

## Zápis č. 4/23 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 24.4.2023

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Milan Vlk,  
Ing. Michaela Bébrová, Marcela Puchingerová,

Omluven: Mgr. Radka Svačinová, Bc. Jan Dušák

Hosté: Pan Mikeš a pan Brejcha

Začátek: 19:00 hodin

### Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Ladislav Prener a Ing. Milan Vlk.

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

### **3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**

1. Návrh nájemní smlouvy pozemků v honitbě Honebního společenstva Čakov, Čakovec, Jankov Holašovice
2. Závěrečná zpráva MŠ Čakov, hospodaření MŠ Čakov za rok 2022 a informace o výsledku kontroly ČŠI
3. Výběr dodavatele stavebních prací na projekt Opravy hřbitovní zdi, vrat a branek
4. Žádost obce Dubné o finanční dar na akci Dubenský běh pro dobrou věc
5. Schválení prodeje pozemku KN parc. č. 2550/5 v majetku obce Čakov po jeho zveřejnění
6. Upřesněná žádost paní Lippmannové o vypořádání pozemků v jejím vlastnictví využívaných obcí Čakov (veřejné prostranství).
7. Žádost pana Sládka o souhlas s provedením stavby na pozemku obce parc. č. 889/7 a 889/2 v obci Čakovec
8. Žádost pana Budiny o pronájem obecního pozemku – odstoupení od žádosti
9. Informace o limitech v odpadovém hospodářství pro příští roky a nabídka spolupráce Jihočeského kraje s podpořením projektu výstavby zařízení na zpracování ZEVO
10. Plánované kulturní akce a jejich termíny do konce září 2023
11. Diskuse a různé

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **Doplnění do programu:**

12. Vyúčtování hospodaření provozovatele vodovodu ČEVAK – zařazeno jako bod č. 14
13. Žádost pana Starého o souhlas s umístěním mobilního přístřešku na pozemku 1564/2, proti chatě v jeho vlastnictví – zařazeno jako bod č.15
14. Žádost paní Jabůrkové a dalších rodičů z Čakovce o projednání zhotovení vstupu na dětské hřiště ve plotu kolem dětského hřiště v Čakovci – zařazeno jako bod č. 16

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **4. Návrh nájemní smlouvy pozemků v honitbě Honebního společenstva Čakov, Čakovec, Jankov Holašovice.**

Honební starosta pan Mikeš předložil zastupitelstvu návrh smlouvy o nájmu pozemků za účelem honitby Honebního společenstva Jankov, Holašovice, Čakov, Čakovec a dále prezentoval stanovisko výboru honebního společenstva k nájemní smlouvě. Zastupitelé přednesli stanovisko obce a návrh podmínek smlouvy ze strany obce. Nad návrhy byla vedena rozprava.

#### Usnesení č. 023/04/2023

Zastupitelstvo po dohodě s vedením honebního společenstva Čakov, Čakovec, Jankov, Holašovice odsouhlasilo uzavření nájemní smlouvy na nájem obecních pozemků za účelem vykonávání práva myslivosti. Tato smlouva bude uzavřena na dobu trvání deseti let bez automatické prodloužení smlouvy, s ročním nájmem stanoveným stanovami honebního společenstva a vzájemně odsouhlasenou výměrou pozemků. Dále bude ve smlouvě ukotven bod o vzájemné součinnosti při údržbě oplocenek a péči o les.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **5. Závěrečná zpráva MŠ Čakov, hospodaření MŠ Čakov za rok 2022 a informace o výsledku kontroly ČŠI**

a) Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledkem hospodaření MŠ za rok 2022. MŠ Čakov hospodařila s náklady ve výši 2.881.548,20 Kč a s výnosy ve výši 2.883.559,74 Kč. Hospodaření MŠ Čakov skončilo tedy za rok 2022 s kladným hospodářským výsledkem ve výši 2.011,54 Kč. Stav finančních prostředků MŠ Čakov k 31. 12. 2021 byl ve výši 519.301,52 Kč, z toho fond kulturních a sociálních potřeb ve výši 49.640,04 Kč. Starostka také v zastoupení ředitelky Bc. Kateřina Deutschové, která se z důvodu nemoci nemohla jednání zúčastnit, seznámila zastupitele se závěrečnou zprávou MŠ Čakov, s aktuálním stavem objektu MŠ Čakov, změny a potřeby které jsou plánovány v MŠ v roce 2023 a příštích budou prezentovány zastupitelstvu na dalších zasedáních.

**Zastupitelstvo bere tuto informaci na vědomí.**

b) Dále starostka seznámila zastupitelstvo se zprávou České školní inspekce, která vznikla z kontroly MŠ Čakov v lednu roku 2023. Kontrola České školní inspekce neshledala žádné závažné nedostatky. Drobným nedostatkem byl uveden nedostatek formativního hodnocení a práce s tímto hodnocením a v praxi při vzdělávání dětí. Naopak ČŠI vyzdvihla a kladně hodnotila vedení školky, profesionalitu a vzdělávání učitelek a soudržnost týmu MŠ Čakov a jejich přístup při realizaci školního vzdělávacího programu a při výchově dětí, inspekce také velmi kladně hodnotila dobrou spolupráci s obcí, rodiči a vybavení školky moderními digitálními pomůckami i postupně modernizovaný stav školní budovy i zahrady. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

c) Zastupitelstvo pověřilo finanční výbor obce pravidelnou kontrolou hospodaření MŠ Čakov. Kontrola bude provedena do 31. 5. 2023.

Zpráva bude podána na nejbližším zastupitelstvu po 31. 5. 2023.

#### Usnesení č. 024/04/2023

Zastupitelstvo pověřilo finanční výbor obce pravidelnou kontrolou hospodaření MŠ Čakov. Kontrola bude provedena do 31. 5. 2023. Zpráva bude podána na nejbližším zastupitelstvu po 31. 5. 2023.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

#### **6. Výběr dodavatele stavebních prací na projekt Opravy hřbitovní zdi, vrat a branek**

Hodnotící komise dne 24.4.2023 v 18:30 otevřela doručenou nabídku na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby na akci „**Opravy hřbitovní zdi, vrat a branek v Čakově**“. Na tento projekt byla výzva k podání nabídky zaslána 5 firmám, přesto ve stanovené lhůtě byla doručena pouze jedna nabídka. Hodnotící komise doporučila zastupitelstvu vzhledem k tomu, že na tento projekt byla získána dotace z MZE, aby zastupitelstvo využilo bodu 14. zadávací dokumentace, který vymíní právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a výběrové řízení bylo znovu vypsáno v co nejbližší době s upravenými podmínkami.

#### Usnesení č. 025/04/2023

Zastupitelstvo vzhledem k podmínkám dotace a na základě jedné podané nabídky a doporučení hodnotící komise zrušilo výběrové řízení dle závěrečného bodu zadávací dokumentace bez udání důvodu. Rozhodlo o úpravě zadávací dokumentace v bodě záruky, pouze na zákonných 24 měsících na mechanické vlastnosti zdiva a zvýšení očekávané hodnoty na 650.000,- Kč včetně DPH. Pověřuje starostku úpravou zadávací dokumentace dle výše uvedeného a organizací nového výběrového řízení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**7. Žádost obce Dubné o finanční dar na akci Dubenský běh pro dobrou věc**

Starostka předložila zastupitelstvu žádost obce Dubné o finanční dar na charitativní účet akce „Dubenský běh pro dobrou věc“, kterou Dubné každoročně pořádá pro nějakou z rodin s dětmi s nějakým významným zdravotním handicapem. Letošní běh je organizován pro rodinu přímo z Čakova.

**Usnesení č. 026/04/2023**

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč na charitativní účet akce Dubenský běh pro dobrou věc, který pořádá Obec Dubné.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**8. Schválení prodeje pozemku KN parc. č. 2550/5 v majetku obce Čakov po jeho zveřejnění**

Starostka informovala zastupitele o zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku 2550/5 o velikosti 2m2 za účelem dořešení dřívější geodetické chyby po dobu zákonných minimálně 15 dní , a to od 23.3.2023 do 11.4.2023. K záměru nebyly zaznamenány žádné připomínky, ani jiné návrhy.

**Usnesení č. 027/04/2023**

Zastupitelstvo po zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku 2550/5 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic o rozloze 2m2 za účelem dořešení geodetické chyby a dle podmínek stanovených rozhodnutím č. 011/02/2023 schvaluje prodej obecního pozemku panu Jungvirtovi, bytem Čakov č.p.77 za cenu 1.500,- Kč a pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy. Žadatel uhradí obci Čakov nejen kupní cenu, ale i správní poplatek na vklad změny vlastnictví do katastru nemovitostí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**9. Upřesněná žádost paní Lippmannové o vypořádání pozemků v jejím vlastnictví využívaných obcí Čakov (veřejné prostranství).**

Starostka seznámila zastupitele se s upřesněnou žádostí paní Lippmannové o směnu nebo prodej pozemků KN parc. č. 2569/10, 2569/8 a 2569/9 v jejím vlastnictví z důvodu dořešení užívání těchto pozemků s obcí, pozemky nejsou zaploceny a jsou užívány občany obce jako veřejně přístupná prostranství. Zastupitelé vedli o žádosti rozpravu.

**Usnesení č. 028/04/2023**

Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo o možné koupi pozemků KN parc. č. 2569/10 a 2569/9 za cenu 500,-Kč/m2, protože se zde nachází dešťová kanalizace obce a uzávěry vodovodního řádu a mají pro obec další potenciální využití.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**10. Žádost pana Sládka o souhlas s provedením stavby na pozemku obce KN parc. č. 889/7 a 889/2 v obci Čakovec**

Starostka seznámila zastupitele se s žádostí pana Sládka o souhlas s vykácením dřevin a stavbou vjezdu na pole, tj. pozemek KN parc.č.890/2 v místě odbočky k úložišti, přes obecní pozemek KN p.č. 889/7 a parc.č. 889/2 v k.ú. Čakovec.

**Usnesení č. 029/04/2023**

Zastupitelstvo žádost projednalo. K vyjádření však nemá dostatečné informace např. přesné umístění a rozsah stavby, okótovaný nákres nebo projektovou dokumentaci, protože navrhovaným záměrem by mohly být dotčeny též pozemky Jihočeského kraje. Požaduje tedy upřesnění záměru o přesné umístění a rozsah stavby formou okótovaného nákresu a přesnějšího popisu zamýšleného záměru, popř. projektovou dokumentaci.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**11. Žádost pana Budiny o pronájem obecního pozemku – odstoupení od žádosti**

Starostka informovala zastupitele o odstoupení pana Budiny od žádosti projednávané na minulém zasedání zastupitelstva obce viz. usnesení č. 022/03/2023. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a záležitost je tímto uzavřena.**

**12. Informace o limitech v odpadovém hospodářství pro příští roky a nabídka spolupráce Jihočeského kraje s podpořením projektu výstavby zařízení na zpracování ZEVO**

Starostka informovala zastupitele o limitech vydaných EU v oblasti odpadového hospodářství a odsouhlasené vládou ČR pro roky 2030 a 2036, ohledně procent třídění odpadů, jejich recyklace a následného skládkování. Dále seznámila zastupitelstvo se společným jednáním obcí a kraje a s aktivitami Jihočeského kraje ohledně možností využití a podpoření projektu výstavby ZEVO (zařízení energeticky využitelných odpadů) v Českých Budějovicích. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

**13. Plánované kulturní akce a jejich termíny do konce září 2023**

Starostka informovala zastupitele o větších plánovaných kulturních akcích do konce září, kterými jsou:

- 1) Dětský den v termínu 10.6.2023
- 2) Čakovská Pouť v termínu 15. – 16.7.2023
- 3) Čakovské prkno v termínu 16. – 17.9.2023

Dále zastupitelé vedli rozpravu o programu a zajištění prací na tyto akce.

**Usnesení č. 030/04/2023**

**Zastupitelstvo souhlasí s uvedenými termíny a bere předané informace na vědomí.**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**14. Vyúčtování hospodaření provozovatele vodovodu ČEVAK**

Starostka seznámila zastupitelstvo s výsledky hospodaření provozovatele vodovodu firmy ČEVAK za rok 2022. Provozovatel proti plánované kalkulaci vyčíslil celkové náklady na provozování vodovodu v obci Čakov ve výši 361.011,-Kč a výnosy ve výši 407.555 Kč. Ve skutečnosti bylo tedy dosaženo zisku ve výši 46.544,-Kč včetně odměny provozovatele plynoucí z provozovatelské smlouvy a zákonných pravidel. Obci Čakov bude dle nově platné legislativy vráceno na účet obce 4.310,-Kč jako zisk určený k dalším opravám do vodovodu a do kalkulace vodného na další rok bude započtena částka 10.747,- jako snížení nákladů, které se promítne jako úspora do ceny vodného na rok 2024.

**Usnesení č. 031/04/2023**

**Zastupitelstvo souhlasí s vyúčtováním vodovodu předaným společností ČEVAK, a.s., schvaluje navržené finanční vypořádání a pověřuje starostku podpisem zaslání vyúčtování.**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**15. Žádost pana Starého o souhlas s umístěním mobilního přístřešku na pozemku KN parc. č. 1564/2, proti chatě pana Starého**

Starostka seznámila zastupitele se žádostí pana Starého, bytem Čakov č.e.18 o povolení umístění jednoduchého rozebíratelného přístřešku na pozemku č.1564/2, proti jeho pozemku 1535/28. Zastupitelstvo vedlo nad návrhem rozpravu.

**Usnesení č. 032/04/2023**

**Zastupitelstvo souhlasí s umístěním jednoduchého rozebíratelného přístřešku na obecním pozemku KN parc. č.1564/2, proti jeho pozemku KN parc. č. 1535/28 za podmínky pronájmu pozemku o velikosti 20m2 za cenu 20Kč/m2 ročně, součástí smlouvy o pronájmu pozemku bude i povinnost žadatele v případě potřeby neprodleně smontování přístřešku na pokyn obce.**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**16. Žádost paní Jabůrkové a dalších rodičů z Čakovce o projednání zhotovení vstupu na dětské hřiště v plotě kolem dětského hřiště v Čakovci**

Starostka předložila zastupitelstvu žádost paní Jabůrkové a dalších rodičů z Čakovce o projednání zhotovení vstupu na dětské hřiště. Jedná se o zhotovení vstupu v plotě kolem dětského hřiště v Čakovci. Zastupitelstvo vedlo nad návrhem rozpravu.

**Usnesení č. 033/04/2023**

**Zastupitelstvo souhlasí se zhotovením vstupu na dětské hřiště, a to varianty 2, jedná se o zhotovení branky v plotě kolem dětského hřiště v Čakovci dle předloženého nákresu v součinnosti se žadateli a na náklady obce.**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

**17. Diskuse a různé**

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 22.5.2023 od 19:00 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:40 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Milan Vlček