

Zápis č. 2/23 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 27.2.2023

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Ing. Ladislav Prener
Marcela Puchingerová, Ing. Michaela Bébrová, Mgr. Radka Svačinová, Bc. Jan Dušák

Omluven:

Hosté: pan P. Voves

Začátek: 18:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Mgr. Radka Svačinová a Ing. Milan Vlk.

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Návrh rozpočtu na rok 2023.
2. Návrh hospodářských prací v obecním lese na rok 2023 – projekt výsadby les u Holubovské Bašty.
3. Žádost o vypořádání pozemků z důvodu geodetické chyby pan Jungvirt.
4. Žádost o vypořádání pozemků paní Lippmannová.
5. Úprava návrhu územní změny č.2 Obce Čakov.
6. Výběr dodavatele služeb svozu komunálního a separovaného odpadu – zadávací podmínky.
7. Dotační příležitosti na možné projekty obce jaro 2023.
8. Projekt výměny lamp VO za technologii LED světel.
9. Diskuze a různé.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. Zpřesněný rozpočet MŠ Čakov, žádost o navýšení příspěvku zřizovatele na neinvestiční náklady – předřazeno jako bod č.4.
2. Návrh zastupitele Ladislava Prenera na přemístění kanceláře starostky do zasedací místnosti v prvním patře budovy Čakov č.p.20 – doplněno jako bod č.13.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Zpřesněný rozpočet MŠ Čakov, žádost o navýšení příspěvku zřizovatele na neinvestiční náklady – předřazeno jako bod č.1.

Ředitelka MŠ Čakov předložila zastupitelstvu zpřesněný odhad rozpočtu MŠ Čakov na rok 2023 dle nových skutečností ze začátku roku 2023, především dle obdrženého vyúčtování energií, zvyšující se ceny uhlí a dle stále rostoucí inflace. Dále dle tohoto zpřesněného návrhu požádala zastupitelstvo o zvýšení příspěvku zřizovatele na neinvestiční náklady MŠ Čakov o 55.000 na celkových 285.000,-Kč.

Usnesení č. 008/02/2023

Zastupitelstvo vedlo o zpřesněném návrhu rozpočtu MŠ na rok 2023 rozpravu, schvaluje vzhledem k inflaci a zvyšujícím se cenám energií i navýšení neinvestičního příspěvku na činnost MŠ Čakov ve výši 55.000 na celkovou výši 285.000,- Kč. Pověřuje starostku zanesením zvýšeného příspěvku do rozpočtu obce na rok 2023 a zasláním třetí části příspěvku ve výši 55.000,-Kč na účet školky do 30.9.2023 . Dále pověřuje starostku prověřením možnosti navýšení plateb školného MŠ Čakov.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Návrh rozpočtu na rok 2023

Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu na rok 2023:

Navrhované příjmy činily 7.945.367,- Kč

Navrhované výdaje činily 12.064.118,- Kč

Rozpočet je navrhován jako schodkový ve výši 4.216.789,-Kč, schodek navýšený o splátky úvěrů a návratné finanční výpomoci ve výši 4.962.289,-Kč . V rozpočtu jsou započteny kromě běžných nákladů na chod obce především investiční náklady na stavbu chodníku v Čakovci, náklady na výstavbu další zpevněné plochy na kontejnery na Holubovské Baště, náklady na opravu hřbitovní zdi a vstupních bran a vrátek v Čakově, realizaci projektu výměny lamp veřejného osvětlení za úspornější řešení lamp s technologií LED, nákup nového užitkového vozidla, náklady na 1. etapu opravy střech hospodářských budov v areálu OÚ v Čakově a přípravu dalších investičních projektů (projektová dokumentace např. na výstavbu dalších chodníků a revitalizaci návesních prostor v Čakově, na opravu hospodářských budov víceúčelového areálu obecního úřadu v Čakově), dále náklady na pořízení změny č.2 územního plánu a další. Zastupitelstvo vedlo o návrhu dlouhou rozpravu a rozhodlo o provedení některých úprav.

Usnesení č. 009/02/2023

Zastupitelstvo schvaluje upravený návrh rozpočtu na rok 2023 s konečnými příjmy ve výši 7.945.367 Kč a konečnými výdaji ve výši 11.252.870 Kč, schvaluje jej jako schodkový ve výši 3.307.503 Kč, Schodek rozpočtu je nutné ještě navýšit o splátky úvěrů a výpomocí na kanalizaci ve výši 745.500,-Kč na celkových 4.053.003,-Kč. Rozpočtový schodek bude kryt z přebytků let minulých. Schodek rozpočtu je způsoben převážně následujícími výdaji, které jsou investičního charakteru, nebo mají charakter větších plánovaných oprav majetku:

Výstavba nového chodníku v Čakovci, projekt výměny lamp veřejného osvětlení za úspornější lampy s technologií LED, oprava hřbitovní zdi, vrat a branek, nákup užitkového vozidla obce, náklady na změnu územního plánu č.2 obce Čakov, 1. etapa zpracování územní studie revitalizace návsi v Čakově a dále projektovou přípravu dalších investičních projektů v celkové 5.120.050 Kč. Na realizaci investičních projektů bude hledán vhodný dotační titul, aby se snížila finanční náročnost investičních akcí, a tím i případný schodek rozpočtu. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním tohoto návrhu rozpočtu na rok 2023 dle platné legislativy.

Pro: 6 Proti: 1 (Ing. L. Prener) Zdržel se: 0

6. Návrh hospodářských prací v obecním lese na rok 2023 – projekt výsadby les u Holubovské Bašty

Zastupitelstvo v souladu s usnesením č. 002/1/2023 znova projednalo projekt výsadby nových stromů v lese na pozemku obce parc. č. 965/2 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic v kontextu s celkovou navrhovanou výší rozpočtu obce na rok 2023.

Usnesení č. 010/02/2023

Zastupitelstvo schvaluje realizaci tohoto projektu v roce 2023 a zahrnuje jej do návrhu rozpočtu na rok 2023, realizaci tohoto projektu provede firma Energoforest, s.r.o., zároveň pověřuje starostku vypracováním žádostí o dotaci na zalesnění a oplocenky související s výsadbou nového lesa v majetku obce, které budou vyhovovat pravidlům dotace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Žádost o vypořádání pozemků z důvodu geodetické chyby pan Jungvirt

Starostka opětovně předložila zastupitelstvu žádost pana Jungvirta [redacted], o dořešení vypořádání pozemků mezi obcí Čakov a žadatelem v důvodu geodetické chyby. Od původního usnesení bylo provedeno a odsouhlaseno nové vyměření pozemků a byl oddělen pozemek 2550/5, který by měl být žadateli prodán dle usnesení č.027/04/2022 .

Usnesení č. 011/02/2023

Zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje za tímto účelem vyděleného pozemku parc. č. 2550/5 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic za celkovou cenu 1500,-Kč, nižší cenu proti ceně obvyklé v místě a čase stanovilo zastupitelstvo z důvodu vyřešení historické geodetické chyby viz. související dokumenty katastrálního úřadu, které jsou k nahlédnutí na OÚ v Čakově. Žadatel uhradí náklady spojené s vkladem

do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru prodeje této nemovitost dle platné legislativy. Prodej majetku bude po uplynutí zákonných lhůt projednán na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádost o vypořádání pozemků paní Lippmannová

Starostka předložila zastupitelstvu žádost paní Lippmannové [REDAKCE], o vypořádání pozemků mezi obcí Čakov a žadatelkou z důvodu historických chyb z provedené digitalizace. Zastupitelstvo vedlo o žádosti rozpravu.

Usnesení č. 012/02/2023

Z podané žádosti a aktuálního stavu katastru není zcela jasné, jaké pozemky jsou předmětem vypořádání, žadatelka předkládá i vypořádání pozemků, které nejsou v jejím vlastnictví ani ve vlastnictví obce, zastupitelstvo odkládá rozhodnutí v této věci na příští jednání až do vyjasnění vlastnických vztahů a zpřesnění požadavků žadatelkou.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Úprava návrhu územní změny č.2 Obce Čakov

Starostka seznámila zastupitelstvo se stavem průběhu pořizování změny č.2 Územního plánu obce Čakov. Pořizování změny Územního plánu č.2 bylo zadáno Magistrátu města České Budějovice, kterému byl předán zpracovatelem Projektovým atelierem AD, s.r.o. listopadu celkový návrh Změny územního plánu č.2. Od té doby byla změna ÚP kontrolována pořizovatelem. Dále starostka předložila zastupitelstvu další drobnou úpravu ve věci Změny územního plánu č.2, která vzešla z této kontroly.

Usnesení č. 013/02/2023

Zastupitelstvo obce

- I. Schvaluje a. prodloužení lhůty stanovené pro pořízení a schválení územních studií , a to na 5 let od nabytí účinnosti Změny č.2 Územního plánu Čakov.
- II. Ukládá a. paní Lence Šišpelové, starostce obce, zajistit prostřednictvím pořizovatele:
 - zaslání pokynu projektantovi pro úpravu návrhu Změny č.2 Územního plánu Čakov na základě tohoto usnesení.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

10. Výběr dodavatele služeb svozu komunálního a separovaného odpadu – zadávací podmínky

Starostka informovala zastupitele nutností nového výběrového řízení na dodavatele služeb svozu a likvidace komunálního odpadu z důvodu končících smluv se stávající svozovou firmou Rumpold, s.r.o. a Rumpold-Vodňany s.r.o.. Zároveň předložila zastupitelstvu návrh podmínek zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele svozu a odstranění komunálních odpadů obce Čakov včetně separovaného odpadu.

Usnesení č. 014/02/2023

- I. Zastupitelstvo schvaluje provedení výběrového řízení na dodavatele svozu a odstranění komunálních odpadů včetně separovaných a pověřuje starostku realizací výběrového řízení. Dále schvaluje návrh podmínek zadávací dokumentace s následujícími základními podmínkami:
 - 1) smlouva na dobu neurčitou s šesti měsíční výpovědní lhůtou
 - 2) očekávaná hodnota zakázky 1.800.000 Kč
 - 3) podmínky svozů – od 1.4. do 31.10. 1x týdně, od 1.11 do 31.3. 1x za 14 dní, plasty 1x za 7 dní, papír 1x za 14 dní, sklo 1x za 35dní
 - 4) lhůta pro podání nabídek do 27.3.2023 do 17:00 hodin
- II. Zastupitelstvo rozhodlo o oslovení 5 firem pro tento výběr dodavatele FCC České Budějovice, s.r.o., Marius Pedersen, a.s., Rumpold 01- Vodňany s.r.o., AVE CZ, odpadové hospodářství, s.r.o., PHM Hluboká nad Vltavou
- III. Zastupitelstvo stanovilo termín pro hodnocení nabídek na 27.3.2023 od 18:30 hodin a ustanovuje hodnotící komisi ve složení: M. Běbrová, L. Prener, L. Šišpelová, R. Svačinová

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Dotační příležitosti na možné projekty obce jaro 2023

Starostka informovala zastupitele především o dotační příležitosti na projekt pořízení štěpkovače, domácích kompostérů a vratného nádobí včetně regálů ze 24. výzvy OPŽP a dále z krajského programu Investiční dotace pro jednotky SDH obcí, ostatní dotační příležitosti budou z ohledu časového detailněji probrány na dalším zasedání zastupitelstva obce. Starostka také předložila zastupitelstvu návrh na pořízení štěpkovače a kompostérů pro občany, dále vratného nádobí (kelímků a příborů včetně regálů) Zastupitelstvo vedlo o těchto příležitostech a o podaném návrhu rozpravu.

Usnesení č. 014/02/2023

Zastupitelstvo vedlo rozpravu o návrhu pořízení štěpkovače, domácích kompostérů pro občany a vratného nádobí na kulturní akce včetně regálů na uskladnění a neschvaluje podání žádosti z 24. výzvy OPŽP opatření 1.5.1. a 1.5.4. na tento projekt v celkové výši max. do 1.200.000,- Kč., dotace by měla činit od 70 do 85 % z důvodu vysoké spoluúčasti dotace a schodkového rozpočtu.

Pro : 6 Proti : 1 (Ing. L. Šišpelová) Zdržel se : 0

12. Projekt výměny lamp VO za technologii LED světel

Starostka informovala zastupitele o postupu v projektu výměny lamp veřejného osvětlení za úspornější lampy s LED technologií. Seznámila zastupitele s předběžným cenovým průzkumem a možnými zájemci o realizaci. Zastupitelé byli seznámeni, že na tento projekt byla podána dotace z POV Jihočeského kraje ve výši 300.000,- Kč. Dále bylo navrženo, že o dodavateli bude rozhodnuto po aktualizaci cenového průzkumu do 31.3.2023.

Usnesení č. 015/02/2023

Zastupitelstvo vedlo nad předanými informacemi rozpravu a schvaluje provedení výběru dodavatele po aktualizaci cenového průzkumu na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0 (Odchod J. Dušák)

13. Návrh zastupitele Ladislava Prenera na přemístění kanceláře starostky do zasedací místnosti v prvním patře budovy Čakov č.p.20

S ohledem na úsporu energií a pro zlepšení pracovního prostředí v budově obecního úřadu předložil předseda kontrolního výboru návrh na přemístění kanceláře starosty do prvního patra budovy OÚ v Čakově č.p.20.

Přemístěním kanceláře starosty dojde ke zlepšení světelných i tepelných podmínek pracovního prostředí z důvodu orientace oken kanceláře na jižní a západní stranu (nyní jedno okno na východě), zvětší se pracovní plocha pro vyřizování agendy obecního úřadu a pro kontakt s veřejností a partnery.

Instalací dveří na schodiště do prvního patra a následným přivřením radiátorů v přízemí na cca 16 stupňů bude úsporněji dosaženo pracovní teploty v místnostech horního patra.

Uvolnění přízemí (jedna místnost + kuchyňka), umožní lepší využití kulturní místnosti v přízemí pro zápůjčky či případný pronájem.

Usnesení č. 016/02/2023

Zastupitelstvo vedlo nad návrhem rozpravu a pověřilo starostku o předložení vlastního návrhu řešení k výše uvedené problematice do 30.6.2023.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

14. Diskuze a různé

- informace o pořízení posypových nádob a rozmetadla na sůl s možností tažení za osobním automobilem a následná diskuze o způsobu provádění zimní údržby.

Konec: 23:45 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Milan Vlček

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Mg. Radka Svačinová