

Zápis č. 7/23 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 31.7.2023

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Mgr. Radka Svačinová, Ing. Milan Vlk, Ing. Michaela Běbrová, Marcela Puchingerová,

Omluven: Bc. Jan Dušák

Hosté: pan P. Voves, p. Tušl, p. Fuit, paní Deutschová

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Marcela Puchingerová a Mgr. Radka Svačinová.

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**

1. Studie další etapy rekonstrukce MŠ Čakov – přízemí v souvislosti s projektem fotovoltaického přístřešku
2. Záměr pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Čakov u Českých Budějovic po komplexních úpravách – podmínky a kritéria
3. Projekt instalace radaru – varianty a orientační cenové nabídky radarů do obcí a ke zpomalení rychlosti v obci
4. Návrh na prodloužení lhůty pro plnění usnesení č. 016/02/2023
5. Diskuze a různé
– podrobnosti k dalšímu průběhu realizace cest z plánu společných zařízení

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

6. Žádost firmy VHS-Vodohospodářské stavby spol s r.o. v zastoupení firmy Horse Expert s.r.o. o vyjádření k záměru stavby na části pozemku p.č. 1317/5 – zařazeno jako bod č.8

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Studie další etapy rekonstrukce MŠ Čakov – přízemí v souvislosti s projektem fotovoltaického přístřešku**

Starostka spolu s projektantem a zastupující ředitelkou MŠ Čakov seznámili zastupitelstvo se studií další etapy rekonstrukce MŠ Čakov – přízemí. Zastupitelstvo bere informace na vědomí a vedlo o předložených podkladech rozpravu.

Usnesení č. 060/07/2023

Zastupitelstvo obce souhlasilo s předloženou studií další etapy rekonstrukce MŠ Čakov a pověřuje starostku předložením cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, vycházející z předložené studie.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Záměr pachtu zemědělských pozemků v k.ú. Čakov u Českých Budějovic po komplexních úpravách – podmínky a kritéria

Starostka předložila zastupitelstvu seznam pozemků, určených do nového záměru pachtu zemědělských pozemků, v souvislosti s ukončením stávajících pachtovních smluv v katastru Čakov u Českých Budějovic z důvodu nabytí platnosti nových pozemkových úprav. Dále předložila zastupitelstvu informace o podmínkách a možnostech stanovení záměru pachtu, a dále návrh podmínek pachtu pozemků.

Usnesení č. 061/07/2023

Zastupitelstvo schvaluje seznam předložených pozemků k pachtu.

Pro: 5 Proti: 1 (Ladislav Prener) Zdržel se: 0

Usnesení č. 062/07/2023

Zastupitelstvo schvaluje dále tyto podmínky a předložené znění záměru pachtu:

- 1) Záměr pachtu bude vypsán jako neadresný s možností přihlásit se s nabídkou v případě zájmu o pacht pozemků určených k zemědělské činnosti ve lhůtě do 4.9.2023 do 18:00 hodin**
- 2) Záměr pronajmout tyto pozemky je na dobu neurčitou s 12 měsíční výpovědní lhůtou**
- 3) Záměr pachtu stanovuje podmínku závazku provádění zimní údržby v rozsahu prohrnování v zimním období dle odsouhlasených rámcových podmínek, které budou zveřejněny jako příloha pachtu, a to za dohodnutou úplatu na základě uzavření zvláštní smlouvy mezi smluvními stranami.**
- 4) Záměr stanovuje podmínku, že další podnájem pozemků obsažených v tomto záměru, je možný pouze s výslovným písemným souhlasem obce.**

Návrh pachtovní smlouvy bude k dispozici zájemcům na OÚ v Čakově. Zastupitelstvo dále po schválení návrhu pachtovní smlouvy pověřuje starostku zveřejněním záměru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Projekt instalace radaru – varianty a orientační cenové nabídky radarů do obcí a ke zpomalení rychlosti v obci

Starostka předložila zastupitelstvu orientační přehled a předběžnou cenovou nabídku na radar do obce, sloužící ke zpomalení rychlosti projíždějících vozidel v obci na silnici 3. třídy směr Záboří a Lhenice.

Usnesení č. 063/07/2023

Zastupitelstvo bylo seznámeno s technickými možnostmi a cenou radarů a vedlo o předložených informacích rozpravu. Pověřuje starostku další realizací projektu dle usnesení z minulého jednání zastupitelstva obce.

Pro: 5 Proti: 1 (M. Běbrová) Zdržel se: 0

7. Návrh na prodloužení lhůty pro plnění usnesení č. 016/02/2023

Starostka navrhla zastupitelům prodloužení lhůty pro plnění usnesení č. 016/02/2023 o další 3 měsíce tj. do 30.9.2023

Usnesení č. 064/07/2023

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem starostky a prodlužuje lhůtu pro plnění usnesení č. 016/02/2023 o další 3 měsíce tj. do 30.9.2023.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Žádost firmy VHS-Vodohospodářské stavby spol s r.o. v zastoupení firmy Horse Expert s.r.o. o vyjádření k záměru na části pozemku p.č. 1317/5

Starostka předložila zastupitelstvu žádost firmy VHS-Vodohospodářské stavby spol s r.o. v zastoupení firmy Horse Expert s.r.o. o vyjádření k záměru na části pozemku p.č. 1317/5 spolu s projektovou dokumentací záměru. Jedná se o výstavbu kruhové jízdárny pro koně a oplocení areálu dle předložené dokumentace pro ohlášení stavby.

Usnesení č. 065/07/2023

Zastupitelstvo vedlo nad návrhem rozpravu a doporučuje žadateli, aby postupoval v souladu s usnesením č.65/09/2020 ze dne 29.6.2020 a dle dříve vydaných vyjádření obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1 (L. Šišpelová)

9. Diskuze a různé

Starostka seznámila zastupitele v rámci diskuze s dalšími podrobnostmi ohledně dalšího průběhu realizace plánu společných zařízení.

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 4.9.2023 od 19:00 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 23:50 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Mgr. Radka Svačinová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Marcela Puchingerová