

Zápis č. 4/26 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 30.3.2026

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Mgr. Radka Svačinová, Ing. Michaela Bébrová, Marcela Puchingerová, Bc. Jan Dušák

Omluven: Ing. Milan Vlček

Hosté: p. Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Marcela Puchingerová a Ing. Michaela Bébrová.

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2026 po jeho zveřejnění dle zákona.

2. Projekt Stavebních úprav MŠ Čakov:

- změna rozsahu projektu,
- výběrové řízení na dodavatele stavby, informace o hodnocení komise,
- zpráva o hodnocení a posouzení nabídek.

3. Žádost Bc. Menzelové v zastoupení investora Lesy České republiky, s. p., o souhlas vlastníka se stavbou INTRAVILÁN ČAKOVEC, LP DEHTÁŘSKÝ POTOK, ř. km 0,720-0,900 na pozemcích obce a vyjádření obce k záměru, zábor pozemků.

4. Projednání přistoupení ke kolektivnímu systému NEVAJGLUJ, a.s.

5. Projednání možností přesunu přechodného úložiště větví a trávy v Čakově.

6. Informace o poskytnutí dotace na obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku.

7. Informace o připravovaných kulturních a jiných akcích do poloviny roku 2026.

8. Diskuze a různé.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. Návrh oprav místních komunikací po zimě na jaře 2026 a návrh na projektovou přípravu oprav pro rok 2027 – doplněno jako bod č.8

2. Podpora akcí ke stavění máje ve správním území obce

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Schválení návrhu rozpočtu na rok 2026 po jeho zveřejnění dle zákona.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtu na rok 2026, zveřejněný dle platné legislativy od 13.3.2026, zveřejnění návrhu proběhlo bez připomínek:

Navrhované příjmy činily 9.953.643,- Kč

Navrhované výdaje činily 20.912.887,- Kč

Rozpočet je navrhován jako schodkový ve výši 11.552.244 Kč, schodek rozpočtu je navýšen o dlouhodobé splátky úvěrů a výpomocí na realizovanou kanalizaci a čistírnu v Čakově ve výši 593.000,-Kč, bez těchto dlouhodobých výdajů rozdíl mezi příjmy a výdaji roku 2026 činí schodek ve výši 10.959.244,- Kč. Rozpočtový schodek bude kryt z přebytků let minulých.

Schodek rozpočtu je způsoben zvýšenými investičními náklady na realizaci rekonstrukce MŠ Čakov a realizaci výstavby FVE na střeše a na zahradě MŠ Čakov. Dále rozpočet obsahuje přípravu dalších

investičních akcí a opravy a udržování ve výši 2.635.000,- Kč včetně plánované opravy vnitřku knihovny v Čakovci, která bude realizována za předpokladu poskytnuté dotace z POV Jihočeského kraje.

Usnesení č. 019/04/2026

Zastupitelstvo schvaluje po bezpřípomínkovém zveřejnění návrhu (od 13.3.2026) rozpočet na rok 2026 s konečnými příjmy ve výši 9.953.643 Kč a konečnými výdaji ve výši 20.912.887 Kč, schvaluje jej jako schodkový ve výši 11.552.244 Kč, schodek rozpočtu je navýšen o dlouhodobé splátky úvěrů a výpomocí na realizovanou kanalizaci a čistírnu v Čakově ve výši 593.000,-Kč, bez těchto dlouhodobých výdajů rozdíl mezi příjmy a výdaji roku 2026 činí schodek ve výši 10.959.244,- Kč. Rozpočtový schodek bude kryt z přebytků let minulých.

Schodek rozpočtu je způsoben zvýšenými investičními náklady na realizaci rekonstrukce MŠ Čakov a realizaci výstavby FVE na střeše a na zahradě MŠ Čakov. Dále rozpočet obsahuje přípravu dalších investičních akcí a opravy a udržování ve výši 2.635.000,- Kč včetně plánované opravy vnitřku knihovny v Čakovci, která bude realizována za předpokladu poskytnuté dotace z POV Jihočeského kraje.

Na realizaci velkých investičních projektů bude prioritně hledáno spolufinancování např. vhodným dotačním titulem, aby se snížila finanční náročnost investičních akcí, a tím i případný schodek rozpočtu. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním schváleného rozpočtu na rok 2026 dle platné legislativy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Projekt Stavebních úprav MŠ Čakov:

Starostka seznámila zastupitelstvo s dalším průběhem výběrového řízení na rekonstrukci MŠ Čakov, s informacemi o hodnocení komise, a se zprávou o hodnocení a posouzení nabídek. Dále Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se skutečností, že v průběhu přípravy realizace akce „Stavební úpravy MŠ Čakov“ vyšla najevo potřeba upravit a rozšířit původně navržený rozsah stavby. Dodatečně se ukázalo, že projektovou dokumentaci bude nutné dopracovat i v dalších navazujících částech, které souvisejí s provozem objektu mateřské školy, vstupní částí budovy a bezprostředně navazujícím okolím.

Bylo konstatováno, že se nejedná pouze o drobné upřesnění původního řešení, ale o změnu, která má dopad do projektové dokumentace, soupisu prací i celkového vymezení předmětu veřejné zakázky. Z tohoto důvodu bylo navrženo stávající zadávací řízení zrušit, projektovou dokumentaci a zadávací podklady upravit a následně připravit nové zadávací řízení již v odpovídajícím, aktualizovaném rozsahu.

Usnesení č. 020/04/2026

Zastupitelstvo obce projednalo předložený materiál a:

1. Bere na vědomí doporučení hodnotící komise k výběru dodavatele veřejné zakázky (hodnotící komise doporučuje zadavateli vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou: PS Constructions s.r.o.)

2. Zastupitelstvo obce neschvaluje výběr dodavatele veřejné zakázky dle doporučení hodnotící komise, a to z důvodu změny projektu a související potřeby úpravy zadávacích podmínek. V průběhu dokončení přípravy realizace stavby se ukázalo, že původně zpracovaný rozsah projektové dokumentace již plně nepostihuje všechny aktuální provozní a funkční potřeby budoucího užívání objektu mateřské školy. Vedle původně navržených stavebních úprav objektu vznikla potřeba doplnit záměr také o další navazující úpravy, které se týkají zejména venkovních částí areálu, vstupních prvků objektu a souvisejícího technického řešení zajišťujícího provoz a kontrolu vstupu. Tyto požadavky již nepředstavují jen dílčí upřesnění projektové dokumentace nebo doplnění jednotlivých detailů, ale znamenají zásah do celkového rozsahu připravované stavby. Jejich promítnutí se dotýká nejen architektonicko-stavebního řešení, ale také navazujících profesních částí, výpisů prvků, výkazu výměr a soupisu prací. Z technického hlediska je proto nezbytné, aby byl celý upravený rozsah nově zapracován do projektové dokumentace jako jeden vzájemně provázaný a jednoznačně vymezený celek. Za této situace již není vhodné pokračovat v zadávacím řízení na základě původních podkladů, protože tyto podklady neodpovídají v plném rozsahu aktuálně požadovanému řešení stavby. Pro další postup je proto nezbytné nejprve upravit projektovou dokumentaci a s ní související zadávací podklady tak, aby nový rozsah stavebních prací byl přesně, srozumitelně a úplně vymezen.

3. Rozhoduje o zrušení zadávacího řízení na veřejnou zakázku „STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY ČAKOV“ s ohledem na změnu projektu dle §127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

4. Pověřuje starostku obce k provedení všech administrativních úkonů souvisejících se zrušením zadávacího řízení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Žádost Bc. Menzelové v zastoupení investora Lesy České republiky, s. p., o souhlas vlastníka se stavbou INTRAVILÁN ČAKOVEC, LP DEHTÁŘSKÝ POTOK, ř. km 0,720-0,900 na pozemcích obce a vyjádření obce k záměru, zábor pozemků.

Starostka seznámila zastupitelstvo s žádostí Bc. Zuzany Menzelové, zplnomocněné zástupkyně investora Lesy České republiky, s. p. , o vydání stanoviska k projektové dokumentaci a o vyjádření vlastníka pozemků k realizaci stavby „INTRAVILÁN ČAKOVEC, LP DEHTÁŘSKÝ POTOK, ř. km 0,720-0,900“. Projektová dokumentace (zakázka č. 75/2026) řeší zejména přeložky kanalizace ve správě obce a úpravy na toku. Záměr se dotýká celkem 14 pozemků ve vlastnictví obce Čakov (např. parc. č. 1000/2, 964/1, 1011/3 a další), přičemž dochází k trvalému záboru o celkové výměře 890 m² a dočasnému záboru pro staveniště o výměře 1 330 m². Majetkoprávní vypořádání bude s investorem řešeno samostatně. Zastupitelstvo vedlo nad předloženým záměrem rozpravu.

Usnesení č. 021/04/2026

Zastupitelstvo obce Čakov po projednání předložených materiálů souhlasí s realizací stavby „INTRAVILÁN ČAKOVEC, LP DEHTÁŘSKÝ POTOK, ř. km 0,720-0,900“ na dotčených pozemcích ve vlastnictví obce dle předložené projektové dokumentace. Vydává kladné stanovisko k projektové dokumentaci z hlediska zájmů obce, zejména k plánovaným přeložkám sítí. Pověřuje starostku podpisem „Souhlasu se stavbou na kopii situace stavby v katastrální mapě“ a „Zápisu vlastníka pozemku“ a jejich zasláním zástupci investora za podmínky uvedení pozemků dočasného záboru do původního stavu a za podmínky určení náhradní výsadby za pokácené stromy. Dále pověřuje starostku jednáním s pachtýřem pozemku č.828/16 v k.ú. Čakovec o dohodě o dočasném omezení jeho práv, vycházejících z pachtovní smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Projednání přistoupení ke kolektivnímu systému NEVAJGLUJ, a.s.

Starostka seznámila zastupitele s nabídkou kolektivního systému NEVAJGLUJ, a.s. Společnost NEVAJGLUJ a.s. je kolektivní systém výrobců tabákových výrobků, který má ze zákona povinnost hradit obcím náklady spojené s úklidem a nakládáním s odpady obsahujícími cigaretové nedopalky. Nabízí obcím finanční kompenzace za úklid nedopalků (odpadků mimo vyhrazená místa) a za provoz obecních odpadkových košů či popelníků, kam lze nedopalky vyhazovat na základě smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků. Zastupitelstvo vedlo nad předloženou nabídkou rozpravu.

Usnesení č.022/04/2026

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Smlouvy o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků se společností NEVAJGLUJ a.s., IČO: 19180632, se sídlem Na strži 1702/65, Praha 4, a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy a k učinění všech dalších úkonů nezbytných pro naplnění předmětu smlouvy, včetně vyplnění a odeslání vstupního dotazníku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Projednání možností přesunu přechodného úložiště větví a trávy v Čakově.

Starostka seznámila zastupitelstvo s problémy s dočasným úložištěm větví a trávy v Čakově a navrhla diskuzi o možných nových plochách vhodných pro umístění tohoto úložiště. Zastupitelstvo vedlo o problému diskuzi.

Usnesení č.023/04/2026

Zastupitelstvo vedlo rozpravu o 2-3 možných místech dočasných úložišť větví a trávy a zvažovalo jejich přednosti a nedostatky vzhledem k výhodám a nevýhodám nynějšího stanoviště. U navrhovaných míst by byla nutná další úprava podkladu a terénu, navíc stále stávající stanoviště má nejlepší dostupnost a přístup z komunikace. Zastupitelstvo zatím tedy o přemístění úložiště nerozhodlo. Diskuze bude vedena i na dalších zasedáních zastupitelstva obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Návrh oprav místních komunikací po zimě na jaře 2026 a návrh na projektovou přípravu oprav pro rok 2027.

Předseda kontrolního výboru Ladislav Prener předložil zastupitelstvu návrh kontrolního výboru na kontrolu a opravu výtluků místních komunikací po zimě na jaře 2026 a dále zahájení příprav a projektových příprav na

rekonstrukci některých místních komunikací pro možné podání žádosti o dotaci z prostředků Jihočeského kraje pro rok 2027. Jedná se o tyto vytipované úseky:

I. Opravy výtluků a místních komunikací po zimě – jaro 2026:

- 1) MK příjezd do Čakova ze severní strany - oprava dvou výtluků (v křižovatce u křížku a v kopci)
- 2) MK směr most přes Dehtářský potok - Žabovřesky - na trase k mostu cca 2-3 opravitelné výtluhy krajnice zasahující do komunikace a oprava výtluhu za mostem v napojení komunikací
- 3) MK k Oudolákům - oprava dvou výtluků v krajnici v kopci, jeden výtluh v krajnici proti lesu a jeden výtluh u Holbů
- 4) MK kolem lesa Pletka směr Horní Holubovská Bašta - na trase oprava cca 5-ti menších výtluků
- 5) MK Čakov "Zahradka dolní cesta" - oprava výtluků penetrovaného asfaltového recyklátu, případně obnova penetrace
- 6) MK Horní Holubovská Bašta - oprava části komunikace a její napojení u odpadových nádob v místech proti Postlům

II. Návrh rekonstrukce - oprav MK pro podání žádosti o dotaci Jč. kraje s následnou realizaci v roce 2027:

- 1) v Čakovci od cca konce hřiště k "Ochutnej ořech"
- 2) v Čakovci krátký úsek u pomníku za číslem popisným 3
- 3) v Čakovci - točna před knihovnou,

Usnesení č.024/04/2026

Zastupitelstvo vedlo nad návrhem rozpravu a souhlasí s provedením následujícího:

I. Opravy výtluků a místních komunikací po zimě – jaro 2026:

- 1) MK příjezd do Čakova ze severní strany - oprava dvou výtluků (v křižovatce u křížku a v kopci)
- 2) MK směr most přes Dehtářský potok - Žabovřesky - na trase k mostu cca 2-3 opravitelné výtluhy krajnice zasahující do komunikace a oprava výtluhu za mostem v napojení komunikací
- 3) MK k Oudolákům - oprava dvou výtluků v krajnici v kopci, jeden výtluh v krajnici proti lesu a jeden výtluh u Holbů
- 4) MK kolem lesa Pletka směr Horní Holubovská Bašta - na trase oprava cca 5-ti menších výtluků
- 5) MK Čakov "Zahradka dolní cesta" - oprava výtluků penetrovaného asfaltového recyklátu, případně obnova penetrace
- 6) MK Horní Holubovská Bašta - oprava části komunikace a její napojení u odpadových nádob v místech proti Postlům

III. S přípravou návrhu rekonstrukce - oprav MK pro podání žádosti o dotaci Jč. kraje s následnou možnou realizaci v roce 2027:

- 1) v Čakovci od cca konce hřiště k "Ochutnej ořech"
- 2) v Čakovci krátký úsek u pomníku za číslem popisným 3
- 3) v Čakovci - točna před knihovnou

Pro: 5 (odchod Jan Dušák 21:30) Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Podpora akcí ke stavění máje ve správním území obce

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na podporu společných komunitních posezení u příležitosti stavění máje. Zastupitelstvo vedlo o návrhu rozpravu.

Usnesení č. 025/04/2026

Zastupitelstvo schvaluje podporu společných komunitních posezení u příležitosti stavění máje na občerstvení a fábory do výše 1x1500,- Kč každé z osad ze správního obvodu obce Čakov proti paragonu, který předloží pověřený zástupce osady.

Pro: 5 (odchod Jan Dušák 21:30) Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Informace o poskytnutí dotace na obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku.

Starostka informovala zastupitelstvo o obdržení rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje (č. j. 1241/LP/2025-K103) o kladném vyřízení žádosti podané dne 19. 12. 2024. Obci byl přiznán finanční příspěvek v celkové výši 62 500,00 Kč určený na obnovu a výchovu lesních porostů do 40 let věku. Konkrétně se jedná o příspěvek na následnou péči o výsadbu ve výši 48 000,00 Kč a na výchovu lesních porostů ve výši 14 500,00 Kč. Finanční prostředky budou poukázány na účet obce u ČNB a zastupitelstvo **bere tuto informaci na vědomí, včetně stanovených podmínek pro použití příspěvku.**

12. Informace o připravovaných kulturních a jiných akcích do poloviny roku 2026.

Starostka seznámila zastupitele s připravovanými termíny a rámcovým předběžným programem kulturních a jiných akcí do poloviny roku 2026. Jedná se o následující akce:

- 1) 18.4.2026 14 – 17 hodin – Akce na výměnu knih, puzzle a her
- 2) 2.5.2026 14 – 17 hodin – Akce výměna nepotřebného, ale málo obnošeného ošacení, kabelek a dětských věcí a současně květin a jiných přebývajících zmladků a sazenic ze zahrádek
- 3) 6.6.2026 – Dětský den
- 4) 19.7.2026 – Svatomagdalénské slavnosti (pouť)

Usnesení č.026/04/2026

Zastupitelstvo souhlasí s výše uvedenými termíny a bere další předané informace na vědomí.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

13. Diskuze a různé

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 20.4.2026. O termínu budou všichni informováni dle platné legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce.

Konec: 21:50 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Marcela Puchingerová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Michaela Běbrová