

## Zápis č. 5/22 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 9.5.2022

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Michaela Bébrová, Ing. Milan Vlk, Jana Jabůrková, Ing. Libor Kukla – příchod ve 20:40hodin

Omluven: Bc. Jan Dušák

Hosté: p. Voves

Začátek: 19:00 hodin

### Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno zatím 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. L. Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. Ladislav Prener a Jana Jabůrková
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
  - 1) Vyúčtování nákladů školských zařízení ZŠ a MŠ Dubné
  - 2) Finanční dar ZŠ Dubné na provedenou přístavbu školy
  - 3) Prostor pro kontejnery – diskuze nad rozsahem projektu v souvislosti se získanými předběžnými cenovými nabídkami
  - 4) Projekt obnovy koryta potoka v Čakovci – informace o projednání s občany
  - 5) Projektová dokumentace na rekonstrukci a odbahnění rybníků ve vsi v Čakově
  - 6) Vyúčtování hospodaření za rok 2021 provozovatelem vodovodu firmou ČEVAK a.s.
  - 7) Schválení návrhu na pořízení změny územního plánu dle požadavků pořizovatele MM České Budějovice
  - 8) Diskuze a různé

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### Doplnění do programu:

1. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/559/22 s Jihočeským krajem na projekt „Čakovské prkno“ – doplněno jako bod č. 11
2. Nabídka Ministerstva obrany, majetkové sekce o převod stavby nezapisované do KN (betonová stavba ženíjního úkrytu) – zařazeno jako bod č.12
3. Projednání zápisů kontrolního výboru za rok 2021

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **4. Vyúčtování nákladů školských zařízení ZŠ a MŠ Dubné**

Starostka seznámila zastupitelstvo s vyúčtováním neinvestičních nákladů na činnost školských zařízení, tj. školní družiny a jídelny, sloužících ZŠ a MŠ Dubné za rok 2021. Částka výdajů na jednoho žáka za rok 2021 byla vypočtena na 1/3 roku 627,92 (žáci od 1.9.2021), 2/3 roku 1272,03 Kč (žáci do 31.8.2021). Obci Čakov dle počtu žáků v 1 a 2. pololetí byl vypočten podíl z celkových výdajů ve výši 60.831,-Kč, což je o 2.285,-Kč méně než za rok 2020.

### **Usnesení č. 030/05/2022:**

**Zastupitelstvo bere na vědomí zasláné vyúčtování výdajů na činnost školských zařízení sloužících ZŠ a MŠ Dubné za rok 2021, schvaluje podíl obce Čakov ve výši 60.831,- Kč a pověřuje starostku zasláním finančních prostředků ve schválené výši do uvedeného termínu. Odhad těchto prostředků je již také součástí schváleného rozpočtu pro rok 2022.**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## **5. Finanční dar ZŠ Dubné na provedenou přístavbu školy – žádost obce Dubné**

Starostka předložila zastupitelstvu žádost obce Dubné o finanční dar, týkající se rozsáhlé přístavby ZŠ a MŠ Dubné. V roce 2017 a 2018 provedla obec Dubné rozsáhlou rekonstrukci a přístavbu budovy školy, kterou navštěvují děti z Čakova v rámci smlouvy o spádovém obvodu. Na tuto investici obec Dubné čerpala bankovní úvěr. Z tohoto důvodu žádá i opět letos obec Dubné všechny obce, se kterými má uzavřenu smlouvu o spádovém obvodu, o poskytnutí finančního daru na provedené stavební úpravy, vybavení a přístavbu ZŠ a MŠ Dubné, a to ze skutečně uhrazených nákladů jistiny a úroků z úvěrů za rok 2021, poskytnutých na tuto akci. Podíl obce Čakov za rok 2021 byl stanoven výši 26.555,- Kč dle počtu žáků, které školu v uplynulém roce navštěvovali, a v tomto roce skutečně vynaložených nákladů na splácení jistiny a úvěru, který si Obec Dubné musela na tuto akci vzít, aby ji mohla financovat. Starostka připomněla, že zastupitelstvo obce Čakov již svým usnesením č. 106/15/2016 ze dne 27.12.2016 zápis 15/16 vyjádřilo podporu přístavby a příslib finančních prostředků v případě žádosti obce Dubné.

### **Usnesení č. 031/05/2022:**

**Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí výše uvedeného finančního daru ve výši 26.555,- Kč na financování přístavby ZŠ a MŠ Dubné, pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy a poté zasláním finančních prostředků ve stanoveném termínu obci Dubné. Odhad těchto prostředků je již také součástí schváleného rozpočtu pro rok 2022.**

**Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0**

## **6. Prostor pro kontejnery – diskuze nad rozsahem projektu v souvislosti se získanými předběžnými cenovými nabídkami**

Starostka předložila zastupitelstvu upravené cenové rozpočty a předběžný cenový průzkum na projekt na zpevněná stání na odpadové nádoby a kontejnery v obci Čakov. Z uvedeného vyplývá, že projekt bude zúžen pouze **na zpevněná stání na odpadové nádoby a kontejnery v obci Čakovec**. Starostka předložila také celkové shrnutí stavu projektu stání na popelnice v obci Čakovec, upozornila na jeho možné problémy a rizika. Zastupitelstvo vedlo o dalším rozsahu projektu a jeho realizaci rozpravu.

### **Usnesení č. 032/05/2022**

**Zastupitelstvo rozhodlo o tom, že projekt bude zúžen pouze na zpevněná stání na odpadové nádoby a kontejnery v obci Čakovec z důvodu finanční náročnosti. Zastupitelstvo schválilo korekci některých položek ze soupisu prací (zdi bez stříšek, zpevněná plocha bude celobetonová, bez posuvných vrat a bez záhonových obrubníků). Realizace projektu je závislá na poskytnutí dotace z POV.**

**Pro: 6 (příchod p. Kukla ve 20:40) Proti : 0 Zdržel se : 0**

## **7. Projekt obnovy koryta potoka v Čakovci – informace o projednání s občany**

Starostka seznámila zastupitelstvo s průběhem veřejné prezentace studie rekonstrukce potoka v intravilánu obce Čakovec s občany, která proběhla dne 2.5.2022 od 17 hodin v Čakovci. Prezentace se zúčastnilo přibližně 20 obyvatel Čakovce. Přítomní obyvatelé vyjádřili většinou souhlas s navrženou variantou obnovy s brodem a dále s otevřeným korytem potoka v prostoru návsi. Dále je preferován přírodní materiál před umělými úpravami z betonu, stavba z monolitického betonu byla úplně zavržena. V rámci veřejné prezentace byly vzneseny podněty k projednání se související stavbou, a to: a) špatná průchodnost dešťové kanalizace mezi vpustí u stavení s č.p.11 a jejím vyústěním v korytě potoka na návsi v Čakovci a b) prověřit další možnosti prodloužení stavby až na konec intravilánu obce Čakovec – majetkové souhlasy a vypořádání.

### **Usnesení č. 033/05/2022:**

**Zastupitelstvo bere předložené informace na vědomí a na tomto základě schvaluje variantu s brodem a nezakrytým korytem potoka a s případnou dřevěnou lávkou v druhé polovině toku. Preferovaným materiálem je kamenný obklad, případně kamenné zdivo, v druhé polovině návsi, kde se bude jednat o nezakryté koryto, zastupitelstvo preferuje projekt s lichoběžníkovým tvarem koryta a šikmými břehy a k tomu adekvátní stavební opravou, koryto by mělo být také v některé části přístupné po kamenných schodech. Pro další úpravu návěsího prostoru v části s novým korytem potoka navrhuje zastupitelstvo nechat zpracovat jednoduchou studii, která by tento prostor zlepšila.**

**Co se týče navržených podnětů, podnět a) bude řešen ve spolupráci s místními hasiči propláchnutím kanalizace, případná oprava bude realizována až v době rekonstrukce potoka. Zastupitelstvo ohledně podnětu b) pověřuje starostku případným jednáním o možné směně pozemků.**

**Pro: 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

## **8. Projektová dokumentace na rekonstrukci a odbahnění rybníků ve vsi v Čakově**

Starostka předložila zastupitelstvu projekty obnovy a odbahnění vodních nádrží p.č.1534 a p.č.1535/34 v Čakově zpracované zodpovědným projektantem Vlastimilem Šilhanem.

### **Usnesení č. 034/05/2022**

**Zastupitelstvo si projektovou dokumentaci prohlédlo a souhlasí s navrženým technickým řešením.**

**Pro: 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

## **9. Vyúčtování hospodaření za rok 2021 provozovatelem vodovodu firmou ČEVAK a.s.**

Starostka seznámila zastupitele se zasláným vyúčtováním provozovatele vodovodu firmou ČEVAK a.s. za uplynulý rok 2021. Za rok 2021 byl vytvořen provozovatelem zisk ve výši 65.868,-Kč, kdy v kalkulaci plánovaný zisk byl původně 31.488,-Kč. Rozdíl ve výši 34.380,-Kč bude obci Čakov vrácen po odsouhlasení provedeného vyúčtování.

### **Usnesení č. 035/05/2022**

**Zastupitelstvo schvaluje předložené vyúčtování s vratkou ve výši 34.380,-Kč a pověřuje starostku jeho podpisem.**

**Pro: 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

## **10. Schválení upraveného návrhu na pořízení změny územního plánu č.2 obce Čakov dle požadavků pořizovatele MM České Budějovice**

Starostka předložila zastupitelstvu obce Čakov upravený návrh na pořízení změny č.2 územního plánu. Návrh se týká upravených požadavků, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto zápisu a obsahuje Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví dle § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona ze dne 21.3.2022.

### **Usnesení č. 036/05/2022**

**Zastupitelstvo obce Čakov na svém řádném zasedání dne 9.5.2022 ve věci změny č. 2 územního plánu Čakov ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“),**

#### **I. schvaluje**

- 1.předložený návrh na pořízení změny č.2 územního plánu Čakov (dále jen „změny č. 2 ÚP“) ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona (tj. změna bude pořízena zkráceným postupem) z vlastního podnětu dle § 44 odst. a) stavebního zákona, včetně jejího obsahu, který je přílohou tohoto usnesení.
- 2.pořizovatele změny č. 2 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

#### **II. určuje zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č.2 ÚP dle § 55b ve vazbě na § 53 a následujících stavebního zákona paní Ing. Lenku Šišpelovou**

#### **III. ukládá paní Ing. Lence Šišpelové**

- 1.zaslat pořizovateli žádost o zajištění pořízení změny č. 2 ÚP dle § 55a a § 55b stavebního zákona,
- 2.zajistit uzavření smlouvy s vybraným projektantem změny č. 2 ÚP, kterým bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
3. zajistit předání obsahu změny č. 2 ÚP vybranému projektantovi.

**Pro: 5 Proti : 0 Zdržel se : 0**

## **11. Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/559/22 s Jihočeským krajem na projekt „Čakovské prkno“**

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/559/22 s Jihočeským krajem na podporu projektu „Čakovské prkno - přehlídka amatérského divadla a hudby 2022“ z dotačního programu Podpora kultury podopatření č.II Podpora přehlídek a soutěží. Dotace by měla být na tuto akci poskytnuta ve výši 55.000,-Kč, celkové ustatelné náklady by se měly pohybovat ve výši min. 81.228,77 Kč.

#### Usnesení č. 037/05/2022

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace SDO/OEZI/559/22 s Jihočeským krajem na podporu projektu „Čakovské prkno - přehlídka amatérského divadla a hudby 2022“ z dotačního programu Podpora kultury podopatření č.II Podpora přehlídek a soutěží a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **12. Nabídka Ministerstva obrany, majetkové sekce o převod stavby nezapisované do KN (betonová stavba ženižního úkrytu) – zařazeno jako bod č.12**

Starostka informovala zastupitele o nové nabídce Ministerstva obrany, majetkové sekce o možný převod stavby nezapisované v katastru nemovitostí, která se nachází v obecním lese v lokalitě „Ve Vrších“. Jedná se o stavební objekt 019 (VEČ 2202, ÚŽ 6B) na pozemku p.č. 1647/1 v k.ú. Čakov u Č. Budějovic. O převod je možné požádat také bezúplatně. Zastupitelstvo vedlo nad zaslanou nabídkou rozpravu.

#### Usnesení č. 038/05/2022

Zastupitelstvo rozhodlo zatím nevyužít nabídky Ministerstva obrany o bezúplatný převod stavebního objektu 019, (VEČ 2202, ÚŽ 6B) na pozemku p.č. 1647/1 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic a v současné době nemá zájem o možný bezúplatný převod tohoto majetku.

Pro: 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **13. Projednání zápisů kontrolního výboru za rok 2021 – zařazeno jako bod č.13**

Předseda kontrolního výboru seznámil zastupitelstvo s činností kontrolního výboru za rok 2021. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

#### **14. Diskuze a různé**

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 30.5. nebo 6.6. 2022 od 19:00 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:30 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Jana Jabůrková