

Zápis č. 8/25 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 6.10.2025

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Marcela Puchingerová, Ing. Michaela Bébrová, Ing. Ladislav Prener, Mgr. Radka Svačinová

Omluven: Bc. Jan Dušák

Hosté:

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Mgr. Radka Svačinová a Marcela Puchingerová
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 1. Projekt Stavebních úprav MŠ Čakov – možnosti financování projektu, podmínky administrace výběrového řízení a podmínek výběrového řízení
 2. Projekt FVE – schválení podmínek výběru dodavatele a termínů výběrového řízení
 3. Návrh dohody mezi SZIF a obcí Čakov o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 (projekt nákup malotraktoru)
 4. Dotační příležitost MPO na zpracování projektové dokumentace brownfieldů (možnost financování projektové dokumentace stavebních úprav hospodářských objektů budovy bývalé fary)
 5. Kulturní akce do konce roku 2025
 6. Informace o realizaci kulturní akce Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby
 7. Informace o vyhlášeném konkurzu na ředitelku/le MŠ Čakov
 8. Diskuze a různé**Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0**

4. Projekt Stavebních úprav MŠ Čakov – možnosti financování projektu, podmínky administrace výběrového řízení a podmínek výběrového řízení

Starostka informovala zastupitele o průběhu projektu stavebních úprav MŠ Čakov, který by měl být realizován v příštím roce a o možnostech financování projektu. Zastupitelstvo bylo seznámeno s nutností vzhledem k výši rozpočtu stavby provést zákonné podlimitní řízení. Dále starostka předložila zastupitelstvu cenovou nabídku a návrh příkazní smlouvy firmy Stavební poradna s.r.o. v Českých Budějovic, která by pro obec Čakov provedla výběrové řízení.

Usnesení č. 045/08/2025

Zastupitelstvo bere informace na vědomí, prohlédlo si předložený návrh příkazní smlouvy a pověřuje starostku výběrem administrátora výběrového řízení dle pravomocí určených směrnici o zakázkách malého rozsahu a dále schválením zadávací dokumentace před vyhlášením veřejné zakázky. Zastupitelstvo požaduje dodržet následující kritéria, pokud nebudou v rozporu se zásadami zákonného podlimitního řízení: záruka na dílo 60 měsíců, konečný termín realizace zakázky nejpozději do 15.9.2026, vyřízení dalších administrativních dokumentů a záležitostí do 30.11.2026, dále možnost zrušení zadávacího řízení bez udání důvodu, nebo právo všechny nabídky odmítnout, dále požaduje doplnit do smlouvy o dílo podmínku, že zakázka nemusí být realizována bez jakýchkoli sankcí, pokud nedojde k poskytnutí dotační podpory.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Projekt FVE – schválení podmínek výběru dodavatele a termínů výběrového řízení

Starostka informovala zastupitele o základních parametrech a následném postupu v projektu realizace instalace FVE na střeše budovy a střeše venkovní učebny MŠ Čakov. Vzhledem k příslibu poskytnuté dotace ve výši 989 tis. Kč z modernizačního fondu RES+ je nutné realizovat FVE do konce roku 2026, je tedy nutné k tomuto projektu připravit výběrové řízení na dodavatele. Starostka předložila zastupitelstvu základní rámec podmínek pro zadávací dokumentaci.

Usnesení č. 046/08/2025

Zastupitelstvo bere předložené informace na vědomí a pověřuje starostku provedením potřebných kroků ke zpracování a schválení podmínek zadávací dokumentace dle předloženého návrhu. Zastupitelstvo požaduje dodržet následující kritéria: záruka na dílo 60 měsíců, konečný termín realizace zakázky do 30.11.2026, vyřízení dalších administrativních dokumentů a záležitostí do 30.12.2026, dále možnost zrušení zadávacího řízení bez udání důvodu, nebo právo všechny nabídky odmítnout, dále požaduje doplnit do smlouvy o dílo podmínku, že zakázka nemusí být realizována bez jakýchkoli sankcí, pokud nedojde k poskytnutí dotační podpory. Zastupitelstvo preferuje uzavřenou výzvu s oslovením 3 firem pro podání nabídek. Tyto podmínky budou dodrženy, pokud nebudou v rozporu s metodikou a požadavky na zadávání veřejných zakázek Výzvy „3. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+) č.3/2024) obce do 3000 obyvatel.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Návrh dohody mezi SZIF a obcí Čakov o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027 (projekt nákup malotraktoru)

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem dohody mezi SZIF a obcí Čakov o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023 – 2027, která zajistí možnost vyúčtování a proplacení v roce 2024 realizovaného projektu nákupu malotraktoru ve výši 350.000,- Kč.

Usnesení č. 047/08/2025

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh Dohody O POSKYTNUTÍ DOTACE NA PROJEKT ROZVOJE VENKOVA V RÁMCI STRATEGICKÉHO PLÁNU SPOLEČNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POLITIKY NA OBDOBÍ 2023-2027, zaslané SZIF dne 12.9.2025 datovou schránkou a pověřuje starostku jejím podpisem. Na základě této dohody dojde k podání žádosti o platbu a vyúčtování dotace na již schválený a realizovaný nákup malotraktoru v roce 2024.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Dotační příležitost MPO na zpracování projektové dokumentace brownfieldů (možnost financování projektové dokumentace stavebních úprav hospodářských objektů budovy bývalé fary)

Starostka předložila zastupitelstvu dotační možnost financování projektové dokumentace na rekonstrukci hospodářských budov v areálu bývalé fary nyní OÚ v Čakově z programu MPO na zpracování projektové dokumentace regenerací/obnově brownfieldů Výzva I 2025. Dále seznámila zastupitelstvo s možnými variantami rozsahu zpracování projektové dokumentace a cenovou hladinou nabídek na projektovou dokumentaci.

Usnesení č. 048/08/2025

Zastupitelstvo vedlo diskusi nad zpracovanou studií rekonstrukce hospodářských budov a o rozsahu zpracování projektové dokumentace, a dále o dotační příležitosti dotačního programu MPO. Rozhodlo o schválení podání žádosti do programu MPO na zpracování projektové dokumentace regenerací/obnovy brownfieldů Výzva I 2025, a to na projektovou dokumentaci v plném rozsahu, který je definován architektonickou studií.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Kulturní akce do konce roku 2025

Starostka předložila zastupitelstvu návrhy termínů kulturních akcí do konce roku 2025 a dále návrhy na možný program těchto akcí.

Termíny jsou následující:

Vítání občanů – 30.10.2025

Lampionový průvod - 1. nebo 8.11.2025

Setkání „dříve narozených“ - 9.11.2025
Rozsvícení vánočního stromu - 30.11.2025
Výlet za divadlem do Prahy - 30.12.2025 nebo 3.1.2026

Usnesení č. 049/08/2025

Zastupitelstvo schvaluje termíny a finanční podporu navrhovaných akcí. Změna termínů je s ohledem na program akcí možná a veřejnosti bude včas oznámena obvyklou cestou .

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Informace o realizaci kulturní akce Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby

Starostka informovala zastupitelstvo o realizaci kulturní akce Čakovské prkno – přehlídka amatérského divadla a hudby 2025. Přehlídka se zúčastnilo 11 účinkujících, v křesle pro hosta zasedl společně s naší čakovskou moderátorkou Václav Vydra, do programu byla zařazena dvě okénka pro mladé talenty, kde se představila místní děvčata jak v tanečních a gymnastických vystoupeních, tak v divadelním vystoupení – pohádce pro děti. Akce měla hojnou účast oba dva dny, především v sobotu. Náklady akce se pohybovaly kolem 135 tis. Kč, 50 tisíc korun poskytl finanční podporu z dotačního programu podpora kultury Jihočeský kraj, zbytek byl hrazen z rozpočtu obce Čakov a vybraného dobrovolného vstupného. Akce rozšířila kulturní nabídku v naší obci a okolí a posílila komunitní život v naší obci. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

10. Informace o vyhlášeném konkurzu na ředitelku/le MŠ Čakov

Starostka informovala zastupitelstvo o vyhlášení konkurzního řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/lky Mateřské školy Čakov, a to z důvodu vzdání se funkce ředitelky MŠ Čakov Bc. Martiny Poláčkové, která byla po dobu šesti let na mateřské dovolené a do funkce ředitelky již zpět nastoupit v tomto roce po ukončení mateřské dovolené nechtěla. Konkurz byl vyhlášen dne 10.9.2025, po lhůtě pro podání přihlášek byly evidovány dvě přihlášky do konkurzního řízení. Starostkou byla dle zákonného postupu jmenována konkurzní komise o sedmi členech, která se poprvé sejde 13.10.2025 ke kontrole obsahu doručených přihlášek, poté budou relevantní uchazeči pozváni na řízený konkurzní pohovor. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

12. Diskuze a různé

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen 27.10. nebo 3.11.2025. O termínu budou všichni informováni dle legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce.

Konec: 22:10 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Mgr. Radka Svačinová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Marcela Puchingerová