

Zápis č. 6/26 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 25. 5. 2026

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20
Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Ing. Michaela Bébrová, Marcela Puchingerová, Ing. Ladislav Prener, Mgr. Radka Svačinová
Omluven: Bc. Jan Dušák
Hosté: pan Voves
Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Marcela Puchingerová a Ing. Michaela Bébrová.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Poskytnutí dotace na akci Stavební úpravy MŠ Čakov z KIF Jihočeského kraje, schválení smlouvy o poskytnutí dotace.
2. Výběr dodavatele na akci Stavební úpravy MŠ Čakov.
3. Výběr TDI na akci Stavební úpravy MŠ Čakov.
4. Poskytnutí dotace z DP Podpora kultury, 1. výzva pro rok 2026 na akci „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby 2026“, schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace.
5. Poskytnutí dotace z DP Podpora kultury, 1. výzva pro rok 2026 na akci „Svatomagdalénské slavnosti“, schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace.
6. Výběr dodavatele opravy komunikací ve správním obvodu obce Čakov.
7. Žádost o finanční dar Český svaz včelařů, z.s., okresní organizace České Budějovice/Temelín 134.
8. Informace ohledně geofyzikálního měření sdružení KANOPY v katastru obce Čakov.
9. Informace k plánované výstavbě VTE – dopis předsedy strany Svobodných.
10. Diskuze a různé.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. Kontrola hospodaření MŠ Čakov finančním výborem – zařazeno jako bod č.11
2. Žádost paní Jiřiny Holbové o majetkoprávní vypořádání pozemků v jejím vlastnictví a ve vlastnictví obce Čakov dle reality – zařazeno jako bod č.12
3. Informace o poskytnutí dotace z POV Jihočeského kraje na opravy vnitřku knihovny – schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace – zařazeno jako bod č.13

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Poskytnutí dotace na akci Stavební úpravy MŠ Čakov z KIF Jihočeského kraje, schválení smlouvy o poskytnutí dotace.

Starostka seznámila zastupitelstvo s informací o poskytnutí dotace z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje na akci „Stavební úpravy mateřské školy Čakov“ ve výši 4.000.000,- Kč.

Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OEKO/74/26 a související podklady. Zastupitelstvo vedlo nad předloženými dokumenty rozpravu.

Usnesení č. 034/06/2026

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje na realizaci akce „Stavební úpravy mateřské školy Čakov“ ve výši 4.000.000,- Kč a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/OEKO/74/26 mezi Jihočeským krajem a obcí Čakov. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy a zajištěním souvisejících kroků k přijetí a vyúčtování dotace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Výběr dodavatele na akci Stavební úpravy mateřské školy Čakov.

Starostka předložila zastupitelstvu informace o průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele akce „Stavební úpravy mateřské školy Čakov“, dále zprávu o hodnocení a posouzení nabídek a doporučení hodnotící komise. Rozhodnutím zadavatele ze dne 6.5.2026 bylo zadavatelem stanoveno hodnotící komisi zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo v roli hodnotící komise posoudilo a vyhodnotilo 3 nabídky od firem PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o., Povltavská stavební společnost s.r.o., PRECIS BUILDING SE, které byly podány včas ve stanovené lhůtě do 20.5.2026 do 8:00 hodin. O posouzení a vyhodnocení nabídek byl vypracován písemný protokol. Zastupitelstvo obce Čakov (jeho přítomní členové) jako hodnotící komise stanovilo následující pořadí nabídek účastníků výběrového řízení v pořadí podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH: 1. PRECIS BUILDING SE, 2. Povltavská stavební společnost s.r.o., 3. PM SERVIS STAVEBNÍ s.r.o. a rozhodla vybrat nabídku účastníka výběrového řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, a to PRECIS BUILDING SE, IČ: 28147499 s nabídkovou cenou: 8 753 034,-- Kč bez DPH, tj. 10 591 171,-- Kč včetně DPH a konstatovalo, že nabídka tohoto účastníka výběrového řízení splňuje také všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Usnesení č. 035/06/2026

Zastupitelstvo schvaluje výběr dodavatele na akci „Stavební úpravy mateřské školy Čakov“ dle doporučení hodnotící komise a to společnosti PRECIS BUILDING SE, Haklovy Dvory 2235, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice IČO IČ: 28147499, DIČ: CZ28147499, s nabídkovou cenou 8 753 034,- Kč bez DPH, tj. 10 591 171,- Kč včetně DPH. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostku sdělením rozhodnutí zadavatele uchazečům, jednáním s vybraným dodavatelem a podpisem smlouvy o dílo a následnou realizací akce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Výběr TDI na akci Stavební úpravy mateřské školy Čakov.

Starostka seznámila zastupitelstvo s předloženými nabídkami na výkon technického dozoru investora pro akci „Stavební úpravy mateřské školy Čakov“, a to nabídky Lukeš a partneři s.r.o., Ing. Tomáš Fuit a nabídky Stavební poradna, s.r.o.. Zastupitelstvo bylo seznámeno s obsahem jednotlivých nabídek a vedlo nad nimi rozpravu.

Usnesení č. 036/06/2026

Zastupitelstvo schvaluje výběr poskytovatele služeb technického dozoru investora pro akci „Stavební úpravy mateřské školy Čakov“, a to Ing. Tomáše Fuita, Zahradní 38, Zvíkov u Lišova, 373 72 IČO: 74505769, DIČ: CZ7802073059 za cenu 23.000,-Kč bez DPH,- Kč za měsíc realizace stavby včetně následného kolaudačního řízení, a pověřuje starostku podpisem příslušné smlouvy, ve které budou upraveny přesné podmínky trvání technického dozoru v souvislosti s průběhem stavby.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Poskytnutí dotace z DP Podpora kultury, 1. výzva pro rok 2026 na akci „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby 2026“, schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace.

Starostka informovala zastupitelstvo o poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora kultury, 1. výzva pro rok 2026, na kulturní akci „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby 2026“. Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo vedlo nad návrhem smlouvy rozpravu.

Usnesení č. 037/06/2026

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z dotačního programu Podpora kultury, 1. výzva pro rok 2026, na akci „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby 2026“ ve výši 45.000,- Kč a schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/394/26, reg. č. 428-02-171/26 .

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Poskytnutí dotace z DP Podpora kultury, 1. výzva pro rok 2026 na akci „Svatomagdalénské slavnosti“, schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace.

Starostka informovala zastupitelstvo o poskytnutí dotace z dotačního programu Podpora kultury, 1. výzva pro rok 2026, na kulturní akci „Svatomagdalénské slavnosti“. Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace. Zastupitelstvo vedlo nad návrhem smlouvy rozpravu.

Usnesení č. 038/06/2026

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z dotačního programu Podpora kultury, 1. výzva pro rok 2026, na akci „Svatomagdalénské slavnosti“ ve výši 40.000,- Kč a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č. SDO/OEZI/354/26, reg. č. 428-01-131/26. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Výběr dodavatele opravy komunikací ve správním obvodu obce Čakov.

Starostka předložila zastupitelstvu cenové nabídky oslovených dodavatelů na opravy komunikací ve správním obvodu obce Čakov. Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozsahem navržených oprav, cenovým porovnáním jednotlivých nabídek a vedlo nad předloženými podklady rozpravu.

Usnesení č. 039/06/2026

Zastupitelstvo obce projednalo předložené cenové nabídky na lokální opravy komunikací technologií SILKOT. Po porovnání jednotkových cen, záruky, obchodních podmínek a položkových rozpočtů se

jako ekonomicky výhodnější jeví nabídka společnosti Asphalt OK Group s.r.o. Zastupitelstvo pověřuje starostku obce upřesněním konečného rozsahu prací, potvrzením závazných jednotkových cen a případným vystavením objednávky, nebo podpisem smlouvy o dílo v duchu cenové nabídky a v rámci schváleného finančního limitu ve výši 200.000 Kč včetně DPH.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Žádost o finanční dar Český svaz včelařů, z.s., okresní organizace České Budějovice/Temelín 134.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost Českého svazu včelařů, z.s., okresní organizace České Budějovice/Temelín 134 o finanční podporu činnosti. Zastupitelstvo vedlo nad žádostí rozpravu.

Usnesení č. 040/06/2026

Zastupitelstvo neschvaluje finanční dar Českému svazu včelařů, z.s., okresní organizaci České Budějovice/Temelín 134, a to ve prospěch místní základní organizace ČSV, pokud si o finanční dar ZO ČSV požádá.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Informace ohledně geofyzikálního měření sdružení KANOPY v katastru obce Čakov.

Obec Čakov obdržela oznámení sdružení KANOPY, jehož členem je společnost SG Geotechnika a. s., o plánovaném geofyzikálním měření v katastru obce Čakov v souvislosti s lokalitou Janoch, která je jednou ze čtyř potenciálních lokalit prověřovaných pro možné budoucí umístění hlubinného úložiště radioaktivního odpadu. Podle oznámení se má jednat o povrchová geofyzikální měření za účelem upřesnění geologické stavby území, zejména pět pohybu odborných pracovníků s měřicí aparaturou, dočasné vyznačení profilů a u některých metod zapichování malých sond do země. Obec na oznámení reagovala písemnou odpovědí ze dne 6. 5. 2026, ve které požadovala doplnění konkrétních podkladů, zejména vymezení dotčených parcel, harmonogram prací, popis použitých metod, způsob informování vlastníků a pachtýřů, pravidla pro pohyb osob a techniky, náhradu případných škod a potvrzení, že součinnost obce nebude vykládána jako souhlas s budoucím umístěním úložiště.

Na základě odpovědi obce proběhlo dne 12. 5. 2026 osobní jednání se zástupcem SG Geotechnika, při kterém bylo obci sděleno, že přesný harmonogram ani přesný profil trasy zatím nejsou k dispozici, obec má být informována s dostatečným předstihem a společnost má dále jednat s pachtýři a vlastníky dotčených pozemků. Podle sdělení z jednání se na katastrálním území obce Čakov nemá jednat o vlastní průzkumné území pro zvláštní zásah do zemské kůry Janoch, ale pouze o výzkumný profil v jeho širším okolí; z toho podle dosavadního sdělení vyplývá, že se na obec Čakov nevztahují zákonné kompenzace podle atomového zákona. Pro občany je podstatné, že v této fázi nejde o stavební práce ani o rozhodnutí o umístění úložiště, ale o odborná povrchová měření, která se však mohou prakticky dotknout vlastníků, pachtýřů a uživatelů pozemků v trase měřicího profilu.

Usnesení č.041/06/2026

Zastupitelstvo obce Čakov bere na vědomí informaci starostky obce o oznámení sdružení KANOPY, jehož členem je společnost SG Geotechnika a. s., o plánovaném geofyzikálním měření v katastru obce Čakov v souvislosti s lokalitou Janoch, jednou z potenciálních lokalit prověřovaných pro možné budoucí umístění hlubinného úložiště radioaktivního odpadu. Dále bere na vědomí, že podle dosud sdělených informací se na katastrálním území obce Čakov nemá jednat o vlastní průzkumné území pro zvláštní

zásah do zemské kůry Janoch, ale pouze o výzkumný profil v jeho širším okolí, a že se na obec Čakov podle tohoto sdělení nevztahují zákonné kompenzace podle atomového zákona.

Zastupitelstvo obce požaduje, aby před zahájením jakýchkoli konkrétních prací v katastru obce byly obci písemně předloženy úplné podklady, zejména dotčené parcely, harmonogram prací, použité metody měření, způsob informování vlastníků a pachtýřů, pravidla pohybu osob a techniky a postup řešení případných škod.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že případná organizační součinnost obce při geofyzikálním měření nesmí být vykládána jako souhlas obce Čakov s budoucím umístěním nebo výstavbou hlubinného úložiště radioaktivního odpadu v lokalitě Janoch, a pověřuje starostku obce dalším jednáním v této věci.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Informace k plánované výstavbě VTE – dopis předsedy strany Svobodných.

Starostka seznámila zastupitelstvo s doručeným dopisem předsedy strany Svobodných, týkajícím se plánované výstavby VTE. Dopis Svobodných upozorňuje na reálné projednávání Změny č. 2 Územního rozvojového plánu ČR a správně poukazuje na termín pro písemné připomínky do 1. 6. 2026. Je však formulován varovně a místy zjednodušuje právní důsledky návrhu. Starostka po prostudování oficiálních materiálů na MMR konstatovala, že pro obec Čakov je hlavní zjištění příznivé: v textové části návrhu není Čakov ani Čakovec uveden mezi dotčenými obcemi a nebyla zjištěna akcelerační oblast pro FVE ani VTE přímo na území obce. Přímé ohrožení zájmů obce tedy z dostupné textové části návrhu nevyplyvá.

Usnesení č.042/06/2026

Zastupitelstvo vedlo nad předanou informací rozpravu a bere ji na vědomí, přesto doporučuje podat stručnou preventivní připomínku nebo alespoň žádost o potvrzení nedotčení území obce. A to v následujícím stylu: Obec Čakov konstatuje, že podle textové části návrhu Změny č. 2 Územního rozvojového plánu ČR není obec Čakov ani její katastrální území Čakov u Českých Budějovic a Čakovec uvedena mezi územími dotčenými navrhovanými akceleračními oblastmi pro větrné ani solární elektrárny a obec žádá, aby tento stav byl zachován i v navazujících úpravách návrhu a aby žádná akcelerační oblast nebyla bez předchozího řádného projednání s obcí vymezena na jejím území ani v takové blízkosti, která by mohla negativně ovlivnit obytnou zástavbu, krajinný ráz, životní prostředí, vodní poměry, rekreační a obytnou hodnotu území nebo rozvojové záměry obce. Zastupitelstvo pověřuje starostku dalším sledováním problematiky k tomuto tématu, protože chce chránit svůj územní plán a zájmy obyvatel.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

13. Zpráva finančního výboru o pravidelné kontrole hospodaření MŠ Čakov.

Předsedkyně finančního výboru předložila zastupitelstvu zjištění kontrolní skupiny z provedené kontroly a rozboru hospodaření příspěvkové organizace MŠ Čakov za rok 2025. Kontrola byla provedena dne 22.5. 2026 dle předložených podkladů od MŠ Čakov v objemu finančních prostředků na straně výnosů 3.039.703,- Kč a na straně nákladů 3.039.311,41 Kč. Zastupitelstvu byla též předložena také účetní závěrka za rok 2025.

Zjištění a doporučení finančního výboru:

- 1) hospodaření MŠ Čakov skončilo v roce 2025 s hospodářským výsledkem ve výši 391,59 Kč, kontrolní skupina doporučuje zastupitelstvu schválení výsledku hospodaření a schválení jeho převodu do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření.
- 2) dle rozboru jednotlivých výdajových položek bylo hospodaření MŠ účelné a v rámci možností i hospodárné.
- 3) kontrolní skupina předložila prostřednictvím finančního výboru kontrolní zjištění s formulací "bez výhrad" a doporučení tohoto protokolu ke schválení zastupitelstvu obce Čakov.

Usnesení č.043/06/2026

Zastupitelstvo bere předané informace na vědomí, se zprávou a doporučeními finančního výboru souhlasí, schvaluje hospodaření MŠ Čakov s formulací „bez výhrad“, i předloženou účetní závěrku za rok 2025. Dále schvaluje převod hospodářského výsledku za rok 2025 do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření. Tímto převodem pověřuje zastupitelstvo účetní MŠ. Protokol o schválení účetní závěrky je přílohou zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

14. Žádost paní Jiřiny Holbové o majetkoprávní vypořádání pozemků v jejím vlastnictví a ve vlastnictví obce Čakov dle reality.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost paní Jiřiny Holbové o majetkoprávní vypořádání pozemků v jejím vlastnictví a ve vlastnictví obce Čakov dle skutečného stavu v terénu. Zastupitelstvo bylo seznámeno se základními podklady k žádosti a vedlo nad dalším postupem rozpravu.

Usnesení č. 044/06/2026

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem navrhované směny pozemků, a to pozemku č. 878/12 ve vlastnictví obce Čakov a pozemku 2579/10 ve vlastnictví paní Jiřiny Holbové, a s doplatkem z důvodu jiné výměry a rozdílného druhu pozemku. Rozdíl výměr činí 32m², zastupitelstvo stanovilo prodejní cenu ve výši 30,-Kč za m². Cena vychází z průzkumu a cen obvyklých za tento typ půdy v regionu. Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru směny dle platné legislativy před konečným schválením zastupitelstvem obce. Náklady směny budou hrazeny žadatelem.

Zastupitelstvo nevyhovuje druhé polovině žádosti, týkající se prodeje dalších pozemků obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

15. Informace o poskytnutí dotace z POV Jihočeského kraje na opravy vnitřku knihovny – schválení návrhu smlouvy o poskytnutí dotace.

Starostka informovala zastupitelstvo o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na opravy vnitřku knihovny, konkrétně na projekt. Zastupitelstvu byl předložen návrh smlouvy o poskytnutí dotace č.SDO/OEZI/1444/26. Zastupitelstvo vedlo nad předloženými podklady rozpravu.

Usnesení č. 045/06/2026

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje na akci Oprava vnitřních prostor knihovny Čakovec v budově knihovny a klubovny v Čakovci, č.p.15 včetně nezbytného vybavení" ve výši

425 000,- Kč a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace č.SDO/OEZI/1444/26. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy a zajištěním souvisejících administrativních kroků.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

16. Diskuze a různé

Konec: 22:15 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Marcela Puchingerová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Michaela Bébrová