

## Zápis č. 8/21 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 19.7.2021

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener,  
Ing. Milan Vlk, Bc. Jan Dušák, Ing. Michaela Bébrová, Ing. Libor Kukla

Omluven: Jana Jabůrková

Hosté: pan Voves,  
Začátek: 19:00 hodin

### Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Michala Bébrová, Ing. Libor Kukla

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

### **3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**

1. Souhlas se záměrem stavby na pozemku obce Sdružená kanalizační přípojka pro stavební parcely KN 199, 166, 165, 168 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic
2. Souhlas se záměrem stavby přípojky dešťové kanalizace na pozemku obce a její napojení z pozemku novostavby RD p.č.908/20 v k.ú. Čakovce
3. Informace o realizaci plánovaných opravách hydrantů a šoupat, celkové náklady akce
4. Informace o ukončení stavby kanalizace a ČOV Čakov zhotovitelem a další podrobnosti k uvedení ČOV do zkušebního provozu a připojování nemovitostí
5. Informace o dokončení projekční činnosti na akci nového chodníku v Čakovci, a vydání stavebního povolení
4. Výběr projektanta pro zpracování Změny územního plánu č.2
5. Projekt přístřešku na popelnice a úložiště trávy a větví v Čakovci – diskuze o realizaci a vzhledu projektu
6. Revize návrhů projektu úpravy komplexní úpravy návsi, diskuze o návrzích uspořádání a představě zastupitelů
11. Diskuze a různé

**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

### **4. Souhlas se záměrem stavby na pozemku obce Sdružená kanalizační přípojka pro stavební parcely KN 199, 166, 165, 168 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic**

Starostka předložila zastupitelstvu záměr stavby kanalizace a přípojek majitelů pozemků KN p.č. 199, 166, 165, 168 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic na pozemku obce KN p.č. 1535/9 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic. Po předjednání na vodoprávním úřadu ORP Č. Budějovice, byl záměr přehodnocen z původního záměru sdružené přípojky na záměr vybudování kanalizačního řadu a přípojek, jehož investorem budou žadatelé, tito mají zájem předat za předem dohodnutých podmínek kanalizační řád do majetku obce a k provozování obcí (nebo jím určeným provozovatelem) např. darováním na základě darovací smlouvy nebo kupní smlouvou za minimálního finančního plnění.

### **Usnesení č. 061/08/2021:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr stavby kanalizace a přípojek majitelů pozemků KN p.č. 199, 166, 165, 168 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic na pozemku obce KN p.č.1535/9 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic, a to za podmínek, že veškeré náklady budou hrazeny investory a po dokončení stavby souhlasí s převodem vybudovaného majetku za předem dohodnutých podmínek do majetku obce a k provozování obcí (nebo jím určeným provozovatelem) např. darováním na základě darovací smlouvy nebo kupní smlouvou za minimálního finančního plnění. Souhlas s připojením na obecní kanalizaci, bude vydán za podmínek, které určí odborný zástupce obce firmy PRVOK, s.r.o. Pozemek obce bude po výstavbě kanalizace po řádném zhutnění rýh uveden do původního stavu.**

Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem dokumentů a provedením dalších úkonů v souladu s výše uvedeným souhlasem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5. Souhlas se záměrem stavby přípojky dešťové kanalizace na pozemku obce a její napojení z pozemku novostavby RD p.č.908/20 v k.ú Čakovec**

Starostka seznámila zastupitele se záměrem stavby přípojky dešťové kanalizace, která bude svádět dešťové a předčištěné vody novostavby RD na pozemku KN p.č.908/20 v k.ú. Čakovec do obecní dešťové kanalizace. Tato přípojka bude vybudována na pozemku obce KN p.č.1000/2 a 1000/9 v k.ú. Čakovec. Kanalizační přípojka bude provedena podvrtem pod silnicí SÚS Jihočeského kraje.

**Usnesení č. 062/08/2021**

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem stavby přípojky dešťové kanalizace, která bude svádět dešťové a předčištěné vody z novostavby RD na pozemku KN p.č.908/20 v k.ú. Čakovec do obecní dešťové kanalizace. Tato přípojka bude vybudována na pozemku obce KN p.č.1000/2 a 1000/9 v k.ú. Čakovec. Kanalizační přípojka bude provedena podvrtem pod silnicí SÚS Jihočeského kraje. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem příslušné dokumentace s uvedením požadavku obce, že budou dotčené pozemky uvedeny po stavbě do původního stavu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**6. Informace o realizaci plánovaných oprav hydrantů a šoupat, celkové náklady akce**

Starostka informovala zastupitele o realizaci plánovaných oprav šoupat a hydrantů, provedených v červnu. Byla opraveny hydranty a šoupata na dvou místech v asfaltech v lokalitě ve Vrších, aby došlo k lepšímu zokruhování a možnosti provádět pouze částečné uzávěry v případě havárií, nebo hledání ztrát. Oprava byla realizována firmou ČEVAK a Swietelsky stavební s.r.o.. Celkové náklady oprav byly ve výši 151,819,85,-. Schválený rozpočet na tuto akci byl 150.000,-Kč, došlo tedy k překročení rozpočtu o 1.900,-Kč.

**Usnesení č. 063/08/2021**

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí souhlasí s realizovanými opravami a navýšením rozpočtové položky 5171 Opravy a udržování na §2310 pitná voda o 1.900,-Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**7. Informace o ukončení stavby kanalizace a ČOV Čakov zhotovitelem a další podrobnosti k uvedení ČOV do zkušebního provozu a připojování nemovitostí**

Starostka informovala zastupitele o ukončení stavby kanalizace a ČOV Čakov předáním stavby a dokumentace v řádném termínu. Dále informovala o provedení komplexních zkoušek a proškolení osob navržených k obsluze ČOV. Dále byla zahájena spolupráce s firmou PRVOK, s.r.o., konkrétně s technologem, který bude spolupracovat s obcí Čakov při nastavení a kontrole zkušebního provozu ČOV Čakov, technolog se seznámil s čistírnou, seznámil se s navrženými kandidáty na obsluhu a byl přítomen jejich proškolení. Zastupitelstvo bylo informováno, že 23.7. proběhne na ukončené stavbě závěrečná prohlídka kanalizace a ČOV Čakov za přítomnosti vodoprávního úřadu a ostatních účastníků řízení a poté bude spuštěna ČOV do zkušebního provozu. Pro občany je připravována a nejpozději do 30.7.2021 bude do všech schránek, kterých se připojení týká rozeslána, informace o podmínkách a termínech připojování nemovitostí na novou kanalizaci obce. Konečný termín pro napojení nemovitostí byl stanoven na 30.10.2021. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

**8. Informace o dokončení projekční činnosti na akci nového chodníku v Čakovci, a vydání stavebního povolení**

Starostka seznámila zastupitele s ukončením projekční činnosti a vydáním stavebního povolení na akci „Chodník podél silnice III/14319 v obci Čakovec“. Stavební povolení bylo vydáno 23.6.2021. Nyní bude hledán vhodný dotační titul pro případnou možnou realizaci akce. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

**9. Výběr projektanta pro zpracování Změny územního plánu č.2**

Starostka předložila zastupitelstvu cenové nabídky na projekční činnosti související se změnou územního plánu č.2 obce Čakov. Byly osloveny tři projekční kanceláře – Studio MAP s.r.o., Ing. Arch. Štěpán Václav, architektonický ateliér Štěpán a Projektový ateliér AD s.r.o. Zastupitelstvo vedlo o získaných nabídkách rozpravu.

### Usnesení č. 064/08/2021

Zastupitelstvo vybralo pro zpracování změny č. 2 územního plánu obce Čakov firmu Projektový ateliér AD s.r.o. za celkovou cenu 197.230,-Kč. Dále zastupitelstvo souhlasí s rozdělením finančních nákladů dle doporučení projekční kanceláře, které bude součástí smlouvy mezi obcí a zhotovitelem. Zastupitelstvo pověřuje starostku jednat se zhotovitelem o návrhu smlouvy a dále s přenesením informace o rozdělení a výši finančních nákladů na jednotlivé žadatele.

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

### **10. Projekt přístřešku na popelnice a úložiště trávy a větví v Čakovci – diskuze o realizaci a vzhledu projektu**

Zastupitelé vedli další diskuzi o vzhledu a materiálech nového místa pro uložené trávy, větví a také pro umístění hnízda pro nádoby na směsný a separovaný odpad. Toto místo by mělo být zbudováno na pozemků č.941/23 a 966/3 v k.ú. Čakovec.

### Usnesení č. 065/08/2021

Zastupitelstvo vedlo rozpravu o projektu a rozhodlo o přesném zaměření plochy, která bude pro tyto účely využita, geodetem a poté bude zpracován návrh rozmístění a vzhledu plochy. Na uvedené ploše se sejde pracovní skupina ve složení Libor Kukla, Ladislav Prener, Lenka Šišpelová, Jana Jabůrková k určení maximálního rozsahu plochy a poté zajistí přípravu návrhů.

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

### **11. Revize návrhů projektu úpravy komplexní úpravy návsi, diskuze o návrzích uspořádání a představě zastupitelů**

Zastupitelé zrevidovali jednotlivé návrhy na komplexní úpravu návsi a diskutovali nad ní a nad složitou situací ohledně terénních úprav a úprav místních komunikací na návsi dle možné legislativy. Dále diskutovali o možnostech odvodnění návsi a výměně veřejného osvětlení.

### Usnesení č. 066/08/2021

Zastupitelstvo se nově dohodlo na dalším hledání a výběru dopravního projektanta, který by byl ochoten spolupracovat v maximální možné míře na tom, aby bylo možné vytvořit studii a dále projekt pro toto území, která by byla průchozí z pohledu legislativy i představ zastupitelů. Hledáním projektanta a jednáním s projektanty byli pověřeni Lenka Šišpelová a Ladislav Prener.

**Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0**

### **12. Diskuze a různé**

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 16.8. nebo 23.8.2021 od 18:30 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:30 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Libor Kukla

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Michaela Bébrová