

Zápis č. 7/25 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 18.8.2025

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Marcela Puchingerová, Ing. Michaela Bébrová, Ing. Ladislav Prener, Mgr. Radka Svačinová, Bc. Jan Dušák

Omluven:

Hosté: p. Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. Ladislav Prener a Bc. Jan Dušák
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 1. Projekt kompostérů – IV. etapa realizace 2025 přes DSO Blanský les
 - a) Žádost DSO Blanský les o návratnou finanční výpomoc na financování realizace projektu
 - b) Žádost DSO Blanský les o financování vlastního podílu na požadované kompostéry
 2. Aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
 3. Podnět pana J. Sládka k provedení změny územního plánu č.3
 4. Projednání návrhu směny pozemků mezi MUDr. Králem a obcí Čakov – projekt rekonstrukce koryta potoka v Čakovci
 5. Nabídka na renovaci ústředny veřejného rozhlasu
 6. Informace k organizaci voleb do Parlamentu České republiky
 7. Informace k realizaci projektu „Pořízení nové výstroje a vybavení-přilby, hadice, sací koše, plnička písku a další pro JSDHO Čakov“
 8. Diskuze a různé

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. Vložení volných prostředků obce na 3 měsíční termínovaný vklad u KB – zařazeno jako bod č.11

4. Projekt kompostérů – IV. etapa realizace 2025 přes DSO Blanský les

a) Žádost DSO Blanský les o návratnou finanční výpomoc na financování realizace projektu

Starostka seznámila zastupitelstvo se žádostí DSO Blanský les Netolicko o návratnou finanční výpomoc na financování realizace projektu „Pořízení kompostérů pro občany – IV.etapa“ pro 11 obcí DSO, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků na účtu DSO na předfinancování projektu. Hodnota návratné finanční výpomoci je 100tis. Kč a obec peníze poskytne DSO Blanský les do 31.12.2026, kdy musí být návratná finanční výpomoc vrácena zpět. Starostka seznámila zastupitelstvo také s návrhem smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, předloženým DSO Blanský les. Projekt byl schválen zastupiteli v roce 2024 dle usnesení č. 033/05/2024.

Usnesení č. 037/07/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí návratnou finanční výpomoc DSO Blanský les-Podhůří se sídlem Husova 212, Včelná, PSČ 373 82 (déle jen DSO) na financování realizace projektu „Pořízení kompostérů pro

občany – IV.etapa“ pro 11 obcí DSO, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků na účtu DSO na předfinancování projektu, a to ve výši 100 000,- Kč. Obec peníze poskytne DSO do 31.12.2026, kdy musí být návratná finanční výpomoc vrácena zpět dle smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci, navržené DSO Blanský les-Podhůří. Zastupitelstvo také schvaluje případnou rozpočtovou změnu, která bude souviset se zasláním finanční výpomoci DSO Blanský les-Podhůří.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Žádost DSO Blanský les o financování vlastního podílu na požadované kompostéry formou mimořádného členského příspěvku

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání Žádost DSO Blanský les o mimořádný členský příspěvek na financování vlastního podílu na projekt „Pořízení kompostérů pro občany – IV.etapa“ na kompostéry pro občany ze správního obvodu obce Čakov v počtu 30ks , a to ve výši 85.475,- Kč. Projekt byl schválen zastupiteli v roce 2024 dle usnesení č. 033/05/2024.

Usnesení č. 038/07/2025

Zastupitelstvo schvaluje mimořádný členský příspěvek na financování vlastního podílu na projekt „Pořízení kompostérů pro občany – IV.etapa“ na kompostéry pro občany ze správního obvodu obce Čakov v počtu 30ks , a to ve výši 85.475 Kč. Zastupitelstvo také schvaluje případnou rozpočtovou změnu, která bude souviset se zasláním mimořádného členského příspěvku DSO Blanský les-Podhůří.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Aktualizace obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starostka předložila zastupitelstvu návrh nové dle požadavků zákona a ministerstva aktualizované obecně závazné vyhlášky č. 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (dále jen OZV). Aktualizace spočívá především v doplnění odděleného sběru odpadního textilu do OZV. Zastupitelstvo se s návrhem seznámilo a vedlo o něm rozpravu.

Usnesení č. 039/07/2025

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh nové obecně závazné vyhlášky č. 1/2025 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostku zveřejněním a podpisem aktualizované OZV dle platné legislativy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Podnět pana J. Sládka k provedení změny územního plánu č.3

Starostka seznámila zastupitelstvo s podnětem pana J. Sládka k provedení změny územního plánu č.3 a dále se zákonnými podmínkami, které musí splňovat územní plán dle nových změn ve stavebním zákoně a vyhlášce o územním plánování, účinných od roku 2023 a 2024. Případná další změna Územního plánu obce Čakov nelze v současné době již provést bez tzv. standardizace územního plánu, která musí proběhnout ještě před případným započítáním jakékoliv požadované změny územního plánu, ať už vzešla z podnětu občanů nebo obce.

Usnesení č. 040/07/2025

Zastupitelstvo projednalo podnět pana J. Sládka k provedení další změny územního plánu a bere ho na vědomí, dále vedlo rozpravu o dalším postupu ohledně standardizace územního plánu a úhradě nákladů na standardizaci a o podmínkách úhrady nákladů na obě změny. Zastupitelstvo souhlasí se záměrem zařazení jeho podnětu do případné další změny územního plánu, která může proběhnout až po provedení standardizace územního plánu. Tuto standardizaci, která ponese náklady v objemu 200-300 tis., obec provede pouze při příslibu dotace na tuto standardizaci, nebo pokud náklady uhradí případně sám žadatel.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Projednání návrhu směny pozemků mezi MUDr. Králem a obcí Čakov – projekt rekonstrukce koryta potoka v Čakovci

Starostka informovala zastupitelstvo o jednáních s MUDr. F. Králem, který je vlastníkem pozemku 1011/1 v k.ú. Čakovec o výměře 203 m2 (jehož využití je koryto vodního toku a přilehlé břehy), ohledně možné směny pozemků kvůli projektu rekonstrukce koryta potoka v Čakovci, který zpracovávají a budou realizovat

Lesy ČR. Obec Čakov v rámci podpory tohoto projektu a umožnění plné rekonstrukce koryta potoka pro odvod co nejmaximálního množství povodňových srážkových vod i na nynějším pozemku pana Krále, nabídla vlastníkovému tohoto pozemku směnu části obecního pozemku 828/16 v k.ú. Čakovec o velikosti cca 155 m² v pásu o šíři 3 m, který navazuje na jeho pozemky. Zastupitelstvo vedlo o záměru směny rozpravu.

Usnesení č. 041/07/2025

Zastupitelstvo schvaluje předložený oběma stranami projednaný záměr směny pozemku v k.ú. Čakovec, a to části obecního pozemku 828/16 o velikosti cca 156 m² s odchylkou plus minus 2 m² dle provedení přesného geodetického zaměření, v pásu o šíři 2-4 m těsně navazující na další pozemky MUDr. Krále, za pozemek parc. č. 1011/1 v k.ú. Čakovec, který je ve vlastnictví téhož majitele. Realizaci tohoto záměru musí předcházet dělení pozemku 828/16 v k.ú. Čakovec dle výše uvedeného s jehož variantním provedením dle předloženého zákresu zastupitelstvo souhlasí a pověřuje starostku jeho realizací. Zastupitelstvo také následně po provedení dělení pozemků pověřuje starostku zveřejněním záměru směny pozemků dle předloženého výše schváleného záměru, a to bez jakýchkoli vzájemných finančních vyrovnání.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Nabídka na renovaci ústředny veřejného rozhlasu

Starostka informovala zastupitele o zprávě společnosti Soft-Radio, s.r.o. o stavu místního obecního rozhlasu, a především jeho ústředny jako základního prostředku pro informovanost a systému včasného varování obyvatelstva. Na základě předložené zprávy předložila také zastupitelstvu nabídku firmy Soft-Radio s.r.o. na realizaci renovace ústředny místního obecního rozhlasu ve výši necelých 130.000,-Kč včetně DPH.

Usnesení č. 042/07/2025

Zastupitelstvo vedlo o poskytnutých informacích rozpravu a schvaluje provedení renovaci ústředny místního obecního rozhlasu dle předložené cenové nabídky firmy Soft-Radio s.r.o., se sídlem Budějovická 1320, 389 01 Vodňany a pověřuje starostku obce realizací renovace ústředny do konce roku 2025. Dále schvaluje nutné navýšení rozpočtu, tj. rozpočtovou změnu v paragrafu a položce, týkající se renovace rozhlasu dle schválené částky v předložené cenové nabídce.

Pro: 1 (L. Šišpelová) Proti: 6 (ostatní členové zastupitelstva obce) Zdržel se: 0

Usnesení č. 043/07/2025

Zastupitelstvo vedlo o poskytnutých informacích rozpravu a požaduje pro případné schválení ještě další konkurenční nabídky nebo alternativní technicky lepší řešení. Pověřuje starostku pořízením dalších konkurenčních nabídek.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (L. Šišpelová)

9. Informace k organizaci voleb do Parlamentu České republiky

Starostka informovala zastupitelstvo o termínu a organizaci voleb do Parlamentu ČR, které se budou konat 3. a 4.10.2025. Informovala o skutečnosti, že byl již stanoven minimální počet členů volební komise, a to 5+1 zapisovatel, dále že byl oznámen počet a sídlo jednoho volebního okrsku pro občany ve správním obvodu obce Čakov, a to v budově obecního úřadu v Čakově (budova bývalé fary), Čakov č.p.20. Zapisovatelem okrskové volební komise bude jmenována paní Veronika Tesařová. Všechny důležité informace o volbách do Parlamentu ČR budou v zákonných lhůtách, na přelomu srpna a září zveřejněny na úřední desce obce nebo na webových stránkách obce. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

10. Informace k realizaci projektu „Pořízení nové výstroje a vybavení-přilby, hadice, sacího koše, plnička písku a další pro JSDHO Čakov“

Starostka informovala zastupitelstvo obce o ukončené realizaci projektu „Pořízení nové výstroje a vybavení-přilby, hadice, sacího koše, plnička písku a další pro JSDHO Čakov“ dle schválené a podepsané smlouvy mezi obcí Čakov a Jihočeským krajem. Za celkovou částku 96.726,-Kč byly pořízeny další 4 chybějící nové přilby včetně zátylníku a brýlí, držáků a svítilen, 7ks nových požárních hadic B a C, nový sací koš, nový plovoucí sací koš a plnička protipovodňových pytlů. Dotace byla v tomto projektu přislíbena ve výši 60.000,-Kč. Vlastní podíl na tomto projektu obce je tedy 36.726,- Kč. Nakoupené vybavení by mělo přispět k větší akceschopnosti JSDH obce. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

11. Vložení volných prostředků obce na 3 měsíční termínovaný vklad u KB – zařazeno jako bod č.11

Starostka informovala zastupitele o aktuálních stavech účtů obce Čakov, které činili k 31.7.2025 9 mil. 591 tisíc korun českých a navrhla zastupitelstvu vložení volných peněžních prostředků ve výši 6 mil. Kč na 3 měsíční termínovaný vklad u KB, a.s.

Usnesení č. 044/07/2025

Zastupitelstvo schvaluje převod volných finančních prostředků ve výši 6.000.000 Kč z účtů obce Čakov na dva tříměsíční termínované vklady zřízené u KB, a.s., pobočka České Budějovice a pověřuje starostku provedením transakcí spojených s tímto usnesením.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Diskuze a různé

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen 8.9. 2025, případně 22.9.2025. O termínu budou všichni informováni dle legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce.

Konec: 22:10 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Bc. Jan Dušák