

Zápis č. 13/19 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 4.11.2019

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vlk, Ing. Lenka Šišpelová, Jana Jabůrková, Ing. Libor Kukla, Ing. Michaela Bébrová, Bc. Jan Dušák, Ing. Ladislav Prener

Omluven:

Hosté: pan Voves, Ing. Zamlinská

Začátek: 18:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Michaela Bébrová, Jana Jabůrková.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 - Projekt kanalizace a ČOV v Čakově – změny v projektové dokumentaci a soupisu prací pro případné další kolo výběru dodavatele
 - Vyúčtování kalkulace vodného za rok 2018 a kalkulace nové ceny vodného na rok 2020 od provozovatele vodovodu firmy ČEVAK, a.s.
 - Havárie střechy hasičské zbrojnice v Čakově, schválení dodavatele na opravu střechy
 - Záměr prodeje budovy bývalé knihovny v Čakově čp.10
 - Cenová nabídka na osazení dopravního značení dle aktualizovaného pasportu dopravního značení
 - Diskuze a různé

Doplnění do programu:

- Návrh seznamu pozvaných na akci Společné setkání seniorů ze správního obvodu obce Čakov

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Projekt kanalizace a ČOV v Čakově – změny v projektové dokumentaci a soupisu prací pro případné další kolo výběru dodavatele**

Jednatelka společnosti VAK Projekt, s.r.o. Ing. Martina Zamlinská podrobně seznámila zastupitelstvo se změnami v projektové dokumentaci včetně rozpočtu a soupisu prací, provedené za účelem dalšího snížení ceny projektu výstavby kanalizace a ČOV Čakov. Zastupitelstvo si předložené změny podrobně prohlédlo a diskutovalo o nich. Dále starostka znovu vznesla návrh na provedení třetího kola výběrového řízení na výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky Výstavba kanalizace a ČOV Čakov, s hraniční hodnotou 22 mil. Kč bez DPH tj. 26,62 mil. Kč s DPH, další kolo výběrového řízení by bylo realizováno dle upravené projektové dokumentace pro provádění stavby, vypracované firmou VAK Projekt s.r.o. Zastupitelé vedli o předloženém návrhu rozpravu.

Usnesení č. 84/13/2019

Zastupitelstvo souhlasí s provedenými změnami v projektové dokumentaci pro provádění stavby, vypracované společností VAK Projekt, s.r.o.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 85/13/2019

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem starostky provést další kolo na výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Výstavba kanalizace a ČOV Čakov“, s hraniční hodnotou 22 mil. Kč bez DPH tj. 26,62 mil. Kč s DPH, zastupitelstvo pověřuje starostku realizací dalšího kola výběru dodavatele za spolupráce firmy Česká vodohospodářská a schválení zadávací dokumentace včetně smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Text zadávací dokumentace bude shodný s předchozím kolem výběru dodavatele. Hraniční částka bude stanovena jinak, a to na 22 mil. Kč bez DPH a 26,62 mil. Kč s DPH. Pro realizované kolo výběrového řízení bude použita upravená projektová dokumentace, vypracovaná společností VAK Projekt, s.r.o. a odsouhlasená usnesením zastupitelstva č. 84/13/2019. Zastupitelstvo také jmenuje

stejně členy hodnotící komise (Ing. Milana Vlka, Ing. Lenku Šišpelovou a Ing. Libora Kuklu, jako náhradníka Ing. Ladislava Prenera) jako v předchozím kole.

Pro: 4 (Lenka Šišpelová, Milan Vlk, Libor Kukla, Jan Dušák)

Proti: 3 (Jana Jabůrková, Ladislav Prener, Michaela Běbrová)

Zdržel se: 0

5. Vyúčtování kalkulace vodného za rok 2018 a kalkulace nové ceny vodného na rok 2020 od provozovatele vodovodu firmy ČEVAK, a.s.

Starostka předložila zastupitelům vyúčtování nákladů a výnosů za minulý hospodářský rok (rok 2018), provedené společností ČEVAK, a.s. dle smlouvy o provozování vodovodu uzavřené mezi společností ČEVAK, a.s. a obcí Čakov. V hospodářském roce 2018 po odečtení skutečných nákladů provozovatele a provozovatelského poplatku-odměny za provozování byl vlastníkově vrácen přeplatek ve výši 44.396,-Kč. Tento přeplatek bude použit jako zdroj pro obnovu vodohospodářského majetku v příštích letech. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s návrhem kalkulace vodného ve dvousložkové formě na rok 2020. Návrh ceny vodného spočívá v navýšení ceny vodného v důsledku zvýšení nákupních cen pitné vody od JVS, a.s., dále v navýšení mzdových nákladů provozovatelské společnosti firmy ČEVAK, a.s., a dále v navýšení nájmu za vodohospodářský majetek firmě ČEVAK, a.s. z důvodu tvorby minimálních finančních zdrojů na obnovu vodohospodářského majetku dle platné legislativy. Navrhované zvýšení vodného je z původních 35,95 Kč bez DPH/m³ na 37,55 Kč bez DPH/m³, tedy o 1,60Kč/m³ bez DPH. Pevná složka ceny vodného se nemění.

Usnesení č. 86/13/2019

Zastupitelstvo bere na vědomí provedené vyúčtování a souhlasí s návrhem zvýšení ceny vodného o 1,60 Kč/m³ bez DPH pro rok 2020 tj. s návrhem ceny vodného ve výši 37,55 Kč/m³ bez DPH na nadcházející rok 2020, přičemž pevná složka vodného se nemění a zůstává shodná s minulým rokem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Havárie střechy hasičské zbrojnice v Čakově, schválení dodavatele na opravu střechy

Starostka informovala zastupitele o sesunutí střechy hasičské zbrojnice v Čakově, která se stala ve středu 9.10.2019. Díky včasnému zásahu OÚ v Čakově, velitele a členů JSDHO a členů SDH Čakov, vznikly minimální škody, ze střechy byla sundána střešní krytina a střecha byla zajištěna proti dešti a dalšímu sesuvu. Dále byla zastupitelstvu předložena cenová nabídka na opravu střechy hasičské zbrojnice od firmy PK Komplet, s.r.o., IČO: 25164929 ve výši 90.051,-Kč včetně DPH, která spočívá ve zhotovení nového krovu a laťování, nové pokrytí střechy bobrovkami dodanými obcí Čakov, v provedení drobných pokrývačských oprav na sousední nemovitosti, které havárie střechy obecní budovy způsobila, v provedení a instalaci nových klempířských prvků na střeše zbrojnice, včetně svodů a žlabů, a v drobných zednických pracích při opravě štítu a uložení pozednic, způsobených sesunutím střechy.

Usnesení č. 87/13/2019

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí, děkuje všem zúčastněným, kteří se podíleli na zajištění střechy a souhlasí s provedením opravy střechy firmou PK komplet, s.r.o., IČO: 25164929 v navrhované výši. Pověřuje starostku realizací akce a souhlasí s provedením rozpočtového opatření, tzn. navýšení této částky nad rámec schváleného rozpočtu, do měsíce listopadu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Záměr prodeje budovy bývalé knihovny v Čakově čp.10

Starostka informovala zastupitele o souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků pod budovou bývalé knihovny č.p. 10 v Čakově a navrhla zastupitelům realizaci nového záměru prodeje této nemovitosti. S minimální prodejní cenou 600.000,- Kč. Záměr prodeje bývalé knihovny v Čakově by měl být realizován neadresným záměrem prodeje, kdy bude do určitého data možné podat žádost o odkup objektu s nabídkou ceny, která převyšuje minimální zastupitelstvem požadovanou cenu 600.000,-Kč, Žádost musí být doručena v uzavřené obálce označené „Nabídka na odkup bývalé knihovny Čakov č.p.10 – NEOTVÍRAT“ a musí obsahovat minimálně identifikační údaje o zájemci (jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště u fyzických osob, obchodní jméno firmy, IČO, jméno a příjmení statutárních zástupců u právnických osob), dále jednoduchým způsobem popsany účel odkupu a dále žadatelem navrhovanou konečnou nabídkovou cenu. Po uplynutí lhůty pro podání žádostí a cenových nabídek na odkup, rozhodne zastupitelstvo o prodeji na nejbližším jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 88/13/2019

Zastupitelstvo souhlasí s výše uvedeným návrhem prodeje obecní budovy bývalé knihovny čp.10 v Čakově, záměr prodeje bude zveřejněn dle platné legislativy na úředních deskách obce Čakov po zápisu nově rozdělených pozemků do Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo rozhodne o prodeji nemovitosti na nejbližším zasedání zastupitelstva po uplynutí lhůty pro podání žádostí a cenových nabídek o odkup objektu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Cenová nabídka na osazení dopravního značení dle aktualizovaného pasportu dopravního značení

Starostka předložila zastupitelstvu cenovou nabídku na osazení dopravního značení dle aktualizovaného pasportu dopravního značení od firmy PasProRea, s.r.o. IČO: 02343100 ve výši 87.987,-Kč včetně DPH. Tato firma zpracovávala také na konci roku 2017 a počátkem roku 2018 pro obec Čakov aktualizaci pasportu dopravního značení včetně projednání na příslušných úřadech. K osazení a obnově dopravního značení dle aktualizovaného pasportu na tuto akci zatím nedošlo z důvodu neposkytnutí dotace v roce 2018, v roce 2019 nebyl již dotační titul na osazení svislého a vodorovného dopravního značení vyhlášen. Zastupitelstvo vedlo o předložené nabídce rozpravu.

Usnesení č. 89/13/2019

Zastupitelstvo souhlasí s realizací výměny a osazení svislého dopravního značení dle aktualizovaného pasportu, které bude realizováno v roce 2020 dle cenové nabídky firmy PasProRea, s.r.o. IČO: 02343100 ve výši 87.987,-Kč včetně DPH. Částka bude započtena do rozpočtu obce pro rok 2020. Zastupitelstvo pověřuje starostku realizací akce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Návrh seznamu pozvaných na akci Setkání „dříve narozených“ ze správního obvodu obce

Starostka předložila zastupitelstvu návrh seznamu pozvaných pro pravidelnou kulturní akci Setkání „dříve narozených“ ze správního obvodu obce Čakov. Zastupitelstvo vedlo o seznamu a hranici věku pozvaných krátkou rozpravu.

Usnesení č. 90/13/2019

Zastupitelstvo schvaluje upravený seznam pozvaných na akci Setkání „dříve narozených“ čj. OC-484/2019. Věková hranice pro obdržení pozvánky na tuto akci byla stanovena na 60 let.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Diskuze a různé.

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 18.11.2019 od 18:30 hod.

Konec: 21:45 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Jana Jabůrková

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Michaela Bébrová