

Zápis č. 5/26 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 20. 4. 2026

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Ing. Michaela Bébrová, Marcela Puchingerová, Ing. Ladislav Prener

Omluven: Mgr. Radka Svačinová, Bc. Jan Dušák

Hosté:

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. Milan Vlk a Ing. Ladislav Prener.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Vyúčtování závazků k ZŠ a MŠ Dubné:
 - vyúčtování neinvestičních nákladů školských zařízení,
 - vyúčtování úroků z úvěru přístavba školy.
2. Žádost o koupi pozemku pro kioskovou trafostanici od firmy EG.D, s.r.o.
3. Projekt „Stavebních úprav MŠ Čakov“ – změna rozsahu projektu, další postup.
4. Projednání přistoupení ke kolektivnímu systému PLASTIC WASTE FREE a.s..
5. Žádost o finanční podporu na charitativní akci Dubenský běh pro dobrou věc.
6. Diskuze a různé.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. Vyúčtování provozování vodovodu za rok 2025 od firmy ČEVAK, a.s. – zařazeno jako bod č.9
2. Schválení geometrických plánů pro dělení pozemků obce dle předchozích usnesení – zařazeno jako bod č.10

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Vyúčtování závazků k ZŠ a MŠ Dubné:

Starostka seznámila zastupitelstvo s vyúčtováním neinvestičních nákladů na činnost školských zařízení, tj. školní družiny a jídelny, sloužících ZŠ a MŠ Dubné za rok 2025. Dále předložila zastupitelstvu vyúčtování úroků z úvěru na realizovanou přístavbu školy. Zastupitelstvo vedlo nad zaslanými podklady rozpravu.

Usnesení č. 027/05/2026

Zastupitelstvo souhlasí se zasláním vyúčtováním neinvestičních výdajů na činnost školských zařízení sloužících ZŠ a MŠ Dubné za rok 2025 ve výši 91.554,- Kč a s úhradou vyúčtovaných jistiny a úroků z úvěru přístavby školy za rok 2025 ve výši 25.338,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku realizací plateb obci Dubné dle schválené výše a případným provedením souvisejícího rozpočtového opatření a podpisem darovací smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Žádost o koupi pozemku pro kioskovou trafostanici od firmy EG.D, s.r.o.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost společnosti EG.D, s.r.o. o koupi části obecního pozemku o velikosti 4,5m x 4,5m parc.č.690/3 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic za účelem umístění nové kioskové trafostanice. Zastupitelstvo bylo seznámeno s předloženým záměrem a vedlo nad žádostí rozpravu, zejména s ohledem na přesné umístění záměru, rozsah potřebného záboru a další majetkoprávní podmínky převodu.

Usnesení č. 028/05/2026

Zastupitelstvo nesouhlasí s prodejem konkrétně požadovaného pozemku 690/3 kvůli pro obec nevhodně zvolené lokalitě, vyjádřilo však vstřícnost k dalšímu jednání o alternativní jiné možné lokalitě.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Projekt „Stavebních úprav MŠ Čakov“ – změna rozsahu projektu, další postup.

Starostka seznámila zastupitelstvo s dalším postupem v projektu „Stavební úpravy MŠ Čakov“ po rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení z důvodu změny rozsahu projektu. Zastupitelstvo bylo informováno o přidáném rozsahu prací a o tom, že byla dopracována projektová dokumentace tak, aby aktualizovaný rozsah stavby odpovídal skutečným provozním potřebám mateřské školy a bylo možné následně připravit nové zadávací řízení.

Usnesení č. 029/05/2026

Zastupitelstvo bere předané informace na vědomí, souhlasí s pokračováním kroků k dopracování projektové dokumentace a provedením následného výběrového řízení na zakázku malého rozsahu v uzavřené výzvě oslovením tři vybraných firem. Zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním vypracování navazujících zadávacích podkladů v aktualizovaném rozsahu projektu a pověřuje ji realizaci dalších potřebných kroků k provedení výběru dodavatele na zakázku malého rozsahu v uzavřené výzvě s následujícími základními podmínkami: záruka na provedené stavební práce 60 měsíců, doba realizace stavby od 1.6.2026 – 5.10.2026 (včetně revizí a dokumentace nutné ke kolaudaci stavby). Tyto podmínky budou zapracovány v zadávací dokumentaci, nebo v návrhu smlouvy o dílo, která bude součástí zadávací dokumentace. Zastupitelstvo si vyhrazuje pravomoc rozhodnutí o výběru dodavatele, případně zrušení výběrového řízení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Projednání přistoupení ke kolektivnímu systému PLASTIC WASTE FREE a.s..

Starostka seznámila zastupitelstvo s nabídkou společnosti PLASTIC WASTE FREE a.s. na zapojení obce do kolektivního systému dle předložených podkladů. Zastupitelstvo vedlo nad předloženou nabídkou a návrhem smluvního zajištění rozpravu.

Usnesení č. 030/05/2026

Zastupitelstvo neschvaluje uzavření smlouvy se společností PLASTIC WASTE FREE a.s. z důvodu neefektivní administrativní zátěže.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádost o finanční podporu na charitativní akci Dubenský běh pro dobrou věc.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost Obce Dubné o podporu charitativní akce Dubenský běh pro dobrou věc. Zastupitelstvo vedlo nad žádostí rozpravu.

Usnesení č. 031/05/2026

Zastupitelstvo odsouhlasilo finanční příspěvek ve výši 2.000,- Kč na akci Dubenský běh pro dobrou věc z důvodu napjatého rozpočtu na rok 2026 v případě realizace rekonstrukce MŠ Čakov a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy a následným zasláním finančního obnosu ve výši 2.000,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Vyúčtování provozování vodovodu za rok 2025 od firmy ČEVAK, a.s.

Starostka seznámila zastupitelstvo s vyúčtováním provozování vodovodu v obci Čakov za rok 2025, které bylo předáno společností ČEVAK, a.s. Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledky hospodaření provozovatele, s navrženým finančním vypořádáním a vedlo nad předloženým vyúčtováním rozpravu.

Usnesení č. 032/05/2026

Zastupitelstvo souhlasí s vyúčtováním vodovodu předaným společností ČEVAK, a.s., schvaluje navržené finanční vypořádání a pověřuje starostku podpisem zaslání vyúčtování.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Schválení geometrických plánů pro dělení pozemků obce dle předchozích usnesení.

Starostka předložila zastupitelstvu geometrické plány zpracované na základě dříve přijatých usnesení obce, a to pro dělení obecních pozemků KN 1535/10 a 1535/1 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic a pro dělení pozemku KN 828/16 v k.ú. Čakovec. Zastupitelstvo bylo seznámeno s návazností na dřívější rozhodnutí, zejména na usnesení č. 026/05/2025 a usnesení č. 041/07/2025, a vedlo nad předloženými geometrickými plány rozpravu.

Usnesení č. 033/05/2026

Zastupitelstvo schvaluje předložené geometrické plány č. 486-49/2026 a č. 225-50/2026 pro dělení obecních pozemků dle dříve přijatých usnesení, zejména usnesení č. 026/05/2025 týkajícího se dělení parcel KN 1535/10 a 1535/1 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic a usnesení č. 041/07/2025 týkajícího se dělení pozemku KN 828/16 v k.ú. Čakovec. Zastupitelstvo pověřuje starostku zajištěním navazujících majetkoprávních kroků dle těchto usnesení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Diskuze a různé

- zastupitelstvo vedlo diskuzi nad možným jiným využitím hřbitovní smuteční síně a jejich případných oprav v areálu hřbitova v Čakově.

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 11.5.2026 nebo 18.5.2026 případně další. O termínu budou všichni informováni dle platné legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce.

Konec: 22:35 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Ladislav Prenner