

Zápis č. 8/26 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 10. 8. 2026

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Bc. Jan Dušák, Marcela Puchingerová, Ing. Ladislav Prener

Omluven: Mgr. Radka Svačinová, , Ing. Michaela Bébrová

Hosté:

Začátek: 19:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. Ladislav Prener a Ing. Milan Vlk.

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Realizace oprav místních komunikací, návrh rozpočtového opatření související s provedenými opravami a fakturací firmy Asfalt OK Group, s.r.o.

2. Realizace opravy místní komunikace po vyvrácené lípě v lokalitě samot „U Oudoláků“, návrh dodatku ke smlouvě o dílo, uzavřené dle usnesení č.053/07/2026, na základě jednání s pojišťovnou a dle zjištěných skutečností při realizaci akce.

3. Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2026-2030.

4. Informace o realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Čakov“.

5. Diskuze a různé - možná řešení úpravy a opravy hřbitovní sítě, grafické návrhy možností, diskuze o doplnění programu Čakovské prkno.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. Návrh smlouvy na darování pozemků pod chodníkem v Čakovci od Jihočeského kraje – zařazeno jako bod č.6

2. Žádost Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Čakov o finanční příspěvek na činnost – zařazeno jako bod č.7

3. Seznámení se zápisem a zjištěními kontrolního výboru ze dne 16.7.2026 – navrženo jako bod č.11

4. Dotační příležitost MZE na odbahnění a revitalizace rybník v obci Čakov – navrženo jako bod č.9

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Realizace oprav místních komunikací, návrh rozpočtového opatření související s provedenými opravami a fakturací firmy Asfalt OK Group, s.r.o.

Starostka informovala zastupitelstvo o dokončení lokálních oprav místních komunikací ve správním obvodu obce Čakov, které provedla společnost Asfalt OK Group, s.r.o. na základě předchozího projednání a usnesení č. 039/06/2026. Zastupitelstvu byla předložena faktura č. 20260179 ze dne 29.7.2026. Opravy technologií SILKOT byly provedeny v celkovém rozsahu 228,70 m² (za jednotkovou cenu 590,- Kč/m² bez DPH). Celková cena fakturovaných prací činí 160.013,- Kč bez DPH, DPH 33.602,73 Kč, tj. 193.615,73 Kč včetně DPH; po zaokrouhlení činí částka k úhradě 193.616,- Kč. V návaznosti na dokončení a vyúčtování oprav byl zastupitelstvu předložen také návrh souvisejícího rozpočtového opatření. Zastupitelstvo vedlo nad předloženými podklady rozpravu.

Usnesení č. 054/08/2026

Zastupitelstvo bere na vědomí realizaci oprav místních komunikací společností Asfalt OK Group, s.r.o. v celkovém rozsahu 228,70 m² a souhlasí s předloženým vyúčtováním a fakturou č. 20260179 ve výši 193.615,73 Kč včetně DPH; po zaokrouhlení 193.616,- Kč k úhradě, které je v souladu s usnesením č. 039/06/2026 ze zápisu 6/2026 ze dne 25.5.2026. Zastupitelstvo dále schvaluje rozpočtové opatření č. 6 v předloženém znění na §2212 a položce 5171, související s provedenými opravami a jejich úhradou, a pověřuje starostku provedením souvisejících administrativních a rozpočtových kroků.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Realizace opravy místní komunikace po vyvrácené lípě v lokalitě samot „U Oudoláků“, návrh dodatku ke smlouvě o dílo.

Starostka navázala na usnesení č. 053/07/2026, kterým zastupitelstvo schválilo původní cenovou nabídku na havarijní opravu místní komunikace na samotách „U Oudoláků“ po vývratu velké lípy při vichřici dne 31.5.2026 ve výši 247.632,02 Kč včetně DPH. Po dalším jednání s pojišťovnou a po upřesnění skutečného rozsahu opravy byl zhotovitelem Zemprad s.r.o. předložen aktualizovaný rozpočet, který nově počítá s opravou komunikace v rozsahu 30 m². Cena dle tohoto rozpočtu činí 142.706,19 Kč bez DPH, DPH 29.968,30 Kč, celkem tedy 172.674,49 Kč včetně DPH. Oproti původně schválené ceně se jedná o snížení o 74.957,53 Kč včetně DPH. Rozpočet zahrnuje odstranění kořenového balu a poškozených vrstev komunikace, obnovu podkladních a asfaltových vrstev, odvoz a likvidaci vybouraných hmot a související práce. Zastupitelstvu byl předložen návrh dodatku ke smlouvě o dílo, který bude obsahovat novou cenu ve výši aktualizovaného rozpočtu a současně posun termínu dokončení díla do 31.8.2026. Zastupitelstvo vedlo nad předloženými podklady rozpravu.

Usnesení č. 055/08/2026

Zastupitelstvo schvaluje návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na havarijní opravu místní komunikace v lokalitě samot „U Oudoláků“, uzavřené na základě usnesení č. 053/07/2026, kterým se podle aktualizovaného rozpočtu upravuje rozsah prováděných prací a cena díla z původní částky 247.632,02 Kč včetně DPH na částku 172.674,49 Kč včetně DPH a současně se mění termín dokončení díla na 31.8.2026. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají beze změny, pokud dodatek nestanoví jinak. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem dodatku. Zároveň zastupitelstvo

schvaluje budoucí potřebnou změnu rozpočtu v dalším rozpočtovém opatření v měsíci září, které znovu navýší §2212 a položku 5171 o dalších 175.000 Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu pro roky 2026-2030.

Starostka předložila zastupitelstvu aktualizovaný střednědobý výhled rozpočtu obce Čakov na roky 2026-2030. Aktualizace vychází ze skutečného hospodaření obce v předchozích letech, ze kvalifikovaného odhadu na rok 2026, vycházejícího ze schváleného rozpočtu a skutečnosti k 30.6.2026 a z aktuálně známých investičních záměrů, dotačních příjmů, splátek úvěrů a dalších očekávaných finančních toků v následujících letech. Oproti předchozí verzi byly doplněny aktuální skutečnosti a zpřesněny zejména položky financování a řízení likvidity. Zastupitelstvo se s předloženým výhledem seznámilo a vedlo nad jeho jednotlivými položkami rozpravu.

Usnesení č. 056/08/2026

Zastupitelstvo schvaluje aktualizovaný návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Čakov na roky 2026-2030 v předloženém znění a pověřuje starostku jeho vyvěšením dle platné legislativy, po uplynutí lhůty pro vyvěšení, bude aktualizovaný návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Čakov na roky 2026-2030 schválen na některém z dalších zasedání zastupitelstva obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Informace o realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Čakov“.

Starostka informovala zastupitelstvo o aktuálním průběhu realizace akce „Stavební úpravy MŠ Čakov“. Navázala na předchozí rozhodnutí zastupitelstva o přijetí dotace z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje a o výběru dodavatele stavby. Zhotovitelem akce je společnost PRECIS BUILDING SE s původně schválenou nabídkovou cenou 10.591.171,- Kč včetně DPH a poskytnutá dotace z Krajského investičního fondu činí 4.000.000,- Kč. Zastupitelé byli seznámeni s dosavadním průběhem stavby, organizací kontrolních dnů, plněním harmonogramu a s aktuálně řešenými technickými a organizačními záležitostmi. Zastupitelstvo vedlo nad předanými informacemi rozpravu. **Zastupitelstvo bere informace o aktuálním průběhu realizace akce „Stavební úpravy MŠ Čakov“ na vědomí.**

8. Návrh smlouvy na darování pozemků pod chodníkem v Čakovci od Jihočeského kraje.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh Darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č. 010/26/053/03/00 mezi Jihočeským krajem jako dárce a obcí Čakov jako obdarovaným. Předmětem bezúplatného převodu jsou pozemky v k.ú. Čakovec související s realizovaným chodníkem, konkrétně parc. č. 885/49 o výměře 152 m², 961/6 o výměře 693 m², 961/7 o výměře 45 m² a 961/8 o výměře 534 m², tedy celkem 1.424 m². Obec se podle návrhu smlouvy zavazuje využívat převáděné pozemky k veřejnému účelu jako veřejné statky; pokud by je do 10 let od účinnosti smlouvy úplatně převedla třetí osobě, je povinna převést Jihočeskému kraji 100 % z ceny zjištěné v době převodu. Součástí smlouvy je také bezúplatné zřízení věcného břemene na dobu neurčitou ve prospěch obce Čakov k pozemku parc. č. 961/2 v k.ú. Čakovec, spočívajícího v právu umístění kabelového vedení veřejného osvětlení a přístupu za účelem jeho oprav a údržby, a to v rozsahu geometrického plánu č. 221-53/2024 potvrzeného Katastrálním úřadem dne 31.1.2025 pod č. PGP-196/2025-301. Náklady a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí hradí

obec Čakov. Darování a zřízení věcného břemene již schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje usnesením č. 122/2026/ZK-12 ze dne 23.4.2026. Zastupitelstvo vedlo nad návrhem smlouvy rozpravu.

Usnesení č. 057/08/2026

Zastupitelstvo obce Čakov schvaluje bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 885/49 o výměře 152 m², 961/6 o výměře 693 m², 961/7 o výměře 45 m² a 961/8 o výměře 534 m², vše v k.ú. Čakovec, z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obce Čakov a schvaluje Darovací smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 010/26/053/03/00 v předloženém znění. Zastupitelstvo současně schvaluje bezúplatné zřízení věcného břemene na dobu neurčitou ve prospěch obce Čakov k pozemku parc. č. 961/2 v k.ú. Čakovec, spočívajícího v právu umístění kabelového vedení veřejného osvětlení a v právu přístupu za účelem jeho oprav a údržby, v rozsahu geometrického plánu č. 221-53/2024. Zastupitelstvo souhlasí s úhradou nákladů spojených s vkladem do katastru nemovitostí obcí Čakov a pověřuje starostku podpisem smlouvy a provedením všech navazujících kroků potřebných k zápisu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Žádost Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Čakov o finanční příspěvek na činnost.

Starostka předložila zastupitelstvu žádost Českého svazu včelařů, z.s., základní organizace Čakov o finanční příspěvek na činnost. Připomněla, že zastupitelstvo na zasedání dne 25.5.2026 usnesením č. 040/06/2026 neschválilo finanční dar okresní organizaci Českého svazu včelařů právě s tím, že upřednostňuje případnou podporu místní základní organizace, pokud si o finanční dar požádá. Zastupitelstvo proto nyní projednalo žádost místní organizace a vedlo rozpravu nad výší a účelem příspěvku.

Usnesení č. 058/08/2026

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Čakov na činnost ve výši 5000,- Kč a pověřuje starostku uzavřením příslušné smlouvy a provedením souvisejících rozpočtových a administrativních kroků.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Seznámení se zápisem a zjištěními kontrolního výboru ze dne 16.7.2026 – navrženo jako bod č.10

Předseda kontrolního výboru Ing. Ladislav Prener seznámil zastupitele se zápisem a zjištěními kontrolního výboru od začátku roku 2026 do července 2026. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

11. Dotační příležitost MZE na odbahnění a revitalizace rybníků v obci Čakov – navrženo jako bod č.11

Předseda kontrolního výboru předložil zastupitelstvu k projednání dotační příležitost MZE, která spočívá ve výzvě, která bude otevřena v průběhu září od 7.9. do 7.10.2026 na odbahnění a revitalizaci rybníků v obci Čakov. Zastupitelstvo vedlo rozpravu o možné dotační příležitosti a o stavu připravenosti projektu.

Usnesení č. 059/08/2026

Zastupitelstvo pověřuje starostku zjistit podrobnosti k vyhlášené výzvě s ohledem na nutnost doložení pravomocného stavebního povolení k projektové dokumentaci na odbahnění a revitalizaci rybníků v obci Čakov, kterým v současné době obec nedisponuje. K jeho získání je nutná aktualizace a úprava projektové dokumentace dle nového stavebního zákona.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Diskuze a různé

a) Možná řešení úpravy a opravy hřbitovní sítě - starostka předložila zastupitelům grafické návrhy možných úprav a otevřela diskuzi nad rozsahem opravy, vzhledem objektu, použitými materiály a možnostmi dalšího postupu. Zastupitelstvo vedlo nad předloženými návrhy rozpravu.

Usnesení č. 060/08/2026

Zastupitelstvo pověřuje starostku získáním informací ohledně cenové hladiny projektové dokumentace k rekonstrukci objektu dle předložených vizualizací. Budoucím využitím by mohlo být pietní místo s kolumbáři.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

b) Doplnění programu kulturní akce Čakovské prkno - starostka informovala zastupitelstvo o aktuálním stavu připravovaného programu přehlídky amatérského divadla a hudby a o možnostech jeho dalšího doplnění. Zastupitelstvo vedlo nad předanými možnostmi rozpravu.

Konec: 22:15 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Milan Vlk