

Zápis č. 24/12 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 26.11.2012

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Jiří Postl, Jana Jabůrková,
Bc. Jan Dušák

Omluven: Ing. Filip Petrách

Hosté: Mgr. Radek Tušl, Ing. Arch. M. Štěpán

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno pět zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Bc. Jan Dušák a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.

2. Předsedající seznámil přítomné s programem jednání:

- Projednání variant umístění ČOV v Čakově z hlediska návrhu územního plánu
- Projednání vypracování projektové dokumentace na objekt fary
- Příkaz k inventarizaci majetku za rok 2012
- Návrh cenové kalkulace vodného na rok 2013 od společnosti ČEVAK
- Projednání návrhu nové obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích na rok 2013
- Žádost o prodej nebo pronájem pozemku čj. 372 /2012 pana Václava Rybáka
- Podpora Mikulášské besídky konané pod záštitou obce Jankov v kulturním domě v Jankově
- Diskuze a různé

3. Zastupitelstvo projednalo na základě návrhu Ing. Arch. V. Štěpána – zpracovatele návrhu nového ÚP obce jeho stanovisko kmožným variantám umístění ČOV v obci Čakov:

- varianta A) možnost využít stávajícího druhého obecního rybníčku pro stavbu ČOV
- varianta B) využití obecního pozemku kolem koryta Jankovského potoka až dole u mostku přes silnici na Záboří a Lhenice

Zastupitelstvo vyslechlo stanovisko Ing. Arch. V. Štěpána o kladech a záporech obou variant a po diskuzi si ještě vyžádalo další porovnání technických parametrů s případnou finanční rozvahou a odložilo rozhodnutí na příští zasedání zastupitelstva. Stanovisko pana architekta je k nahlédnutí na OÚ pod čj.385/2012

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zastupitelstvo rozhodlo o vypracování projektové dokumentace projektové dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení zatím pouze pro objekt samotné fary a s tím souvisejícího řešení technických sítí (kanalizace, přívod vody, topení v objektu, elektřiny) s ohledem na zbývající část areálu. Zastupitelstvo pověřilo starostku předložením cenové nabídky na tuto projektovou dokumentaci na příštím zasedání zastupitelstva.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Na základě návrhu předsedy finančního výboru ukládá zastupitelstvo místostarostovi vydat příkaz k provedení inventarizace majetku a závazků obce na inventurní soupisy vydané na stav k 31.12.2012 Termín provedení, vyhodnocení a odevzdání jednotlivých inventurních soupisů je stanoven do 11.1.2013. Zastupitelstvo ukládá účetní obce, aby předsedům jednotlivých komisí předala inventurní soupisy do 21.12.2012. Zastupitelstvo stanovuje tyto inventarizační komise, které budou uvedeny na jednotlivých soupisech majetku.

č.komise	předseda komise	členové komise
hlavní komise	Ing. L. Šišpelová	Ing. Milan Vlk
1.	Ing. F. Petrách	Eva Komrsková, Bc.J.Dušák
2.	J. Postl	M. Puchingerová
3.	J. Postl	J. Jabůrková
4.	J. Postl	Bc. Jan Dušák
5.	J. Jabůrková	J Sládek ml. J.Puffer

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Odchod pana Postla v 20:30hod.

6. Zastupitelstvo posoudilo průběžnou kalkulaci nákladů firmy ČEVAK, a.s. č.j 383/2012 na provozování vodovodu Obce Čakov v období 1. – 9. 2012 a návrh vývoje nákladů včetně kalkulace vodného pro rok 2013. Na základě této kalkulace a vydané vyhlášky č. 3/2008 o úhradě vodného ve dvousložkové formě projednalo zastupitelstvo návrh kalkulace dvousložkové ceny vodného pro Obec Čakov na rok 2013 předložený firmou ČEVAK a.s.. Pro rok 2013 je cena vodného kalkulována na 33,85 Kč/m³ – pohyblivá složka, pevná složka - 392,-Kč/vodoměrné místo o průtoku do 2,5 m³/H , 1532,- Kč/vodoměrné místo o průtoku do 6 m³/H. Ceny jsou uvedeny bez DPH, v kalkulaci je počítáno s DPH 14%. Zastupitelstvo rozhodlo o získání srovnání informací ohledně kalkulace vody i od okolních obcí a přesunulo schválení navrhované ceny na příští zasedání zastupitelstva.

Pro : 4 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Starostka seznámila zastupitelstvo s důvody nutné aktualizace Obecně závazné vyhlášky Obce Čakov č. 1/2011 o místních poplatcích. Vyhlášku je nutné aktualizovat z důvodů změn v legislativě dle které je vyhláška vytvořena a na kterou se odkazuje. Z těchto důvodů zastupitelstvo projednalo změny a schválilo novou Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012 Obec Čakov o místních poplatcích. Změny se dotkly pouze poplatků **za provoz systému**

shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - jak výše pravidelně vybíraných poplatků, tak okruhu poplatníků.

Výše pravidelně vybíraných místních poplatků byla vypočtena dle nové právní legislativy a provedeního rozúčtování nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za poplatníka za rok 2011. Na základě těchto podkladů **se zvýšila na 500,-Kč na poplatníka s trvalým pobytem ve správním obvodu obce Čakov, na 500,- Kč na vlastníka nemovitosti určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinného domu, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba (ve výši odpovídající poplatku za jednu fyzickou osobu s TP)**; má-li ke stavbě určené k individuální rekreaci, bytu nebo rodinnému domu vlastnické právo více osob, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně. Celá vyhláška o místních poplatcích bude zveřejněna po dobu 15 dní na hlavní úřední desce obce u bývalého obchodu a na elektronické úřední desce. Rozúčtování nákladů za sběr a svoz komunálních odpadů na poplatníka je součástí schválené vyhlášky. Vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.1.2013. Podrobná dokumentace k aktualizaci obecně závazné vyhlášky je k nahlédnutí na obecním úřadě v Čakově pod čj. 386/2012.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Zastupitelstvo projednalo žádost o koupi nebo případný pronájem pozemku KN č. 1000/6 v k.ú. Čakovec dle žádosti čj. 372/2012 pana V. Rybáka, bytem Karlova 1/7, 397 01 Písek. Zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem jakékoliv části tohoto pozemku, v případě pronájmu zastupitelstvo požaduje doplnění žádosti pana V. Rybáka o vyznačení části pozemku požadovaného k pronajmutí do katastrální mapy (stačí prostá kopie z www.cuzk.cz) a sdělení záměru pana Rybáka s pronajatým pozemkem.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Zastupitelstvo odsouhlasilo podporu Mikulášské besídky ve výši 2000,-Kč, pořádané pod záštitou Obce Jankov i pro Čakovské děti dne 7.12.2012. Děti trvale žijící ve správním obvodu obce Čakov, které se besídky zúčastní budou mít vstup i mikulášskou nadílku zdarma.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Konec: 22:30 hod.

Zapisovatel: Bc. Jan Dušák

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Milan Vlček

Jiří Postl (do 20:30)

Jana Jabůrková