

Zápis č. 9/17 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 13.7.2017

Místo konání: OÚ Čakov

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Daniel Peterka, Petr Jílek, Ing. Ladislav Prener

Omluven: Michal Ivana, Jan Dušák

Příchod během jednání:

Hosté:

Začátek: 20:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Milan Vlk, a ověřovateli zápisu budou zbývající přítomní členové zastupitelstva mimo předsedajícího a zapisovatele.
2. Předsedající seznámila přítomné s navrženým zveřejněným programem jednání:
 - Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2017
 - Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace pro JSDH obcí Jihočeského kraje
 - Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na projekt „Stavební úpravy budovy bývalé fary čp. 20 v Čakově“ - doporučení hodnotící komise, schválení zastupitelstva
 - Návrh na výměnu pozemků s obcí Jankov v rámci KoPÚ Jankov, Holašovice
 - Rozprava o zrušení výpovědi z nájemního vztahu, podané ZD Skalce, na základě návrhu dodatku ke smlouvě na zvýšení nájemného ze dne 5. 5. 2017
 - Informace o provedených opravách účelových komunikací
 - Informace o dovolené.
 - Diskuse a různé.

Rozdělení úkolů Čakovská pouť 16. 7. 2017

Doplnění programu:

- Konečný návrh znaku a vlajky obce Čakov
- Návrh na rozdělení pozemku parc. č. 2557/13 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic kvůli předjednané směně pozemků s Jihočeským krajem

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2017

- a) Starostka seznámila zastupitelstvo s oznámením o poskytnutí investiční dotace na „Rekonstrukci vybraných prostor v budově MŠ a OÚ Čakov – III. etapa“ ve výši 190.000,-Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2017 a předložila zastupitelstvu návrh smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Čakov a Jihočeským krajem.

Usnesení č.56/09/2017

Zastupitelstvo schválilo návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 č. SDO/OREG/150/17 na projekt „Rekonstrukce vybraných prostor v budově MŠ a OÚ Čakov – III. etapa“ a pověřilo starostku jejím podpisem a realizací projektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) Starostka seznámila zastupitelstvo s oznámením o poskytnutí investiční dotace na „Doplnění hlásičů bezdrátového rozhlasu, renovace ústředny“ ve výši 25.000,-Kč z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2017 a předložila zastupitelstvu návrh smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí Čakov a Jihočeským krajem.

Usnesení č.57/09/2017

Zastupitelstvo schválilo návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2017 č. SDO/OREG/151/17 na projekt „Doplnění hlásičů bezdrátového rozhlasu, renovace ústředny“ a pověřilo starostku jejím podpisem a realizací projektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace pro JSDH obcí Jihočeského kraje

Starostka seznámila zastupitelstvo s oznámením o poskytnutí dotace (neinvestičního charakteru) z dotačního programu Jihočeského kraje Neinvestiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje reg. č. 453-02-15/17 ve výši 50.000,-Kč za účelem zajištění projektu „Pořízení požární techniky a oprava hasičské zbrojnice“ a předložila zastupitelstvu návrh smlouvy o poskytnutí dotace mezi obcí a Jihočeským krajem. Zastupitelstvu bylo vysvětleno, že dotace byla nakonec schválena a poskytnuta pouze na neinvestiční náklady projektu, původně uvedené v žádosti tj. na nákup elektrocentrály a přívěsného vozíku na hasičskou stříkačku, náklady na opravu hasičské zbrojnice specifikované v žádosti jako Drobné udržovací práce – oprava fasádních omítek, vnitřní a venkovní výmalba, broušení a nový nátěr vrat, nový nátěr pohledových částí krovu“ jsou neuznatelnou položkou a dotace se na ně nevztahuje. Celkové uznatelné náklady projektu jsou 55.599,-Kč.

Usnesení č.58/09/2017

Zastupitelstvo schválilo návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci dotačního programu Jihočeského kraje neinvestiční dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje č. SDO/OEZI/1669/17 na projekt „Pořízení požární techniky a oprava hasičské zbrojnice“ a pověřilo starostku jejím podpisem a realizací projektu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na projekt „Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 v Čakově“ - doporučení hodnotící komise, schválení zastupitelstva

Starostka seznámila zastupitele s průběhem výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na projekt „Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 v Čakově“. Dne 10.7.2017 ihned po skončení uplynutí lhůty pro podání nabídek bylo zahájeno otevření obálek za přítomnosti zástupce firmy Stavební poradna L. Velíškové, starostky obce L. Šišpelové a zástupců finančního výboru M. Vlka a L. Prenera. Byly otevřeny 2 řádně podané nabídky od firmy VIDOX s.r.o. a Památky CB s.r.o., podrobnosti o otevírání obálek byly zaznamenány v protokolu o otevírání obálek s nabídkami. Dále proběhlo vyhodnocení a kontrola podaných nabídek stavební poradnou a předání odborného posudku k rukám hodnotící komise, která se sešla 13.7.2017 od 19:00 hodin. Hodnotící komise pověřená zastupitelstvem obce usnesením č. č. 53/08/2017 ve složení Petr Jílek, Lenka Šišpelová, Daniel Peterka zhodnotila podané cenové nabídky na projekt „Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 v Čakově“ dle podmínek vypsání výzvy. Kritériem pro hodnocení byla ekonomická výhodnost nabídky (kombinace parametrů nabídkové ceny a délky záruky). Hodnotící komise seznámila zastupitelstvo s odborným posudkem firmy Stavební poradna a na základě tohoto posudku a vlastního kontrolního hodnocení doporučují zastupitelstvu přijetí nabídky firmy VIDOX, s.r.o. a vyřazení podané nabídky firmy Památky CB, s.r.o. z důvodu nesplnění kvalifikačních kritérií a chyb v dodaném cenovém rozpočtu.

Usnesení č.59/09/2017

Zastupitelstvo bylo seznámeno s provedeným výběrovým řízením ve formě protokolu z otevírání obálek – formální vyhodnocení nabídek, dále s pořadím vyhodnocených nabídek a s dle zadaného kritéria nejlepší nabídkou. Zastupitelstvo schvaluje firmu VIDOX, s.r.o. jako dodavatele stavebních prací na projekt „Stavební úpravy budovy bývalé fary čp.20 v Čakově“ a pověřuje starostku podpisem smlouvy s touto firmou a realizací akce. Hodnotící komise navrhuje firmu VIDOX na základě doporučení firmy Stavební poradna s.r.o. Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

6. Návrh na výměnu pozemků s obcí Jankov v rámci KoPÚ Jankov, Holašovice

Starostka seznámila zastupitele z možností výměny pozemků, které jsou v majetku obce Jankov na katastru Čakova u Českých Budějovic, nebo Čakovce o celkové výměře 623m², za pozemky obce Čakov na katastru obce Jankov o celkové výměře 693m². Byla vedena rozprava o účelnosti a efektivnosti výměny a jejích případných podmínkách.

Usnesení č.60/09/2017

Zastupitelstvo vedlo o možné výměně rozpravu a souhlasí s možností směny, za podmínky, že náklady spojené se směnou pozemků, ponese obec Jankov.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

7. Rozprava o zrušení výpovědi z nájemního vztahu, podané ZD Skalce, na základě návrhu dodatku ke smlouvě na zvýšení nájemného ze dne 5.5.2017

Starostka seznámila zastupitele s výsledkem jednání s místními zemědělci o možnostech pronájmu pozemků obce v souvislosti s nabídkou na zvýšení nájmu formou dodatku ke smlouvě od ZD Skalka. Zastupitelstvo vedlo rozpravu o využití návrhu od ZD Skalka a zrušení podané výpovědi, nebo o setrvání ve výpovědi a nabídnutí pozemků k pronájmu i ostatním případným zájemcům v roce 2018.

Usnesení č.61/09/2017

Zastupitelstvo vedlo o celé věci rozpravu a rozhodlo o ponechání pozemků ve výpovědi a to z důvodu nutnosti provést při jakékoli změně smlouvy výběrové řízení v důsledku platnosti směrnice o zadávání veřejných zakázek. Výběrové řízení proběhne ve druhé polovině roku 2018.

Pro : 5 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Informace o provedených opravách účelových komunikací.

Starostka informovala zastupitele o provedených opravách účelových komunikací dle rozhodnutí zastupitelstva usnesení č.40/07/2017. Práce byly provedeny dle rozhodnutých priorit. Byla opravena účelová komunikace k Podevrážskému mlýnu, účelová komunikace v Čakovci od hlavní silnice k Čejkům, byla zpevněna plocha před obecním úložištěm trávy v Čakovci, opravena účelová komunikace kolem zahrádkářské kolonie v Čakově a účelová komunikace na Horní Holubovské Baště, dále bylo zpevněno obratiště u hřiště ve Vrší, celková spotřeba materiálu byla 440t recyklátu, náklady na opravu 146.807,-Kč +26.620,-Kč za nákup materiálu tj. 173.427,-Kč. Starostka informovala zastupitele o možnosti využití ještě 60t recyklátu na případnou další opravu.

Zastupitelé berou informaci na vědomí.

9. Informace o dovolené a uzavření obecního úřadu v měsíci červenci

Starostka informovala zastupitelstvo o záměru čerpání dovolené v termínu od 17.7. – 26.7.2017 a navrhuje z těchto důvodů uzavření obecního úřadu včetně zrušení úředních hodin.

Usnesení č. 62/09/2017:

Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a souhlasí se zrušením úředních hodin z tohoto důvodu a uzavření obecního úřadu po předchozím oznámení na úředních deskách obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Konečný návrh znaku a vlajky obce Čakov

Starostka předložila zastupitelstvu konečný návrh vlajky a znaku obce, který byl dopracován ve spolupráci s firmou Alerion s.r.o. Návrh představuje kostel, co by hlavní dominantu obce, na zeleném návrší, ve kterém jsou na posazeny tři zvony, představující tři místní části obce, a stříbrný vlnitý pruh, symbolizující četnou vodu v krajině. O návrhu byla vedena rozprava.

Usnesení č. 63/09/2017

Zastupitelstvo návrh projednalo a schvaluje podobu obecních symbolů znaku a vlajky obce, jak byla předložena v tomto konečném návrhu od firmy Alerion s.r.o. Návrh je k dispozici pod č.j. OC-304/2017. Dále pověřuje starostku podáním žádosti o udělení obecních symbolů do poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Návrh na rozdělení pozemku parc. č. 2557/13 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic kvůli předjednané směně pozemků s Jihočeským krajem

Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozdělení pozemku parc. č. KN 2557/13 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic v majetku obce Čakov kvůli předjednané směně pozemků s Jihočeským krajem a to tak, že nově vzniklá parcela KN 2557/23 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic je zastavěná silnicí III/12238, a bude později po schválení převedena do majetku Jihočeského kraje.

Usnesení č. 64/09/2017

Zastupitelstvo návrh projednalo a schválilo dělení pozemku obce Čakov parc. č. KN 2557/13 tak, že nově vzniklá parcela KN 2557/23 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic je zastavěná silnicí III/12238, a bude později po schválení převedena do majetku Jihočeského kraje.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Diskuse a různé:

Čakovská pouť 16.7.2017 rozdělení úkolů

Technický dozor investora stavby, nabídka, mandátní smlouva

Příští termín zasedání zastupitelstva bude v měsíci srpnu a bude dle zákona zveřejněno na úředních deskách obce.

Konec: 23:00

Zapisovatel: Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Daniel Peterka

Ing. Ladislav Prener

Petr Jílek