

Zápis č. 8/20 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 29.6.2020

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Libor Kukla, Ing. M. Bébrová,
Ing. Milan Vlk, Bc. Jan Dušák

Omluven: Jana Jabůrková

Hosté: pan Voves
Začátek: 19:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Milan Vlk, Ing. Libor Kukla

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

- Zpráva o hospodaření obce za rok 2019, schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy o přezkoumání a schválení účetní závěrky obce za rok 2019.
- Kontrola hospodaření MŠ Čakov za rok 2019, schválení účetní závěrky MŠ Čakov
- Projednání návrhu pachtovní smlouvy s připomínkami ze strany pachtýře.
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu Čakovské prkno.
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace Čakovská pouť.
- Projekt Opravy obecní budovy MŠ Čakov včetně odvlhčení chemickou injektáží a s tím souvisejících stavebních úprav a opatření:
 - a. informace o získání dotačních prostředků na projekt,
 - b. rozsah projektu,
 - c. podmínky výběru dodavatele.
- Návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace z POV Jihočeského kraje.
- Projekt opravy stropu hasičárny, provedení nové výmalby – cenové nabídky.
- Diskuze a různé.

Doplňné body programu:

- Aktualizace OZV 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, návrh nové OZV 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- Stížnost paní Anny Baranové ohledně ochrany veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

1. Zpráva o hospodaření obce za rok 2019, schválení závěrečného účtu obce včetně zprávy o přezkoumání a schválení účetní závěrky obce za rok 2019

a) Projednání závěrečného účtu obce včetně zprávy o kontrole hospodaření obce za rok 2019

Starostka seznámila zastupitelstvo se Závěrečným účtem obce a zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2019, zveřejněného ve dnech od 4.6. 2019 do 26.6. 2020 pod čj. OC-142/2020. K uvedenému dokumentu nebyly zaznamenány žádné připomínky. Starostka seznámila zastupitele s úplným zněním závěrečného účtu obce za rok 2019 a se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Hospodaření obce skončilo za rok 2019 s přebytkem ve výši 1.687.802,43 Kč. Obec hospodařila s příjmy ve výši 6.377.828,90 Kč (z toho 5.171.724,19 Kč byly příjmy daňové a 368.400 Kč příjmy z dotací od krajů, SR a EU, 837.704,71 Kč příjmy nedaňové), výdaje obce byly ve výši 4.690.026,47 Kč (z toho 4.236.302,47 Kč běžné výdaje a 453.724 Kč výdaje investiční tzv. kapitálové). Rozdíl mezi příjmy a výdaji vytvořil přebytek ve výši 1.687.802,43 Kč. Při přezkoumání hospodaření byly zjištěny pouze méně závažné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst.3 písm. c) zákona č.420/2004 Sb., a to v nedodržení obsahového vymezení položky rozvahy A.II.6. Drobný hmotný dlouhodobý majetek – v účetnictví byl na účtu drobného HIM 028 zaúčtován nesprávně majetek, který je stavebním dílem, dále zde byl účtován majetek nižší hodnoty, než je hranice 3.000,-Kč stanovená zákonnými předpisy, dále byl zjištěn rozdíl v konečném stavu transferů se zůstatkem uvedený na inventurním soupise a kontrolou

dotatku ke zřizovací listině č.4 bylo zjištěno, že obec nevedla evidenci majetku svěřeného MŠ Čakov do hospodaření na podrozvahových účtech. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Usnesení č. 45/08/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2019 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019, a to „bez výhrad“.

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 byly zjištěny pouze méně závažné chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v §10 odst.3 písm. c) zákona č.420/2004 Sb. Tyto méně závažné chyby, popsané ve zprávě o provedení přezkoumání, zastupitelstvo obce pověřuje opravit účetní obce, a to v termínu nejpozději do 28.2.2021. Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Schválení účetní závěrky obce za rok 2019

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání účetní závěrku za rok 2019, sestavenou k rozhodnému dni 31.12.2019, která se skládá z těchto částí: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva o přezkumu hospodaření za rok 2019.

Usnesení č. 46/08/2020

Zastupitelstvo schvaluje tuto účetní závěrku za rok 2019 včetně inventarizační zprávy a protokol o schválení účetní závěrky za rok 2019 je přílohou tohoto zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Kontrola hospodaření MŠ Čakov za rok 2019, schválení účetní závěrky MŠ Čakov

a) Kontrola hospodaření MŠ Čakov

Finanční výbor předložil zastupitelstvu zjištění kontrolní skupiny z provedené kontroly a rozboru hospodaření příspěvkové organizace MŠ Čakov za rok 2019. Kontrola byla provedena dle předložených podkladů od MŠ Čakov v objemu finančních prostředků na straně výnosů 2 213 444,80 Kč a na straně nákladů 2 213 444,80 Kč. Zjištění a doporučení finančního výboru:

- 1) hospodaření MŠ Čakov skončilo v roce 2019 vyrovnané, příjmy se rovnaly výdajům.
- 2) dle rozboru jednotlivých výdajových položek bylo hospodaření MŠ účelné a v rámci možností i hospodárné.
- 3) v návaznosti na zjištění auditora při přezkoumání hospodaření obce Čakov byla provedena kontrola zařazení majetku a vedení majetkové evidence. Byly zjištěny nepřesnosti v účtování svěřeného a nabyvaného majetku, které vznikly nepřesnou formulací v dodatku č.4 ke zřizovací listině. Tyto nepřesnosti doporučuje kontrolní výbor opravit ve spolupráci s obcí Čakov do konce roku 2020 formou schválení nového dodatku ke zřizovací listině a poté nutným přeúčtováním na majetkových účtech obou organizací dle schváleného dodatku a platných účetních standardů.
- 4) kontrolní skupina předložila prostřednictvím finančního výboru kontrolní zjištění a doporučení tohoto protokolu ke schválení zastupitelstvu obce Čakov.

Usnesení č. 47/08/2020

Zastupitelstvo se zprávou a doporučeními finančního výboru souhlasí, schvaluje výsledek hospodaření za rok 2019 a pověřuje nutnými převody v majetkové evidenci účetní obce a účetní MŠ tak, aby to bylo v souladu s nově schváleným dodatkem č.5 a platnými účetními standardy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Projednání a schválení Závěrečné zprávy a účetní závěrky MŠ Čakov za rok 2019

Starostka předložila zastupitelstvu k projednání účetní závěrku MŠ Čakov za rok 2019, sestavenou k rozhodnému dni 31.12.2019, která se skládá z těchto částí: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, protokol o výsledku provedené kontroly za rok 2019.

Usnesení č. 48/08/2020

Zastupitelstvo schvaluje účetní závěrku MŠ Čakov za rok 2019 a protokol o schválení účetní závěrky za rok 2019 je přílohou tohoto zápisu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Projednání návrhu pachtovní smlouvy s připomínkami ze strany pachtýře.

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem pachtovní smlouvy předložené novému pachtýři k jednání. Statutární zástupce firmy Ořechy a sušené plody s.r.o. pan Voves seznámil zastupitelstvo s připomínkami k nájemní smlouvě ze strany pachtýře. Zastupitelstvo vedlo o připomínkách rozpravu.

Usnesení č. 49/08/2020

Zastupitelstvo projednalo připomínky nového pachtýře a po vzájemné dohodě upravilo znění pachtovní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem smlouvy a sepsáním předávacího protokolu s novým pachtýřem a zajištěním podmínek pro sepsání předávacího protokolu ze strany obce. Zastupitelstvo pověřuje Ing. Libora Kuklu sepsáním předávacího protokolu o předání předmětu nájmu s minulým nájemcem ve stanovené lhůtě nejpozději do 31.8.2020.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovská pouť“

Starostka informovala zastupitele o poskytnutí dotace ve výši 20.000,-Kč (celkové uznatelné náklady projektu minimálně 29.040,- Kč) na realizaci projektu „Čakovská pouť“ a předložila zastupitelstvu návrh smlouvy SDO/OEZI/420/20 č. 428-01-220/20 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovská pouť“. **Zastupitelstvo vedlo rozpravu o možnostech přesunu na jiný termín již dříve zrušené akce rozhodnutím zastupitelstva č. 31/06/2020 z důvodu koronavirové pandemie.**

Usnesení č. 50/08/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o posunutí termínu kulturní akce Čakovská pouť na 6.9.2020 a schvaluje předložený návrh smlouvy SDO/OEZI/720/20 č. 428-01-220/20 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovská pouť“ a pověřuje starostku jejím podpisem a realizací akce.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby“

Starostka informovala zastupitele o poskytnutí dotace ve výši 40.000,-Kč (celkové uznatelné náklady projektu minimálně 50.320,80 Kč) na realizaci projektu „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby“ a předložila zastupitelstvu návrh smlouvy SDO/OEZI/1055/20 č. 428-02-11/20 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby“.

Usnesení č. 51/08/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o posunutí termínu akce na 4. – 5.9.2020 a schvaluje předložený návrh smlouvy SDO/OEZI/1055/20 č. 428-02-11/20 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby“ a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

6. Projekt Opravy obecní budovy MŠ Čakov včetně odvlhčení chemickou injektáží a s tím souvisejících stavebních úprav a opatření:

a. informace o získání dotačních prostředků na projekt

Starostka seznámila zastupitele o získání dotačních prostředků z dotačních programů Ministerstva financí a dále také z POV Jihočeského kraje na projekt Oprava budovy MŠ Čakov, Čakov č.p.19 včetně přístavku, ve kterém se jedná o komplexní opravu fasády včetně provedení odvlhčení objektu.

Na tento projekt bylo schváleno po vyhodnocení podaných žádostí dotační prostředky z POV Jihočeského kraje ve výši od 60% z uznatelných nákladů akce nebo až 85% z dotačního programu MF uznatelných nákladů projektu. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí. A vedlo rozpravu o výhodnosti a podmínkách obou dotací.

b. rozsah projektu

Starostka seznámila zastupitele s rozsahem projektu, který byl popsán v podaných žádostech a návrhy na jeho možné rozšíření v případě, že bude rozhodnuto o využití finančních prostředků z obou dotací. Zastupitelé vedli rozpravu o novém rozsahu projektu a o možnostech využití získaných dotačních prostředků.

Usnesení č. 52/08/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o realizaci projektu pouze z dotačního programu ministerstva financí, a to v původní očekávané rozpočtové výši 734.750,-Kč s ohledem na nižší vlastní podíl finančních

prostředků z rozpočtu obce a pověřuje starostku dalšími kroky k získání rozhodnutí o přidělení dotačních prostředků a k realizaci akce. Zastupitelstvo rozhodlo o odmítnutí dotace z POV Jihočeského kraje z výše uvedeného důvodu.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

c. podmínky výběru dodavatele na tuto akci

Zastupitelé vedli rozpravu o možnostech a podmínkách výběru dodavatelů na výše uvedený projekt.

Usnesení č. 53/08/2020

Zastupitelstvo stanovuje následující podmínky pro výběr dodavatelů na tuto akci – zakázka bude zadávána v režimu zakázek malého rozsahu a dle vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek obce Čakov, v případě, že bude nutné dodržet specifické podmínky stanovené dotačními programy, tak dle těchto podmínek. Dále zastupitelstvo upřesňuje další podmínky, které budou zapracovány do zadávací dokumentace – oslovení budou minimálně tři dodavatelé, výběr proběhne alespoň ze dvou podaných nabídek, termín realizace akce od 1.8.2020 do 15.12.2020, obvyklá profesní a technická kvalifikace, součástí bude požadavek na 2 referenční stavby podobného rozsahu a charakteru v průběhu 5 let s telefonními kontakty na zadavatele. Očekávaná hodnota akcí až do celkové výše schváleného záměru tj. 734.750,- Kč bude vymezena podrobným položkovým soupisem plánovaných prací. Ostatní podmínky svěřuje zastupitelstvo do pravomoci starostky a pověřuje ji vypracováním zadávací dokumentace na tuto akci a dále podniknutím všech dalších kroků k provedení výběru dodavatele. Zastupitelstvo dále jmenuje tyto členy komise pro otvírání a hodnocení obálek Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Libor Kukla, Ing. Milan Vlk (náhradníci - Jana Jabůrková, Ing. Michaela Běbrová, Bc. Jan Dušák)

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace z POV Jihočeského kraje.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy SDO/OREG/289/20 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Oprava obecní budovy MŠ Čakov včetně odvlhčení na příklad chemickou injektáží a dalších s tím souvisejících úprav a opatření“.

Usnesení č. 54/08/2020

Zastupitelstvo neschvaluje podpis návrhu smlouvy SDO/OREG/289/20 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Oprava obecní budovy MŠ Čakov včetně odvlhčení na příklad chemickou injektáží a dalších s tím souvisejících úprav a opatření“, z důvodu obdržení dotace z MF na stejný projekt za výhodnějších podmínek (nižší vlastní podíl finančních prostředků z rozpočtu obce) a pověřuje starostku informovat Jihočeský kraj o odmítnutí finančních prostředků s patřičným oddůvodněním.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Projekt opravy stropu hasičárny, provedení nové výmalby – cenové nabídky.

Starostka předložila zastupitelstvu cenové nabídky na provedení opravy stropu hasičské zbrojnice v Čakově, které byly zpracovány firmou PK Komplet s.r.o. ve dvou variantách v různém rozsahu opravy. Dále byla zastupitelstvo informováno o výši cenové nabídky na následnou novou výmalbu venkovní fasády. Starostka také informovala zastupitele o schválení dotace na tuto opravu z dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro JSDHO ve výši 29.000,-Kč na tento projekt při dodržení max. podílu dotace ve výši 69,84 %. Zastupitelstvo vedlo rozpravu o rozsahu opravy a podaných cenových nabídkách.

Usnesení č. 55/08/2020

Zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu firmou PK Komplet s.r.o. dle podané cenové nabídky ve výši 48.980,- bez DPH a dále pověřuje starostku realizací akce včetně provedení nové výmalby fasády objektu a podpisem smlouvy o dílo, nebo potvrzené objednávky na tuto akci.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Aktualizace OZV 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, návrh nové OZV 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starostka předložila zastupitelstvu aktualizovaný návrh OZV 3/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, se zakomponovanými návrhy zastupitelů a dle doporučení dozoru MV. Zastupitelé vedli o návrhu rozpravu.

Usnesení č. 56/08/2020

Zastupitelstvo schvaluje přímo na jednání upravenou podobu předloženého návrhu OZV 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství s účinností od 15.7.2020 a pověřuje starostku jejím vyvěšením.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

10. Stížnost paní Anny Baranové ohledně ochrany veřejné zeleně na veřejných prostranstvích

Starostka informovala zastupitele o stížnosti paní Anny Baranové, týkající se ničení veřejné zeleně před její nemovitostí, určené k rekreaci, stáním, průjezdem a parkováním vozidel a dále skládkou dřeva na tomto prostranství.

Usnesení č. 57/08/2020

Zastupitelstvo pověřuje místostarostu místním šetřením, záležitost bude po prošetření projednána na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Diskuze a různé

- zastupitelstvo vedlo rozpravu o kvalitě úpravy povrchů do původního stavu v rámci pokládky kabelů NN na návsi v Čakově, většina zastupitelů projevila nesouhlas s provedenou kvalitou úpravy povrchů a malířských prací po provedeném položení kabelů a odřezání konzole z objektu fary, zastupitelstvo pověřuje starostku opětovným upozorněním firmy na zjednání nápravy.

- dále byla vedena rozprava o stavu realizace projektu chodníku v Čakovci, zastupitelstvo rozhodlo o zařazení výběru projektanta na nejbližší zasedání zastupitelstva obce

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 20.7.2020 nebo 29.7.2020 od 19:00 hod. Termíny jsou předběžné. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 00:15 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Milan Vlček

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Libor Kukla