

Zápis č. 3/18 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 26.3.2018

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Daniel Peterka, Ing. Ladislav Prener,

Omluven: Michal Ivana, Petr Jílek a Ing. Jan Dušák

Hosté: p. Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že jsou přítomni 4 zastupitelé a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Milan Vlk a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámila přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Změna č.1 ÚPnSÚ obce Čakov.
 - Žádost manželů Vovsových o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc. č.1000/2 v k.ú. Čakovec z důvodu vybudování přípojky k vodovodu a s připojením na obecní vodovod.
 - Žádost paní Kudrličkové o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc.č.1535/7 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic z důvodu zaústění kanalizační přípojky do vodoteče při rekonstrukci chaty č.e 21.
 - Žádost firmy El Projekt s.r.o. , v zastoupení společnosti E.ON, o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc. č. 2573/3 z důvodu vybudování přípojky NN a pilíře k nemovitosti pana Třísky, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
 - Žádost firmy Jiřík & syn v.o.s. k projektované trase pro stavbu Čakov fara – kabel NN, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
 - Žádost firmy Bernardium s.r.o. o souhlas s využitím obecního pozemku parc. č.941/22 v k.ú. Čakovec k provedení údržbových prací na rybníku ve vlastnictví žadatele.
 - Projekt kanalizace a ČOV Čakov, informace o zařazení akce do seznamu dotovaných akcí MZE, změna projektové dokumentace za účelem snížení ceny projektované stavby.
 - Výběrové řízení na závěrečnou etapu rekonstrukce budovy bývalé fary v Čakově čp20 na víceúčelový objekt obecního úřadu, podmínky, termíny - odloženo na příští zasedání zastupitelstva
 - Návrh smlouvy o darování pozemků mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov.
 - Vyúčtování nájemného za rok 2017 od provozovatele vodovodu firmy ČEVAK, a.s.
 - Vyúčtování odběrných míst elektrické energie obce Čakov s umístěním v Čakově od firmy E.ON
 - Diskuze a různé

Doplnění do programu:

- Projekt fara - schválení dodavatele na rekonstrukci dřevěného schodiště
- Informace o cenové nabídce firmy L. HAINZ spol. s.r.o. na opravu věžních hodin

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Změna č.1 ÚPnSÚ obce Čakov

Starostka seznámila zastupitelstvo s předloženou dokumentací k pořízení změny č.1 územního plánu Čakov na základě předložení Návrhu na pořízení změny územního plánu, manželů Vovsových. Zastupitelstvo si prohlédlo a bere na vědomí předložené potřebné dokumenty:

- Důvodovou zprávu k pořízení změny UP
- Posouzení návrhu na pořízení změny územního plánu pořizovatelem
- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, (ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast).

- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, které nepožaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí, podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Usnesení č. 09/03/2018

Zastupitelstvo návrh manželů Vovsových projednalo a schvaluje:

- a) pořízení změny územního plánu Čakov na základě předložení Návrhu na pořízení změny územního plánu, manželů Vovsových,
- b) pořízení předmětné změny ve zkráceném postupu podle stavebního zákona,

a dále určuje Ing. Lenku Šišpelovou, starostku obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování předmětné změny územního plánu a ukládá starostce obce spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu Čakov.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Žádost manželů Vovsových o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc. č.1000/2 v k.ú. Čakovec z důvodu vybudování přípojky k vodovodu a s připojením na obecní vodovod.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost manželů Vovsových o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc. č.1000/2 v k.ú. Čakovec z důvodu vybudování přípojky k vodovodu a s připojením na obecní vodovod. Zastupitelstvo si předloženou projektovou dokumentaci prohlédlo.

Usnesení č. 10/03/2018

Zastupitelstvo si předloženou projektovou dokumentaci prohlédlo a souhlasí s předloženým záměrem. Dále souhlasí s připojením budoucí vodovodní přípojky pro stavební pozemky pozemky žadatele parc. č. 906/6,908/18,908/1 v k.ú. Čakovec, vybudované dle projektové dokumentace Marty Koubkové.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Žádost paní Kudrličkové o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc.č.1535/7 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic z důvodu zaústění kanalizační přípojky do vodoteče při rekonstrukci chaty č.e. 21.

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí paní Kudrličkové o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc.č.1535/7 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic z důvodu zaústění kanalizační přípojky do vodoteče při rekonstrukci chaty č.e. 21.

Usnesení č. 11/03/2018

Zastupitelstvo si předloženou dokumentaci k zamýšlené stavbě prohlédlo a souhlasí s předloženým záměrem za podmínky, že bude povrch účelové komunikace, kterou bude stavba procházet uveden do původního stavu (výkop bude kvalitně zhutněn a povrch bude opět zpevněn asfaltovým recyklátem, travnaté plochy kolem budou uvedeny do původního stavu).

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Žádost firmy El Projekt s.r.o. , v zastoupení společnosti E.ON, o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc. č. 2573/3 z důvodu vybudování přípojky NN a pilíře k nemovitosti pana Třísky, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost firmy El Projekt s.r.o. , v zastoupení společnosti E.ON, o souhlas se stavbou na pozemku obce KN parc. č. 2573/3 z důvodu vybudování přípojky NN a pilíře k nemovitosti pana Třísky. Dále s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 12/03/2018

Zastupitelstvo žádost projednalo, prohlédlo si přiloženou projektovou dokumentaci a souhlasí se záměrem stavby za podmínek, že dotčený pozemek obce bude uveden do původního stavu, případně výkopy dostatečně kvalitně zhutněny, aby nedocházelo k propadávání místní komunikace, dále je nutné provést přesné vytýčení sítí s ohledem na veřejné osvětlení, které je v majetku obce. Zamýšlenou stavbou nesmí dojít k jeho poškození. Toto vytýčení hradí žadatel. Dále zastupitelstvo schválilo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatou 6.000,-Kč a pověřilo starostku jejím podpisem.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Žádost firmy Jiřík & syn v.o.s. o vyjádření k projektované trase pro stavbu Čakov fara – kabel NN, návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí firmy Jiřík & syn v.o.s. o vyjádření k projektované trase pro stavbu Čakov fara – kabel NN a o souhlas se stavebním záměrem vlastníka stavbou dotčených pozemků. Dále s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Usnesení č. 13/03/2018

Zastupitelstvo žádost projednalo, prohlédlo si přiloženou projektovou dokumentaci a souhlasí se záměrem stavby, stvrzený podpisem statutárního zástupce na projektovou dokumentaci. Dále zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za jednorázovou úplatou 15.000,- Kč a žádá vzhledem k rozsahu akce zvýšení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene na 25000,- Kč.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádost firmy Bernardium s.r.o. o souhlas s využitím obecního pozemku parc. č.941/22 v k.ú. Čakovec k provedení údržbových prací na rybníku ve vlastnictví žadatele.

Starostka seznámila zastupitelstvo se žádostí firmy Bernardium s.r.o. o souhlas s využitím obecního pozemku parc. č.941/22 v k.ú. Čakovec k provedení údržbových prací na rybníku ve vlastnictví žadatele. Žadatelem opravovaný rybník je nyní v havarijním stavu, není možné jej plně využívat, aby mohl plnit funkci zadržovat případně nadměrnou povrchovou vodu.

9. Usnesení č.14/03/2018

Zastupitelstvo žádost projednalo a souhlasí se záměrem stavby využít obecní pozemek parc.č. 941/22 k průjezdu techniky za účelem provedení údržbových prací na pozemku žadatele 943/4 za následujících podmínek:

- 1) Pozemek bude po ukončení oprav uveden do původního stavu, případná propadlá místa a koleje budou zavezeny kvalitní zeminou a bude založen nový trávník.
- 2) Místa přejezdu techniky přes sítě v majetku obce, především stávající kanalizaci, budou zpevněna dostatečně tak, aby nedošlo k poškození těchto sítí. Bude-li ihned po skončení akce nebo po nějaké době patrně jakékoli poškození těchto sítí, bude toto poškození neprodleně opraveno na náklady žadatele.
- 3) Žadatel s předstihem oznámí majiteli pozemku započítí a ukončení oprav a bude jej v průběhu oprav bez zbytečného odkladu informovat o případných vzniklých škodách.
- 4) Před zahájením stavby bude provedena fotodokumentace pozemku a přilehlé příjezdové komunikace, bude sepsán protokol o předání pozemku k dočasnému užívání. Pořízená fotodokumentace bude přílohou tohoto protokolu. Po ukončení oprav bude opět pořízena fotodokumentace pozemku a přilehlé účelové komunikace. Tato bude odsouhlasena a na jejím základě bude sepsán protokol o ukončení dočasného užívání stavby. V závěrečném protokolu budou sepsány všechny případné požadavky obou stran k dočasnému užívání pozemku.
- 5) Bude zdokumentován také stav přilehlé příjezdové dokumentace a případné zřetelné škody na povrchu účelové komunikace nebo jejich krajnicích a odvodňovacích příkopech budou žadatelem opraveny, tak aby byl obnoven minimálně původní stav vozovky.
- 6) Počátek stavebních prací a případné potřebné uzavírky komunikace budou včas oznámeny obecnímu úřadu a všem dotčeným občanům v dané ulici. Zároveň se tato komunikace nesmí využívat k parkování techniky a nesmí být omezena průjezdnost této komunikace mimo nahlášené uzavírky.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Projekt kanalizace a ČOV Čakov, informace o zařazení akce do seznamu dotovaných akcí MZE, změna projektové dokumentace za účelem snížení ceny projektované stavby.

Starostka informovala zastupitele o zaslaném rozhodnutí mezirezortní komise, že akce ČOV a kanalizace Čakov a Čakovec byla zařazena do Návrhu akcí k financování za spoluúčasti Ministerstva zemědělství. Na základě tohoto rozhodnutí jsme byli vyzváni k provedení dalších kroků, které povedou k získání dotace na tuto akci. Jedná se dle pravidel o předložení žádosti o evidenci akce včetně souvisejících dokladů a zároveň k předložení žádosti o registraci akce a o poskytnutí státní finanční podpory, a to v termínu do 30.6.2018. Zároveň starostka

informovala zastupitele, že probíhají intenzivní práce na zlevnění celého projektu, především jiné možnosti čištění odpadních vod (jiný druh čistírny) v Čakově, aby byly celé podmínky projektu pro obec přijatelnější, a aby byla splněna základní finanční podmínka programu. Případné další změny projektu vedoucí ke zlevnění stavby, budou zastupitelstvu předloženy na některém z nejbližších zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé berou informaci na vědomí.

11. Návrh smlouvy o darování pozemků mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy o vzájemném darování pozemků za účelem vyjasnění vlastnických vztahů souvisejících se silnicemi ve správním obvodu obce Čakov. Návrh smlouvy vychází z již jednou odsouhlaseného návrhu na vzájemnou výměnu těchto pozemků.

Usnesení č. 15/03/2018

Zastupitelstvo se s návrhem seznámilo a pověřilo finanční výbor prověřit pozemky navržené k vzájemnému darování, zda jsou v souladu s již dříve odsouhlaseným návrhem a zda je navrhované darování v souladu se zájmy obce. Na základě doporučení finančního výboru bude o návrhu smlouvy rozhodnuto na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 4 Proti:0 Zdržel se: 0

12. Vyúčtování nájemného za rok 2017 od provozovatele vodovodu firmy ČEVAK, a.s.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s vyúčtováním z provozování veřejného vodovodu za hospodářský rok 2017.

	Zisk-plán	Zisk-skutečnost	Vypořádání
Vodné	25.703,- Kč	62.551,- Kč	36.848,- Kč

Z uvedeného vyplývá, že na základě hospodaření firmy ČEVAK, a.s. v roce 2017, byl vytvořen zisk k rozdělení a vrácení obci ve výši 36.848,-K_č.

Usnesení č.16/03/2018

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým vyúčtováním a pověřuje starostku podpisem vyúčtování.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. Vyúčtování odběrných míst elektrické energie obce Čakov s umístěním v Čakově od firmy E.ON

Starostka informovala zastupitele o provedeném vyúčtování el. energie od firmy E.on za odběrná místa v Čakově. 19.1.2017 – 18.1.2018. Spotřeba elektrické energie se za tato odběrná místa mírně zvýšila z 15,358 MWh na 16,078 tj. zvýšení o 0,720MWh. Obec Čakov za tato odběrná místa zaplatila přesto celkem 46.248,- Kč, (40.773,- Kč v předchozím období) což je o 5.475,-Kč více než v loňském období. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

14. Schválení dodavatele na opravu schodů v budově bývalé fary

Starostka seznámila zastupitelstvo s cenovou nabídkou na opravu respektive zhotovení dřevěného schodiště v budově bývalé fary. Cenová nabídka od truhláře pana Antonína Mikulky, Klažary 9, činí 83.490,- Kč s DPH. Cena zahrnuje rozebrání původních schodů opravu nebo výrobu nových stupnic, napuštění barvou a zpětnou instalaci. Na výrobu nových schodů bude použito modřínové dřevo z obecních zásob.

Usnesení č.17/03/2018

Zastupitelstvo schvaluje předloženou nabídku a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

15. Diskuze a různé

Příští možný termín zasedání zastupitelstva v týdnu od 16.4 - 20.4. 2018 od 19:00hod. dle zveřejněného oznámení.

Konec: 22:00 hod.

Zapisovatel: Ing. Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Ladislav Prener