

Zápis č. 3/24 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 25.3.2024

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Marcela Puchingerová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Michaela Běbrová, Bc. Jan Dušák

Omluven: Mgr. Radka Svačinová

Hosté: pan P. Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Marcela Puchingerová a Ing. Michala Běbrová.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Schválení rozpočtu na rok 2024 po jeho zveřejnění.
2. Změna Územního plánu č.2 – schválení vydání změny.
3. Schválení směny pozemků po zveřejnění mezi obcí Čakov a panem J. Shánělem, směnná smlouva.
4. Zpráva kontrolního výboru k jeho činnosti za rok 2023.
5. Projekt výstavby chodníku v Čakovci – informace o získání dotace ze SFDI , schválení podmínek a zadání výběrového řízení na dodavatele stavby.
6. Projekt rekonstrukce hospodářských budov v areálu víceúčelové budovy Obecního úřadu v Čakově – architektonická studie a další postup oprav.
7. Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Zpevněná plocha pro jízďárnu koní, Čakov“ investora firmy Horse Expert, s.r.o.
8. Informace o schválení pronájmu obecního pozemku (zahrady) v Čakovci.
9. Diskuze a různé.

Doplnění do programu:

1. Žádost o finanční dar Dubenský běh – bude projednáno jako bod 12.
2. Žádost o odkup části obecního pozemku v souvislosti se stavebním záměrem oprav bývalé knihovny v Čakově novým vlastníkem slečnou Denisou Lorencovou
3. Projekt nákupu osobního automobilu a komunální techniky - návrh změny usnesení č. č. 008/02/2024

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Schválení rozpočtu na rok 2024 po jeho zveřejnění.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu na rok 2024, zveřejněný dle platné legislativy od 23.2.2024, zveřejnění návrhu proběhlo bez připomínek:

Navrhované příjmy činí **8.222.203,- Kč**

Navrhované výdaje činí **11.520.648,- Kč**

Rozpočet je navrhován jako schodkový ve výši **3.298.445,-Kč**, schodek navýšený o splátky úvěrů a návratné finanční výpomoci je ve výši **4.043.945,- Kč** . Rozpočtový schodek bude kryt z přebytků let minulých. Schodek rozpočtu je způsoben převážně výdaji, které jsou investičního charakteru (stavba chodníku v Čakovci, nákup nového vozového parku a další),nebo mají charakter větších plánovaných oprav majetku.

Usnesení č. 011/03/2024

Zastupitelstvo schvaluje po bezpřípomínkovém zveřejnění návrh rozpočtu na rok 2024 s konečnými příjmy ve výši 8.222.203,- Kč a konečnými výdaji ve výši 11.520.648,- Kč, schvaluje jej jako schodkový ve výši 3.298.445,-Kč, Schodek rozpočtu je nutné ještě navýšit o splátky úvěrů a výpomocí na kanalizaci ve výši 745.500,-Kč na celkových 4.043.945,-Kč. Rozpočtový schodek bude kryt z přebytků let minulých. Schodek rozpočtu je způsoben převážně následujícími výdaji, které jsou investičního charakteru, nebo mají charakter větších plánovaných oprav majetku:

Na realizaci velkých investičních projektů bude prioritně hledáno spolufinancování např. vhodným dotačním titulem, aby se snížila finanční náročnost investičních akcí, a tím i případný schodek rozpočtu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Změna Územního plánu č.2 – schválení vydání změny.

Starostka předložila zastupitelstvu upravený návrh Změny územního plánu č.2, projednaný jak s veřejností, tak s dotčenými orgány státní správy na dvou veřejných projednáních. Takto upravený návrh byl pořizovatelem změny územního plánu č. 2 MM České Budějovice zaslán a doporučen pro vydání zastupitelstvu obce Čakov.

Usnesení č. 012/03/2024

Zastupitelstvo obce Čakov

I. bere na vědomí

1. důvodovou zprávu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Čakov v katastrálních územích Čakov u Českých Budějovic a Čakovec (dále jen „Změna č. 2 ÚP Čakov“),
2. dokumentaci návrhu Změny č. 2 ÚP Čakov včetně odůvodnění,

II. konstatuje

že návrh Změny č. 2 ÚP Čakov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 1 As 15/2016-85, a se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 29. 1. 2024, č.j. KUJCK 1479/2024,

III. vydává

Změnu č. 2 ÚP Čakov formou opatření obecné povahy,

IV. ukládá

paní Ing. Lence Šišpelové, starostce obce Čakov, zajistit prostřednictvím pořizovatele (odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice):

1. uložení dokumentace Změny č. 2 ÚP Čakov, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Čakov,
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentací Změny č. 2 ÚP Čakov opatřených záznamem o účinnosti a Úplného znění Územního plánu Čakov po vydání této změny, příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
3. zveřejnění údajů o vydané Změně č. 2 ÚP Čakov a Úplném znění Územního plánu Čakov po vydání této změny způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Schválení směny pozemků po zveřejnění mezi obcí Čakov a panem J. Shánělem, směnná smlouva.

Po bezpřípomínkovém zveřejnění od 5.3.2024 předložila starostka zastupitelstvu ke schválení již dříve odsouhlasenou směnu pozemků mezi panem J. Shánělem, trvale bytem Čakov č.p. 16, 373 84 Dubné a obcí Čakov z důvodu majetkoprávního vyrovnání mezi žadatelem a obcí. Jedná se o směnu pozemku KN p.č. 2664 v jeho vlastnictví za pozemek obce KN p.č. 1522/2, oba pozemky jsou vedeny v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Velikost obou pozemků je 11 m2.

Usnesení č. 013/03/2024

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků mezi panem J. Shánělem, trvale bytem Čakov č.p. 16, 373 84 Dubné a obcí Čakov z důvodu majetkoprávního vyrovnání mezi žadatelem a obcí, a to směnu pozemku KN p.č. 2664 v jeho vlastnictví za pozemek obce KN p.č. 1522/2, oba pozemky jsou vedeny v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Velikost obou pozemků je 11 m². Dále pověřilo starostku uzavřením směnné smlouvy se žadatelem dle podmínek záměru a usnesení zastupitelstva č. 075/10/2023 a realizací směny.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Zpráva kontrolního výboru k jeho činnosti za rok 2023

Předseda kontrolního výboru Ing. L. Prener seznámil zastupitelstvo se zápisy kontrolního výboru č.1/2023 ze dne 1.3.2023 a č.2 z dne 4.9.2023 . Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

8. Projekt výstavby chodníku v Čakovci – informace o získání dotace ze SFDI , schválení podmínek a zadání výběrového řízení na dodavatele stavby.

Starostka informovala zastupitele o získání příslibu dotace ze Státního fondu dopravní infrastruktury na stavbu chodníku v Čakovci, a to ve výši 1.636.620,-Kč, přičemž odhadované náklady akce jsou ve výši necelých 3 mil. Kč dle zaktualizovaného rozpočtu pro rok 2023. Dále předložila zastupitelstvu návrh na provedení výběru dodavatele stavby za pomoci externí společnosti vzhledem ke komplikovanosti výběrového řízení z hlediska dodržení dotačních podmínek.

Usnesení č. 014/03/2024

Zastupitelstvo schvaluje provedení výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na realizaci akce „Chodník podél silnice III/14319 v obci Čakovec“ , jehož součástí je realizace projektu výstavby chodníku podél silnice III/14319 v obci Čakovec, podpořená finančními prostředky ve výši 1.636.620,- Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury a dále výstavba veřejného osvětlení, která bude podél tohoto chodníku, z části podpořená ze Státního zemědělského intervenčního fondu částkou ve výši 249.163,20 Kč. Výběrové řízení bude zpracováno za pomoci externí společnosti vzhledem ke komplikovanosti výběrového řízení z hlediska dodržení dotačních podmínek. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce dalšími nutnými kroky v realizaci tohoto projektu. Podmínky výzvy budou schváleny na dalším zasedání zastupitelstva.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Projekt rekonstrukce hospodářských budov v areálu víceúčelové budovy Obecního úřadu v Čakově – architektonická studie a další postup oprav.

Starostka předložila zastupitelstvu zpracovanou architektonickou studii oprav hospodářských budov v areálu bývalé fary, dále statický posudek Ing. Zikmunda ohledně stavu části objektu s klenbami a možnosti řešení statických poruch, dále předložila zastupitelstvu zápis z jednání komise pro Ústřední seznam kulturních památek NPÚ, která vydala nedoporučující stanovisko k možnosti zrušení prohlášení věci za nemovitou kulturní památku. Jednání o možnosti zrušení prohlášení věci za nemovitou kulturní památku hospodářských objektů v areálu bývalé fary, nyní v areálu OÚ v Čakově, bylo starostkou iniciováno na základě žádosti některých zastupitelů o posouzení možnosti zrušení památkové ochrany.

Usnesení č. 015/03/2024

Zastupitelstvo souhlasí se zadáním zpracování projektové dokumentace na využití hospodářských budov areálu bývalé fary na víceúčelový areál OÚ v Čakově dle předložené architektonické studie, která spočívá v projektu na rekonstrukci jednotlivých částí hospodářských objektů na multifunkční stodolu, prostor pro terénní a sociální služby, místnost pro JSDH obce, zázemí pro údržbáře obce – dílna a sklad a v patře víceúčelový spolkový prostor a se zadáním zpracování projektové dokumentace na tyto objekty včetně inženýrské činnosti k získání stavebního povolení na tento projekt a se záměrem následného započítání dílčích rekonstrukcí hospodářských objektů po vydání stavebního povolení, za účelem prvotní stabilizace budov. Následné investice budou spadat do dalších dílčích schválení zastupitelstvem.

Pro : 4 Proti : 1 (Ladislav Prener) Zdržel se : 1 (Michaela Běbrová)

10. Žádost o stanovisko ke stavebnímu záměru „Zpevněná plocha pro jízďárnu koní, Čakov“ investora firmy Horse Expert, s.r.o.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost zplnomocněného zástupce investora firmy Horse Expert s.r.o. o vyjádření k záměru a projektové dokumentaci stavby zpevněné plochy pro jízďárnu koní na pozemku

vlastníka 3062 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic, dále i o vyjádření k této akci jako vlastníka sousedního pozemku. Zastupitelstvo vedlo nad předloženým záměrem rozpravu.

Usnesení č. 016/03/2024

Stanovisko zastupitelstva je shodné s usnesením č.65/09/2020 ze dne 27.7.2020 toto usnesení je ve svých bodech 1-4 vyjádřením k záměru a projektové dokumentaci stavby a dále také vyjádřením vlastníka sousedního pozemku.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Informace o schválení pronájmu obecního pozemku (zahrady) v Čakovci.

Starostka informovala zastupitele o tom, že dle usnesení č. 086/11/2023 ze dne 20.11.2023 byl zveřejněn záměr obce adresně pronajmout pozemek zahrady KN p.č. 1000/3 v k.ú. Čakovec o velikosti 211 m² na návsi v Čakovci. Záměr byl zveřejněn dne 7.3.2024 na dobu min 15 dní. Po tuto dobu nebyly zaznamenány žádné připomínky či jiné náměty a nabídky, z tohoto důvodu bude po uplynutí zákonné lhůty záměr schválen starostkou obce dle podmínek usnesení zastupitelstva a zveřejněného záměru a se zájemcem bude uzavřena nájemní smlouva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

12. Žádost o finanční dar Dubenský běh

Starostka seznámila zastupitele s žádostí o poskytnutí finančního daru Obci Dubné na jednorázovou akci Dubenský běh tentokrát pro postižená dvojčátka. Zastupitelé vedli o žádosti rozpravu

Usnesení č. 017/03/2024

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru Obci Dubné na transparentní účet na jednorázovou akci Dubenský běh tentokrát pro postižená dvojčátka ve výši 5000 Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy a zařazením daru do rozpočtové změny, schvaluje tedy i rozpočtovou změnu s tímto darem související.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

13. Žádost o odkup části obecního pozemku v souvislosti se stavebním záměrem oprav bývalé knihovny v Čakově novým vlastníkem slečnou Denisou Lorencovou

Starostka předložila zastupitelstvu obce žádost slečny Denisy Lorencové o odkoupení části pozemku o celkové výměře 4,38m², přiléhajícího ke stavbě stojící na pozemku parc. č. 30 se stavebním objektem č.p. 10, který je ve vlastnictví žadatele, a to z důvodu zajištění nového přístupu do nemovité stavby, která bude stavebně upravována dle předložených projektových podkladů.

Usnesení č. 018/03/2024

Zastupitelstvo vedlo o žádosti vlastníka rozpravu a nesouhlasí s prodejem této části pozemku.

Pro : 4 Proti : 0 (Jan Dušák) Zdržel se :1 (Ladislav Prener)

14. Projekt nákupu osobního automobilu a komunální techniky - návrh změny usnesení č. č. 008/02/2024

Starostka předložila zastupitelstvu po dalším hledání přijatelného ojetého vozidla, vyhovujícímu potřebám obce nový návrh, a to na koupi nového vozu ve formě MPV a předložila zastupitelstvu nabídky od firmy Toyota Dolák s.r.o. České Budějovice na automobil Toyota Proace city , Auto Future České Budějovice na Fiat Doblo a Algon plus – Auto a.s. Plzeň na Opel Combo. Zastupitelstvo vedlo o návrhu a jeho výhodách a nevýhodách s ohledem na získané cenové nabídky rozpravu .

Usnesení č. 019/03/2024

Zastupitelstvo souhlasí se změnou usnesení a schvaluje pořízení osobního automobilu, dále komunálního malotraktoru do celkové výše 750.000 Kč vlastních vynaložených prostředků. Zastupitelstvo dále schvaluje jako součást tohoto projektu pořízení nového vozu Toyota Proace City ve verzi Van Short s paketem Smart Cargo v ceně max. do 450.000 Kč vč. DPH od firmy Toyota Dolák s.r.o. České Budějovice. Toto rozhodnutí tedy předpokládá zajištění cizího spolufinancování (dotace z cizích zdrojů) pro následné pořízení komunálního malotraktoru.

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 22.4.2024. O termínu budou všichni informováni dle legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce.

Konec: 23:15 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Marcela Puchingerová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Michaela Bébrová