

Zápis č. 7/17 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 5.6.2017

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Daniel Peterka, Petr Jílek, Ing. Ladislav Prener

Omluven: Michal Ivana, Jan Dušák

Příchod během jednání:

Hosté: p. Voves,

Začátek: 20:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Milan Vlk a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámila přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Výměna vadných armatur (nefunkčních hydrantů a šoupat) na vodovodu obce – další etapa, cenová nabídka.
 - Podmínky pro výběr dodavatele materiálu a stavebních prací na projekt „Rekonstrukce vybraných prostor v budově OÚ a MŠ Čakov“ – upravený rozsah prací.
 - Oprava vybraných účelových komunikací v obci Čakov vlastním materiálem (recyklát), nacenění požadovaných prací.
 - Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek.
 - Žádost o změnu územního plánu manželů Vovsových ohledně dotčených pozemků v k.ú. Čakovec, parc. č. 908/1, 908/18, 906/3, 906/6.
 - Diskuse a různé.

Doplnění programu:

- Podmínky výzvy pro výběr dodavatele na projekt „Pořízení DA pro JSDHO V obce Čakov“, stanovení hodnotící komise
- Pořízení turistického mobiliáře ze získané dotace pro DSO Blanský les
- Oprava a změna usnesení zastupitelstva č. 30/06/2017 - termín a oslovené firmy

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Výměna vadných armatur (nefunkčních hydrantů a šoupat) na vodovodu obce – další etapa, cenová nabídka.

Starostka seznámila zastupitele se situací a nefunkčními armaturami hydrantů, které by potřebovaly opravu na vodovodu obce po provedené revizi na konci roku 2016. Dále předložila zastupitelstvu cenovou nabídku provozovatele, firmy ČEVAK, a.s. na provedení těchto 3 oprav v Čakově a 2 v Čakovci. Zastupitelstvu byla předložena také cenová nabídka firmy Petrách na provedení zemních prací a oprav asfaltace v rámci provedených oprav. O předneseném návrhu byla vedena rozprava.

Usnesení č.38/07/2017

Zastupitelstvo vedlo rozpravu a rozhodlo odložit provedení oprav. Po vzájemné dohodě byl pověřen p. L. Prener st. k přezkoumání postupu oprav se zástupcem firmy ČEVAK.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Podmínky pro výběr dodavatele materiálu a stavebních prací na projekt „Rekonstrukce vybraných prostor v budově OÚ a MŠ Čakov“ – upravený rozsah prací.

Starostka seznámila zastupitele s nově přepracovaným návrhem podmínek výzvy pro výběr zhotovitele na projekt „**Rekonstrukce vybraných prostor v budově OÚ a MŠ Čakov**“, realizovaný v rámci dotačního programu POV Jihočeského kraje a hlavně s upraveným rozsahem prací, které byly pro letošní etapu oprav nakonec vybrány, o změnách v použitých materiálech a v rozsahu oprav omítek.

Usnesení č.39/07/2017

Zastupitelstvo projednalo upravený návrh zadávací dokumentace výzvy pro výběr zhotovitele na další etapu projektu „Rekonstrukce vybraných prostor v budově OÚ a MŠ Čakov“, souhlasí s ním a souhlasí s upraveným soupisem prací tak, že letos budou zadány k realizaci pouze dohodnuté opravy (podlahových krytin, částečné opravy omítek, oškrabání a nová výmalba, natření zárubní) herny, ložnice, chodby v 1. NP a budou osazeny a začištěny dvojice nové vchodové dveře v prostoru kotelny tak, aby došlo k lepšímu zabezpečení budovy, protože stávající stav je již téměř nevyhovující. Termín realizace zadaných prací pro akci musí kompletně proběhnout v termínu 1. 7. 2017 - 25. 8. 2017. Nutné opravy tělocvičny a kotelny proběhnou jako druhá etapa v roce 2018 – 2019.

Zastupitelstvo požaduje oslovení tří firem k podání cenových nabídek na akci, osloveny budou Stavební firma SIXL, spol. s r.o., Precis Building SE, Povltavská stavební společnost s.r.o.. Zastupitelstvo pověřuje starostku administrací výběrového řízení. Termín podání cenových nabídek byl nově stanoven na 19.6.2017 do 16:00 hodin. Dále zastupitelstvo rozhodlo, že tímto usnesením č.39/07/2017 se upravuje tímto usnesením č.31/06/2017.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

5. Oprava vybraných účelových komunikací v obci Čakov vlastním materiálem (recyklát), nacenění požadovaných prací.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozsahu a rozpočet oprav některých účelových komunikací v majetku obce získaným recyklátem. Materiál byl zakoupen obcí od Jihočeského kraje při opravě silnice ve Vráži, cenovou nabídku a návrh celkových oprav bez ceny dodaného materiálu provedla firma Petrách, Služby. Zastupitelstvo vedlo o navrhovaném rozsahu prací a ceně rozpravu.

Usnesení č. 40/07/2017

Zastupitelstvo rozhodlo provést opravy místních komunikací v celkové hodnotě 148.000,- Kč. firmou Petrách, Služby. Opravy budou provedeny dle dohodnutých priorit.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

6. Aktualizace směrnice o zadávání veřejných zakázek.

Starostka seznámila zastupitelstvo s důvody a nutností aktualizace Směrnice - vnitřního předpisu zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Čakov. Zastupitelstvu byl předložen návrh aktualizované směrnice.

Usnesení č.41/07/2017

Zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem a schvaluje takto aktualizovanou směrnici obce Směrnici – vnitřní předpis zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obcí Čakov. Schválená aktualizace tohoto dokumentu je k dispozici k nahlédnutí na OÚ v Čakově.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Žádost o změnu územního plánu manželů Vovsových ohledně dotčených pozemků v k.ú. Čakovec, parc. č. 908/1, 908/18, 906/3, 906/6.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o změnu územního plánu manželů Vovsových ohledně dotčených pozemků v k.ú. Čakovec, parc. č. 908/1, 908/18, 906/3, 906/6 ze dne 29.5.2017. Jedná se o úpravu textové části ÚPnsÚ o změnu podmínky pořízení územní studie na tuto lokalitu a změnu podmínky možnosti odkanalizování pouze napojením na centrální ČOV v obci Čakovec. Žadatelé navrhuji samostatné řešení pomocí tzv. „létajího pořizovatele“.

Usnesení č.42/07/2017

Zastupitelstvo žádost projednalo a souhlasí s navrženými změnami v podobě zrušení podmínky územní studie pro tuto lokalitu, a zrušení podmínky řešení odkanalizování parcel pouze připojením na centrální kanalizaci a ČOV. Zastupitelstvo souhlasí s možnou výstavbou dvou rodinných domů na uvedených parcelách, které budou do doby centrální ČOV odkanalizovány individuálním způsobem. Dále zastupitelstvo souhlasí s pořízením změny na tento požadavek pomocí létajího pořizovatele, pokud si manželé Vovsovi uhradí veškeré náklady. Zastupitelstvo pověřuje starostku sepsáním smlouvy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Podmínky výzvy pro výběr dodavatele na projekt „Pořízení DA pro JSDHO V obce Čakov“, stanovení hodnotící komise

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem podmínek výzvy pro výběr dodavatele na projekt „Pořízení DA pro JSDHO V obce Čakov“ včetně návrhu kupní smlouvy. Výběrové řízení bude vypisováno nejpozději 6.6.2017, termín pro podání nabídek byl stanoven na 19.6.2017 do 16:00 hod na OÚ v Čakově. Dále byla vedena rozprava o firmách, které budou osloveny do VŘ a o složení hodnotící komise.

Usnesení č. 43/07/2017

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh podmínek výzvy pro výběr dodavatele na projekt „Pořízení DA pro JSDHO V obce Čakov“ včetně návrhu kupní smlouvy a navržených termínů. Dále stanovuje pro potřeby VŘ na tento projekt hodnotící komisi ve složení : Daniel Peterka, Miloš Ryba, Lenka Šišpelová. Osloveny budou následující firmy:

Auto Vinkler s. r. o.,

STS Prachatice, a.s.,

Vesta Auto Corson s. r. o.,

CB Auto a.s.,

Techsport, s.r.o.

Hagemann, a.s.

Milan Král, a.s.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

9. Pořízení turistického mobiliáře ze získané dotace pro DSO Blanský les

Starostka informovala zastupitele o úspěšné žádosti DSO Blanský les v POV Jihočeského kraje na získání dotace na pořízení turistického mobiliáře pro obce, které jsou členy DSO. Jelikož byla získána maximální částka, mohou obce rozšířit svoje požadavky. Dotace je 60% z celkových nákladů, 40% je spoluúcast obce. Každá obec by měla vyčerpat cca 40.000,-Kč celkových nákladů projektu.

Usnesení č. 44/07/2017

Zastupitelstvo schvaluje pořízení jednoho turistického přístřešku, dvou košů, jednoho betonového stolu a 3 laviček a 1 kolostavu v rámci společného svazkového projektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Oprava a změna usnesení zastupitelstva č. 30/06/2017 - termín a oslovené firmy – podmínky výzvy pro výběrové řízení stavební firmy na projekt „Stavební úpravy budovy bývalé fary č.p. 20 v Čakově“

Starostka informovala zastupitele o zdržení při zpracovávání požadavků obce do podmínek výzvy a do návrhu smlouvy o dílo. Navrhla posunutí termínu vypisání výzvy na nejpozději 12.6.2017. Dále ještě informovala zastupitele o chybném jméně oslovené firmy v usnesení č.30/07/2017 a navrhla ještě doplnění seznamu oslovených firem.

Usnesení č. 45/07/2017

Zastupitelstvo s navrhovanými změnami souhlasí. Osloveny budou tyto firmy:

Pražma, s.r.o. – IČO: 63272326

Antico, s.r.o. - IČO: 45022160

Sahan CB, s.r.o. - IČO: 25186973

Památky CB, s.r.o. - IČO: 04962656

PRECIS BUILDING SE - IČO: 28147499

VIDOX s.r.o., IČO: 25160168

STAVEA plus s.r.o. IČO: 26066866

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Diskuse a různé:

Příští termín zasedání zastupitelstva bude 19. 6. 2017 od 20:00 hod.

Konec: 22:40

Zapisovatel: Ing. Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Ladislav Prener

Petr Jílek