

Zápis č. 3/20 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 24.2.2020

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vlk, Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Jana Jabůrková, Ing. Libor Kukla, Bc. Jan Dušák, Ing. M. Běbrová

Omluven:

Hosté: pan Voves,
Začátek: 18:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Michaela Běbrová, Jana Jabůrková.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 - Projekt kanalizace a ČOV Čakov, informace o průběhu výběrového řízení, schválení výběru zhotovitele na stavbu „ČOV a kanalizace Čakov“
 - Návrh na podání žádosti o dotaci na ORP České Budějovice do programu Ministerstva kultury „Podpora obnovy nemovitých kulturních památek prostřednictvím obce s rozšířenou působností“ na opravu části střechy a krovu na hospodářských objektech v areálu víceúčelové budovy OÚ v Čakově
 - Pacht vodních ploch – informace o jednáních ohledně podpisu smlouvy, diskuze o dalším postupu
 - Informace o vyúčtování elektrické energie od firmy E.ON za odběrná místa v Čakově
 - Diskuze a různé – mobilní rozhlas, nabídka spolupráce

Doplnění do programu:

- Cenová nabídka na přílož kabelu veřejného osvětlení při stavbě firmy E.ON, diskuze o typu světel VO a upřesnění jejich umístění – navrženo jako bod č.4
- Projekt zpevněné a oplocené manipulační plochy pro kontejnery komunálního a separovaného odpadu v Čakovci – cenové kalkulace dvou druhů zpevněné plochy, diskuze o vzhledu a použitých materiálech – navrženo jako bod č. 8

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Cenová nabídka na přílož kabelu veřejného osvětlení při stavbě firmy E.ON „Zrušení vzdušného vedení a pokládka kabelu NN na části návsi v Čakově“, diskuze o typu světel VO a upřesnění jejich umístění – navrženo jako bod č.3**

Starostka předložila zastupitelstvu cenovou nabídku na přílož kabelu veřejného osvětlení v rámci stavby firmy E.on „Zrušení vzdušného vedení a pokládka kabelu NN na části návsi v Čakově“ ve dvou variantách v kontextu vzhledu nových svítidel. Zastupitelstvo vedlo o cenové nabídce, vzhledu světel a jejich přesném umístění rozpravu.

Usnesení č. 15/03/2020:

Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou firmy Union Grid, s.r.o. v předložené variantě č.1 a ve výši celkem do 50.000 Kč bez DPH. Pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo v uvedené výši. Ohledně umístění světel v této trase bylo stanoveno provést přípravu na dvě lampy veřejného osvětlení v uvedené trase v těchto místech - 1 příprava pro sloup a lampu VO mezi č. p. 17 a 18 u zdi a 2 příprava pro sloup a lampu VO u č.p.19 před skalkou na rohu chodníku.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Projekt kanalizace a ČOV Čakov, informace o průběhu výběrového řízení, schválení výběru zhotovitele na stavbu „ČOV a kanalizace Čakov“**

Starostka informovala zastupitele o průběhu třetího kola výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku stavby „ČOV a kanalizace Čakov“. V prvním kole pro splnění kvalifikačních kritérií se přihlásilo 13 firem,

jedna kvalifikační kritéria nesplnila, v druhé části byly vyzvány firmy, které kvalifikační předpoklady splnily, aby podaly cenovou nabídku. Cenovou nabídku podalo celkem 6 firem, z toho jedna překročila stanovenou hraniční hodnotu zakázky 22 mil. bez DPH. Hodnoceno tedy bylo hodnotící komisí pouze 5 firem, které splnily podmínky zadávací dokumentace.

Usnesení č. 16/03/2020

a) Zastupitelstvo obce Čakov rozhodlo na základě doporučení hodnotící komise, která hodnotila nabídky a posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení s názvem „ČOV a kanalizace Čakov“, o vyloučení účastníka HYDRO & KOV s.r.o., se sídlem: Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 27720161 v souladu § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek z důvodu NESPLNĚNÍ podmínek účasti stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Účastník PŘEKROČIL zadavatelem stanovenou maximální a nepřekročitelnou cenu.

b) Zastupitelstvo obce Čakov na základě doporučení hodnotící komise, která hodnotila nabídky a posuzovala splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, vybralo k plnění veřejné zakázky „ČOV a kanalizace Čakov“ nabídku předloženou účastníkem SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČ 48035599), který v zadávacím řízení podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách. Nabídková cena činí 21 899 000 Kč bez DPH, tj. 26 497 790 Kč včetně DPH 21 %.

c) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „ČOV a kanalizace Čakov“ s vybraným účastníkem SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, se sídlem Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: Branišovská 1713/35, 370 05 České Budějovice, IČ 48035599 a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo mezi Obcí Čakov jako objednatel a vybraným dodavatelem SWIETELSKY stavební s.r.o. jako zhotovitelem, a to po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Dále zastupitelstvo pověřuje starostku podniknutím dalších nutných kroků k získání dotace na Ministerstvu zemědělství z dotačního podprogramu 129 303.

Pro: 4 (Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Ing. Libor Kukla, Bc. Jan Dušák)

Proti: 3 (Ing. Ladislav Prener, Ing. Michaela Běbrová, Jana Jabůrková)

Zdržel se: 0

6. Návrh na podání žádosti o dotaci na ORP České Budějovice do programu Ministerstva kultury „Podpora obnovy nemovitých kulturních památek prostřednictvím obce s rozšířenou působností“ na opravu části střechy a krovu na hospodářských objektech v areálu víceúčelové budovy OÚ v Čakově

Starostka informovala zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci do programu Ministerstva kultury „Podpora obnovy nemovitých kulturních památek prostřednictvím obce s rozšířenou působností“ na opravu části střechy a krovu na hospodářských objektech v areálu víceúčelové budovy OÚ v Čakově. Jednalo by se pouze o nejhorší část střechy v pravém křídle hospodářských budov nad tzv. truhlárnou (oprava by byla realizována po etapách dle možností obce) v celkovém objemu do 900 tis. Kč. Dotace by byla možná ve výši 80%. Zastupitelstvo vedlo o předloženém návrhu rozpravu.

Usnesení č. 17/03/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o odložení projektového záměru opravy části střech na hospodářských budovách objektu fary na příští nebo další roky po provedení revize krovů a statického posouzení budov.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Pacht vodních ploch – informace o jednáních ohledně podpisu smlouvy, diskuze o dalším postupu

Zastupitelstvo bylo informováno o neúspěšných jednáních ohledně podpisu pachtovní smlouvy s vybraným zájemcem. Zastupitelstvo vedlo rozpravu o dalším postupu ohledně vodních ploch.

Usnesení č. 18/03/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o vypsání nového záměru pachtu za shodných podmínek s předchozím záměrem tj. vodní plochy navrhuje starostka propachtovat na dobu neurčitou s dohodnutou výpovědní lhůtou za minimální stanovenou cenu 3.000,-Kč/rok. Součástí pachtovní smlouvy bude jasné vymezení povinností nájemce, jakým způsobem se bude o předmět pachtu starat. Bude vypsán neadresný záměr pachtu s možností podat písemnou žádost, vyjadřující zájem o tento pacht s nabídkou pachtýře, týkající se pachtovného a stručným popisem, jakým způsobem hodlá pachtýř

tyto vodní plochy užívat. Záměr pachtu bude zveřejněn dle zákona se stanovenou lhůtou, do kdy je možné se přihlásit se žádostmi zájmu o pacht. Zastupitelstvo si vyhrazuje pravomoc o pachtu rybníků rozhodnout na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Projekt zpevněné a oplocené manipulační plochy pro kontejnery komunálního a separovaného odpadu v Čakovci – cenové kalkulace dvou druhů zpevněné plochy, diskuze o vzhledu a použitých materiálech – navrženo jako bod č. 8

Starostka předložila zastupitelstvu návrhy na zpevnění manipulační plochy na kontejnery komunálního a separovaného odpadu v Čakovci včetně cenových kalkulací, dále byla vedena rozprava o celkovém vzhledu a provedení plotu.

Usnesení č. 19/03/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o zpevnění manipulační plochy použitím zámkové dlažby, dále bude provedeno nacenění dřevěného plotu a plotu s podílem plastu, u kterého nebude nutná údržba natíráním. Návrhy budou předloženy na dalším zasedání zastupitelstva.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Jan Dušák)

9. Informace o vyúčtování elektrické energie od firmy E.ON za odběrná místa v Čakově

Starostka informovala zastupitele o spotřebě elektrické energie v uplynulém období za odběrná místa v Čakově (jedná se o období od ledna 2019 do ledna 2020). Tady bylo spotřebováno na odběrných místech obce následující množství el. energie:

1) Veřejné osvětlení celkem – spotřeba 15,431MWh, což je o 0,271MWh méně než v minulém období, za tyto hodiny zaplatila obec celkem 33.868,69 Kč (o 220 Kč méně než v minulém období)

2) Ostatní obecní budovy celkem – spotřeba 0,02 MWh ve VT a 0,01 MWh v NT, což je opět méně než loni o 0,013MWh ve VT a 0,008 MWh v NT, obec zaplatila za tato odběrná místa celkem 9.329,16 Kč (to je proti loňskému období kvůli růstu sazby o 526 Kč více)

3) Víceúčelová budova obecního úřadu celkem – 14,27MWh – letos je zde první celá topná sezóna tepelného čerpadla, a zaplatila celkem za spotřebu el. energie včetně vytápění 56,057 Kč.

Spotřeby jsou uvedeny bez DPH.

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

11. Diskuze a různé

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen, 9.3.2020 od 18:30 hod. O termínu budou všichni informováni dle platné legislativy.

Konec: 22:00 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Michaela Běbrová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Jana Jabůrková