

Zápis č. 17/14 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 6.10.2014

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vlk, Ing. Lenka Šišpelová, Jiří Postl, Ing. Filip Petrách, Ph.D., Jana Jabůrková

Omluven: Bc. Jan Dušák

Hosté:

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno pět zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Jana Jabůrková a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.

2. Předsedající seznámil přítomné s programem jednání:

- Realizace opravy klubovny a knihovny v Čakovci - doplnění
- Uzavření nájemní smlouvy s paní Rottnerovou
- Uzavření nájemní smlouvy s p. Danovičem ml.
- Diskuze – různé

3. Starostka informovala zastupitele o probíhající rekonstrukci knihovny a klubovny v Čakovci. V minulém týdnu proběhla výměna oken a vchodových dveří, co se týče realizace opravy střechy, byly na základě připomínek zastupitelstva s firmou Rupi projednány zjištěné nedostatky a bylo přislíbeno opravení vytknutých nedostatků. Dále byl zjištěn nevyhovující stav ploché střechy na přístavku, kde je kuchyňka a záchody a zastupitelstvo odsouhlasuje opravu této střechy a pověřuje starostku realizací této opravy. Dále zastupitelstvo schvaluje výměnu alespoň části regálů na knihy za nové tak, aby byla dle pravidel vyčerpána poskytnutá dotace.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Dále starostka informovala zastupitelstvo, o podpisu nájemní smlouvy v pravomoci starostky s paní Rottnerovou poté, co byl řádně zveřejněn záměr pronájmu části pozemků KN 959/12 a KN 956/6 v k.ú. Čakovec o výměře 328 m². Tento pozemek je již dlouhá léta oplocen a užíván k rekreaci společně s chatou č.e. 7 ve Voletínech. Cena nájmu zůstává stejná dle usnesení zastupitelstva obce Čakov č. 16/12 ze dne 20.8.2012 ve výši 2,-Kč/m² tj. 656,-Kč. Zastupitelstvo souhlasí s výše uvedeným.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Dále starostka předložila zastupitelstvu návrh nájemní smlouvy s panem Danovičem ml. na pronájem neobydlených prostor, a to necelé poloviny bývalého obchodu čp. 50 v Čakově za účelem zřízení restaurátorské dílny konkrétně 68m² a 10m² rampa. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, nebyly zaznamenány žádné připomínky. Starostka informovala zastupitelstvo, že nájemní smlouva bude ještě přepracována právníkem dle ustanovení nového občanského zákoníku. Zastupitelstvo souhlasí s podpisem smlouvy, za následujících podmínek – cena nájmu 2.000,-Kč +

elektřina a voda, formou, jako je uvedeno v návrhu smlouvy, nájem na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, stavební úpravy prostor, nutné pro užívání budou provedeny na náklady nájemce a budou vždy písemně odsouhlaseny zástupcem pronajímatele tj, starostou, příp. místostarostou.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konec: 20:30 hod.

Zapisovatel: Jana Jabůrková

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Jiří Postl

Ing. Milan Vlk

Ing. Filip Petrách, Ph.D.