

Zápis č. 4/22 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 28.3.2022

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Michaela Bébrová, Ing. Milan Vlk, Bc. Jan Dušák, Ing. Libor Kukla – příchod ve 19:45

Omluven: Jana Jabůrková

Hosté: Ing. Babková, Ing. Lubas, pan Jungvirt

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno zatím 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. L. Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. Michala Bébrová a Ing. Milan Vlk.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 1. Žádost pana Jungvirta o majetkovém narovnání hranice a výměry pozemků mezi jím a obcí z důvodu geodetické chyby.
 2. Schválení rozpočtu na rok 2022 po jeho zveřejnění.
 3. Návrh kalkulace stočného pro obec Čakov platná od 1.5.2022, aktualizace obecně závazné vyhlášky, týkající se stočného a připojení na centrální ČOV a kanalizaci, návrh smlouvy pro producenty připojené na kanalizaci a ČOV Čakov.
 4. Informace o přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad.
 5. Diskuze a různé:
 - kulturní akce do 30.7.2022 (Velikonoce, dětský den, pouť).

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. KOPÚ Čakov - schválení změn v návrhu plánu společných zařízení po odsouhlasení sborem zástupců, KOPÚ Čakovec – schválení změn v návrhu plánu společných zařízení, informace o zastavení prací na KOPÚ v Čakovci z důvodu nedořešeného soudního sporu mezi dvěma velkými vlastníky pozemků – předrženo jako bod 4.
 2. Prezentace studie Lesů ČR na projekt rekonstrukce Dehtářského potoka v intravilánu obce Čakovec a projednání návrhů na konkrétní projektové řešení rekonstrukce včetně finančních nákladů pro obec Čakov – předrženo jako bod 5.
- Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**
4. **KOPÚ Čakov - schválení změn v návrhu plánu společných zařízení po odsouhlasení sborem zástupců, KOPÚ Čakovec – schválení změn v návrhu plánu společných zařízení, informace o zastavení prací na KOPÚ v Čakovci z důvodu nedořešeného soudního sporu mezi dvěma velkými vlastníky pozemků – předrženo jako bod 4.**

Zástupkyně pozemkového úřadu Ing. Babková informovala zastupitelstvo o změnách v návrhu plánu společných zařízení odsouhlasených již sborem zástupců vlastníků v rámci KOPÚ Čakov u Č. Budějovic i v rámci KOPÚ Čakovec. Dále informovala zastupitele o zastavení dalších prací na KOPÚ Čakovec v souvislosti s nedořešeným soudním sporem mezi Cisterciáckým opatstvím Vyšší Brod a Rybářstvím Třeboň, a.s. až do doby vyřešení sporu.

Usnesení č. 025/04/2022:

Zastupitelstvo schvaluje předložené a odůvodněné změny v návrhu plánu společných zařízení v rámci KOPÚ Čakov u Českých Budějovic a v rámci KOPÚ Čakovec, schválené i sborem zástupců. A dále bere na vědomí informaci o zastavení prací na KOPÚ v Čakovci až do doby dořešení vlastnického sporu mezi Cisterciáckým opatstvím Vyšší Brod a Rybářstvím Třeboň, a.s..

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Prezentace studie Lesů ČR na projekt rekonstrukce Dehtářského potoka v intravilánu obce Čakovec a projednání návrhů na konkrétní projektové řešení rekonstrukce včetně finančních nákladů pro obec Čakov

Ing. Lubas, pověřený pracovník Lesů ČR, a.s. prezentoval zastupitelstvu zpracovanou studii projektu Rekonstrukce a zkapacitnění Dehtářského potoka v Čakovci. Dále předložil zastupitelstvu návrhy spojené s dalším stupněm projektové dokumentace na tento projekt. Zastupitelstvo vedlo o návrzích rozpravu.

Usnesení č. 026/04/2022:

Zastupitelstvo pečlivě zvážilo jednotlivé návrhy a zatím se přiklání variantě s brodem a nezakrytým korytem potoka a s případnou dřevěnou lávkou v druhé polovině toku, protékajícího návsí. Dále rozhodlo o svolání veřejné schůze občanů Čakovce, případně ostatních zájemců, k prezentaci vytvořených řešení a k veřejné diskuzi nad jednotlivými návrhy. Z této diskuze by měl vzejít návrh preferovaný občany, ke kterému může zastupitelstvo přihlídnout v konečném rozhodování o konkrétním postupu na některém z dalších zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 6 (příchod Ing. Kukla) Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Žádost pana Jungvirta o majetkovém narovnání hranice a výměry pozemků mezi jím a obcí z důvodu geodetické chyby

Starostka předložila zastupitelstvu žádost pana Jungvirta o majetkovém narovnání hranice a výměry pozemků mezi jím a obcí z důvodu geodetické chyby. Pan Jungvirt vysvětlil zastupitelstvu vzniklou situaci a předložil geodetem vytvořené návrhy řešení. Zastupitelstvo vedlo o návrzích a celé situaci rozpravu.

Usnesení č. 027/04/2022

Zastupitelstvo rozhodlo v důsledku geodetické chyby o provedení přešetření reálného hraničního bodu stýkajících se pozemků a souhlasí s následným napravením chyby zaměření hranic pozemků dle reálného umístění hraničního bodu v terénu. Po provedení tohoto přešetření vlastníky pozemků, kterých se tato chyba přímo týká, bude na základě souhlasu všech stran provedena oprava chyby v katastru nemovitostí. Následně proběhne majetkové vyrovnání mezi panem Jungvirtem a obcí Čakov. Technické řešení tohoto vyrovnání bude projednáno v souladu s platnou právní legislativou na dalších zasedáních zastupitelstva obce, a to záměrem prodeje menší části a záměrem dlouhodobého pronájmu většinové části špatně zaměřených pozemků.

Pro: 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Schválení rozpočtu na rok 2022 po jeho zveřejnění

Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu na rok 2022, zveřejněný dle platné legislativy od 10.3.2022, zveřejnění návrhu proběhlo bez připomínek:

Navrhované příjmy činily **6.849.300,- Kč**

Navrhované výdaje činily **11.607.733,- Kč**

Rozpočet je navrhován jako schodkový ve výši **4.758.433,- Kč**, tuto částku je nutné navýšit o **splátky úvěru na kanalizaci ve výši 745.500,-Kč na 5.503.933,-**. V rozpočtu jsou započteny kromě běžných nákladů na chod obce především investiční náklady na stavbu chodníku v Čakovci, náklady na výstavbu nového místa pro odpadové nádoby v Čakovci a náklady na opravu hřbitovní zdi a vstupních bran, které nebyly z důvodu neposkytnutých dotací v loňském roce realizovány v Čakově, rekonstrukci střechy stodoly v areálu víceúčelové budovy obecního úřadu v Čakově, využíváné pro kulturní akce, a přípravu dalších investičních projektů (projektová dokumentace např. na výstavbu dalších chodníků a revitalizaci rybníčků v obci Čakov), dále náklady na pořízení změny č.2 územního plánu a další. Zastupitelstvo vedlo o návrhu rozpravu a rozhodlo o provedení některých drobných úprav.

Usnesení č. 028/04/2022:

Zastupitelstvo schvaluje po bez připomínkovém zveřejnění návrh rozpočtu na rok 2022 s konečnými příjmy ve výši 6.849.300,- Kč a konečnými výdaji ve výši 11.607.733,- Kč, schvaluje jej jako schodkový ve výši 4.758.433,- Kč, rozpočtový schodek bude kryt z přebytků let minulých. Celkový schodek rozpočtu je nutné navýšit o splátky úvěru na kanalizaci ve výši 745.500,-Kč na 5.503.933,- Kč tato částka bude financována z krátkodobých prostředků na bankovních účtech obce. Schodek rozpočtu je způsoben převážně následujícími výdaji, které jsou investičního charakteru, nebo mají charakter větších plánovaných oprav majetku.

A to výstavba nového chodníku v Čakovci, rekonstrukce střechy stodoly v areálu víceúčelové budovy obecního úřadu v Čakově, zpevněná stání na odpadové hospodářství ve správním obvodu obce Čakov, oprava hřbitovní zdi, vrat a branek v Čakově, výměna herních prvků na dětských hřištích v Čakově a v Čakovci v celkové výši cca 6.300.000,-Kč. Na tyto projekty byly nebo budou podány žádosti o dotační prostředky a o rozsahu realizace jednotlivých akcí povede zastupitelstvo rozpravu na základě schválené výše dotace.

Pro: 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Návrh kalkulace stočného pro obec Čakov platná od 1.5.2022, aktualizace obecně závazné vyhlášky, týkající se stočného a připojení na centrální ČOV a kanalizaci, návrh smlouvy pro producenty připojené na kanalizaci a ČOV Čakov

Starostka předložila zastupitelstvu návrh aktualizované obecně závazné vyhlášky č. 1/2022 o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě, která upravuje úhradu stočného v obci ve správním obvodu obce Čakov. Dále seznámila zastupitelstvo s návrhem smlouvy s producenty odpadních vod - s občany Čakova, kteří jsou připojeni na veřejnou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod v Čakově, smlouvy budou uzavírány na základě povinnosti úhrady stočného ve dvousložkové formě od 1.5.2022. Zastupitelstvu byla též předložena konečná kalkulace ceny stočného, platná od 1.5.2022 do 30.4.2023.

Usnesení č. 029/04/2022

Zastupitelstvo vedlo diskuzi nad jednotlivými dokumenty a :

a) schvaluje předloženou obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022 o úhradě vodného a stočného ve dvousložkové formě s účinností od 1.5.2022,

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) schvaluje předložený návrh smlouvy s producenty odpadních vod - s občany Čakova, kteří jsou připojeni na veřejnou kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod v Čakově. Smlouvy budou s občany uzavírány v průběhu května na základě mimořádného odečtu vodoměrů provedeného k 30.4.2022. Občané budou o celém postupu informováni obvyklým způsobem a ti, kterých se to přímo týká také dopisem do svých poštovních schránek během měsíce dubna,

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) schvaluje předloženou kalkulaci stočného ve dvousložkové formě: pevná složka ceny ve výši 660,- Kč ročně za vodoměr do 1,5 m³ a pohyblivou složku ceny ve výši 30,04 Kč/m³ produkovaných odpadních vod. Cena je konečná, protože obec není plátcem DPH. Kalkulace bude před její platností, tj. před 1.5.2022 zveřejněna dle zákona na úřední desce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ladislav Prener)

9. Informace o přistavení kontejneru na velkoobjemový odpad

Starostka informovala zastupitele o přistavení kontejnerů na velkoobjemový odpad o víkend od 8. – 10.4.2022 včetně. Kontejnery budou dva a budou přistaveny v odpoledních hodinách v pátek 8.4.2022. Zároveň s tím bude otevřen dvůr MŠ Čakov k možnému uložení elektroodpadu a velkého kovového odpadu, který je nutné odkládat mimo kontejner na tato určená místa kvůli zpětnému odběru a třídění těchto odpadů a jejich možného finančního přínosu do obecního rozpočtu. Informace o tom bude obvyklým způsobem zveřejněna rozhlasem a na stránkách obce. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

10. Diskuze a různé

- kulturní akce do 30.7.2022.

- velikonoční tvoření/stezka – zastupitelstvo většinou neprojevovalo zájem k návrhu starostky obce na uspořádání velikonočního tvoření/stezky před nebo v průběhu velikonočních svátků

- dětský den (4.-5.6. nebo 11.-12.6.) – zastupitelstvo schválilo organizaci dětského dne v termínech v sobotu 4.6. nebo 11.6, o konkrétním termínu bude rozhodnuto dle přípravné schůzky dobrovolníků a předběžné předpovědi počasí.

- program pouti (16. – 17.7.) – zastupitelstvo většinou odsouhlasilo pouze jednodenní program pouti, a to na neděli 17.7.2022 od dopoledních hodin, o programu byla vedena rozprava.

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 25.4.2022 od 19:00 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:30 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Michaela Běbrová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Milan Vlk