

Zápis č. 7/20 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 1.6.2020

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Jana Jabůrková, Ing. Libor Kukla, , Ing. M. Bébrová, Ing. Milan Vlk

Omluven: Bc. Jan Dušák

Hosté: pan Voves

Začátek: 19:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Michaela Bébrová, Jana Jabůrková

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

- Záměr pachtu vodních ploch ze dne 13.5.2020 – otevření podaných žádostí, výběr nejvhodnějšího pachtýře
- Výběr dodavatele služeb činností technického dozoru stavby a koordinátora BOZP na stavbu „ČOV a kanalizace Čakov“
- Dodatek ke zřizovací listině MŠ Čakov o nakládání s majetkem
- Žádost o projednání územní působnosti o zařazení území obce Čakov do územní působnosti MAS Blanský les - Netolicko o.p.s. na období 2021-2027
- Podmínky provozu kluboven a společenských místností
- Informace o stavu podaných žádostí o dotaci na projekty pro rok 2020
- Diskuze a různé

Doplňné body programu:

- Návrh dodatku ke smlouvě o dílo osazení a výměny dopravního značení dle schváleného pasportu dopravního značení – prodloužení termínu realizace díla z důvodu koronavirové krize
- Informace o provedených pracích a příloz kabelu VO při ukládání kabelů NN do země na polovině návsi v Čakově, schválení provedených víceprací
- Návrh dohody vlastníků souvisejících vodovodů o jejich právech a povinnostech
- Návrh na aktualizaci obecně závazné vyhlášky č.3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- Návrh na změnu usnesení č. 104/15/2019 – v termínu zpracování aktualizace vyhlášky o systému shromažďování odpadů

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Záměr pachtu vodních ploch ze dne 13.5.2020 – otevření podaných žádostí, výběr nejvhodnějšího pachtýře

Starostka předložila zastupitelstvu uzavřené žádosti o pacht rybníků dle obcí zveřejněného upraveného záměru ze dne 13.5.2020. Do požadované lhůty byly doručeny dvě žádosti, a to žádost pana Petra Vovsa a firmy Ořechy a sušené plody, s.r.o.. Obě žádosti obsahují zájem o pacht části rybníků, a to 5 vodních ploch nacházejících se v lokalitě ve Vrších, jinak splňují podmínku minimálního pachtovného. Zastupitelstvo žádosti otevřelo a vedlo o jejich obsahu a žadatelích rozpravu.

Usnesení č. 35/07/2020:

a) Zastupitelstvo zhodnotilo podané žádosti a rozhodlo propachtovat následující vodní plochy KN p.č. 1650-vodní plocha bez přítoku (tzv. jezero) a jezírka č. II, III, IV (včetně hrází a nejbližšího okolí nutného k udržování vodní plochy), která jsou součástí pozemku 1647/1 a dále KN p. č. 1648 v lokalitě Na Vrších v k.ú. Čakov u Českých Budějovic zájemci Ořechy a sušené plody s.r.o., IČO: 05191394, se sídlem v Čakovci č.p. 33. Zastupitelstvo pověřuje starostku jednáním o pachtovní

smlouvě, která bude předložena novému pachtýři k jednání ve shodném znění s předchozím zájemcem. Projednaná smlouva bude předložena zastupitelstvu ke schválení.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) V souvislosti se schválenou žádostí o pacht zastupitelstvo dále schvaluje vypsání záměru nájmu lesního pozemku KN p. č. 1652/1 – pouze části, ohraničené lesními cestami od silnice Čakovec-Jankov, vedoucí směrem do Čakova a směrem doprava vymezený lesní cestou okolo rybníka ukončenou opět silnicí Čakovec-Jankov, a to formou adresného záměru na firmu Ořechy a sušené plody. Dále pověřuje starostku uzavřením nájemní smlouvy s podmínkou respektování lesního hospodaření obce Čakov na tomto pozemku a s podmínkou volného pohybu osob na pronajatých pozemcích.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

c) Zastupitelstvo dále schvaluje vypsání dalšího záměru pachtu dvou zbylých vodních ploch 1534 a 1535/34 v obci Čakov v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Bude se jednat o neadresný záměr pachtu za shodných podmínek jako č.j. 0115/2020, pouze s rozdílem, že minimální pachtovné není stanoveno.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

d) Zastupitelstvo rozhodlo o upozornění bývalého nájemce, aby vylovil zbývající ryby bez vypuštění vodních ploch, pokud ještě se ve vodních plochách nacházejí nejpozději do 31.8.2020. V případě, že budou vodní plochy vypuštěny za účelem výlovu ryb, zastupitelstvo upozorňuje, že za těchto okolností vznikne škoda nejen obci, ale i na životním prostředí. Zastupitelstvo nesouhlasí s bývalým nájemcem navrhovanou finanční kompenzací 5.000,-Kč za nevylovené ryby. Zastupitelstvo pověřuje starostku písemným upozorněním bývalého nájemce na tyto skutečnosti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Výběr dodavatele služeb činností technického dozoru stavby a koordinátora BOZP na stavbu „ČOV a kanalizace Čakov“

Zastupitelstvo v roli hodnotící komise prověřilo a vyhodnotilo doručené nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele služeb činností technického dozoru stavby a koordinátora BOZP na stavbu „ČOV a kanalizace Čakov“. Nabídku podali tři firmy, Mane engineering, s.r.o., IČO:25177494, Stavinvest JK, s.r.o., IČO: 28093470, ECO CB s.r.o., IČO:26031825. Obálky byly odevzdány v řádné lhůtě do 29.5.2020 do 15:00 hod. Otevírání obálek proběhlo 1.6.2020 od 18:30, o tomto byl sepsán protokol o otevírání obálek, který je součástí dokumentace výběrového řízení. Dále je součástí dokumentace k výběrovému řízení zpráva o vyhodnocení jednotlivých nabídek. Jako nejlepší byla vyhodnocena dle podmínek zadávací dokumentace nabídka firmy Stavinvest JK s.r.o., IČO: 28093470, která splnila kvalifikační, technické i profesní předpoklady zadávací dokumentace a nabídla nejnižší cenu za požadované služby.

Usnesení č. 36/07/2020

Zastupitelstvo schválilo na základě výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodavatele služeb činností technického dozoru stavby a koordinátora BOZP na stavbu „ČOV a kanalizace Čakov“ firmu Stavinvest JK, s.r.o., IČO: 28093470 jako dodavatele služeb za cenu 349. 000,- Kč bez DPH tj. 422.290,-Kč s DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo dle podmínek zadávací dokumentace.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Dodatek ke zřizovací listině MŠ Čakov o nakládání s majetkem

Starostka předložila zastupitelstvu dodatek ke zřizovací listině MŠ Čakov upravující vymezení majetku příspěvkové organizace, způsob a podmínky jeho nabývání. Dále byl zastupitelstvu předložen návrh na bezúplatné převedení majetku pořízeného pro MŠ Čakov od r.2015.

Usnesení č. 37/07/2020

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh dodatku ke zřizovací listině MŠ Čakov a dále schvaluje bezúplatný převod majetku pořízeného do MŠ Čakov od 1.1. 2015 do 29.5.2020 včetně drobného neúčtetního majetku, který byl svěřen MŠ na vybavení kanceláře ředitelky MŠ Čakov dle předloženého seznamu. Pověřuje účetní obce provedením tohoto převodu do 30.6.2020 a starostku obce k podpisu smlouvy o bezúplatném převodu majetku mezi obcí Čakov a MŠ Čakov.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Žádost o projednání o zařazení území obce Čakov do územní působnosti MAS Blanský les - Netolicko o.p.s. na období 2021-2027

Starostka předložila zastupitelstvu žádost MAS Blanský les - Netolicko, o.p.s. o projednání územní působnosti, tj. o zařazení území obce Čakov do územní působnosti MAS Blanský les - Netolicko o.p.s. na období 2021-2027. Schválení územní působnosti je důležité pro možnost čerpání finančních prostředků všech subjektů na schváleném území z dotačních programů MAS Blanský les - Netolicko o.p.s.

Usnesení č. 38/07/2020

Zastupitelstvo obce Čakov schvaluje zařazení území obce do území působnosti MAS Blanský les – Netolicko o.p.s. na období 2021 – 2027 kvůli možnosti čerpání dotačních prostředků všech subjektů ve správním území obce Čakov z dotačních programů vyhlašovaných a administrovaných MAS Blanský les - Netolicko, o.p.s.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Podmínky provozu kluboven a společenských místností

Starostka navrhla zastupitelstvu možnost otevření klubovny v Čakovci, společenské místnosti a obřadního sálu v Čakově pro jednorázové plánované akce za zprísňených hygienických opatření, a to od 15.6.2020. Místnosti budou přístupny veřejnosti pouze pro jednorázové akce, po předchozím ohlášení akce a rezervování prostor a odsouhlasení starostkou obce. V budovách budou dodržována zprísňená hygienická opatření jako je dezinfekce rukou po příchodu a odchodu z budovy, zvýšená hygiena podlah a povrchů před a po akci, návštěvníci budou dodržovat na sociálních zařízeních zvýšenou hygienu rukou připravenými hygienickými prostředky (dezinfekčním mýdlem, nebo desinfekcí po umytí rukou). Po akci zajistí zvýšenou hygienu (úklid místnosti, podlah a povrchů) prostor osoba pořádající, poskytnutými dezinfekčními prostředky. Dále budou respektována a dodržována další opatření ministerstva zdravotnictví platná pro období v němž bude akce konána.

Usnesení č. 39/07/2020

Zastupitelstvo schvaluje předložený výše uvedený návrh.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Informace o stavu podaných žádostí o dotaci na projekty pro rok 2020

Starostka informovala zastupitele o skutečnostech, že byly obci Čakov zatím schváleny podané žádosti o krajské granty na projekty „Oprava fasády MŠ Čakov včetně souvisejících stavebních úprav“ ve výši 270.000,-Kč, „Čakovská pouť“ ve výši 20.000,-Kč, „Čakovské prkno“ ve výši 40.000,- Kč. Na projekt vybudování stání na nádoby komunálního a separovaného odpadu v Čakovci, nebyla z důvodu nedostatečné finanční alokace dotace poskytnuta. Dále ještě nebylo rozhodnuto o podaných žádostech o dotaci na projekt „Oprava fasády MŠ včetně souvisejících stavebních prací“ z dotačního programu Ministerstva financí, neinvestiční dotace na JSDH „Oprava stropu hasičské zbrojnice v Čakově“. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

10. Návrh dodatku ke smlouvě o dílo osazení a výměně dopravního značení dle schváleného pasportu dopravního značení – prodloužení termínu realizace díla z důvodu koronavirové krize

Starostka předložila zastupitelstvu dodatek ke smlouvě o dílo s firmou PasProRea s.r.o., který prodlužuje termín realizace osazení a výměny dopravního značení na správním území obce dle schváleného pasportu dopravního značení z důvodu koronavirové krize.

Usnesení č. 40/07/2020

Zastupitelstvo schvaluje dodatek č.1 smlouvy o dílo, uzavřené obcí Čakov a firmou PasProRea s.r.o., IČO:02343100, který prodlužuje dobu realizace díla do 15.7.2020, a pověřuje starostku jeho podpisem.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Informace o provedených pracích na přílož kabelu VO při ukládání kabelů NN do země na polovině návsi v Čakově, schválení provedených víceprací

Starostka informovala zastupitele o provedených pracích při akci „Úprava a uložení kabelu NN do země na polovině návsi v Čakově“. Nad rámec dohodnutých a schválených prací firmě Union Grid, s.r.o. musel být ještě přiložen kabel na napojení osvětlení kostela na VO v celkové částce víceprací ve výši 5.612,-Kč bez DPH. Dále byly v rámci akce pořízeny 2sloupky a s svítidla VO, které byly osazeny firmou Pavel Doušek.

Usnesení č. 41/07/2020

Zastupitelstvo bere informace na vědomí a schvaluje vícepráce ve výši 5.612,-Kč bez DPH, provedené firmou Union Grid s.r.o. nad rámec schválené cenové nabídky a pověřuje starostku podpisem dodatku smlouvy o dílo.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12. Návrh dohody vlastníků souvisejících vodovodů o jejich právech a povinnostech

Starostka předložila zastupitelstvu návrh dohody vlastníků souvisejících vodovodů o jejich právech a povinnostech zasláný společností Jihočeským vodárenským svazek, který dodává obci Čakov pitnou vodu a jehož je také obec Čakov členem. Zastupitelstvo si návrh dohody náležitě prohlédlo.

Usnesení č. 42/07/2020

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh dohody vlastníků souvisejících vodovodů o jejich právech a povinnostech a pověřuje starostku podpisem této dohody.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

13. Návrh na aktualizaci obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starostka předložila zastupitelstvu návrhy na aktualizaci znění obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Zastupitelstvo vedlo o návrzích rozpravu.

Usnesení č. 43/07/2020

Zastupitelstvo schvaluje provedení aktualizace OZV č. 3/2019 o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství , a to takto:

1) aktualizace bude provedena podle doporučení právního posouzení OZV, ze dne 23.4.2020, zasláného Ministerstvem vnitra (jedná se především o úpravu sazeb v čl. 5 odst. 1 písm. m a n a dále další drobné úpravy v textu)

2) Další návrhy budou zastupiteli ještě zformulovány do 15.6.2020 a poté konzultovány s dozorem MV. Poté bude o nich znovu diskutováno na nejbližším zasedání zastupitelstva obce, kde bude také rozhodnuto o výsledném aktualizovaném znění OZV o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

14. Návrh na změnu usnesení č. 104/15/2019 – v termínu zpracování aktualizace vyhlášky o systému shromažďování odpadů

Předseda kontrolního výboru p. L. Prener předložil zastupitelstvu návrh na změnu usnesení č. 104/15/2019, která spočívá ve prodloužení termínu na zpracování aktualizace vyhlášky o systému shromažďování odpadů z důvodu koronavirové krize do 31.10.2020.

Usnesení č. 44/07/2020

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh a prodlužuje starostce termín na zpracování aktualizace vyhlášky o systému shromažďování odpadů do 31.10.2020.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen, 22.6.2020 od 19:00 hod. Termín je předběžný, bude rozhodováno o svolání zastupitelstva v souvislosti s vývojem situace COVID-19. O termínu budou všichni informováni dle platné legislativy.

Konec: 23:30 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Jana Jabůrková

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Michaela Bébrová