

## Zápis č. 8/19 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 17.6.2019

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Milan Vlk, Ing. Lenka Šišpelová, Jana Jabůrková, Ing. Ladislav Prener, Ing. Libor Kukla, Ing. Michaela Běbrová, Bc. Jan Dušák

Omluven:

Hosté: p. Voves.

Začátek: 18:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Bc. Jan Dušák a ověřovateli zápisu bude Jana Jabůrková a Ing. Michaela Běbrová .

2. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

- Zpráva o hospodaření obce za rok 2018, schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy o přezkoumání a schválení účetní závěrky obce za rok 2018
- Kontrola hospodaření MŠ Čakov za rok 2018, schválení účetní závěrky MŠ Čakov
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovská pout“
- Návrh smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – akce „Čakov parc. č. 1535/32, úprava DS Šišpelová“ (posílení pro ČOV)
- Žádost č.j.OC-214/2019 [redacted] o nové projednání žádosti o vyasfaltování vjezdu k č.p. 33 na pozemku parc.č. 2573/3 v k.ú.Čakov u Č.B.
- Projekt realizace přístřešku na popelnice v Čakovci – cenové nabídky, příp. vizualizace – zrušeno a odloženo na další jednání zastupitelstva obce pro nedoručení cenových nabídek v dohodnutém termínu
- Projekt ČOV – zadávací dokumentace pro druhé kolo výběrového řízení
- Informace o tříkrálové sbírce a možnosti připojení se k obcím, kde tato sbírka probíhá
- Informace o stavu projektu opravy hodin a jejich bití v kostele sv. Linharta v Čakově
- Informace o blížícím se možném ukončení pronájmu některých rybníků v majetku obce Čakov
- Informace o pořízení vybavení do budovy bývalé fary a o stěhování obecního úřadu do nové budovy Čakov čp.20
- Diskuze a různé
  - diskuze o rozsahu projektů další etapy oprav MŠ Čakov, úpravy návsi v Čakově a Čakovci
  - program a průběh Čakovská pout'

### **Doplnění do programu:**

- Informace o udělení obecních symbolů poslaneckou sněmovnou, cenové nabídky na zpracování obecních symbolů

**Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0**

3. **Zpráva o hospodaření obce za rok 2018, schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy o přezkoumání a schválení účetní závěrky obce za rok 2018**

a) **Projednání závěrečného účtu obce včetně zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2018**

Starostka seznámila zastupitelstvo se Závěrečným účtem obce a zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2018, zveřejněného ve dnech od 1.6. 2019 do 17.6. 2019 pod čj. OC-307/2019. K uvedenému dokumentu nebyly zaznamenány žádné připomínky. Starostka seznámila zastupitele s úplným zněním závěrečného účtu obce za rok 2018 a se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. Hospodaření obce skončilo za rok 2018 schodkem ve výši 4.419.598,03 Kč. Obec hospodařila s příjmy ve výši 7.192.298,14 Kč (z toho 4.638.238,15 Kč byly příjmy daňové a 1.787.326 příjmy z dotací od krajů, SR a EU, 766.733,99 příjmy nedaňové), výdaje obce byly ve výši 11.611.896,17 (z toho 5.577.374,47 běžné výdaje a 6.034.521,70 výdaje investiční tzv. kapitálové). Rozdíl mezi příjmy a výdaji byl tedy schodek ve výši 4.419.598,03 Kč, který byl kryt z přebytků let minulých. Ve zprávě o přezkoumání bylo konstatováno, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních,

kteře byly již napraveny. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**Usnesení č. 50/08/2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2018 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2018, a to „bez výhrad“.

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**b) Schválení účetní závěrky obce za rok 2018**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání účetní závěrku za rok 2018 sestavenou ke dni 31.12.2018, která se skládá z těchto částí: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2018.

**Usnesení č. 51/08/2019**

Zastupitelstvo schvaluje tuto účetní závěrku za rok 2018 včetně inventarizační zprávy a protokol o schválení účetní závěrky za rok 2018 je přílohou tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**4. Kontrola hospodaření MŠ Čakov za rok 2018, schválení účetní závěrky MŠ Čakov**

**a) Kontrola hospodaření MŠ Čakov a schválení účetní závěrky MŠ**

Předsedkyně finanční komise předložil zastupitelstvu zjištění kontrolní skupiny z provedené kontroly a rozboru hospodaření příspěvkové organizace MŠ Čakov za rok 2018. Kontrola byla provedena dle předložených podkladů od MŠ Čakov v objemu finančních prostředků na straně výnosů 1.802.431, 02 Kč a na straně nákladů 1.802.256,31 Kč. Zjištění a doporučení finančního výboru:

1) hospodaření MŠ Čakov skončilo v roce 2018 s hospodářským výsledkem ve výši 174,71 Kč, kontrolní skupina doporučuje zastupitelstvu schválení výsledku hospodaření a schválení jeho převodu do rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření

2) dle rozboru jednotlivých výdajových položek bylo hospodaření MŠ účelné a v rámci možností i hospodárné.

3) kontrolní skupina předložila prostřednictvím finančního výboru kontrolní zjištění a doporučení tohoto protokolu ke schválení zastupitelstvu obce Čakov.

**Usnesení č. 52/08/2019**

Zastupitelstvo se zprávou a doporučeními finančního výboru souhlasí, schvaluje výsledek hospodaření za rok 2018 a schvaluje jeho převod do rezervního fondu, tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření. Tímto převodem pověřuje zastupitelstvo účetní MŠ.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**b) Projednání a schválení Závěrečné zprávy a účetní závěrky MŠ Čakov za rok 2018**

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání účetní závěrku MŠ Čakov za rok 2018, sestavenou ke dni 31.12.2018, která se skládá z těchto částí: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, protokol o výsledku provedené kontroly za rok 2018.

**Usnesení č. 53/08/2019**

Zastupitelstvo schvaluje tuto účetní závěrku a protokol o schválení účetní závěrky za rok 2018 je přílohou tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovská pouť“**

Starostka informovala zastupitele o poskytnutí dotace ve výši 20.000,-Kč (celkové uznatelné náklady projektu 40.000,-Kč) na realizaci projektu „Čakovská pouť“ a předložila zastupitelstvu návrh smlouvy SDO/OEZI/497/19 č. 428-01-305/19 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovská pouť“.

#### Usnesení č. 54/08/2019

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh smlouvy SDO/OEZI/497/19 č. 428-01-305/19 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovská pout“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **6. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – akce Čakov parc. č. 1535/32, úprava DS Šišpelová“ (posílení pro ČOV)**

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy o smlouvě budoucí se společností E.On Distribuce, a.s. o zřízení věcného břemene na akci „Čakov parc. č. 1535/32, úprava DS, Šišpelová“ (posílení ČOV) za úplatu ve výši 14.400,-Kč. Původní požadavek zastupitelstva k této smlouvě byl 15.000,-Kč dle usnesení č.30/04/2019 zápis 4 ze dne 25.3.2019, proto byla smlouva zastupitelstvu předložena k novému schválení s jinou částkou.

#### Usnesení č. 55/08/2019

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 103004833/002 na akci „Čakov parc. č. 1535/32, úprava DS, Šišpelová“, která je pořizována pro obec Čakov za jednorázovou úplatu ve výši 14.400,-Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

#### **7. Žádost čj. OC-214/2019 [redacted] o nové projednání žádosti o vyasfaltování vjezdu k č.p. 33 na pozemku parc.č. 2573/3 v k.ú.Čakov u Č.B.**

Starostka seznámila zastupitelstvo se žádostí č.j.OC-214/2019 [redacted] o Žádost o nové projednání žádosti o vyasfaltování vjezdu k č.p. 33 na pozemku parc.č. 2573/3 v k.ú.Čakov u Č.B.

Zastupitelstvo vedlo o žádosti rozpravu.

#### Usnesení č. 56/08/2019

Vyasfaltování vjezdu k výše uvedenému bude ze strany obce realizováno pouze s plánovaným projektem „Kompletní úprava návěsního prostoru“. Vzhledem k zatím nejasné realizaci nové kanalizace v obci nelze z rozpočtových důvodů přesně stanovit realizaci úprav návsi. S úpravou návsi se může počítat v časovém horizontu 2-6 let. Obec nebrání vlastníkům nemovitostí provést vlastní úpravy, po nahlášení na OÚ.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### **8. Projekt ČOV – zadávací dokumentace pro druhé kolo výběrového řízení**

a) Starostka předložila zastupitelstvu upravený návrh zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „ČOV a kanalizace Čakov“ zpracovaný odbornou firmou Česká vodohospodářská, s.r.o. dle požadavků zastupitelstva obce, vycházejících z usnesení č.49/07/2019 zápis č.7 ze dne 27.5.2019. Nový návrh obsahuje požadavek zastupitelstva na změnu očekávané hodnoty v dohodnuté výši. Dále byla upravena některá ustanovení SOD, která je součástí ZD tak, aby bylo zřejmé, že v případě nezajištění financování akce v potřebné výši, nebude předáno staveniště zhotoviteli a obec Čakov může bez jakýchkoli sankcí od smlouvy odstoupit. Zastupitelé vedli o zadávací dokumentaci a s ní související smlouvě o dílo rozpravu.

#### Usnesení č. 57/08/2019

Zastupitelstvo schvaluje nový upravený návrh zadávací dokumentace s upravenou očekávanou hodnotou díla dle usnesení zastupitelstva obce č.49/07/2019 zápis č.7 ze dne 27.5.2019 a s ní související smlouvy o dílo (která je její součástí), předložený zastupitelstvu dne 17.6.2019 pod čj: OC-313/2019. Zastupitelstvo požaduje do zadávací dokumentace doplnit v bodu 5.1, odstavec 3, věta druhá, „... od poskytovatele dotace v potřebné výši“.

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

b) Dále starostka navrhla zastupitelstvu složení komise pro otevírání a hodnocení nabídek a pro posouzení splnění podmínek účasti v souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku „ČOV a kanalizace Čakov“, zadávanou v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

#### Usnesení č. 58/08/2019

Zastupitelstvo obce Čakov schvaluje složení komise pro otevírání a hodnocení nabídek a pro posouzení splnění podmínek účasti v souvislosti se zadávacím řízením na podlimitní veřejnou zakázku „ČOV a kanalizace Čakov“, zadávanou v otevřeném řízení v souladu se zákonem č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ve složení Ing. Lenka Šišpelová-starostka, Ing. Milan Vlk-místostarosta, Ing. Libor Kukla-zastupitel, Ing. Kamil Rucký-jednatel společnosti Česká vodohospodářská s.r.o., která je smluvním zástupcem zadavatele. Jako náhradník byl pro případ náhlé nepřítomnosti jednoho z členů komise stanoven zastupitel Ing. Ladislav Prener.  
Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**9. Informace o Tříkrálové sbírce a možnosti připojení se k obcím, kde tato sbírka probíhá**

Starostka informovala zastupitele oslovení Městskou charitou České Budějovice o možnosti využití správního území obce Čakov k tradiční Tříkrálové sbírce v roce 2020. Celá akce je závislá na získání dobrovolných účastníků – dětí a souhlasů jejich rodičů ze správního území obce, případně dalších dobrovolníků k realizaci této sbírky. Toto si zajistí sama Charita. Zastupitelstvo vedlo o této možnosti rozpravu.

**Usnesení č. 59/08/2019**

**Zastupitelstvo schvaluje možnost připojení se k obcím, kde probíhá Tříkrálová sbírka, pokud budou souhlasit rodiče dětí a bude dostatek dobrovolníků, toto si zajistí sama organizující společnost Městská charita České Budějovice. V případě konání sbírky, obec zajistí zveřejnění.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**10. Informace o stavu projektu opravy hodin a jejich bití v kostele sv. Linharta v Čakově**

Starostka informovala zastupitele o stavu projektu na opravu hodin a jejich bití v kostele sv. Linharta v Čakově. Zatím nebylo získáno závazné stanovisko odboru památkové péče, toto bude k dispozici snad do konce měsíce června, poté bude neprodleně připraveny podklady pro výběr dodavatele tohoto projektu. Dále hrozí kvůli informacím z NPÚ, že bude toto stanovisko rozděleno na stanovisko spojené s hodinami a jejich bitím, a dále na stanovisko spojené s restaurováním závěsu zvonu. Na restaurování závěsu zvonu budou poté kladeny vyšší nároky na odbornost zhotovitele díla. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

**11. Informace o blížícím se možném ukončení pronájmu některých rybníků v majetku obce Čakov**

Starostka informovala zastupitele o blížící se době ukončení prolongované smlouvy o nájmu některých vodních ploch obce Čakov, a to KN parc. č. 1647/1 o výměře 138.130m<sup>2</sup> (pouze část), parc.č. 1648 celkem o výměře cca 2000m<sup>2</sup> (zájmový rybník I. A IV. jezírko), dále pak parc. č. 1534 (horní rybník) o výměře 3.270m<sup>2</sup>, parc.č. 1535/34 (dolní rybník) o výměře 1.505m<sup>2</sup> a parc. č. 1650 (rybník čakovický) o výměře 9.420m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Čakov u Českých Budějovic. Prolongovaná smlouva je platná do července 2019. Zastupitelstvo vedlo o možnostech pronájmu a o dalším využití těchto vodních ploch rozpravu.

**Usnesení č. 60/08/2019**

**Zastupitelstvo rozhodlo o upozornění nájemce na vypršení smlouvy o pronájmu ke konci července 2019, zastupitelstvo má zájem zatím tyto plochy znovu nabídnout k propachtování, ale novým záměrem pachtu, do kterého se samozřejmě stávající nájemce může přihlásit. Dále ale pověřilo starostku vedením jednání o možnosti ukončení nájmu dohodou u dvou dalších jezírek č.II. a III., aby mohlo být případně následně rozhodnuto o vypsání pachtu všech vodních ploch v majetku obce Čakov najednou. O záměru pachtu a jeho podmínkách bude poté jednáno a rozhodnuto na dalších zasedáních zastupitelstva.**

Pro : 7 Proti : 0 Zdržel se : 0

**12. Informace o pořízení vybavení do budovy bývalé fary a o stěhování obecního úřadu do nové budovy Čakov čp.20**

Starostka seznámila zastupitele, že v rámci pravomoci starostky a schváleného rozpočtu bylo pořízeno další vybavení do nové víceúčelové budovy obecního úřadu, a to 2ks archivačních skříní, 1ks archivačního policového regálu, 2ks židlí pro návštěvy do kanceláře starosty, odpadkové koše na tříděný odpad, rohožky, kávovar a výčepní zařízení do společenské místnosti. Stěhování OÚ z budovy MŠ je naplánováno v průběhu 14 dní na konci měsíce června. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

**Omluven zastupitel Dušák. Odchod 21:35. Dalším zapisujícím byl pověřen pan Vlk.**

**13. Informace o udělení obecních symbolů poslaneckou sněmovnou, cenové nabídky na zpracování obecních symbolů**

Starostka seznámila zastupitele s tím, že dne 20.5. 2019 bylo obci Čakov, po předchozím schválení jejich podoby v zastupitelstvu obce a schválení podvýborem pro heraldiku VVKMT, uděleno předsedou poslanecké sněmovny právo používat obecní symboly. Dekret o tomto rozhodnutí bude zástupcům obce Čakov slavnostně předán v poslanecké sněmovně dne 25.6.2019. Dále starostka

představila zastupitelům nabídky na zpracování obecních symbolů včetně cen. O zpracování obecních symbolů do termínu oficiálního otevření obecního úřadu byla vedena rozprava.

#### Usnesení 61/08/2019

Po proběhlé diskuzi, kdy nadpoloviční část zastupitelstva projevila negativní postoj k návrhu starostky zpracovat slavnostní vyšívané symboly (vlajky, znaku a stuhy, uděleno poslaneckou sněmovnou) dle získaných dvou cenových nabídek do termínu slavnostního otevření nové budovy Obecního úřadu o pouti 21.7.2019 (starostka navrhovala otevření sbírky na zhotovené symboly po jejich žehnání o pouťové slavnosti), a to vzhledem k vysoké finanční náročnosti a ke krátkému termínu pro výběr zhotovitele díla, bylo dále odsouhlaseno pořízení pískovcového znaku obce Čakov na novou budovu Obecního úřadu v Čakově a 3 ks venkovních vlajek v celkové hodnotě do 40.000,- Kč bez DPH. Udělené symboly budou během slavnostního otevření nové budovy Obecního úřadu v Čakově a pouťové slavnosti 21.7.2019 veřejnosti představeny zatím v této a elektronické podobě a bude vyhlášena sbírky na pořízení reprezentativních vyšívaných obecních symbolů.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

#### 14. Diskuze a různé

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 15.7.2019 od 18:30 hod.

Konec: 22:00 hod.

Zapisovatel: Bc. Jan Dušák a Ing. Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Jana Jabůrková

Ing. Michaela Běbrová