

Zápis č. 5/25 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 26.5.2025

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Bc. Jan Dušák, Mgr. Radka Svačinová, Marcela Puchingerová, Ing. Michaela Bébrová, Ing. Ladislav Prener

Omluven:

Hosté: p. Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Mgr. Radka Svačinová a Ing. Ladislav Prener.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 1. Projekt rozdělení parcel pro rekreaci na obecních pozemcích v Čakově – další varianty.
 2. Žádost Římskokatolické farnosti Dubné o finanční dar na opravu první etapy hřbitovní zdi v roce, jejíž realizace je plánována na rok 2025.
 3. Zpráva finančního výboru o pravidelné kontrole hospodaření MŠ Čakov, diskuze o zvýšení školného v MŠ Čakov.
 4. Smlouva o spolupráci mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.
 5. Zpráva o provozu ČOV za rok 2024, porovnání položek kalkulace a skutečnosti za rok 2024.
 6. Informace o poskytnutých dotacích z první vlny Jihočeského kraje.
 7. Informace k organizaci dětského dne 31.5.2025.
 8. Diskuze a různé

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. Projekt rekonstrukce koryta potoka v Čakovci - investor Lesy ČR - zařazeno jako bod č.11:
 - A) Představení aktualizované studie a podkladů k podrobnému projektu – změna ve velikosti mostu
 - B) Diskuze nad materiály použitými na rekonstrukci koryta
 - C) Diskuze ke směně pozemků vyvolaných projektem rekonstrukce koryta
2. Pořízení příslušenství pro malotraktor dle schváleného rozpočtu – cenové nabídky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Projekt rozdělení parcel pro rekreaci na obecních pozemcích v Čakově – další varianty..

Zastupitelstvo znovu jednalo o variantách dělení obecních pozemků 1535/10 a 1535/1 v Čakově, určených pro rekreaci. Návrhy dělení těchto pozemků byly zpracovány podrobněji po místním šetření Atelierem AD s.r.o. na základě usnesení č. 054/09/2024.

Usnesení č. 026/05/2025

Zastupitelstvo schvaluje po důkladném zvážení variantu C pro dělení parcel obecních pozemků KN 1535/10 a 1535/1 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic s následujícími dalšími úpravami:

- a) úprava místa kolem obecní komunikace mezi parcelami 2 m na každou stranu.
- b) rozšíření spodní parcely směrem k silnici o 2,5m a směrem k sáňkařské dráze o 1m
- c) úprava vjezdu na parcelu

Zastupitelstvo následně pověřuje starostku kroky k provedení dělení těchto parcel.

Pro: 6 Proti: 1 (H. Dušák) Zdržel se: 0

5. Žádost Římskokatolické farnosti Dubné o finanční dar na opravu první etapy hřbitovní zdi, jejíž realizace je plánována na rok 2025

Zastupitelstvo jednalo dle usnesení z předchozího zasedání zastupitelstva obce č. 023/04/2025 o výši finančního daru dle žádosti Římskokatolické farnosti Dubné o finanční podporu obce projektu Oprava hřbitovní zdi kolem kostela sv. Linharta v 1. etapě v roce 2025, v žádosti byla od farnosti navrhována částka 56.000 Kč vzhledem k celkovým nákladům projektu. V žádosti bylo též uvedeno vysvětlení k předpokládaným nákladům akce a výši požadovaného příspěvku. Etapa v roce 2025 vyjde Římskokatolickou farnost Dubné na 280.000,-Kč. Z toho musí uhradit vlastní podíl farnost ve výši minimálně 84.000 ,-Kč, vzhledem k napjatému rozpočtu farnosti a současně probíhajícím opravám střechy kostela sv. Linharta a další etapě oprav kostela v Dubném, navrhuje Římskokatolická farnost 2/3 těchto nákladů jako finanční podporu akce od obec Čakov tj. 56.000,-Kč Projekt opravy hřbitovní zdi by měl být podpořen z prostředků MZE z dotační výzvy na sakrální stavby.

Usnesení č. 027/05/2025

Zastupitelstvo schvaluje s ohledem na rozpočet obce a plánované investiční akce v příštím roce finanční podporu projektu 1. etapy Oprava hřbitovní zdi kolem kostela sv. Linharta a dále finanční dar na tento účel ve výši 40.000,-Kč a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy a následně zasláním schváleného finančního daru na účet Římskokatolické farnosti Dubné dle smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Zpráva finančního výboru o pravidelné kontrole hospodaření MŠ Čakov, diskuze o zvýšení školného v MŠ Čakov.

Předsedkyně finanční komise předložila zastupitelstvu zjištění kontrolní skupiny z provedené kontroly a rozboru hospodaření příspěvkové organizace MŠ Čakov za rok 2024. Kontrola byla provedena dne 22.5. 2025 dle předložených podkladů od MŠ Čakov v objemu finančních prostředků na straně výnosů 2.914.590,- Kč a na straně nákladů 2.914.531,- Kč.

Zjištění a doporučení finančního výboru:

- 1) hospodaření MŠ Čakov skončilo v roce 2024 s hospodářským výsledkem ve výši zaokrouhleně 59,- Kč, kontrolní skupina doporučuje zastupitelstvu schválení výsledku hospodaření a schválení jeho převodu do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření.
- 2) dle rozboru jednotlivých výdajových položek bylo hospodaření MŠ účelné a v rámci možností i hospodárné.
- 3) kontrolní skupina předložila prostřednictvím finančního výboru kontrolní zjištění s formulací "bez výhrad" a doporučení tohoto protokolu ke schválení zastupitelstvu obce Čakov.

Usnesení č. 028/05/2025

Zastupitelstvo se zprávou a doporučeními finančního výboru souhlasí, schvaluje hospodaření MŠ Čakov s formulací „bez výhrad“, i předloženou účetní závěrku za rok 2024. Dále schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2024 do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření. Tímto převodem pověřuje zastupitelstvo účetní MŠ. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou zápisu.

Zastupitelstvo dále projednalo a schválilo zvýšení školného pro další školní rok z 400 Kč na 500 Kč měsíčně.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Smlouva o spolupráci mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje, která upravuje spolupráci Jihočeského kraje, aby z dotačních prostředků, které získal na Jednotnou digitální mapu ČR (dále jen JD TM) poskytl obci Čakov bezplatně pomoc při zajištění geodetického zaměření technické infrastruktury ve formátech vhodných pro JD TM.

Usnesení č. 029/05/2025

Zastupitelstvo návrh projednalo, schvaluje návrh smlouvy o spolupráci mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov při digitalizaci objektů technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro Digitální technickou mapu Jihočeského kraje a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Zpráva o provozu ČOV za rok 2024, porovnání položek kalkulace a skutečnosti za rok 2024.

Starostka předložila zastupitelstvu zprávu o provozu ČOV Čakov v roce 2024 vypracovanou Ing. Márou z odborné firmy PRVOK, a.s., dále bilanci skutečných nákladů a výnosů za rok 2024 a porovnání jednotlivých položek kalkulace stočného na rok 2024 se skutečností. Z uvedené zprávy o provozu ČOV Čakov a protokolů o rozborech vod, které ČOV Čakov produkuje vyplývá, že čistírna funguje v rámci platných vodoprávních rozhodnutí zcela v pořádku v některých případech dokonce se ukazatele pohybují hluboko pod stanovenými limity. Z ekonomického hlediska se náklady na kanalizaci a ČOV Čakov v minulém roce pohybovaly ve výši 500tis. Kč (v těchto nákladech jsou obsaženy ale i „fiktivní“ náklady na obnovu kanalizace a ČOV v budoucnu), výnosy (z fakturovaného stočného) byl ve výši 262 tis. Kč, obec tedy ze svého rozpočtu dotuje kanalizaci a ČOV v Čakově ve výši 248 tis. Kč (z toho je ale 186 tis. „fiktivní“, náklady na budoucí obnovu kanalizace a ČOV po skončení jejich životnosti) – reálně tedy obec dotuje ČOV a kanalizaci 62 tis. Kč, aby byla cena stočného pro občany ekonomicky únosná. **Zastupitelstvo bere informace na vědomí.**

9. Informace o poskytnutých dotacích z první vlny Jihočeského kraje.

Starostka informovala zastupitelstvo, že obec Čakov obdržela z podaných žádostí v první vlně dotačních programů Jihočeského kraje dotaci ve výši 50.000,- Kč na Čakovské prkno a dotaci ve výši 60.000,-Kč na vybavení JSDH obce tzn. na vybavení pro jednotku sboru dobrovolných hasičů, která je zřizována obcí. Bohužel na Čakovskou pouť nebyla dotace obdržena, byla podána včas, úplná, ale projekt nebyl podpořen. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

10. Informace k organizaci dětského dne v sobotu 31.5.2025

Starostka seznámila zastupitele s námětem a organizací dětského dne, který se koná v sobotu 31.5.2025 na Podevrážském mlýně. **Zastupitelé si rozdělili nutné úkoly a berou informaci na vědomí.**

11. Projekt rekonstrukce koryta potoka v Čakovci - investor Lesy ČR - zařazeno jako bod č.11

a) Představení aktualizované studie a podkladů k podrobnému projektu – změna ve velikosti mostu
Zastupitelstvu byla představena zástupcem investora Ing. Lubasem Lesy ČR přepracovaná a aktualizovaná koncepce rekonstrukce koryta potoka v Čakovci, která má řešit nejen opravu stávající stavby, ale i maximální zlepšení odtokových parametrů a převedení případných povodňových vod. Na základě nových jednání mezi obcí Čakov a SÚS Jihočeského kraje byla obcí Čakov iniciována žádost o změnu již odsouhlasené koncepce, která řešila pouze převedení povodňových vod Q5-Q10, na maximální zkapacitnění průtoku vod pod silnicí i za cenu stavby mostu. Představený výsledek nového šetření by měl převést bezpečně Čakovcem i vodu na úrovni Q20.

b) Diskuze nad materiály použitými na rekonstrukci koryta

Ing. Lubas také představil zastupitelstvu ještě další dva související problémy, které bude nutné změnit a dořešit v souvislosti s maximálním zkapacitněním koryta potoka, a to je materiál, ze kterého bude koryto vyrobeno v souvislosti s maximálním využitím místa a rozšířením koryta a dále návrh možnosti jiného řešení pro nutný přístup po zpevněné travnaté komunikaci pro objekty ležící u potoka z jiné strany a tím možnost udržení kamenných obkladů koryta v intravilánu obce.

c) Diskuze ke směně pozemků vyvolaných projektem rekonstrukce koryta

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem případné směny části obecního pozemku č. 828/16 v k.ú. Čakovec za soukromý pozemek, který je nutný pro zamýšlenou rekonstrukci (1011/1 o výměře 203m3). Majitel pozemku odkup pozemku investorem odmítá, požaduje pouze směnu navazující na jeho pozemky v Čakovci.

Usnesení č. 030/05/2025

Zastupitelstvo bere předané informace na vědomí a :

a) **souhlasí s předloženou aktualizovanou koncepcí.**

- b) Dále vedlo rozpravu nad variantními řešeními pohledových materiálů použitých k rekonstrukci koryta a dále nad možnou variantou vedení příjezdové zpevněné travnaté komunikace pro rekreační objekty z druhé strany tj. od úložiště komunálního odpadu. Rozhodnutí o bodu b) však na tomto zasedání nepadlo, zastupitelstvo pověřuje starostku projednáním se zástupci z Čakovce.
- c) Vedlo rozpravu o případné navrhované směně a rozhodlo pověřit starostku jednáním s majitelem pozemku ohledně možné směny v souladu se zájmy obce.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

12. Pořízení příslušenství pro malotraktor dle schváleného rozpočtu – cenové nabídky

Starostka představila zastupitelstvu cenové nabídky na příslušenství k malotraktoru, které bylo plánováno ke koupi v roce 2025 a je schváleno v rozpočtu v částce 100.000,-Kč. Zastupitelstvo vedlo o druhu příslušenství a předložených cenových nabídkách rozpravu. O pořízení příslušenství zatím nebylo rozhodnuto, budou předloženy ještě další prodiskutované varianty.

13. Diskuze a různé – návrh vytrhání tují hřbitov – osazení nových obrubníků a živého plotu z červených buků nebo habrů a na jedné straně, na druhé straně vytvoření trvalkového záhonu s lavičkou (lavičkami)

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen 16.6.2025 nebo 23.6.2025. O termínu budou všichni informováni dle legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce.

Konec: 22:05 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Mgr. Radka Svačinová