na Holubovské Baště a křížku v Čakově. Celkové náklady projektu jsou 103 169,- Kč, podíl obce 30 951,- Kč, termín ukončení realizace projektu je do konce září 2018. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

**12. Cenová nabídka na opravu hydrantu a dvou šoupat před hasičskou zbrojnicí v Čakově – projekt oprav vodovodu v roce 2017**

Starostka předložila stav projektu investičních oprav vodovodu, které by měly být provedeny v tomto roce. Zastupitelstvo bylo seznámeno se skutečností, že do konce roku může být provedena oprava č.1, 3, 5. Opravy 3 a 5 budou provedeny provozovatelem z již zakalkulovaných neinvestičních nákladů na vodné. Oprava č. 2 bude z kapacitních důvodů provozovatele realizována až v roce 2018. Starostka předložila zastupitelstvu cenovou nabídku

na provedení opravy nevyhovujícího hydrantu a dvou šoupat v prostoru místní komunikace před hasičskou zbrojnicí v Čakově – dle projektu oprava č.1. Cenová nabídka na opravu je ve výši 84.525,-Kč bez DPH – jedná se o opravu v asfaltovém povrchu komunikace.

**Usnesení č. 83/13/2017**

**Zastupitelstvo souhlasí s provedením opravy firmou ČEVAK a.s. ve výši 84.525,-Kč bez DPH a pověřuje starostku její realizací.**

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**13. Diskuse a různé:**

**Umístění a druh radaru dle usnesení č.70/11/2017**

**Projekt doplnění dětského hřiště – možnost podání žádosti o dotaci**

Příští termín zasedání zastupitelstva je předpokládán na

Konec: 22:00

Zapisovatel: Dušák

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Ladislav Prener

Ing. Milan Vlk

Petr Jílek