

# Změna č. 1 územního plánu Čakov



## Opatření obecné povahy

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající správní orgán: <b>Zastupitelstvo obce Čakov</b>	Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> jméno a příjmení: <b>Ing. Lenka Šimová</b> funkce: <b>oprávněná úřední osoba pořizovatele - fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti na základu smlouvy s obcí</b> podpis:  jméno a příjmení: <b>Ing. Lenka Šišpelová</b> funkce: <b>starosta obce Čakov</b> zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele

**Zpracovatel:** Brůha a Krampera, architekti s.r.o., Riegrova 1745/59, České Budějovice

**Vedoucí projektant:** Ing. arch. Jiří Brůha, ČKA 00 103

**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková

**Číslo zakázky: 18-013.2 Datum: 01/2019**

**Pořizovatel:** Obecní úřad Čakov, Čakov 19, 373 84 Dubné

Zastupitelstvo obce Čakov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## **ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOV**

<b>I.(1) OBSAH ÚP ČAKOV DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.....</b>	<b>4</b>
<b>I(2). ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČAKOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>5</b>
<b>II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČAKOV.....</b>	<b>6</b>
A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ČAKOV .....	6
B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ.....	6
C) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
D) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....	10
E) SOULAD NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚP S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	11
F) SOULAD ZMĚNY Č. 1 ÚP S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	11
G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘENÍ.....	16
H) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....	16
I) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	16
J) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	16
K) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ .....	17
L) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	20
M) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	21
N) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	21
O) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	25
P) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	25
Q) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČAKOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	25
R) SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN .....	25

## I.(1) Obsah ÚP Čakov dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### a) Vymezení zastavěného území

Kapitola se nemění.

### b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se nemění.

### c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V tabulce s názvem: „**Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů technické a dopravní infrastruktury**“ se v prvním řádku (pro plochy B1 – B18) ve sloupci s názvem: „**Další podmínky využití**“ pro Místní část Čakovec ve třetím odstavci odstraňuje text: „~~a B18~~“, mezi označení B10, B12 se místo čárky dává spojka: „~~a~~“.

Za třetí odstavec se přidává věta: „**B18 – do doby vybudování centrální ČOV řešit odkanalizování individuálním způsobem.**“

Poslední odstavec prvního řádku: „~~Pro lokality B10, B11, B12 a B18 v místní části Čakovec je podmínkou jejich využití zpracování územní studie. Pro lokality B12 a B18 bude zpracována společná územní studie, ve které bude řešeno dopravního napojení lokality B18.~~“ se mění na: „**Pro lokality B10, B11 a B12 v místní části Čakovec je podmínkou jejich využití zpracování územní studie.**“

### d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

#### 1. Dopravní infrastruktura

V první větě třetího odstavce se před označení: „B12“ přidává text: „**B11 a**“ a odstraňuje se text: „~~a B18~~“. Na konec třetího odstavce se přidává věta: „**Plocha B18 bude dopravně obsloužena zpevněným sjezdem přes pozemky parc. č. 908/6 a 908/18 s napojením na účelovou komunikaci veřejného prostranství na pozemku parc. č. 1000/2.**“

#### 2. Technická infrastruktura

##### 2.1. Zásobování vodou

Kapitola se nemění.

##### 2.1. Kanalizace

Na konec první věty posledního odstavce se přidává text: „**a 2RD v ploše B18.**“ V předposlední větě se odstraňuje text: „~~a B18~~“.

##### 2.3. Vodní plochy a toky

Kapitola se nemění.

##### 2.4. Zásobování elektrickou energií

Kapitola se nemění.

##### 2.5. Zásobování teplem

Kapitola se nemění.

##### 2.6. Nakládání s odpady

Kapitola se nemění.

#### 3. Občanské vybavení

Kapitola se nemění.

#### 4. Veřejná prostranství

Kapitola se nemění.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Kapitola se nemění

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky způsobu využití ploch řešených ÚP:

V kapitole: „*Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru (B)*“ se v odstavci s názvem: „*Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách):*“ na konec první odrážky přispisuje věta: „*v ploše B18 je min. velikost parcely pro 1 rodinný dům 900 m<sup>2</sup>,*“

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Kapitola se nemění.

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Kapitola se nemění.

**i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kapitola se nemění

**j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Kapitola se nemění.

V první větě se odstraňuje text: „*B18*“. Ve druhé větě se odstraňuje text: „*B18*“ a konec věty: „*ve které bude řešeno dopravního napojení lokality B18.*“

Odstraňuje se celá kapitola: „*k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části*“.

**I(2). Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Čakov a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**Údaje o počtu listů textové části změny č. 1 ÚP Čakov:**

Rozsah měněné textové části řešení územního plánu je 1 list (str. 4 – 5, oboustranně tištěný), 1 titulní list a 1 list obsahu.

**Grafická část řešení změny č. 1 ÚP Čakov obsahuje tyto výkresy:**

Seznam výkresů:		
– N1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
– N2	Hlavní výkres	1 : 5 000
– N3	Koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
– N4	Výkres VPS, VPO a asanací	1 : 5 000

## II. Obsah odůvodnění změny č. 1 ÚP Čakov

### a) Postup při pořízení změny č.1 ÚP Čakov

Zastupitelstvo obce Čakov na svém zasedání ze dne 26.3.2018 rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Čakov (dále jen „změna“).

-Určeným zastupitelem byl určen starostka obce Ing. Lenka Šišpelová.

Pořizovatelem je dle rozhodnutí zastupitelstva obce Čakov ze dne 23.10.2017 Studio Ing. Lenka Šimová se sídlem B. Smetany 10, 370 01 České Budějovice. Ten zajistil splnění kvalifikačních požadavků, pro výkon územně plánovací činnosti, dle § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Zpracovatelem změny je spol. Brůha a Krampera Architekti, spol. s r.o. , Riegrova 1745/59 370 01 České Budějovice, IČ: 03184439.

Změna byla vyvolána na základě návrhu na změnu. Jednalo se o návrh na změnu UP Čakov manželů Vovsových, Sokolovského 378, Včelná. Předložený návrh na pořízení změny obsahoval všechny zákonem dané součásti.. Byl zvolen zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55 a. Pořizovatel vyhodnotil návrh na pořízení změny územního plánu Čakov v souladu s právními předpisy.

Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, konstatovalo že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d), konstatovalo, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí

### Veřejné projednání

Dne 3.10.2018 pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona zaslal jednotlivě oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Čakov, ve zkráceném postupu pořizování dotčeným orgánům, sousedním obcím, oprávněným investořům a krajskému úřadu. Oznámení o konání veřejného projednání bylo též doručeno veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce obecního úřadu Čakov. Veřejné projednání se konalo dne 6.11.2018 v 14:30 hodin na obecním úřadu Čakov. Odborný výklad o projednávané změně provedl zpracovatel změny ing. arch. Jiří Brůha, výklad z procesního hlediska provedl pořizovatel Ing. Lenka Šimová. O průběhu projednání byl proveden písemný záznam, který je součástí spisu.

Stanoviska doručená v rámci fáze veřejného projednání jsou podrobněji rozepsána v samostatné kapitole tohoto odůvodnění. Z projednání vyplynuly požadavky pro úpravu návrhu změny v odůvodnění, v úpravě textu jelikož se změna nedotýká PUPFL. Námitky ani připomínky pořizovatel v rámci projednání neobdržel.

### Stanovisko krajského úřadu

Následně zaslal pořizovatel žádost o stanovisko nadřízenému orgánu územního plánování. Krajský úřad posoudil návrh změny. Stanovisko neobsahovalo upozornění na zásadní nedostatky.

### Vydání a nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Čakov

O vydání změny č. 1 územního plánu Čakov rozhodlo Zastupitelstvo obce dne ..... pod usnesením ..... Předmětná změna nabyla účinnosti.....

### b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Čakov je obec ležící v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji, zhruba 12 km západně od Českých Budějovic. Obec sestává ze tří částí: První je vesnice Čakov, druhou představuje o něco menší víska Čakovec, vzdálená přibližně 2 km jihovýchodním směrem, třetí pak osada Holubovská Bašta, ležící při jižním břehu rybníka Dehtář asi 2km severozápadně od Čakova.

Obec Čakov sousedí s obcemi Dubné, Jankov, Kvítkovice, Záboří a Žabovřesky a z hlediska širších vztahů je změna č. 1 ÚP Čakov (dále jen změna č. 1 ÚP) dále koordinována s jejich platnými územními plány.

Obec Čakov je dopravně napojena silnicí III/14319 jdoucí jihovýchodně od Čakova sídlem Čakovec, dále silnicí III/14324 jdoucí jihozápadně od Čakova obcí Jankov. Sever obce Čakov teče silnice III/12253 jdoucí východně z obce Dubné západně do obce Záboří. Severně od obce Čakov vede silnice III/12256 do sídla Holubovská Bašta.

Při koordinaci v území se věnuje pozornost zejména návaznosti dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a prvků ÚSES.

Ve změně č. 1 ÚP nejsou stanoveny žádné požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední obce. Řešené území změny č. 1 se nachází uvnitř správního území obce. Jedná se pouze o změny v regulativech pro 1 zastavitelnou plochu. Návaznosti na sousední pozemky, resp. na řešení navržené ve stávajícím územním plánu je patrné z grafické části včetně koordinačního výkresu.

### **Změna č. 1 ÚP je v souladu s ÚP sousedních obcí.**

Z koordinace využívání řešeného území změny č. 1 z hlediska širších vztahů vyplývají požadavky respektování a zohlednění následujících limitů v území:

- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo dopravních tras
- hranice CHKO Blanský les
- urbanisticky hodnotné území
- komunikační vedení optický kabel vč. OP
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru - letiště Planá u Českých Budějovic – celé řešené území
- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) – MO – celé řešené území
- migračně významné území – celé řešené území

### **c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **c.1) Přezkoumání souladu změny č. 1 ÚP Čakov s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „1. aktualizace PÚR ČR“)**

1. aktualizace PÚR ČR byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). 1. aktualizace PÚR ČR, byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

1. aktualizace PÚR ČR stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Řešené území změny č. 1 ÚP je součástí rozvojové oblasti republikového významu České Budějovic OB 10 s předpokladem rozvoje civilizačních hodnot, zejména v oblasti bydlení.

Řešené území změny č. 1 ÚP se nenachází v žádné specifické oblasti a nedotýká se žádných záměrů v oblasti technické a dopravní infrastruktury.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území dle 1. aktualizace PÚR ČR:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a zaborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území

Tyto úkoly a kritéria jsou v souladu s 1. aktualizací PÚR ČR řešeny následujícím způsobem:

- ⇒ ve změně č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení
- ⇒ v území jsou respektovány prvky ÚSES, krajinné i přírodní hodnoty

Vzhledem k významu změny č. 1 ÚP Čakov není předpoklad nesouladu s 1. aktualizací PÚR ČR.

### **Změna č. 1 ÚP je v souladu s 1. aktualizací PÚR ČR.**

#### **c.2) Přezkoumání souladu změny č. 1 ÚP Čakov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011 s účinností od 7.11.2011, ve znění aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje s nabytí účinnosti dne 9. 3. 2018.

Ze schválené dokumentace vydané krajem - ZÚR JČK v platném znění vyplynuly pro změnu č. 1 ÚP následující požadavky:

#### **Z výrokové části ZÚR JČK v platném znění vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:**

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části ZÚR v platném znění) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.
- **Soulad návrhu změny s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí** je řešen v následujících bodech:
  - jsou respektovány stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
  - z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí,
  - z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy není potřeba v řešeném území provádět ochranu před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a případné zábury kvalitní půdy jsou řádně odůvodněny, hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,
  - z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, navrhované dopravní stavby jsou většinou vedeny v místech původních silnic a komunikací.
- **Soulad návrhu změny s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje kraje** je řešen v následujících bodech:
  - změna č.1 ÚP zachovává podmínky a prostor pro rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství,
  - jsou zachovány podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území
- **Soulad návrhu změny s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**
  - je využita priorita při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině,
  - při řešení návrhu změny ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti.



- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kapitola c) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv (kapitola d) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) je v souladu, v řešeném území se nenachází plochy ani koridory nadmístního významu, ani plochy a koridory veřejné infrastruktury, ani plochy územního systému ekologické stability a územních rezerv.

- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR v platném znění).

Soulad návrhu změny č. 1 ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- při řešení změny č. 1 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu,
- při řešení změny č. 1 ÚP jsou respektovány vodohospodářské zájmy v území, ochrana vodních toků, vodních ploch, ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody, ochrana vodních ekosystémů,

Soulad změny č. 1 ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- při řešení návrhu ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz,

Soulad změny č. 1 ÚP se ZÚR JČK v platném znění v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách v území:

- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil,

- 6) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kapitola f) výrokové části ZÚR v platném znění).

Návrhem řešení změny č. 1 ÚP je respektováno umístění v krajinném typu – **krajina rybníční**

#### Krajina rybníční:

Charakteristika krajiny: odlesněná či naopak lesní krajina, plochý reliéf, složité rybníční soustavy propojené umělými či přirozenými kanály a toky, četné vlhké louky, vodní nádrže s přirozenými břehy a dnem, vodní a mokřadní společenstva, vlhké louky, olšiny, četná avifauna, liniové porosty na hrázích rybníků, četné památné stromy, říční a potoční nivy

#### Cílová charakteristika krajiny:

Zachování charakteru tohoto typu krajiny

Návrhem změny č. 1 ÚP jsou dodrženy následující zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území vymezené pro výše uvedený typ krajiny.

- zastavitelná plocha je zachována ve vazbě na zastavěné území obce
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost
- návrhem se podpoří rozvoj cestovního ruchu v území
- návrh respektuje, nemění prvky ÚSES
- změna č. 1 ÚP nebude mít pro výše uvedený krajinný typ žádný zásadní a negativní vliv. Výrazná struktura krajiny zůstane zachována.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).  
Ve správním území obce Čakov se nenachází v souladu se ZÚR JČK v platném znění žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani vymezené asanační území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) – návrhem změny č. 1 ÚP jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) – ZÚR JČK v platném znění nevymezují žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části ZÚR JČK v platném znění) nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

**Změna č. 1 ÚP je v souladu se ZÚR JČK v platném znění.**

**d) Soulad návrhu změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚP Čakov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť respektuje koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území, které byly stanoveny ve vydaném ÚP Čakov.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Příznivé životní prostředí: Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, řešením odkanalizování řešeného území do centrální ČOV.  
Podmínky pro hospodářský rozvoj:  
Řešení návrhu změny č. 1 ÚP nezhorší hospodářský rozvoj v území.
- Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území: Vlivem řešení změny č. 1 ÚP dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku zachování ploch pro bydlení, dobrá dopravní dostupnost, dobrá dostupnost inženýrských sítí celého území.  
V rámci řešeného území změny č. 1 nedochází k novým záborům ZPF, jsou respektovány zásady organizace ZPF.  
Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity).
- Ochrana urbanistických, architektonických a estetických hodnot v území: Na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území.  
Není stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace), není vymezena ani územní rezerva.
- Ochrana nezastavěného území:  
Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo územně plánovací dokumentací.  
V návrhu změny ÚP je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability. Ochrana

historických hodnot je ve změně č. 1 ÚP zabezpečena respektováním území s archeologickými nálezy

Lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP je pro obec přijatelná a že přínos navrženého řešení převáží nad jeho možnými negativními dopady**. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

**e) Soulad návrhu změny č. 1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501. V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 není ve změně č. 1 ÚP využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch.

**f) Soulad změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 ÚP je zpracován v souladu s požadavky obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce a obsahu změny územního plánu, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

dotčený orgán	Vyjádření	Vyhodnocení
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského Č.j. SBS 31436/2018/OBÚ-06	Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
Ministerstvo vnitra Č.j. MV-118343-4/OSM-2018	Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
Krajský úřad jihočeský kraj OZZL Č.j. KUJCK 133365/2018/OZZL/3	Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
Krajský úřad jihočeský kraj OZZL Č.j. KUJCK 136968/2018 OZZL	Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
Magistrát města České Budějovice Odbor ochrany životního prostředí Č.j. OOZP/11804/2018 Kot	Oddělení vodního hospodářství Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
	Oddělení ochrany přírody a krajiny Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
	Oddělení ochrany lesa a ZPF Stanoviska uplatňuje Krajský úřad Jihočeského kraje	
	Z hlediska lesního hospodářství hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění	Řešené území změny č. 1 se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa, ani v jeho ochranném pásmu.

	<p>některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících: Zpracování změny územního plánu ve vztahu k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění. Projektanti Obec Čakov Obecní úřad v Čakově č.p. 19 373 84 Dubné nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb jsou povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Upozorňujeme na povinnost stanovenou zákonem o lesích (§ 14 – zpracování a projednání návrhů dokumentací), podle které, dojde-li dotčení lesních pozemků do vzdálenosti 50 m od jejich okraje, je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Ten je vydáván příslušným orgánem státní správy lesů (Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí) závazným stanoviskem dle § 48 odst. 2 písm. c) citovaného zákona. Stavby rodinných domů a stavby pro rodinou rekreaci by měly být umístovány blíže jak 30 m od okraje lesa. Ostatní</p>	<p>V odůvodnění změny č.1 v kapitole f) <b>Soulad změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,</b> v odstavci <b>Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa,</b> bude text upraven tak, aby korespondoval se skutečností, že v území řešeném změnou č. 1 se nenachází pozemky určené k funkci lesa ani ochranné pásmo lesa.</p>
--	---	--

	drobné stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocením, které by mělo být minimálně 5 m od lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.	
	Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
Ministerstvo průmyslu a obchodu Č.j.: MPO 72566/2018	Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
Ministerstvo životního prostředí MZP/2018/510/1387	Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků
Stanovisko krajského úřadu OREG Č.j.: KUJCK0150246/2018/OREG	Souhlasné stanovisko bez požadavků	Bez požadavků

**a) Požadavky na ochranu veřejného zdraví**

Ve změně č. 1 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 15/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ - umístění staveb s chráněnými vnitřními i venkovními prostory – je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, v případě potřeby budou navržena a realizována technická opatření

V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy. V území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší.

**b) Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost**

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva stanovují rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány v § 20 vyhlášky MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění. V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

**1) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Řešené území není ohroženo průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

**2) zóna havarijního plánování**

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

**3) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Základní ochranou obyvatelstva před účinky mimořádné události je ukrytí v úkrytových prostorech. K ukrytí obyvatelstva se využívají ochranné vlastnosti uzavřených prostorů v běžných stavbách, dané především pevností a tuhostí stavebních konstrukcí, možností oddělení se od vnějšího prostředí a nízkou propustností nebezpečných škodlivin stavebními materiály. Ochranné vlastnosti úkrytových prostorů se podle potřeby při ukrytí dále průběžně zkvalitňují vhodnými opatřeními, která lze svépomocně a s využitím přímo dostupných pomůcek v úkrytu realizovat.

- 4) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**  
V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.
- 5) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**  
Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.
- 6) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**  
V řešeném území se nenacházejí látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán nenavrhuje plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.
- 7) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**  
Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.  
Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.  
Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři.  
Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.
- 8) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**  
V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.
- 9) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**  
Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č. 139/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.  
Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou: náves obce a dále dle potřeby další veřejně přístupná místa.  
Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

c) Požadavky na požární ochranu

Voda pro účely hašení požáru v sídlech bude využívána z hydrantů vodovodního řadu, případně použita z umělé nádrže v centrální části sídla či dovážena v cisternách, čerpána z místních rybníků, případně dalších rybníků v blízkosti obce. Po vybudování veřejného vodovodu bude využívána voda z hydrantů vodovodního řadu. Návrhem změny č. 1 ÚP Čakov nejsou měněny stávající zásady požární ochrany, nejsou dotčeny zdroje požární vody a přístupnost staveb pro jednotky HZS oproti stávajícímu ÚP.

d) Požadavky na obranu a bezpečnost státu

Řešením změny č. 1 ÚP Čakov nebudou dotčeny vojenské objekty a vojenská zařízení. Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) a v ochranném pásmu vzletového a přibližovacího prostoru letiště Planá u Českých Budějovic. Řešením změny č. 1 ÚP Čakov nedojde k porušení podmínek těchto ochranných pásem.

e) Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a geologické stavby území

Řešením změny č. 1 ÚP Čakov nejsou dotčeny ložiska nerostných surovin ani žádné geologické stavby.

f) Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Na řešení změny ÚP se nevztahují žádné zvláštní požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření.

g) Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Změna č. 1 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to s důrazem zejména na:

- pro nezemědělské účely je využívána především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využití pozemky v zastavěném území,
- v nezbytných případech, kdy dochází k odnětí ZPF, je toto řádně odůvodněno v kapitole II.n) *Vyhodnocení přepokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL*
- je dbáno na minimalizování narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a zachování zemědělských účelových komunikací
- je provedeno plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a je vyhodnocena kvalita ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), včetně zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)

h) Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa

V území nejsou navrženy plochy k vynětí z PUPFL.

i) Požadavky na ochranu ovzduší

V návrh změny č. 1 ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 101/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Při navrhování ploch k zastavění jsou respektována pásma hygienické ochrany.

j) Požadavky na ochranná pásma, limity využití území

Jsou respektována následující ochranná pásma a limity využití území:

- území s archeologickými nálezy
- ochranné pásmo dopravních tras
- hranice CHKO Blanský les
- urbanisticky hodnotné území
- komunikační vedení optický kabel vč. OP
- ochranné pásmo vzletového a přibližovacího prostoru - letiště Planá u Českých Budějovic – celé řešené území
- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) – MO – celé řešené území
- migračně významné území – celé řešené území

**Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

**g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledů vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V souladu s § 10 i odst. 3 zákona č. 200/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku č.j. KUJCK 28561/2018/OZZL/2 ze dne 26.2.2018 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Čakov na životní prostředí.

**h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 1 územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

**i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno posoudit změnu UP z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona tak nemohlo být uplatněno.

**j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu**

zrušení podmínky pořízení územní studie pro lokalitu B18/U	dopravní prověření bylo již zpracováno a není tedy nutné zpracování územní studie dále vyžadovat.
změna podmínky odkanalizování v lokalitě B18/U tak aby do doby vybudování centrální ČOV bylo možné řešit odkanalizování individuálním způsobem	Změna územního plánu by měla přinést „změkčení“ této podmínky, kdy do doby vybudování centrální ČOV bude možné u staveb v ploše B18 řešit odkanalizování individuálně.
změnu velikosti pozemků pro výstavbu z 1200 m2 na min 900 m2 .	S ohledem na charakter lokality B18, pro kterou je stanovena podmínky maximálně 2 rodinné doby, je dán požadavek na úpravu minimální velikosti stavebních parcel. Pro lepší umístění dvou rodinných domů a zohlednění charakteru lokality, je potřeba snížit minimální velikost stavebních pozemků z 1 200 m2 na 900 m2. Tímto nedojde ke vzniku zahuštěné zástavby, neboť i přes zmenšení velikosti pozemků je počet rodinných domů omezen na dva.
dopravního napojení lokality B18	bylo zpracováno dopravní prověření a toto je zohledněno ve změně up

- Byl přidán pozemek parc. č. 908/17, neboť dle platného ÚP je součástí plochy B18, u které se



změnou č. 1 ÚP ruší podmínka vypracování předepsané územní studie.

Změna č. 1 ÚP je zpracována dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek a námitek občanů a pokyny pořizovatele.

V návrhu změny č. 1 ÚP:

- Byly splněny požadavky vyplývající z **1. Aktualizace PÚR ČR**, územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. 6. aktualizace ZÚR JČK se zahrnutými aktualizacemi č. 1, 2, 3, 5 a 6 (dále jen **ZÚR JČK v platném znění**), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 9. 3. 2018;
- Bylo zohledněno ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (PVO Třebotovice) a ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru;
- jsou respektovány limity využití území;
- je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond;
- jsou respektovány požadavky na ochranu životního prostředí – není narušena koncepce ochrany přírody a krajiny, ani koncepce ochrany životního prostředí, jsou respektovány prvky ÚSES;
- jsou respektovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury, koncepce je rozvíjena a doplňována;
- jsou chráněny přírodní, kulturní, civilizační urbanistické i architektonické hodnoty;

#### **k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Řešení změny č. 1 ÚP je invariantní a vychází z urbanistické koncepce schváleného ÚP Čakov. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektováním kulturního a architektonického dědictví a ochrany přírody.

#### **➤ Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch**

Změna č. 1 ÚP se týká změny podmínek nastavených platným územním plánem, zastavitelnou plochu B18 parc. č. 906/3, 906/6, 908/1 a 908/17 v obci Čakov, v k. ú. Čakovec, ve které se jedná:

- a) prověření dopravního napojení lokality B18;
- b) zrušení podmínky vypracování předepsané územní studie pro zastavitelnou plochu B18;
- c) změna podmínky odkanalizování v lokalitě B18 tak, aby do doby vybudování centrální ČOV bylo možné řešit odkanalizování individuálním způsobem;
- d) změnu velikosti stavebních pozemků z min. 1200 m<sup>2</sup> na min. 900 m<sup>2</sup> pro lokalitu B18.

Vlivem těchto změn nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

#### Lokalita Z1.1

##### **Odůvodnění:**

Lokalita Z1.1 se nachází v severní části sídla Čakovec podél silnice III/14319. Zastavitelná plocha navazuje na hranici zastavěného území.

- ad a) Dle platného ÚP měla předepsaná územní studie řešit dopravní napojení lokality B18. Dopravní obslužnost lokality B18 je změnou č. 1 ÚP řešena samostatným sjezdem přes pozemky parc. č. 908/6 a 908/18 s napojením na účelovou komunikaci veřejného prostranství na pozemku parc. č. 1000/2 (souběh se silnicí III/14319);
- ad b) Vyřešením samostatného dopravního napojení lokality B18 je důvodem pro zrušení předepsané územní studie;
- ad c) možnost odkanalizování individuálním způsobem jímkami, septiky či domovními ČOV do doby vybudování centrální ČOV umožní výstavbu v ploše B18;

ad d) změna velikosti stavebních pozemků z min. 1200 m<sup>2</sup> na min. 900 m<sup>2</sup> pro lokalitu B18 umožní výstavbu 2 RD. Pozemky o rozloze 900 m<sup>2</sup> pro lokalitu B18 jsou akceptovatelné, neboť se nachází uprostřed zastavitelných ploch sídla a plocha B18 se nachází za hranicí CHKO Blanský les.

- Limity využití území – ochranné pásmo dopravních tras, ochranné pásmo radiolokačního prostředku RTH Třebotovice (POV Třebotovice) - celé řešené území, ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru - letiště Planá u Českých Budějovic – celé řešené území, území s archeologickými nálezy, hranice CHKO Blanský les, urbanisticky hodnotné území, komunikační vedení optický kabel vč. OP, migračně významné území – celé řešené území

Návrhem nevznikají nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy, jsou respektovány prvky ÚSES, zastavitelné plochy se nezasahují do jejich vymezení. Využití plochy nebude narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových cest. Celá plocha B18 byla již vyhodnocena v předchozí ÚPD.

#### ➤ **Zdůvodnění dopravní infrastruktury**

Lokalita Z1.1

Dopravní obslužnost lokality B18 je změnou č. 1 ÚP řešena samostatným sjezdem přes pozemky parc. č. 908/6 a 908/18 s napojením na účelovou komunikaci veřejného prostranství na pozemku parc. č. 1000/2 (souběh se silnicí III/14319).

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 1 ÚP nemění, respektuje se platný ÚP Čakov.

#### ➤ **Zdůvodnění technické infrastruktury**

##### **Vodohospodářské řešení**

Sídlo Čakovec

Koncepce vodohospodářského řešení se pro katastrální území Čakovec změnou č. 1 ÚP nemění.

##### Vodovod

Napojení lokality B18 je možné ze stávajícího vodovodního řadu.

##### Kanalizace

###### *Likvidace dešťových vod*

U nové výstavby je nutné v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. likvidovat dešťové vody v místě vzniku. Dešťové vody mohou být akumulovány v místě vzniku v jímkách (zdržích), nebo v jímkách s funkcí zasakování, popř. kombinace. Dešťové vody ze zdrže, se mohou v průběhu roku využívat pro závlivku zahrad.

Nové řešení bude precizováno v dalším stupni PD.

###### *Likvidace splaškových vod*

V sídle Čakovec je pro plochu B18 navrženo do doby vybudování centrální ČOV řešení odkanalizování individuálním způsobem (jímkami, septikami nebo domovními ČOV).

##### **Koncepce zásobování el. energií**

Koncepce zásobování území elektrickou energií se změnou č. 1 ÚP nemění.

##### **Nakládání s odpady**

Koncepce nakládání s odpady se změnou č. 1 ÚP nemění.

#### ➤ **Zdůvodnění vymezení ploch, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií**

V řešeném území změny č. 1 ÚP nejsou nově vymezeny plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií. Ve výrokové části územního plánu byl aktualizován výčet ploch vymezených v ÚP k prověření územní studií. U plochy B18 byla zrušena podmínka vyhotovení územní studie. Lhůta pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, je nově stanovena do 5-ti let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP.

#### ➤ **Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, změn ve využití krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi a podobně**

### **Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 ÚP nemění.

### **Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability se změnou č. 1 ÚP nemění.

### **Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny se vlivem změny č. 1 ÚP nemění.

### **Ochrana před povodněmi a protierozní opatření**

Změna č. 1 ÚP nenavrhuje nová protipovodňová ani protierozní opatření, akceptuje platný ÚP Čakov.

#### ➤ **Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Seznam dotčených veřejně prospěšných staveb a opatření v řešeném území změny č. 1 v lokalitě

#### **Lokalita Z1.1**

**T4** – navržené hlavní kanalizační řady - Čakovec, k.ú. Čakovec - **nemění se, převzato z ÚP**

**T5** – navržené vodovodní řady - Čakovec, k.ú. Čakovec - **nemění se, převzato z ÚP**

Ve změně č. 1 ÚP se nenachází žádné veřejně prospěšné opatření.

#### ➤ **Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)**

Na základě vyhodnocení RURU v ÚAP pro ORP České Budějovice lze konstatovat, že se vlivem řešení změny č. 1 ÚP v územílepší podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj bydlení. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území, nebudou řešením změny č. 1 ÚP narušeny. Sociální soudržnost nebude vlivem řešení změny č. 1 ÚP narušena, naopak je posílena umožněním výstavby 3 RD, které přispívá ke zlepšení podmínek v oblasti sociální soudržnosti obyvatelstva v řešeném území.

#### ➤ **Podmínky pro příznivé životní prostředí, podmínky pro hospodářský rozvoj, podmínky pro soudržnost obyvatel území**

Naplnění priorit pro zajištění blíže odůvodněno v kapitole II.d) *Soulad změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

**I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

**Plochy bydlení - plochy smíšené obytné, plochy bydlení v zemědělských usedlostech v ÚP vč. zapracované změny č. 1 ÚP:**

k.ú	označení	Počet RD dle ÚP	Zahájená či dokončená výstavba RD (ha)	Počet RD k dispozici (ha)
Čakov (656747)	B1	2	0	2
Čakov (656747)	B2	1	0	1
Čakov (656747)	B3	1	0	1
Čakov (656747)	B4	3	0	3
Čakov (656747)	B5	2	0	2
Čakov (656747)	B6	2	0	2
Čakov (656747)	B7	1	0	1
Čakov (656747)	B8	4	1	3
Čakov (656747)	B17	1	0	1
Čakov (656747)	SV1	1	1	0
Čakov (656747)	SV2	1	1	0
Čakov (656747)	SV3	3	1	2
Čakov (684023)	SV4	1	0	1
Čakovec (656755)	B9	1	0	1
Čakovec (656755)	B10	12	0	12
Čakovec (656755)	B11	4	0	4
Čakovec (656755)	B12	2	0	2
Čakovec (656755)	B13	2	0	2
Čakovec (656755)	B14	1	0	1
Čakovec (656755)	B15	1	0	1
Čakovec (656755)	B16	1	0	1
Čakovec (656755)	B18	2	0	2
Čakovec (656755)	SV5	1	1	0
<b>Celkem RD plochy bydlení, plochy smíšené obytné</b>		<b>50</b>	<b>5</b>	<b>45</b>

**Odborný odhad potřeby počtu rodinných domů:**

Demografický vývoj počtu obyvatel v obci Čakov za uplynulé období 15 let (údaje z ČSÚ):  
 2002 – 201 obyvatel, 2017 – 282 obyvatel, celkový přírůstek je **80 obyvatel. (1b.j./ 3 os ⇒ 26 b.j.)**

Demografický vývoj, sňatky (společné soužití), rozvody (nechtěné soužití) v obci Čakov za uplynulé období 15 let (údaje z ČSÚ):  
 2002 – 2017: **15 sňatků, 7 rozvodů**

Odhad vývoje potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení dle metodického pokynu MMR a ÚÚR (srpen 2008)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	26 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	15 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	7 b.j.
<b>Celkem</b>	<b>48 b.j.</b>

Závěr:

V obci Čakov je celková potřeba cca 48 RD, což je o 3 RD více, než je vymezeno ve vydaném (schváleném) územním plánu. Dobrá dostupnost inženýrských sítí, dobrá dopravní obslužnost a bydlení v přírodě jsou pro nové obyvatele atraktivní, proto v obci zůstává stálá poptávka po možnosti bydlení. Na dalších 15 let je v obci Čakov dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinných domů.

**m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně č. 1 ÚP nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JČK v platném znění (§43 odst. 1 stavebního zákona).

**n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno metodikou dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, která nabyla účinnosti dne 1.4.2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), odnětí nezemědělské půdy (ostatní plochy), skutečně zastavěná plocha (zemědělská půda + nezemědělská půda), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů digitálně.

Příklad kódu BPEJ:

7.46.02

| | |  
| | | \_\_\_\_\_ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy  
| | | \_\_\_\_\_ hlavní půdní jednotka (HPJ)  
| | \_\_\_\_\_ klimatický region

Pro vyhodnocení odvodů za odnětí půdy ze ZPF, stanovení ekologické váhy vlivu na faktory ŽP a koeficientů snížení základní sazby odvodů bylo použito tabulek Sazebníku odvodů (část A,B,C) a postupu při výpočtu odvodů (část) z Přílohy k zákonu č.334.

Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. mapových podkladů Pozemkového úřadu v měřítku 1: 5 000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně - ekologických jednotek.
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF která nabyla účinnosti dne 1.4.2015, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský

půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zábor půdy ze zemědělského půdního fondu, BPEJ, základní hodnotový ukazatel (ZHU; 1000,- Kč na ha). Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond - změna č. 1 ÚP.

Tabulka ZPF – plochy s trvalými zábory včetně ploch vyjmutých v předchozí ÚPD

Číslo lokalit y	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. travní porosty	Ostatní plocha dle KN s BP EJ dle VÚM OP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1.1	B18 Plochy bydlení (vyjmuty v předchozí ÚPD)	0,342	0,332					0,01				0,342				-
<b>Zábor ZPF celkem</b>		<b>0,342</b>	<b>0,332</b>					<b>0,01</b>				<b>0,342</b>				
<b>Z toho vyjmuty ve schválené ÚPD</b>		<b>0,342</b>	<b>0,332</b>					<b>0,01</b>				<b>0,342</b>				
<b>Nový zábor celkem</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					<b>0,00</b>				<b>0,00</b>				

Pozn. TTP = trvalé travní porosty. ZPF = zemědělský půdní fond. *Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném ÚP Čakov.*  
 Žluté vybarvení = zábor na I. nebo II. třídě ochrany.

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokl. porušení  
Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

V řešeném území lokality Z2.1 v prostoru bývalého hospodářského dvora Švamberk je navržena přestavba dnes nevyužitého objektu hospodářského dvora na plochu pro smíšenou výrobu a komerční plochy, ve vazbě na D3.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Klimatický region:

Kód regionu	: 7
Symbol regionu	: MT 4
Charakteristika regionu	: mírně teplý, vlhký
Suma teplot nad 10° C	: 2200° - 2400°
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	: 5 - 15
Vláhová jistota	: nad 10
Prům. roční teplota (°C)	: 6° - 7°
Prům. roční úhrn srážek (mm)	: 650 - 750

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 12 Hnědozemě, případně hnědé půdy nasycené a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahových hlínách; středně těžké s těžší spodinou; vláhové poměry jsou příznivé, ve spodině se projevuje místy převlhlení
- 14 Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí
- 43 Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- 52 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; lehčí středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- 53 Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na usazeninách limnického terciéru; středně těžké, s těžkou spodinou, obvykle bez štěrku, málo propustné, dočasně zamokřené
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- 70 Glejové půdy při terasových částech širokých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

00 – hluboká půda, bez skeletu, úplná rovina, všesměrná expozice

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

10 – hluboká půda bez skeletu, mírný svah 3-7°, expozice všesměrná

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Hranice územních obvodů obcí a hranic katastrálních území jsou znázorněny v grafické části.



Zdůvodnění navrhovaného řešení

V řešeném území změny č. 1 ÚP NEdochází k návrhu záboru ZPF s I. ani II. třídou ochrany.

Lokalita B18 leží na půdě s III. třídou ochrany, byla vyhodnocena v rámci ÚP Čakov.

**2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Řešením změny č. 1 ÚP Čakov nedochází k záborům PUPFL.

**o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné námítky

**p) Vyhodnocení připomínek**

V rámci projednání pořizovatel neobdržel žádné připomínky

**q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č. 1 ÚP Čakov a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Čakov**

Je zpracována v rozsahu 10 listů (strany 6 až 26, tištěno oboustranně).

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Čakov obsahuje tyto výkresy:

**II. Odůvodnění změny č. 1 ÚP Čakov**

II.1	Koordinační výkres	1:5 000
II.2	Širší vztahy	1:25000
II.3	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1:5 000

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP obsahuje celkem 3 výkresy.

**r) Srovnávací text s vyznačením změn**

Srovnávací text s vyznačením změn je zařazen jako příloha odůvodnění změny územního plánu – III. Příloha – Textová část územního plánu Čakov s vyznačením změn, je samostatně číslován (Příloha str. 1-27), oboustranně tištěný obsahuje 13 listů.

### **Poučení**

Proti změně č. 1 územního plánu Čakov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

---

**Ing. Lenka Šišpelová**  
starostka obce

**Ing. Milan Vlk**  
místostarosta obce