

Zápis č. 2/22 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 14.2.2022

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Michaela Bébrová, Ing. Milan Vlk, Jana Jabůrková

Omluven: Ing. Libor Kukla – příchod v 20:15, Bc. Jan Dušák

Hosté: pan Voves, paní Deutschová

Začátek: 19:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. L. Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Jana Jabůrková a Milan Vlk.

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. MŠ zpráva o hospodaření v roce 2021, rozpočet MŠ na 2022, schválení příspěvku na rok 2022
2. Aktualizace místního programu obnovy vesnice pro rok 2022-2027
3. Projekt „Opravy hřbitovní zdi“ - informace o podání žádosti na MZE do dotačního programu Údržba a obnova prvků venkovské krajiny
4. Návrh pravidel pro smluvní úhrady za přistoupení a využívání obecního systému odpadového hospodářství
5. Dotační příležitost MŽP na možnost výsadby stromů v katastru obce se 100% dotací
6. Informace o dalších podaných žádostech o dotace na rok 2022
7. Diskuze a různé

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

8. Návrh kupní smlouvy na prodej obecní budovy bývalé knihovny č.p.10
9. Schválení změn nového uspořádání pozemků obce v rámci KoPÚ Čakov u Českých Budějovic po vystavení návrhu úprav
10. Informace o připojování nemovitostí na kanalizaci a rozprava nad systémem úhrady stočného
11. Dotační příležitost MAS Blanský les v rámci 6. výzvy Programu rozvoje venkova

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. MŠ zpráva o hospodaření v roce 2021, rozpočet MŠ na 2022, schválení příspěvku na rok 2022

a) Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledkem hospodaření MŠ za rok 2021. MŠ Čakov hospodařila s náklady ve výši 2.390.336,41 Kč a s výnosy ve výši 2.391.904,11 Kč. Hospodaření MŠ Čakov skončilo tedy za rok 2021 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 1567,70 Kč. Stav finančních prostředků MŠ Čakov k 31. 12. 2021 byl ve výši 404.495,97 Kč, z toho fond kulturních a sociálních potřeb ve výši 49.327,36 Kč. Zástupkyně ředitelky Bc. Kateřina Deutschová seznámila zastupitele se závěrečnou zprávou MŠ Čakov, s aktuálním stavem objektu MŠ Čakov, se změnami a potřebami, které jsou plánovány v MŠ v roce 2022.

Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.

- b) Dále zástupkyně ředitelky MŠ Čakov Bc. Kateřina Deutschová seznámila zastupitelstvo s rozpočtem MŠ Čakov na neinvestiční náklady na rok 2022. Navrhovaný rozpočet počítá s dotací od obce ve výši 250.000,- Kč.
- c) Zastupitelstvo pověřilo finanční výbor obce pravidelnou kontrolou hospodaření MŠ Čakov. Kontrola bude provedena do 31. 5. 2022. Zpráva bude podána na nejbližším zastupitelstvu po 31. 5. 2022.

Usnesení č. 009/02/2022:

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtem MŠ Čakov na rok 2022. Po rozpravě nad navrženou výší zastupitelstvo schvaluje částku 230.000,- Kč jako dotaci od zřizovatele na neinvestiční náklady a příspěvek na žáky. Částku 100.000,-Kč převede starostka na účet MŠ nejpozději do 28.2.2022, druhou část příspěvku, částku 130.000,- Kč nejpozději do 30.6.2022. Dále zastupitelstvo pověřilo finanční výbor obce pravidelnou kontrolou hospodaření MŠ Čakov. Kontrola bude provedena do 31. 5. 2022. Zpráva bude podána na nejbližším zastupitelstvu po 31. 5. 2022.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Aktualizace místního programu obnovy vesnice pro roky 2022-2027

Starostka seznámila zastupitele s návrhem aktualizace dokumentu „Místní program obnovy vesnice obce Čakov, aktualizace č.2 pro roky 2022- 2027“. Zastupitelstvo vedlo o návrhu rozpravu.

Usnesení č. 010/02/2022:

Zastupitelstvo schvaluje návrh dokumentu „Místní program obnovy vesnice obce Čakov, aktualizace č.2 pro roky 2022- 2027“, předložený na zastupitelstvu 14.2.2022 pod č.j. OC-0023/2022.

Pro: 6 – příchod L. Kukla Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Projekt „Opravy hřbitovní zdi“ - informace o podání žádosti na MZE do dotačního programu „Údržba a obnova prvků venkovské krajiny“

Starostka seznámila zastupitele s podáním žádosti na MZE do výzvy dotačního programu „Údržba a obnova prvků venkovské krajiny“, a to na projekt na „Opravu hřbitovní zdi, vrat a branek“ s rozpočtem ve výši 442.938,-Kč. Žádostí může obec Čakov získat dotační příspěvek až ve výši 299.600,-Kč. Projekt opravy hřbitovní zdi byl připraven k realizaci loňský rok, bohužel žádost o dotaci se nepodařilo podat z důvodu příliš rychlého vyčerpání alokace dotačních prostředků ještě před termínem ukončení výzvy.

Usnesení č. 011/02/2022

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a schvaluje realizaci projektu „Oprava hřbitovní zdi a vchodových vrat a branek“ v letošním roce, bude-li poskytnut požadovaný dotační příspěvek z výše uvedeného programu a souhlasí se zajištěním dotací požadovaného vlastního podílu na úhradu nákladů realizace akce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Návrh pravidel pro smluvní úhrady za přistoupení a využívání obecního systému odpadového hospodářství

Starostka předložila zastupitelstvu návrh pravidel pro smluvní úhrady za přistoupení a využívání obecního systému odpadového hospodářství. Návrh spočívá ve zvýšení úhrad podnikatelů za komunální odpad za 1 odpadovou nádobu o objemu 240 l na výši 2.000,-Kč ročně. Dále o rozšíření možnosti přistoupení ke sběru separovaného odpadu, pokud bude žadatel ochoten zajistit si vlastní nádoby na tento odpad, které jsou závazné, a uhradit paušální administrativní poplatek obci ve výši 1.500,-Kč za vedení evidence plus dohodnutou cenu za kg odevzdávaných odpadů, která bude vycházet z ceny poskytovatele služeb svozu a odstraňování separovaných odpadů v obci.

Usnesení č. 012/02/2022

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh pravidel pro smluvní úhrady za přistoupení a využívání obecního systému odpadového hospodářství.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Dotační příležitost MŽP na možnost výsadby stromů v katastru obce se 100% dotací.

Starostka seznámila zastupitele s možností dotační výsadby listnatých stromů ve správním obvodu obce Čakov. Výsadba je po zpracování projektu výsadby a žádosti o dotaci realizována vybranou firmou, dle výběru na pozemcích v katastru obce v intra i v extravilánu žadatele a objednatele s výjimkou lesních pozemků. Minimální částka dotace je 151.000Kč maximálně 250.000Kč. Dotace je poskytována ve výši 100% na náklady na pořízení a výsadbu listnatých stromů, kvetoucích i nekvetoucích. Podmínkou programu je desetiletá udržitelnost projektu tzn. po dobu deseti let nesmí být vysazené stromy odstraněny. Žádosti je možné podávat průběžně do konce roku 2022.

Usnesení č. 013/02/2022

Zastupitelstvo bere informace na vědomí a vedlo o možnostech rozpravu, dále rozhodlo, že každý ze zastupitelů přinese vlastní návrhy pozemků, kde by bylo možné výsadbu realizovat na příští zasedání zastupitelstva obce. Na základě toho bude poté rozhodnuto, zda bude zpracován projekt a dle jeho výsledků bude případně podána žádost o dotaci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Informace o dalších podaných žádostech o dotace na rok 2022

Starostka informovala zastupitelstvo o podaných žádostech o dotaci do následujících dotačních titulů

Dotační programy MZE:

a) Dotační program na „Údržbu a obnovu prvků venkovské krajiny“ na projekt „Opravy hřbitovní zdi“

Dotační program SFDI:

a) Na příspěvek na opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace na projekt „Chodník podél silnice III/14319 v obci Čakovec

Dotační programy Jihočeského kraje:

a) Podpora kultury na akci Čakovská pouť a Čakovské prkno

b) Nemovité kulturní památky na akci Rekonstrukce střech hospodářských budov víceúčelového areálu budovy OÚ v Čakově – část střechy „A“

c) Krajský investiční fond na akci Rekonstrukce střech hospodářských budov víceúčelového areálu budovy OÚ v Čakově – část střechy „A“

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

10. Návrh kupní smlouvy na prodej obecní budovy bývalé knihovny č.p.10

Starostka předložila zastupitelstvu návrh kupní smlouvy zpracovaný notářkou Mgr. Londinovou na prodej obecní budovy bývalé knihovny v Čakově č.p.10 a též návrh protokolu o notářské úschově peněz a listin.

Usnesení č. 014/02/2022

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh kupní smlouvy a návrh notářské úschovy a pověřuje starostku jednáním se stranou kupujícího a v případě změny lhůt směrodatných pro notářskou úschovu a nepodstatných ustanoveních smlouvy ji pověřuje pravomocí dopracování a případných úprav smlouvy po jednání s kupující, a poté podpisem kupní smlouvy a zřízením notářské úschovy. Změny se nesmí dotknout podstatných bodů smlouvy, vyplívajících ze schváleného prodeje.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Schválení změn nového uspořádání pozemků obce v rámci KoPÚ Čakov u Českých Budějovic po vystavení návrhu úprav

Starostka předložila zastupitelstvu změny nového uspořádání pozemků obce v rámci KoPÚ v Čakově u Českých Budějovic, vyplívajících z veřejného vystavení návrhu komplexních úprav a stanoviska dotčených orgánů, především Odboru životního prostředí MM Č. Budějovice.

Usnesení č. 015/02/2022

Zastupitelstvo schvaluje nově zpracovaný soupis nových pozemků obce Čakov pro návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Čakov u Českých Budějovic, zpracovaný dne 25.1.2022 s výměrou ve výši 334892 m².

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12. Informace o připojování nemovitostí na kanalizaci a rozprava nad systémem úhrady stočného

Starostka informovala o stavu připojování nemovitostí v obci Čakov na veřejnou kanalizace. Připojení do konce roku 2021 realizovalo zatím dle žádostí o vydání souhlasu s připojením cca 70% připojovaných nemovitostí. Dále zastupitelstvo vedlo rozpravu nad systémem a pravidly úhrady stočného a termínem, kdy bude zahájen výběr stočného dle kalkulace zatím dosažených skutečných nákladů. Jako konečný termín pro stanovení úhrad stočného byl navržen na 1.5.2022.

Usnesení č. 016/02/2022

Zastupitelstvo odsouhlasilo termín 1.5.2022 jako konečný termín, ke kterému dojde k aktualizaci vyhlášky o výběru stočného. Do tohoto termínu dojde také vystavení souhlasu připojeným

nemovitostem a ke schválení návrhu a následnému podpisu smluv s provozovatelem kanalizace, kterým je zatím obec Čakov. Dále bude do tohoto termínu projednána a schválena aktualizace obecně závazné vyhlášky úhrady stočného a schválena a zveřejněna kalkulace stočného pro úhrady stočného od 1.5.2022, a to pouze pro Čakov. Stočné bude vybíráno ve dvousložkové formě tzn. bude hrazen paušální roční poplatek pro stanovené kategorie trvalého průtoku a druhou složkou ceny bude cena vypočtená jako součin stanovené ceny za m3 a počet skutečně vyprodukovaných m3 (tj. voda spotřebovaná dle vodoměru). Do této doby platí poplatek za stočné dle původní vyhlášky pro Čakov i Čakovec ve výši 50Kč/osobu trvale žijící v obci, nebo vlastníci rekreační objekt v obci, splatný do 15.3.2022.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

13. Dotiční příležitost MAS Blanský les v rámci 6. výzvy Programu rozvoje venkova – rozprava nad obsahem projektu, který bude zpracováván pro podání žádosti

Starostka seznámila zastupitele s dotiční příležitostí MAS Blanský les v rámci 6. výzvy Programu rozvoje venkova. V rámci této výzvy je možné žádat o finanční příspěvek na projekty ve výši 80 % uznatelných nákladů. Žádosti o dotaci je možné podávat do 31.3.2022. Starostka seznámila zastupitele s návrhem, že v rámci podopatření veřejná prostranství by bylo možné zažádat o doplnění a náhradu starých prvků na dětská hřiště v Čakovci a zároveň požádat na dotaci na nové veřejné osvětlení – resp. jeho část v návěsním prostoru, které bude vybudováno jako součást nového chodníku, vedoucího z okraje obce až k budově klubovny a knihovny. Zastupitelé vedli o podání žádosti o dotaci a o obsahu projektu rozpravu.

Usnesení č. 017/02/2022

Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti do 6. výzvy Programu rozvoje venkova administrované MAS Blanský les na projekt „Rekonstrukce veřejného prostranství ve správním obvodu obce Čakov“ v celkové výši uznatelných nákladů do 450.000,-Kč

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 7.3.2022 od 19:00 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:35 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Jana Jabůrková

