

Zápis č. 6/21 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 24.5.2021

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Jana Jabůrková,
Ing. Milan Vlk, Ing. Libor Kukla, Ing. Michaela Běbrová

Omluven: Bc. Jan Dušák

Hosté: pan Voves, pan Andreev, pan Tušl
Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Michaela Běbrová, Ing. Ladislav Prener .

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Žádost pana Andreeva o směnu části pozemku v jeho vlastnictví za pozemek obce
2. Žádost obce Čakov o souhlas s požadavkem změny využití pozemků obce parc. č. 1535/10 a parc.č. 1535/1 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic a na zapracování schválených požadavků do změny územního plánu č.2
3. Schválení výběru dodavatele prací na akci „Čakov – jímka na dovoz odpadních vod“
4. KOPÚ – nové návrhy na úpravy obecních pozemků v Čakově a v Čakovci
5. Plánované kulturní akce do září 2021 – diskuze o jejich konání a podobě
6. Návrh na vyřazení nepotřebného majetku obce
7. Projekt přístřešku na popelnice v Čakovci – návrh na jiné umístění se zvážením možnosti vzniku úspory nákladů na výstavbu
8. Informace o průběhu výstavby ČOV a kanalizace Čakov
9. Informace o schválených rozpočtových opatřeních v pravomoci starostky
10. Informace o schválených dotacích z první vlny Jihočeského kraje
11. Informace o stavu jedle u zastávky v Čakově, návrh na nutné pokácení stromu
12. Diskuze a různé
 - směna, resp. darování pozemků mezi obcí a Jihočeským krajem
 - diskuze o umístění nového vánočního stromu

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

13. Žádost PhDr. Urbanové ze dne 18.5.2021 o souhlas s požadavkem změny využití pozemků v jejím vlastnictví parc. č. 890/47 a parc.č. 964/5 v k.ú. Čakovec u Českých Budějovic a na zapracování schválených požadavků do změny územního plánu č.2 – zařazeno jako bod č.13

14. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Čakov a Státním pozemkovým úřadem č. 2005C21/05 – doplněno jako bod č. 14

15. Žádost o stanovisko k žádosti Lesů ČR o vyjádření k záměru na projekt opravy koryta tzv. Čakoveckého potoka – doplněno jako bod č.15

16. Projekt výměny herních prvků na zahradě MŠ Čakov - schválení realizace projektu a výběru dodavatele herních prvků – doplněno jako bod č. 16

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Žádost pana Andreeva o směnu části pozemku v jeho vlastnictví za pozemek obce

Starostka předložila zastupitelstvu žádost pana Andreeva, bytem Čakov č.p.58, 37384 Dubné ze dne 22.3.2021 o směnu části jeho pozemku parc. č. 1461/4 o velikosti cca 300-400m² v části, kde těsně naléhá na obecní pozemky za část obecního pozemku parc. č. 1535/23 o velikosti cca 300m². Oba pozemky leží v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Pan Andreev v žádosti s ohledem na rozhodnutí zastupitelstva č. 022/04/2021 ze dne 29.3.2021 se vyjadřuje k důvodům uvedeným v rozhodnutí zastupitelstva a navrhuje

následně místo odkupu obecního pozemku parc. č. 1535/23 jeho směnu za část pozemku v jeho vlastnictví. Záměr pro využití tohoto předmětného pozemku zůstává stejný, záměrem je stavba rekreačního objektu pro vlastní užívání. O prodeji a směně pozemku byla vedena diskuze za přítomnosti pana Andeeva na minulém zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 034/06/2021:

Zastupitelstvo obce Čakov po pečlivém zvážení všech skutečností rozhodlo o záměru prodeje nebo směny obecního pozemku parc. č. 1535/23 resp. jeho části dle žádostí pana Andreeva takto:

1) zastupitelstvo **nesouhlasí** se záměrem směny částí pozemků parc. č. 1535/23 (cca 300m²) a 1461/4 (cca 300-400m²) mezi panem Andreevem a obcí Čakov.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Michaela Běbrová)

2) zastupitelstvo **nesouhlasí** se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1535/23 (cca 300m²) z důvodu zachování přístupu na pozemky nad tímto pozemkem, existence 3 veřejných částí kanalizačních přípojek a obecní dešťové kanalizace na tomto pozemku a možných dalších budoucích záměrů obce v tomto místě.

Pro: 5 Proti: 1 (Ing. Libor Kukla) Zdržel se: 0

Po hlasování odchod Ing. Milan Vlk – 19:40hod

5. Žádost obce Čakov o souhlas s požadavkem změny využití pozemků obce parc. č. 1535/10 a parc.č. 1535/1 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic a na zapracování schválených požadavků do změny územního plánu č.2

Starostka předložila zastupitelstvu návrh na možné zařazení změny využití pozemků v majetku obce do Změny č. 2 Územního plánu obce Čakov. Jedná se o následující pozemky:

1) pozemek parc. č. 1535/10 - změna využití pozemku p.č. 1535/10 z plochy NS - pozemky smíšené nezastavěného území) na plochu RI - individuální rekreace

2) pozemek parc. č. 1535/1 část z plochy VP - veřejné prostranství na plochu RI - individuální rekreace

3) pozemek parc. č. 1647/2, 1644 a část 1645/3 z plochy NL a NL1 (plochy lesní) na plochu OV (občanského vybavení)

Usnesení č. 035/06/2021:

Zastupitelstvo obce Čakov na svém zasedání dne 24.5.2021 schvaluje změnu využití pozemků v majetku obce, navržené v žádosti obce Čakov, a to:

1) pozemek parc. č. 1535/10 - změna využití pozemku p.č. 1535/10 z plochy NS - pozemky smíšené nezastavěného území) na plochu RI - individuální rekreace, s vynecháním pruhu o šíři min. 10m z důvodu zachování stávající cesty a místa pro sáňkování.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) pozemek parc. č. 1535/1 část z plochy VP - veřejné prostranství na plochu RI - individuální rekreace, s vynecháním pruhu o šíři min. 10m z důvodu zachování stávající cesty a místa pro sáňkování a současně se zachováním vjezdu na pozemek parc. č. 1515/1.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) pozemek parc. č. 1647/2 a část 1645/3 z plochy NL a NL1 (plochy lesní) na plochu OV.

Pro: 4 Proti: 1 (Ing. Ladislav Prener) Zdržel se: 0

A dále pověřuje zastupitele pověřeného změnou územního plánu o její zařazení do požadavků na Změnu č.2 Územního plánu obce Čakov.

6. Schválení výběru dodavatele prací na akci „Čakov – jímka na dovoz odpadních vod“

Hodnotící komise, stanovená zastupitelstvem v usnesení č.032/05/2021 předložila zastupitelstvu protokol o otevření obálek a zprávu o hodnocení nabídek, získaných výzvou k podání cenové nabídky na dodávku stavebních prací, odpovídajících předmětu zakázky včetně stavebního materiálu na akci Čakov – jímka na dovoz odpadních vod“ (veřejná zakázka malého rozsahu). Hodnotící komise dne 17.5.2021 provedla hodnocení podaných nabídek. Byly podány 3 nabídky, všechny byly podány řádně a ve stanovené lhůtě. Nabídky byly na základě podmínek výzvy zkontrolovány a poté vyhodnoceny, žádná nebyla z hodnocení vyřazena. Vítěznou nabídkou dle stanoveného hodnotícího kritéria byla vyhodnocena cenová nabídka firmy. SWIETELSKY Stavební s.r.o., SWIETELSKY Stavební s.r.o, odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská třída 495/58, 37005 České Budějovice, IČO: 48035599.

Usnesení č. 036/06/2021:

Zastupitelstvo na základě zprávy hodnotící komise schvaluje jako dodavatele stavebních prací na akci „Čakov- jímka odpadních vod“ firmu SWIETELSKY Stavební s.r.o., SWIETELSKY Stavební

s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH, Pražská třída 495/58, 37005 České Budějovice, IČO: 48035599, jejíž cenová nabídka ve výši 487.911,98 s DPH byla vyhodnocena jako nabídka vítězná a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s touto firmou a zajištěním realizace akce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. KOPÚ – nové návrhy na úpravy obecních pozemků v Čakově a v Čakovci v rámci komplexních pozemkových úprav

Starostka seznámila zastupitele s nově upravenými návrhy na úpravy pozemků v rámci komplexních úprav v katastru Čakov u Českých Budějovic a v katastru Čakovec, které vzešly ze společných projednání konaných ve dnech 12. – 13.5.2021.

Usnesení č. 037/06/2021:

Zastupitelstvo schvaluje předložený nový návrh ze dne 21.5.2021 na úpravy obecních pozemků, probíhající v rámci komplexních pozemkových úprav v katastru Čakov u Českých Budějovic

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 038/06/2021:

Zastupitelstvo schvaluje předložený nový návrh ze dne 21.5.2021 na úpravy obecních pozemků, probíhající v rámci komplexních pozemkových úprav v katastru Čakovec.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Plánované kulturní akce do září 2021 – diskuze o jejich konání a podobě

Starostka seznámila zastupitele se schválenými dotačními prostředky z dotačních programů jihočeského kraje na Čakovskou pouť a Čakovské prkno a dále s předpokládanými termíny těchto kulturních akcí. Zastupitelstvo vedlo rozpravu o termínech a programu kulturních akcí.

Usnesení č. 039/06/2021

Zastupitelstvo schválilo konání kulturních akcí v těchto termínech samozřejmě s ohledem a za splnění podmínek nařízení vlády, pokud k tomu bude situace vhodná a veřejné mínění bude nakloněno:

- 1) dětský den – 19.6.2021, náhradní termín 26.6.2021, rozpočet do 12.000,-Kč
- 2) Čakovská pouť – 17.-18.7.2021, náhradní termín 24. – 25.7.2021, rozpočet do 45.000,-Kč
- 3) Čakovské prkno – 3.-4.9.2021 nebo 4. -5.9.2021, rozpočet do 65.000,-Kč

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Návrh na vyřazení nepotřebného majetku obce.

Předsedové kontrolního a finančního výboru předložily zastupitelstvu návrh majetku obce, určeného k vyřazení z různých důvodů. Zastupitelstvo vedlo o tomto návrhu rozpravu.

Usnesení č. 040/06/2021

Zastupitelstvo schvaluje návrh předsedů kontrolního a finančního výboru na vyřazení majetku obce, a to následovně viz. předložený seznam. K prodeji byly určeny následující věci:

- a) radlice na sněž – minimální cena prodeje 8.000,-Kč
- b) čistička vzduchu ARTEL – minimální cena 5.000,-Kč
- c) nářezový stroj - minimální cena 2000,-Kč
- d) zahradní benzinová sekačka na trávu použitá – minimální cena 1000,-Kč

Ostatní navržené věci jsou k vyřazení a likvidaci.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

10. Projekt přístřešku na popelnice v Čakovci – návrh na jiné umístění se zvážení možnosti vzniku úspory nákladů na výstavbu

Starostka představila zastupitelstvu spolu se zastupiteli z Čakovce návrh pana Jana Sládka na přesunutí kontejnerů na komunální odpad na pozemek k dočasnému úložišti větví a trávy v Čakovci. Návrh byl předložen ke zvážení z důvodu možných úspor projektu v podobě možnosti nechat zpevněnou plochu pro kontejnery pouze obehnanou plotem, nezastřešenou. Zastupitelstvo vedlo o návrhu rozpravu.

Usnesení č. 041/06/2021

Zastupitelstvo návrh projednalo a nedošlo k jednotnému závěru. Rozhodnuto bude na příštím zasedání zastupitelstva.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Informace o průběhu výstavby ČOV a kanalizace Čakov

Starostka informovala o průběhu výstavby kanalizace a ČOV Čakov. Stavba pokračuje dle plánovaných termínů, před koncem května byla dokončena výstavba kanalizačních řadů a veřejných částí přípojek, dále čerpací stanice. Probíhají kamerové zkoušky kanalizace, do ČOV je instalována technologie a je upravován povrch kolem. V průběhu června budou probíhat práce na dokončení stavby ČOV – biofiltru a technologie, dále stavba oplocení, budou probíhat opravy asfaltových povrchů po výstavbě kanalizačních řadů a veřejných částí přípojek a dále finální úpravy povrchů ostatních pozemků, dotčených stavbou (osetí, úpravy obrubníků a ostatních dotčených ploch). Stavba by měla být dokončena na konci června. Zatím bylo odsouhlaseno a profinancováno 17,975 mil. Kč, z toho 12,777 mil. Kč z poskytnuté dotace a 4,222 mil. Kč z ostatních zdrojů (rozpočet, bezúročná půjčka JVS). **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

12. Informace o schválených rozpočtových opatřeních v pravomoci starostky

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 1 a 2, které byly schváleny v pravomoci starostky. Rozpočtová opatření upravují příjmy schváleného rozpočtu celkem o 208.438,80 a výdaje schváleného rozpočtu celkem o 335.172,04. Rozpočet po změnách k 30.4.2021 počítá tedy s rozpočtovými příjmy ve výši 20.233.412,80 rozpočtovými výdaji ve výši 29.452. 073,04. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

13. Informace o schválených dotacích z první vlny Jihočeského kraje

Starostka informovala zastupitele o schválených dotačních prostředcích z dotačních titulů Jihočeského kraje, a to z první i druhé výzvy na následující projekty:

1) program Podpora kultury

- opatření 1. – na projekt Čakovské prkno schválená dotace 33.000,-Kč za předpokladu požadovaných minimálních celkových nákladů projektu ve výši 58.000,-Kč

- opatření 2 – na projekt Čakovská pouť schválená dotace 20.000,-Kč za předpokladu požadovaných minimálních celkových nákladů projektu ve výši 37.000,-Kč

2) program obnovy venkova Jihočeského kraje – dotace 270.000,-Kč na projekt jímky pro dovážení odpadních vod, celkové náklady projektu 490.000,-Kč

3) program Podpora školství – schválená dotace na projekt vybavení školní zahrady novými herními prvky ve výši 60.400,-Kč, celkové náklady projektu ve výši 125.840,-Kč

4) program Podpora cestovního ruchu – schválená dotace na projekt obnovy informačních map a turistického mobiliáře ve správním území obce Čakov ve výši 30.000,-Kč, celkové náklady projektu 42.000,-Kč

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

14. Informace o stavu jedle u zastávky v Čakově, návrh na nutné pokácení stromu

Starostka seznámila zastupitele se špatným zdravotním stavem jedle, stojící u zastávky v Čakově, kterou obec sázela a využívá jí jako vánoční strom. Jedle bohužel v průběhu dvou minulých let z důvodu sucha a pravděpodobně i napadení dřevokazným hmyzem je značně proschlá, zejména u špice, nyní už i v ostatních částech. Z těchto důvodů předložila starostka zastupitelstvu návrh na skácení nemocného stromu a na náhradní výsadbu nového několik metrů dál od ostrůvku zastávky tak, aby strom nemohl být tak negativně ovlivněn suchem a případnými solemi z chodníků a silnic.

Usnesení č. 042/06/2021

Zastupitelstvo schvaluje pokácení jedle u zastávky ve vsi v Čakově z důvodů špatného zdravotního stavu a vysazení náhradního vánočního stromu s umístěním dál od nástupního ostrůvku s balem v již vzrostlejší stavu.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

15. Žádost PhDr. Urbanové ze dne 18.5.2021 o souhlas s požadavkem změny využití pozemků v jejím vlastnictví parc. č. 890/47 a parc.č. 964/5 v k.ú. Čakovec u Českých Budějovic a na zapracování schválených požadavků do změny územního plánu č.2

Starostka předložila zastupitelstvu žádost paní PhDr. Vlastimily Urbanové, bytem Jankov 28, 373 84 Dubné na schválení návrhu změny využití pozemků parc. č. 890/47 a 964/5 v k.ú. Čakovec z plochy NZ – plochy zemědělské orná půda na plochu B tj. plochu pro bydlení k zastavění rodinnými domy venkovského charakteru.

Usnesení č. 043/06/2021

Zastupitelstvo obce Čakov na svém zasedání dne 24.5.2021 schvaluje změnu využití pozemků v majetku PhDr. Vlastimily Urbanové, navržené v žádosti ze dne 18.5.2021, parc. č. 890/47 a 964/5, obsažených na listu vlastnictví 211, dle nové komplexní úpravy by se mělo jednat o parcelu č.183, z plochy NZ – plochy zemědělské orná půda na plochu B tj. plochu pro bydlení k zastavění rodinnými domy venkovského charakteru.

A dále pověřuje zastupitele pověřeného změnou územního plánu o její zařazení do požadavků na Změnu č.2 Územního plánu obce Čakov

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

16. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Čakov a Státním pozemkovým úřadem č. 2005C21/05 – doplněno jako bod č. 14

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2005C21/05 mezi obcí Čakov (jako oprávněným) a panem Markem Slepíčkou (jako investorem) a Státním pozemkovým úřadem (jako povinným). Smlouva se vztahuje na pozemek par. Č. 2568/11 v obci Čakov, na kterém byla realizována výstavba prodloužení vodovodu – vodovodní řád D63 a podzemní hydrant, umístěné na tomto pozemku. Smlouva obsahuje zřízení jednorázového úplatného věcného břemene. Náklady na toto věcné břemeno i na vklad do katastru hradí dle smlouvy investor akce. Smlouva vyplývá z již schválené smlouvy o smlouvě budoucí dle usnesení č.01/01/2020 ze dne 13.1.2020

Usnesení č. 044/06/2021

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2005C21/05 a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

17. Žádost o stanovisko k žádosti Lesů ČR ve věci záměru na realizaci úpravy toku LBP Dehtářský potok (Čakoveckého p.) – doplněno jako bod č.15

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o vyjádření k záměru na realizaci úpravy toku LBP Dehtářský potok (Čakoveckého p.). Záměr obsahuje celkovou projektovou přípravu a následnou realizaci úpravy toku v obci Čakovec cca 0,750-880 m. Rekonstrukce by měla spočívat v jeho vybourání a ve vybudování zcela nového opevnění koryta, a to z důvodu značného poškození zdí. Předpoklad návrhu nové konstrukce je opevnění dna koryta kamennou dlažbou do betonu, opevnění levého i pravého břehu betonovými monolitickými zídkami založenými na základovém pasu s následným kamenným obkladem (přizdívkou z lomového kamene). Požadavek na charakter kamenného obkladu vychází předběžného stanoviska starostky obce. Pokud to bude s ohledem na místní poměry možné, bude koryto toku zkapacitněno. Ve spolupráci se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje se v rámci akce předpokládá rekonstrukce a zkapacitnění koryta pod silnicí III. tř.na návsi obce. V horním úseku počítá návrh s realizací koryta z kamenné rovnaniny, aby mělo více přírodní charakter. Lesy ČR žádají o souhlas se záměrem a dále o vyjádření ve věci možného majetkoprávního vyrovnání pozemků dotčených stavbou.

Usnesení č. 045/06/2021

Zastupitelstvo schvaluje předložený záměr na realizaci úpravy toku. Co se týče majetkoprávního vyrovnání preferuje směnu pozemků před případným prodejem za odhadní ceny dle budoucího vzájemně odsouhlaseného geometrického plánu koryta vodoteče, vypracovaného žadatelem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

18. Projekt výměny herních prvků na zahradě MŠ Čakov - schválení realizace projektu a výběru dodavatele herních prvků – doplněno jako bod č. 16

Starostka informovala zastupitele o schválení poskytnutí dotace na projekt výměny herních prvků na zahradě MŠ Čakov. Záměr projektu byl schvalován na konci roku 2020, jedná se o výměnu starých nevyhovujících herních prvků za nové. Na projekt byla schválena dotace ve výši 60.400,-Kč za předpokládaných celkových nákladů projektu ve výši 125.840,-Kč. K projektu byl cenovým průzkumem, provedeným starostkou obce a ředitelkou MŠ, vybrán dodavatel herních prvků z akátového dřeva. Zastupitelstvu bylo předloženo a doporučeno řešení a nabídková cena od firmy Ygrassilmont s.r.o., Truhlářská 1520/23, IČO:03593819 v celkové výši 125.840,-Kč.

Usnesení č. 046/06/2021

Zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu výměny herních prvků na zahradě MŠ Čakov, která bude spočívat ve výměně starých železných prvků za nové akátové s celkovými náklady projektu ve výši

126.000,-Kč. Dále schvaluje jako dodavatele herních prvků firmu Ygrassilmont s.r.o., Truhlářská 1520/23, IČO:03593819 s cenovou nabídkou na realizaci akce ve výši 125.840,-Kč.

Pro: 1 Proti: 4 (Ing. L. Kukla, Ing. M. Bébrová, J.Jabůrková, Ing. L. Prener) Zdržel se: 0

Usnesení č. 047/06/2021

Zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu výměny herních prvků na zahradě MŠ Čakov, která bude spočívat ve výměně starých železných prvků za nové akátové, v maximální výši celkových nákladů rozpočtu 110.000,-Kč. Dodavatel bude vybrán na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 4 Proti: 1 (Ing. L. Šišpelová) Zdržel se: 0

19. Diskuze a různé

– směna, resp. darování pozemků mezi obcí a Jihočeským krajem

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 21.6. 2021 od 18:30 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 23:00 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Michaela Bébrová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Ladislav Prener