

Zápis č. 5/21 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 26.4.2021

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Jana Jabůrková,
Ing. Milan Vlček, Bc. Jan Dušák, Ing. Libor Kukla, Ing. Michaela Běbrová

Omluven:

Hosté: pan Voves, p. Sarvaš, p. Andreev
Začátek: 18:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Jana Jabůrková, Ing. Libor Kukla .

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Schválení návrhu na zpracování změny územního plánu č.2., určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu, řešení způsobu úhrady nákladů této změny
2. Velikonoční stezka – informace o průběhu, losování cen
3. KOPÚ – návrh na úpravy obecních pozemků v Čakovci, informace o průběhu
4. Návrh na vyřazení nepotřebného majetku obce
5. Plánované kulturní akce do září 2021 – diskuze o jejich konání a případné podobě
6. Informace o stavu projektu Pořízení nového vybavení do HZ v Čakově
7. Diskuze a různé
 - směna, resp. darování pozemků mezi obcí a Jihočeským krajem
 - možnost pronájmu obecního pozemku za účelem parkování karavanu
 - diskuze o možnostech provozování kanalizace

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

8. Schválení podmínek výzvy pro výběr dodavatele prací na akci „Čakov – jímka na dovoz odpadních vod“ – zařazeno jako bod č.10
9. Návrh změny obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích z pobytu – zařazeno jako bod č.11

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Schválení návrhu na zpracování změny územního plánu č.2, určení zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu, řešení způsobu úhrady nákladů této změny

Starostka informovala zastupitele o krocích, které byly provedeny k zahájení změny územního plánu č.2 a předložila zastupitelům návrh na pořízení změny územního plánu č.2, seznámila zastupitele s jejím navrhovaným obsahem a s požadovaným postupem. Změna bude pořizována zdarma pořizovatelem dle stavebního zákona, kterým bude Magistrát Města České Budějovice, odbor územního plánování. Náklady na změnu vzniknou tedy až zpracováním této změny vybraným projektantem, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. O výběru projektanta a o způsobu úhrady nákladů změny č.2 ÚP byla vedena rozprava.

Usnesení č. 027/05/2021:

Zastupitelstvo obce Čakov na svém řádném zasedání dne 26.4.2021 ve věci změny č. 2 územního plánu Čakov ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),

I. schvaluje

1. návrh na pořízení změny č.2 územního plánu Čakov (dále jen „změny č. 2 ÚP“) ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona (tj. změna bude pořízena zkráceným postupem) z vlastního podnětu dle § 44 odst. a) stavebního zákona, včetně jejího obsahu, který je přílohou tohoto usnesení.
2. pořizovatele změny č. 2 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

II. určuje zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č.2 ÚP dle § 55b ve vazbě na § 53 a následujících stavebního zákona paní Ing. Lenku Šišpelovou

III. ukládá paní Ing. Lence Šišpelové

1. zaslat pořizovateli žádost o zajištění pořízení změny č. 2 ÚP dle § 55a a § 55b stavebního zákona,
2. zajistit uzavření smlouvy s vybraným projektantem změny č. 2 ÚP, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
3. zajistit předání obsahu změny č. 2 ÚP vybranému projektantovi.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 028/05/2021

Dále zastupitelstvo rozhodlo o tom, že náklady, které vzniknou obci na projekční činnost, spojenou se změnou č.2 ÚP budou následně dle dalšího rozhodnutí zastupitelstva přeneseny na jednotlivé žadatele v plné výši.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Velikonoční stezka – informace o průběhu, losování cen.

Starostka informovala zastupitele o kladných ohlasech (emaily, sms, telefonáty) na velikonoční kulturní akci, organizovanou OÚ v Čakově a MŠ Čakov ve formě malé a velké velikonoční stezky, byly zaregistrovány i návrhy na instalaci této stezky natrvalo. Akce trvala od 1.4. do 19.4.2021 a do avizovaného termínu 12.4.2021, který byl na úspěšné doplnění úkolů a křížovek bylo odevzdáno do schránek obce a školky 27 křížovek malé velikonoční stezky a 17 křížovek velké velikonoční stezky. Z obdržených křížovek bylo připraveno losování o drobné věcné ceny v podobě balíčku sladkostí, potravin a školních potřeb, první čtyři místa obou stezek obsahovala poukázky v hodnotě 300,- Kč na sportovní oblečení. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a provedlo losování cen.**

6. KOPÚ – návrh na úpravy obecních pozemků v Čakovci, informace o průběhu

Starostka seznámila zastupitelstvo se stavem komplexních úprav v Čakově a Čakovci. Obě úpravy jsou již ve fázi finálního schvalování návrhů nového uspořádání pozemků, v Čakovci již byli vlastníci obesláni písemně, kvůli pandemii koronaviru. S ohledem na lepší situaci a malý počet vrácených dokumentů, bude ještě možnost osobního projednání ve dnech 12. a 13. 5.2021 od 10 do 16 hodin. Ve stejný termín tj. 12 a 13. 5.2021 od 10 – 16 hodin. bude také probíhat projednání návrhu nového uspořádání pozemků zařazených do komplexních pozemkových úprav v Čakově. Pozvánka s podrobnostmi bude vlastníkům rozeslána poštou do vlastních rukou do 30.4.2021. Dále byl zastupitelstvu představen nový návrh uspořádání obecních pozemků v obci Čakovec i Čakov.

Usnesení č. 029/05/2021

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a vedlo o návrzích nového uspořádání pozemků rozpravu. Zastupitelé se dohodli na doplnění případných podnětů do 10.5.2021, aby mohly být podněty projednány na osobním projednání s projektanty. V případě Čakovce, pokud nebudou další podněty, bude soupis nových nároků na uspořádání pozemků obce Čakov v katastru Čakovec odsouhlasen a podepsán.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Návrh na vyřazení nepotřebného majetku obce.

Starostka navrhla kontrolnímu a finančnímu výboru, aby připravil návrh nepotřebného majetku obce dle zjištěných stavů k 31.12.2020. Návrh na vyřazení tohoto majetku bude zastupitelstvu předložen na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 030/05/2021

Zastupitelstvo pověřuje kontrolní a finanční výbor, aby připravil návrh nepotřebného majetku obce dle zjištěných stavů k 31.12.2020. Návrh na vyřazení tohoto majetku bude zastupitelstvu předložen na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Plánované kulturní akce do září 2021 – diskuze o jejich konání a případné podobě

Starostka seznámila zastupitele s návrhy termínů obvyklých kulturních akcí v obci Čakov plánovaných do konce září 2021. Zastupitelstvo vedlo rozpravu o termínech, způsobu a programu akcí.

Usnesení č. 031/05/2021

Zastupitelstvo rozhodlo s ohledem na situaci, posunout termín konání dětského dne až na 19.6, případně 26.6.2021, o osudu dalších kulturních akcí, zastupitelé budou diskutovat s ohledem na vývoj situace ještě na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Pro :7 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Informace o stavu projektu „Pořízení nového vybavení do HZ“ v Čakově

Starostka informovala zastupitele o provedení nákupu nového vybavení do hasičské zbrojnice v Čakově dle dohody ve výši. Nové kovové regály, pracovní stůl, šatníky jsou připraveny ke smontování. Na toto vybavení byla podána v uvedeném termínu žádost o neinvestiční dotaci pro JSDH z dotačního programu Jihočeského kraje ve výši 35.000,-Kč, celkové náklady projektu jsou 50.065,-Kč. Výsledky schvalování dotací zatím nejsou známy. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

10. Schválení podmínek výzvy pro výběr dodavatele prací na akci „Čakov – jímka na dovoz odpadních vod“ – zařazeno jako bod č.10

Starostka předložila zastupitelstvu návrh provedení výběru dodavatele stavebních a dalších prací na akci „Čakov – jímka na dovoz odpadních vod“ a seznámila je s navrhovanými podmínkami výzvy pro podání cenových nabídek na tuto akci. Na akci byla podána žádost do POV Jihočeského kraje pro rok 2021.

Usnesení č. 032/05/2021

Zastupitelstvo schvaluje vyhlášení výzvy na výběr dodavatele stavebních a dalších prací na akci „Čakov – jímka na dovoz odpadních vod“ v předloženém návrhu a rozhodlo o oslovení tří firem na zaslání cenové nabídky dle podmínek výzvy. Dále stanovilo hodnotící komisi ve složení Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Jana Jabůrková, Ing. Milan Vlk a datum pro otevření obálek a hodnocení nabídek na 17.5.2021 od 18:00 hodin.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Návrh změny obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích z pobytu – zařazeno jako bod č.11

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na aktualizaci obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích z pobytu. Aktualizace musí být provedena na základě legislativních změn zákona o místních poplatcích a dále je zde navržena změna místního poplatku. Zastupitelstvo vedlo o návrhu rozpravu.

Usnesení č. 033/05/2021

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh nové obecně závazné vyhlášky a pověřuje starostku a místostarostu po kontrole dozorového orgánu MV jejím podpisem a vyvěšením.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

12. Diskuze a různé

- směna, resp. darování pozemků mezi obcí a Jihočeským krajem
- možnost pronájmu obecního pozemku za účelem parkování karavanu
- diskuze o možnostech provozování kanalizace

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 24.5.2021 od 18:30 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 21:00 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Jana Jabůrková

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Libor Kukla