

Zápis č. 1/22 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 17.1.2022

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Michaela Bébrová, Bc. Jan Dušák, Ing. Libor Kukla

Omluven: Ing. Milan Vlk, Jana Jabůrková

Hosté: pan Voves, paní Kolomarová, pan Hlaváč, paní Lorencová s partnerem

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. L. Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. Libor Kukla, Bc. Jan Dušák.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 1. Záměr prodeje nemovitosti Čakov č.p.10 (bývalé knihovny) v majetku obce
 2. Projekt chodníku v Čakovci – schválení podání žádosti o dotaci na realizaci akce do dotačního programu SFDI
 3. Žádost o finanční příspěvek na činnost na rok 2022 zařízení Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.
 4. Návrh na aktualizaci směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Čakov
 5. Návrh hospodářských prací v obecním lese na rok 2022
 6. Výše a termíny místních poplatků na rok 2022
 7. Změna územního plánu č.2 – doplnění požadavků, upravený návrh smlouvy o dílo včetně ceny se zpracovatelem dle provedených jednání
 8. Diskuze a různé

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Záměr prodeje nemovitosti Čakov č.p.10 (bývalé knihovny) v majetku obce

Starostka informovala zastupitelstvo obce o zveřejnění záměru prodeje nemovitosti, a to bývalé knihovny v Čakově č.p.10. Záměr byl dle rozhodnutí zastupitelstva obce č. 084/11/2021 zveřejněn na úředních deskách obce od 14.12.2021. Po zveřejnění záměru obdržela obec ve stanovené lhůtě ještě nabídku dalšího zájemce o odkup nemovitosti. Jedná se o nabídku paní Kolomarové, bytem Čakov č.p.23, 37384 Dubné, která obsahuje také další nabízenou cenu ve výši 726.000,-Kč. Zastupitelstvo vedlo o záměru prodeje a nabídkách na odkup včetně jejich ceny rozpravu.

Usnesení č. 001/01/2022:

Zastupitelstvo obce Čakov rozhodlo o zrušení adresného záměru prodeje nemovitosti dle usnesení č. 084/11/2021 z důvodů získání ještě druhé srovnatelné žádosti o odkup s vyšší nabídkovou cenou. Obě nabídky byly podány občany trvale žijícími v Čakově.

Pro: 1 (L. Šišpelová) Proti: 4 Zdržel se: 0

Usnesení č. 002/01/2022

Zastupitelstvo po rozpravě schvaluje nový neadresný záměr prodeje nemovitosti Čakov č.p.10, st. 30 v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic pouze s podmínkou minimální nabídkové ceny ve výši 755.000,-Kč. V této ceně je zahrnuta i cena za změnu využití plochy OV tohoto pozemku na plochu pro bydlení, která bude zařazena v rámci připravované Změny č.2 ÚP Čakov.

Pro: 1 (L. Šišpelová) Proti: 4 Zdržel se: 0

Usnesení č. 003/01/2022

Zastupitelstvo po rozpravě schvaluje prodej nemovitosti Čakov č.p.10, st. 30 v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic dle adresného záměru, zveřejněného 14.12.2021 paní Denise Lorencové i přes druhou podanou žádost s vyšší nabídkovou cenou, a to z následujících důvodů:

- 1) žadatelka záměr iniciovala a nabídla akceptovatelnou cenu
- 2) zastupitelstvo preferuje její záměr výstavby nového domu na místo rekonstrukce stávající nemovitosti
- 3) žadatelka na vlastní náklady vybuodovala 75 m veřejné kanalizace, která bude po kolaudaci za symbolickou kupní cenu převedena do vlastnictví obce.

Zastupitelstvo pověřuje starostku jednáním o kupní smlouvě a předložením návrhu kupní smlouvy k projednání v zastupitelstvu obce.

Pro: 4 Proti: 1 (L. Šišpelová) Zdržel se: 0

5. Projekt chodníku v Čakovci – schválení podání žádosti o dotaci na realizaci akce do dotačního programu SFDI

Starostka informovala zastupitele o možnosti podání dotace do SFDI, výzvy pro rok 2022 dotačního opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2022 dále tzv. „Bezpečnost“, a to na realizaci projektu „Chodník podél silnice III/14319 v obci Čakovec“. Maximální výše dotace by měla být do 85 % uznatelných nákladů dle pravidel s termínem odevzdání žádostí do 11.2.2022, realizace akce je možná dle termínu uzavření dotační smlouvy až do konce roku 2023. Žádost bude podána prostřednictvím dotační firmy Ing. Miroslava Kolářová, IČO: 75854899.

Usnesení č. 004/01/2022:

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti na realizaci projektu Chodník podél silnice III/14319 v obci Čakovec do dotačního titulu vyhlášeného SFDI pro rok 2022 opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2022 dále tzv. „Bezpečnost“. Žádost bude podána v zastoupení dotační firmou Ing. Miroslava Kolářová, IČO: 75854899.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Žádost o finanční příspěvek na činnost na rok 2022 zařízení Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s.

Starostka seznámila zastupitele s žádostí o finanční příspěvek na činnost Hospice sv. Jana N. Neumanna, o.p.s. v Prachaticích. Příspěvek byl zařízení poskytnut i v minulém roce (2021) a byl využit na úhradu provozních nákladů, vzniklých při péči o pacienty zařízení.

Usnesení č. 005/01/2022

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5000,-Kč na činnost zařízení Hospic sv. Jana N. Neumanna, o.p.s., IČ:70853517 v Prachaticích, který se stará o nevléčitelně nemocné, umírající pacienty a osoby s různými druhy demencí, především Alzheimerovou chorobou i pro rok 2022 a pověřuje starostku zahrnutím příspěvku do rozpočtu na rok 2022 a převedením finančních prostředků do konce roku 2022.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Návrh na aktualizaci směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Čakov

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na zvýšení pravomocí a limitů pro zadávání zakázek malého rozsahu, stanovených zastupitelstvem obce Čakov 5.6.2017 ve směrnici o zadávání zakázek malého rozsahu, a to z důvodu zvyšujících se spotřebitelských cen materiálu i prací. Zastupitelstvo vedlo nad navrženými limity debatu. Návrh směrnice je přílohou zápisu.

Usnesení č. 006/01/2022

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh směrnice na zadávání zakázek malého rozsahu obce Čakov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Návrh hospodářských prací v obecním lese na rok 2022

Starostka seznámila zastupitele se stavem prací, příjmy a výdaji za rok 2021 realizovanými v obecním lese. A dále s navrhovanými nutnými hospodářskými pracemi pro rok 2022. Zastupitelstvo vedlo nad připravenými podklady rozpravu. **Zastupitelstvo bere informace na vědomí a rozhodlo, že schválení kalkulace navrhovaných prací bude navazovat na schvalování rozpočtu obce na některém z dalších zasedání zastupitelstva.**

9. Výše a termíny místních poplatků na rok 2022

Starostka předložila zastupitelstvu návrh termínů pro výběr místních poplatků, konkrétně poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, poplatku ze psů a případných nájmu dle smluv, hrazených daní rok vždy k 15.3. Výše poplatkové povinnosti je pro rok 2022 aktualizována dle nové obecně závazné vyhlášky za obecní systém odpadového hospodářství, a to:

a) poplatek z odpadového hospodářství - **700,- Kč na poplatníka**, tj. na fyzickou osobu trvale hlášenou v obci, nebo na vlastníka nemovitosti zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. **Od poplatku jsou osvobozeni děti mladší patnácti let do dovršení tohoto věku včetně a dále se poskytuje nově úleva ve výši 50 % osobám ve věku alespoň 75 let, a to od kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém tento věk dovršily – všechny tyto údaje je nutné do doby splatnosti poplatku na OÚ nahlásit.**

b) poplatek ze psů - výše sazby **zůstává stejná** dle aktuálně platné vyhlášky OZV č.1/2020 o místním poplatku ze psů., ceny za nájem pozemků **se řídí jednotlivými nájemními smlouvami.**

O výši ceny za stočné a výši ceny za využívání systému odpadového hospodářství právnických osob a fyzických osob podnikajících bude ještě rozhodnuto do začátku března na dalším zasedání obecního zastupitelstva.

Aktuálně platné obecně závazné vyhlášky jsou k dispozici na internetových stránkách obce na <https://www.cakov.cz/obec/vyhlasiky-a-provozni-rady>. Výše poplatků budou včetně termínů hotovostních úhrad a potřebných dalších informací zveřejněny na úředních deskách obce Čakov a také na webových stránkách obce.

Usnesení č. 007/01/2022

Zastupitelstvo schvaluje následující termíny pro úhradu poplatků v hotovosti pro rok 2022 a pověřuje starostku zveřejněním výše poplatků včetně termínů hotovostních úhrad a potřebných dalších informací na úředních deskách obce Čakov a také na webových stránkách obce.

Termíny hotovostních úhrad:

7.3.2022 od 16:00 – 18:00hodin

9.3.2022 od 15:00 – 18:00hodin

Čakovec – budova knihovny a klubovny v Čakovci, č.p.15, knihovna

8.3.2022 od 16:00 - 18:00 hodin

Výběr místních poplatků v hotovosti zajišťuje obecní úřad v Čakově ve spolupráci se zastupitelstvem obce ve výše uvedených termínech. Jinak je možné dle platných vyhlášek provést úhradu místních poplatků bezhotovostně na účet obce, vedeného u KB, a.s. č. účtu 32920231/0100, a to nejpozději do 15.3.2022! Vzhledem k situaci ohledně COVID-19, zastupitelstvo doporučuje, aby občané upřednostňovali bezhotovostní způsob úhrady, pokud je to možné.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Změna územního plánu č.2 – doplnění požadavků, upravený návrh smlouvy o dílo včetně ceny se zpracovatelem dle provedených jednání

Starostka seznámila zastupitele s aktualizovaným návrhem smlouvy o dílo zpracovatele změny Územního plánu Projektový ateliér AD s.r.o. dle odsouhlasených požadavků, které byly s jednotlivými účastníky znovu projednány. Celkově obsahuje smlouva konečných 8 požadavků za zpracování změny č.2 vč. aktualizovaného znění ÚP v celkové výši 193.600,-Kč včetně DPH. Dále starostka předložila zastupitelstvu nový požadavek obce na změnu využití ploch OV na plochu pro bydlení pozemku st.30, budova bývalé knihovny Čakov č.p.10 v souvislosti se zamýšleným prodejem. Tento požadavek je již v aktualizovaném návrhu smlouvy se zpracovatelem a aktualizované ceně zahrnut.

Usnesení č. 008/01/2022

Zastupitelstvo schvaluje předloženou aktualizovanou smlouvu o dílo, zaslanou a podepsanou zpracovatelem dne 16.1.2022 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Zastupitelstvo dále schvaluje přenesení nákladů změny č. 2 územního plánu na jednotlivé žadatele dle přílohy s cenami stanovenými Projektovým ateliérem AD s.r.o. a pověřuje starostku přípravou a podpisem smluv s jednotlivými účastníky k zajištění úhrady nákladů projednávané změny.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 7.2.2022 nebo 14.2.2022 od 19:00 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:05 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Libor Kukla

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Bc. Jan Dušák

