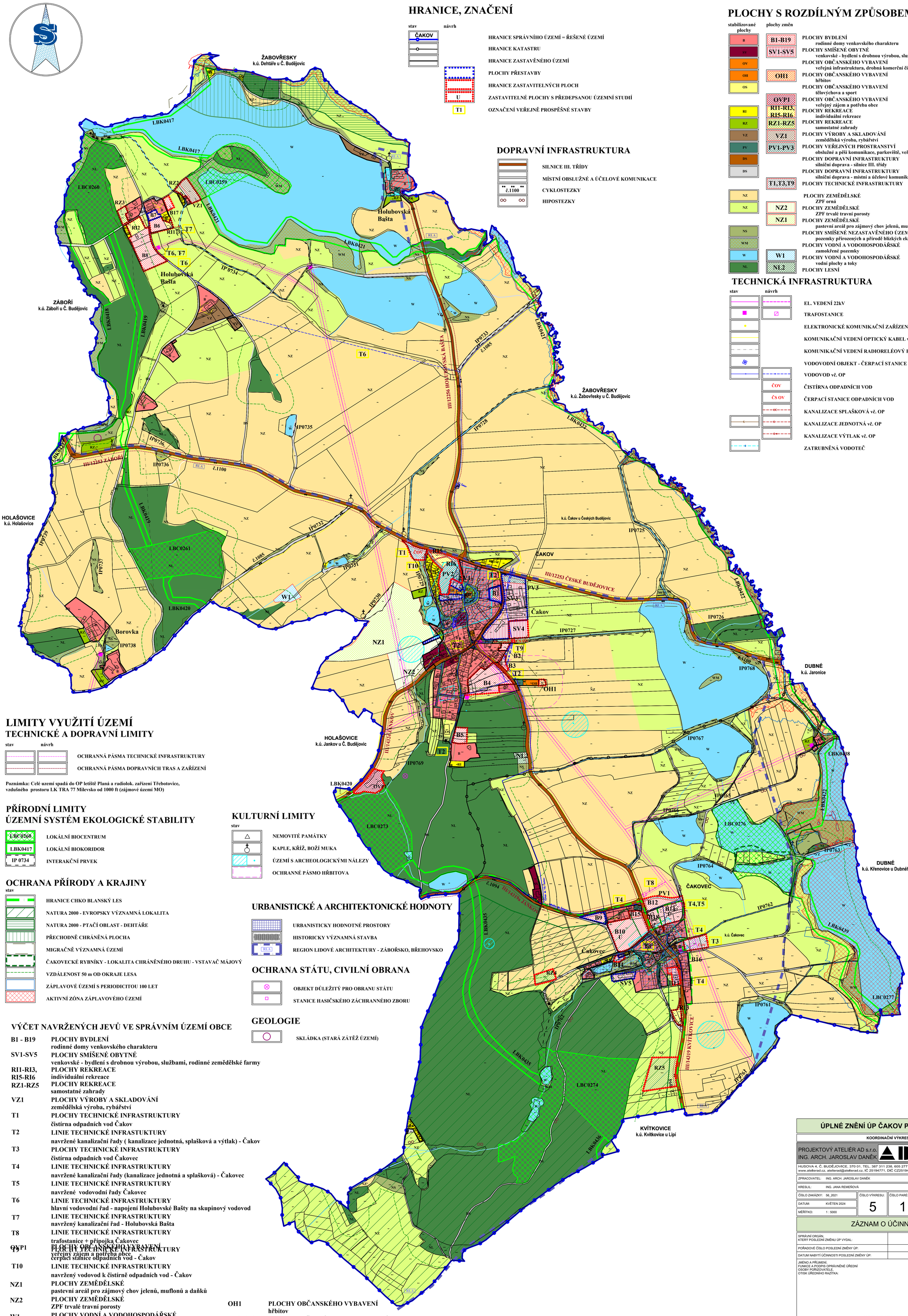
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČAKOV • ODŮVODNĚNÍ • KOORDINAČNÍ VÝKRES měřítko 1 : 5 000



HRANICE, ZNAČENÍ

stav / návrh

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘESTAVBY
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEDEPSANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ (U)
- OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY (T1)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKY (č.1100)
- HIPOSTEZKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

- B — B1-B19 — PLOCHY BYDLENÍ — rodinné domy venkovského charakteru
- SV — SV1-SV5 — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ — venkovské - bydlení s drobnou výrobou, službami, rodinné zemědělské farmy
- OV — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
- OH — OH1 — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — hřbitov
- OS — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — tělovýchova a sport
- OVP1 — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ — veřejný zájem a potřeba obce
- RI — RI1-RI3, RI5-RI6 — PLOCHY REKREACE — individuální rekreace
- RZ — RZ1-RZ5 — PLOCHY REKREACE — samostatné zahrady
- VZ — VZ1 — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ — zemědělská výroba, rybářství
- PV — PV1-PV3 — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ — obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
- DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — silniční doprava - silnice III. třídy
- DS — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY — silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
- T1,T3,T9 — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- NZ — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZPF orná
- NZ — NZ2 — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — ZPF trvalé travní porosty
- NZ1 — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ — pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků
- NS — PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ — pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- WM — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — zamokřené pozemky
- W — W1 — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ — vodní plochy a toky
- NL — NL2 — PLOCHY LESNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav / návrh

- EL. VEDENÍ 22kV
- TRAFOSTANICE
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ vč. OP
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ OPTICKÝ KABEL vč. OP
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ RADIORELÉOVÝ PAPRSEK
- VODOVODNÍ OBJEKT - ČERPACÍ STANICE
- VODOVOD vč. OP
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČS OV — ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ vč. OP
- KANALIZACE JEDNOTNÁ vč. OP
- KANALIZACE VÝTLAK vč. OP
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ LIMITY

stav / návrh

- OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ

Poznámka: Celé uzemí spadá do OP letiště Planá a radiolok. zařízení Třebotovice, vzdušného prostoru LK TRA 77 Milevsko od 1000 ft (zájmové území MO)

PŘÍRODNÍ LIMITY
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- LBC0260 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK0417 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP 0734 — INTERAKČNÍ PRVEK

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav

- HRANICE CHKO BLANSKÝ LES
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- NATURA 2000 - PTAČÍ OBLAST - DEHTÁŘE
- PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÁ PLOCHA
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- ČAKOVECKÉ RYBNÍKY - LOKALITA CHRÁNĚNÉHO DRUHU - VSTAVAČ MÁJOVÝ
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

stav

- NEMOVITÉ PAMÁTKY
- KAPLE, KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY
- HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
- REGION LIDOVÉ ARCHITEKTURY - ZÁBOŘSKO, BŘEHOVSKO (RLA)

OCHRANA STÁTU, CIVILNÍ OBRANA

- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
- STANICE HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO ZBORU

GEOLOGIE

- SKLÁDKA (STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ)

VÝČET NAVRŽENÝCH JEVŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE

B1 - B19	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV5	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou, službami, rodinné zemědělské farmy
RI1-RI3, RI5-RI6	PLOCHY REKREACE individuální rekreace
RZ1-RZ5	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
VZ1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba, rybářství
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod Čakov
T2	LINIE TECHNICKÉ INFRASTUKTURY navržené kanalizační řady (kanalizace jednotná, splašková a výtlak) - Čakov
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod Čakovec
T4	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržené kanalizační řady (kanalizace jednotná a splašková) - Čakovec
T5	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržené vodovodní řady Čakovec
T6	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní vodovodní řad - napojení Holubovské Bašty na skupinový vodovod
T7	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržený kanalizační řad - Holubovská Bašta
T8	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY trafostanice + přípojka Čakovec
OVP1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejný zájem a potřeba obce
T9	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čerpací stanice odpadních vod - Čakov
T10	LINIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržený vodovod k čistírně odpadních vod - Čakov
NZ1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků
NZ2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
W1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
NL2	PLOCHY LESNÍ
OH1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
PV1-PV3	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP ČAKOV PO ZMĚNĚ Č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

RAZÍTKO A PODPIS:

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. JANA REMEŇOVÁ
ČÍSLO ZAKÁZKY:	56_2021
DATUM:	KVĚTEN 2024
MĚŘÍTKO:	1 : 5000
ČÍSLO VÝKRESU:	5
ČÍSLO PARÉ:	1

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ POSLEDNÍ ZMĚNU ÚP VYDAL:	ZASTUPITELSTVO OBCE ČAKOV
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	2.
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI POSLEDNÍ ZMĚNY ÚP:	

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

Ing. Lenka Šišpelová
starostka obce

Ing. Pavla Kodadová
Oprávněná úřední osoba pořizovatele