

Zápis č. 5/18 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 24.5.2018

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Daniel Peterka, Ing. Ladislav Prener, Petr Jílek a Jan Dušák

Omluven: Michal Ivana,

Hosté: p. Voves, p. Doboš

Začátek: 20:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že jsou přítomni 6 zastupitelé a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Jan Dušák a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámila přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na závěrečnou etapu Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 na víceúčelový objekt obecního úřadu.
 - Výběr TDI pro závěrečnou stavební etapu rekonstrukce fary, cenová nabídka Ing. T. Fuita.
 - Informace o probíhající etapě rekonstrukce vnitřních prostor budovy bývalé fary, prováděných firmou VIDOX, odsouhlasení soupisu více a méně prací.
 - Projekt kompostéry pro občany z dotačního titulu OPŽP – možnost připojení se k projektu v rámci DSO Blanský les - podhůří
 - Žádost obce Dubné o sponzorský dar na Dubenský běh
 - Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury na Čakovské prkno – festival amatérského divadla
 - Rozhodnutí zastupitelstva obce o spojení JSDHO Čakov a Čakovec do jedné jednotky pod názvem JSDHO Čakov, zrušení JSDHO Čakovec
 - Smlouva o zřízení věcného břemene pro firmu E.ON - Čakovec kabel NN , parc. č. 922/4 čj. OC-0026/2018
 - Kulturní akce do konce září 2018 – Dětský den, Čakovská pouť, Čakovské prkno - diskuze o programu a termínech
 - Záměr pronájmu některých vodních ploch v majetku obce Čakov – diskuze o účelu a druhu pronájmu
 - Informace o získání dotace z Programu rozvoje venkova MMR na projekt Doplnění dětských hřišť v obci Čakov a Čakovec
 - Diskuse a různé
 - dotace na možnost zřízení veřejné wifi internetové sítě na veřejných prostranstvích

Doplnění do programu:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Česká republika, s.r.o. na stavební akci Čakov fara – kabel NN , návrh smlouvy č. 1040014289/001
- Žádosti o odkup knihovny čp. 10 v Čakově
- Návrh smlouvy o poskytování hostingových služeb od firmy Alis spol. s r.o. v souvislosti s implementací zásad GDPR
- Návrh změny smlouvy o odvozu pevného komunálního odpadu od PMH Hluboká - zvýšení cen za komunální odpad
- Žádost o příspěvek Linky bezpečí, z.s.
- Oznámení o schválení dotace a Podmínky pro výběr dodavatele materiálu a stavebních prací na projekt „Rekonstrukce vybraných prostor v budově OÚ a MŠ Čakov“

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na závěrečnou etapu Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 na víceúčelový objekt obecního úřadu.

Starostka seznámila zastupitele s průběhem výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na projekt „Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 v Čakově na víceúčelovou budovu obecního úřadu-závěrečná etapa“. Dne 16.5.2018 ihned po skončení uplynutí lhůty pro podání nabídek bylo zahájeno otevření obálek za přítomnosti zástupce firmy Stavební poradna s.r.o. L. Veliškové, starostky obce L. Šišpelové a zástupce finančního výboru L. Prenera. Byly otevřeny 2 řádně podané nabídky od firmy VIDOX s.r.o. a Památky CB s.r.o., podrobnosti o otevírání obálek byly zaznamenány v protokolu o otevírání obálek s nabídkami. Dále proběhlo vyhodnocení a kontrola podaných nabídek Stavební poradnou s.r.o. a předání odborného posudku k rukám zastupitelstva obce, které přijalo roli hodnotící komise a sešlo se 24.5.2018 od 19:00 hodin. Zastupitelstvo v roli hodnotící komise ve složení Petr Jílek, Lenka Šišpelová, Daniel Peterka, Milan Vlk, Ladislav Prener a Jan Dušák, zhodnotilo podané cenové nabídky na projekt **„Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 v Čakově na víceúčelovou budovu obecního úřadu-závěrečná etapa“** dle podmínek vypsání výzvy. Kritériem pro hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky (kombinace parametrů nabídkové ceny a délky záruky). Hodnotící komise na základě odborného posudku firmy Stavební poradna s.r.o. a vlastního kontrolního hodnocení doporučují zastupitelstvu přijetí nabídky firmy Památky CB s.r.o. IČ: 04962656.

Usnesení č. 25/05/2018

**Zastupitelstvo bylo seznámeno s provedeným výběrovým řízením ve formě protokolu z otevírání obálek – formální vyhodnocení nabídek, dále s pořadím vyhodnocených nabídek a dle zadaného kritéria s nejlepší nabídkou. Zastupitelstvo schvaluje firmu Památky CB s.r.o. IČ: 04962656, s nejnižší nabídkovou cenou 1.830.832,- Kč bez DPH, jako dodavatele stavebních prací na projekt „Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 v Čakově na víceúčelovou budovu obecního úřadu-závěrečná etapa“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy s touto firmou a realizací akce.
Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

4. Výběr TDI pro závěrečnou stavební etapu rekonstrukce fary, cenová nabídka Ing. T. Fuita.

Starostka seznámila zastupitelstvo s dosavadní spoluprací s TDI Ing. T. Fuitem a jeho cenovou nabídkou na zajištění činnosti TDI pro projekt „Stavební úpravy bývalé fary v Čakově na víceúčelovou budovu obecního úřadu-závěrečná etapa“.

Usnesení č.26/05/2018

**Zastupitelstvo odsouhlasilo nabídku na zajištění činností TDI pana Ing. Fuita ve výši 27.000,- Kč bez DPH a pověřilo starostku podpisem mandátní smlouvy.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

5. Informace o probíhající etapě rekonstrukce vnitřních prostor budovy bývalé fary, prováděných firmou VIDOX, s.r.o., odsouhlasení soupisu více a méně prací.

Starostka seznámila zastupitelstvo s postupem prací před dokončením další stavební etapy rekonstrukce fary firmou Vidox, s.r.o..V objektu byly dokončeny kompletně úpravy podlah, zednické práce, dokončována je výmalba místností. Proběhla instalace tepelného čerpadla, dokončuje se osazování zásuvek a světel z elektroinstalace, byly instalovány schody a ostatní truhlářské prvky zařazené do této etapy. Bylo dokončeno zateplení stropu a provedeno vyvložkování komína. Probíhá montáž kuchyní, konečná montáž sanity a radiátorů. Byly dokončeny restaurátorské práce ve vybrané místnosti v 1. NP a byla instalována původní kachlová kamna. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno se současným stavem více a méně prací, který je zatím odborným odhadem před dokončením stavby. Konečné vyúčtování bude zastupitelstvu předloženo po dokončení a převzetí stavby na příštím zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 27/05/2018

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a souhlasí s předloženým stavem více a méně prací.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Projekt kompostéry pro občany z dotačního titulu OPŽP – možnost připojení se k projektu v rámci DSO Blanský les – podhůří

Starostka informovala zastupitele o možnosti připojit se podruhé k projektu pořízení kompostérů z OPŽP pomocí Svazku obcí Blanský les-Podhůří, dotace činí 85%, podíl obce

15%, kompostéry musí být občanů zapůjčeny zdarma po dobu udržitelnosti projektu od DSO Blanský les Podhůří, poté budou darovány zapůjčitelům. Bylo provedeno šetření zájmu občanů, závazně mělo zájem o kompostér 17 občanů, starostka navrhuje pořídit pro občany s malou rezervou 20 kompostérů.

Usnesení č. 28/05/2018

Zastupitelstvo souhlasí s připojením se k projektu a pověřuje starostku provedením nezbytných kroků k realizaci akce za výše uvedených podmínek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Žádost obce Dubné o sponzorský dar na Dubenský běh

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o sponzorský dar za účelem finanční podpory akce Dubenský běh pro dobrou věc. Cílem této benefiční akce „Dubenský běh pro dobrou věc“, která proběhne 26.5.2018 v obci Dubné, je spojit sportovní zážitek a skvělou zábavu pro celou rodinu, s charitou rodině těžce postiženého dítěte přímo z Dubného. Výtěžek bude věnován rodině Tomáše Zdychynce z Křenovic, který je po dětské obrně upoután na mechanický vozík, příspěvky se sbírají do 30. 5. 2018. Akce se koná pod záštitou Nadačního fondu MŠ a ZŠ Dubné a Obce Dubné.

Usnesení č. 29/05/2018:

Zastupitelstvo schvaluje na tento účel finanční dar ve výši 3.000,- Kč nad rámec schváleného rozpočtu a pověřuje starostkou administrací a provedením platby tohoto daru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Smlouva o poskytnutí dotace z dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury na Čakovské prkno – festival amatérského divadla

Starostka předložila zastupitelům obce oznámení o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury, opatření II – Podpora soutěží a přehlídek a soutěží a seznámila je s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace. Obci byla na výše uvedený projekt poskytnuta částka 10.000,- Kč. Celkové uznatelné náklady projektu musí být minimálně 14000,-Kč (částka k vyúčtování).

Usnesení č. 30/05/2018:

Zastupitelstvo schvaluje znění smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/1227/2018 reg. č. 428-02-17/2018 v rámci dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury, opatření II – Podpora přehlídek a soutěží, 1. výzva pro rok 2018 mezi obcí Čakov a Jihočeským krajem a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Rozhodnutí zastupitelstva obce o spojení JSDHO Čakov a Čakovec do jedné jednotky pod názvem JSDHO Čakov, zrušení JSDHO Čakovec

Starostka seznámila zastupitelstvo s důvody a výhodami spojení dvou jednotek sboru dobrovolných hasičů Čakova a Čakovec, které obec Čakov má zřízeny, do jedné. Zastupitelé byli informováni o jednáních se členy v Čakově i v Čakovci, které byly vedeny z důvodu této úpravy. Došlo ke vzájemné dohodě, že není potřeba pro obec velikosti Čakova, aby byly zřízeny a vedeny 2 jednotky, dojde tedy ke zrušení JSDHO v Čakovci a k převedení jejich aktivních členů do JSDHO Čakov. Vznikne tím tedy jedna JSDH obce, a to JSDH obce Čakov. Velitelem jednotky po vzájemné dohodě všech členů byl navržen stávající velitel rušené JSDH Čakovec, poté, co M. Ryba na základě vlastní žádosti se k 31.12.2018 funkce velitele JSDHO Čakov vzdal.

Usnesení č. 31/05/2018:

Zastupitelstvo vyslechlo předložené informace a souhlasí se spojením obou jednotek, které má obec Čakov zřízeny. Z tohoto důvodu ruší JSDHO Čakovec a souhlasí se jmenováním J. Sládka, bytem Čakovec 28, 373 84 Dubné do funkce velitele jednotky JSDHO Čakov. Dále bude úkoly v oblasti PO plnit pro obec Čakov JSDHO Čakov.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Smlouva o zřízení věcného břemene pro firmu E.ON - Čakovec kabel NN , parc. č. 922/4 v k.ú. Čakovec čj. OC-0026/2018

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou s firmou E.ON Distribuce, a.s. pro stavbu Čakovec kabel NN, parc. č. 922/4 v k.ú. Čakovec čj. OC – 0026/2018. Zde bylo původně požadováno ze strany obce zvýšení věcného břemene

z 1000,-Kč na 5.000,-Kč. Tento návrh byl firmou E,on Distribuce, a.s. přijat. Věcné břemeno je tedy nyní zřizováno úplatně ve výši 5.000,-Kč.

Usnesení č. 32/05/2018:

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330040977 s firmou E.ON Distribuce, a.s. na akci „Čakovec kabel NN , parc. č. 922/4 k.ú. Čakovec“ čj. OC-0026/2018 za úplatu ve výši 5.000,-Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Kulturní akce do konce září 2018 – Dětský den, Čakovská pouť, Čakovské prkno - diskuze o programu a termínech

Starostka informovala zastupitelstvo o termínech a předběžném navrhovaném programu kulturních akcí pořádaných obcí do konce září 2018. O jednotlivých akcích byla vedena rozprava.

Usnesení č. 33/05/2018:

Zastupitelstvo odsouhlasilo konání a termíny těchto akcí:

Dětský den s Asterixem a Obelixem – 16.6.2018

Čakovská pouť – 15.7.2018

Čakovské prkno – 5. ročník přehlídky amatérského divadla – 22.-23.9.2018

Byla vedena rozprava o rozsahu a programu akcí. Finanční prostředky na tyto akce jsou dány schváleným rozpočtem obce na rok 2018.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Záměr pronájmu některých vodních ploch v majetku obce Čakov – diskuze o účelu a druhu pronájmu

Starostka předložila zastupitelstvu nové skutečnosti vyplývající z legislativy ohledně pronájmu vodních ploch v majetku obce, kterým skončila smlouva o pronájmu. Zastupitelstvo bylo informováno o nutnosti určení druhu pronájmu, aby mohl být vyhlášen správný záměr k pronajmutí těchto nemovitostí. Byla vedena rozprava o druhu a účelu pronájmu. Dále předložila zastupitelstvu žádost manželů Dobošových, bytem Čakov 39, kteří byli dosavadními nájemci těchto pozemků o možnost dalšího pronájmu za shodných podmínek.

Usnesení č. 34/05/2018:

Zastupitelstvo vedlo rozpravu o druhu a účelu pronájmu těchto vodních ploch a rozhodlo o zveřejnění neadresného záměru pachtu s možností přihlášení i dalších zájemců do 20.6.2018.

Pro: 5 Proti:0 Zdržel se: 0 /Ing. Milan Vlk se neúčastnil jednání o tomto bodu/.

13. Informace o získání dotace z Programu rozvoje venkova MMR na projekt Doplnění dětských hřišť v obci Čakov a Čakovec

Starostka informovala zastupitele o získání dotace z Programu rozvoje venkova MMR na projekt „Doplnění dětských hřišť v obci Čakov a Čakovec“. Obci Čakov byla schválena na tento projekt dotace ve výši 395.389,- Kč, celkové náklady projektu jsou ve výši 564.842,-Kč. Jedná se o úpravy a doplnění obou dětských hřišť v Čakově a v Čakovci novými prvky. V souladu s pravidly dotace budou podnikány další kroky k získání rozhodnutí o přidělení dotace a k realizaci projektu.

Usnesení č. 35/05/2018:

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a schvaluje za těchto podmínek realizaci akce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 /Petr Jílek/

14. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON Česká republika, s.r.o. na stavební akci Čakov fara – kabel NN , návrh smlouvy č. 1040014289/001

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřenou s firmou E.ON Česká Republika, s.r.o. pro stavbu Čakov fara - kabel NN, parc. č. 2573/3, 1517/3 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Zde bylo původně požadováno ze strany obce navýšení věcného břemene z 15000,-Kč na 25.000,-Kč. Tento návrh byl firmou E,on Česká republika, s.r.o. přijat. Věcné břemeno je tedy nyní zřizováno úplatně ve výši 25.000,-Kč.

Usnesení č. 36/05/2018

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040014289/001 s firmou E.ON Česká republika, s.r.o. na akci „Čakov fara- kabel NN,

parc. č. 2573/3, 1517/3 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic“ za úplaty ve výši 25.000,-Kč a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

17. **Žádosti o odkup knihovny čp. 10 v Čakově**

Starostka předložila zastupitelstvu žádosti dvou zájemců o odkup obecní budovy bývalé knihovny a obecního úřadu v Čakově čp. 10. O těchto žádostech a o budoucnosti objektu byla vedena rozprava.

Usnesení č. 37/05/2018

Zastupitelstvo se rozhodlo zadat vypracovat odhad tržní ceny nemovitosti pro případ budoucího prodeje nemovitosti. Následně se bude jednat, zda nemovitost nabídnout k odprodeji, resp. o nabídkové ceně a způsobu nabízení.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

18. **Návrh smlouvy o poskytování hostingových služeb od firmy Alis spol. s r.o. v souvislosti s implementací zásad GDPR**

Starostka seznámila zastupitelstvo s důvody nutnosti uzavření hostingové smlouvy s firmou Alis, spol. s r.o. na jejichž serverech jsou vedena a zálohována data ze softwarových aplikací KEO, jedná se o zpracování osobních údajů a podle obecného nařízení EU o GDPR je nutné takovou smlouvu s poskytovatelem softwarových služeb obce uzavřít a určit v ní podmínky za jakých lze osobní údaje vedené v externích úložištích (v tzv. datovém centru) zpracovávat a jak jsou chráněny. Firma Alis vzhledem ke zvýšení nákladů na zavedení ochrany osobních dat byla nucena zavést poplatek za využívání datového centra.

Usnesení č. 38/05/2018

Zastupitelstvo návrh smlouvy projednalo, souhlasí s ním a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

19. **Návrh změny smlouvy o odvozu pevného komunálního odpadu od PMH Hluboká - zvýšení cen za komunální odpad**

Starostka informovala zastupitele o Návrhu PMH Hluboká nad Vltavou o změnu smlouvy o odvozu pevného komunálního odpadu, která spočívá ve zvýšení cen za svoz pevného komunálního odpadu z důvodu zvyšujících se nákladů v oblasti poplatků a možností a likvidace odpadů obecně. PMH Hluboká navrhuje zvýšení poplatku za svoz komunálního odpadu 1x týdně z původních 722,-Kč na 3850,-Kč. Dále seznámila zastupitele se skutečností, že pokud nebudou přijaty nabízené ceny, nebo nebude vedeno další jednání v této oblasti, PMH Hluboká bude považován tento dopis jako výpověď ze Smlouvy o svozu PDO ze dne 1.1.1997. **Zastupitelstvo vedlo o celé situaci rozpravu.**

Usnesení č. 39/05/2018

Zastupitelstvo pověřilo starostku písemnou odpovědí, že obec Čakov je ochotna o celé situaci dále jednat a dále osobním jednáním s PMH Hluboká o celé situaci. Dále rozhodlo o provedení nového výběru dodavatele služeb v oblasti svozu pevného komunálního odpadu a oslovení dalších firem pro podání nabídek na svoz komunálního odpadu pro obec Čakov.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

20. **Žádost o příspěvek Linky bezpečí, z.s.**

Starostka předložila zastupitelstvu žádost ze dne 13.5.2018 o finanční dar společnosti Linka bezpečí, z.s., se sídlem Ústavní 95, 181 02 Praha 8 ve výši 3000,-Kč.

Usnesení č. 40/05/2018

Zastupitelstvo žádost projednalo a rozhodlo o neposkytnutí jednorázového finančního příspěvku.

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

21. **Oznámení o schválení dotace a Podmínky pro výběr dodavatele materiálu a stavebních prací na projekt „Zlepšení energetické náročnosti budovy OÚ a MŠ Čakov – Etapa I“**

Starostka informovala zastupitelstvo o schválení požadovaných dotací z dotačního programu Podpora školství Jihočeského kraje na všechny 3 opatření na projekt Vybavení polytechnickými pomůckami – schválená dotace 16.000, celkové náklady projektu 28.000,-Kč, dále na projekt Zlepšení energetické náročnosti budovy OÚ a MŠ Čakov zateplením stropu“ – schválená dotace 179.600, celkové náklady projektu 299.442,-Kč a také na projekt

„Zvýšení bezpečnosti MŠ Čakov instalací protipožárních dveří a opravou chodby v budově MŠ a OÚ Čakov“ – schválená dotace 22.400,-Kč celkové náklady projektu 37.452,-Kč.

Usnesení č. 41/05/2018

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a pověřuje starostku realizací výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku stavebních prací souvisejících s projekty v budově MŠ a OÚ Čakov zahrnující následující podmínky:

- a) oslovení min. 2 dodavatelů dle platné vnitřní směrnice
- b) kritériem pro hodnocení bude nabídková cena
- c) očekávaná hodnota zakázky je 336.000,-Kč (pokud nebude nutné výběr dodavatele dle jednotlivých projektů rozdělit, pokud ano pak 299.000,-Kč)
- d) termín započetí prací 11.7.2018, termín dokončení 30.9.2018, s tím, že bude zvláštní uveden termín dokončení zateplení stropu do 23.8.2018
- e) reference – nejméně 3 zakázky zateplování budov v podobném rozsahu
- f) ostatní v pravomoci zpracovatele výzvy

Pro: 6 Proti:0 Zdržel se: 0

22. **Diskuze a různé**

- dotace na možnost zřízení veřejné wifi internetové sítě na veřejných prostranstvích –jednohlasně rozhodnuto o nevyužití dotace.

Příští možný termín zasedání zastupitelstva v týdnu od 21.6.2018 od 19:00hod. **dle zveřejněného oznámení.**

Konec: 22:50 hod.

Zapisovatel: Dušák

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Ladislav Prener

Ing. Milan Vlk

Petr Jílek