

Zápis č. 9/20 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 27.7.2020

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p.20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Ing. Libor Kukla, Ing. M. Bébrová,
Ing. Milan Vlk, Jana Jabůrková

Omluven: Bc. Jan Dušák

Hosté: pan Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 6 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Ing. Michaela Bébrová, Jana Jabůrková

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu Jihočeského kraje na realizaci projektu „Nutné opravy stropu a výmalba hasičské zbrojnice v Čakově“,
- Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu Jihočeského kraje na realizaci projektu „Vybavení MŠ Čakov polytechnickými pomůckami“,
- Návrh dodatku č.7 ke smlouvě o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Čakov s firmou ČEVAK,
- Záměr pachtu zbývajících vodních ploch v obci Čakov, informace o podaných žádostech, výběr pachtýře,
- Rozsah a opravy chodníku před vstupem do MŠ Čakov jako součást projektu opravy fasády, výběr dlažby v kontextu s připravovaným projektem úpravy návsi v Čakově,
- Projekt chodníku v Čakovci, cenové nabídky na vypracování projektu,
- Projekt výstavby kanalizace a ČOV Čakov, informace o stavu projektu a získání dotace z MZE na realizaci akce,
- Možnosti a podmínky ukládání velkoobjemového, stavebního a nebezpečného odpadu pro občany i mimo pravidelné dvakrát roční termíny velkoobjemových svozů pomocí kontejnerů v souvislosti s aktualizací OZV č.1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce ČAKOV,
- Žádost firmy Horse Expert, s.r.o. o vyjádření k záměru výstavby zpevněné plochy na části pozemkové parcely č.1317/5 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic, jehož je firma vlastníkem,
- Stížnost paní Baranové ohledně ničení veřejné zeleně na obecních pozemcích, o které se stará, zpráva místostarosty z místního šetření,
- Stížnost pana Sponara ohledně ohrožení majetku dešťovými vodami z okapních žlabů ze sousední nemovitosti,
- Diskuze a různé.
 - změna ÚP č.2 – diskuze o termínech a dalším postupu
 - informace o průběhu realizace projektu nových www stránek obce

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu Jihočeského kraje na realizaci projektu „Nutné opravy stropu a výmalba hasičské zbrojnice v Čakově“

Starostka informovala zastupitele o poskytnutí dotace ve výši 29.000,-Kč (celkové uznatelné náklady projektu minimálně 41.523,- Kč, vlastní podíl obce min. ve výši 12.523,-Kč) na realizaci projektu „Nutné opravy stropu a výmalba hasičské zbrojnice v Čakově“ a předložila zastupitelstvu návrh smlouvy SDO/OEZI/1541/20 č. 453-02-60/20 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Nutné opravy stropu a výmalba hasičské zbrojnice v Čakově“.

Usnesení č. 58/09/2020

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh smlouvy SDO/OEZI/1541/20 č. 453-02-60/20 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Nutné opravy stropu a výmalba hasičské zbrojnice v Čakově“ a pověřuje starostku jejím podpisem a realizací akce.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

5. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z dotačního programu Jihočeského kraje na realizaci projektu „Vybavení MŠ Čakov polytechnickými pomůckami“

Starostka informovala zastupitele o poskytnutí dotace ve výši 20.000,-Kč (celkové uznatelné náklady projektu minimálně 33.410,- Kč, vlastní podíl obce min. ve výši 13.410,- Kč) na realizaci projektu „Vybavení MŠ Čakov polytechnickými pomůckami“ a předložila zastupitelstvu návrh smlouvy SDO/OEZI/1402/20 č. 414-01-009 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vybavení MŠ Čakov polytechnickými pomůckami“.

Usnesení č. 59/09/2020

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh smlouvy SDO/OEZI/1402/20 č. 414-01-009 s Jihočeským krajem o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Vybavení MŠ Čakov polytechnickými pomůckami“ a pověřuje starostku jejím podpisem a realizací akce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Návrh dodatku č.7 ke smlouvě o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Čakov s firmou ČEVAK, a.s.

Starostka seznámila zastupitele s rozšířením vodohospodářského majetku obce, konkrétně o dokončeném prodloužení vodovodu na pozemcích parc.č.2568/1, 2568/10, 2568/2 a 2575/1 vše v k.ú. Čakov u Českých Budějovic, realizované soukromým investorem a předané obci na základě kupní smlouvy, a se záměrem obce rozšířit provozovatelskou smlouvu o tento majetek.

Usnesení č. 60/09/2020

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem rozšíření provozovatelské smlouvy o dokončeném prodloužení vodovodu na pozemcích parc.č.2568/1, 2568/10, 2568/2 a 2575/1 vše v k.ú. Čakov u Českých Budějovic a se záměrem pronájmu tohoto majetku provozovateli vodovodu obce firmě ČEVAK, a.s. a pověřuje starostku provedením všech nutných legislativních kroků k realizaci tohoto záměru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Záměr pachtu zbývajících vodních ploch v obci Čakov, informace o podaných žádostech, výběr pachtýře

Starostka informovala zastupitele o provedených krocích ohledně záměru pachtu zbývajících vodních ploch tj. rybníků ve vsi v Čakově. Záměr byl zveřejněn od 19.6.2020 s lhůtou podání žádostí do 13.7.2020. V termínu ani po něm nedorazila žádná žádost o pacht. Zastupitelstvo vedlo o dalším postupu rozpravu.

Usnesení č. 61/09/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o záměru nechat zpracovat projektovou dokumentaci pro rekonstrukci vodních ploch v majetku obce a pověřilo starostku do 30.11.2020 předložit základní informace ohledně možností čerpání dotačních prostředků a cenové nabídky na zpracování této dokumentace. Zároveň zastupitelstvo souhlasí s možností nového pachtu dvou vodních ploch ve vsi Čakov, pokud bude nalezen nový pachtýř.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Rozsah a opravy chodníku před vstupem do MŠ Čakov jako součást projektu opravy fasády, výběr dlažby v kontextu s připravovaným projektem úpravy návsi v Čakově

Starostka předložila zastupitelstvu návrhy na možné vydláždění chodníku, které by mohlo být provedeno v rámci projektu „Oprava fasády MŠ Čakov včetně odvlhčení a souvisejících stavebních opatření“. Povrch byl vybírán v souvislosti s celkovou navrhovanou studií budoucí úpravy návsi v Čakově. Zastupitelstvo vedlo o předložených variantách rozpravu.

Usnesení č. 62/09/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o změně rozsahu opravy chodníku v souvislosti s projektem „Opravy obecní budovy MŠ Čakov včetně odvlhčení chemickou injektáží a s tím souvisejících stavebních

úprav a opatření“, a to pouze na provedení nutných oprav po odvodu dešťových vod z objektu doplněním podloží a vrácením stávající dlažby a dále pouze ve vytvoření bezbariérového přístupu do MŠ Čakov včetně doplnění bezpečnostních prvků pro nevidomé. Kompletní rekonstrukce chodníku novým povrchem bude součástí projektu a rekonstrukce komplexních úprav návsi v Čakově, který bude připravován k projednání v průběhu roku 2020-2021 a k realizaci v horizontu 2-6 let.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

8. Projekt chodníku v Čakovci, cenové nabídky na vypracování projektu

Starostka předložila zastupitelstvu cenové nabídky na projekt výstavby chodníku v Čakovci. Nabídky byly získány od třech firem, zabývajících se projektovou a inženýrskou činností v tomto oboru, a to Michal Šlinc, IČO:71433201, Pavel Dvořák, IČO: 02610230, ROADPROJEKT s.r.o., IČO:06633668 Zastupitelstvo vedlo rozpravu o jednotlivých nabídkách a o rozsahu projektu.

Usnesení č. 63/09/2020

Zastupitelstvo souhlasí s rozsahem předloženého záměru a schvaluje pro zhotovení projektové dokumentace pro společné stavební povolení včetně podrobného soupisu prací a rozpočtu a inženýrské činnosti firmu Michal Šlinc, IČO: 71433201 s cenovou nabídkou ve výši 85.000,-Kč.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Projekt výstavby kanalizace a ČOV Čakov, informace o stavu projektu a získání dotace z MZE na realizaci akce

Starostka informovala zastupitele o získání dotace MZE z dotačního programu 12930 – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II. Celková vysoutěžená cena výstavby 1. etapy kanalizace a ČOV Čakov byla určena výběrovým řízením ve výši 26,498 mil. Kč včetně DPH. Obec Čakov získala dotaci ve výši 16,088 mil. Kč vč. DPH z uznatelných nákladů ve výši 24,712 mil. Kč vč. DPH. Neuznatelné byly stanoveny pouze náklady na přípojky ve výši 1,786 mil. Kč vč. DPH, které budou hrazeny plně obcí Čakov. Celkový vlastní podíl obce na realizaci stavby kanalizace a ČOV Čakov tedy činí 10,410 mil. Kč, tento podíl bude spolufinancován individuální dotací Jihočeského kraje ve výši až 2,471 mil. Kč, dále bezúročnou zápůjčkou Jihočeského vodárenského svazu ve výši 4,500 mil. Kč, zbylá část ve výši 3,439 mil. Kč bude kryta komerčním úvěrem a vlastními nasporenými prostředky. Realizace stavby bude probíhat od 9/2020 max. do 31.12.2022 včetně ročního zkušebního provozu ČOV. Podrobnosti k realizaci akce a harmonogramu prací budou veřejnosti sděleny na informační schůzce s veřejností na přelomu srpna a září 2020. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

10. Možnosti a podmínky ukládání velkoobjemového, stavebního a nebezpečného odpadu pro občany i mimo pravidelné dvakrát roční termíny velkoobjemových svozů pomocí kontejnerů v souvislosti s aktualizací OZV č.1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce ČAKOV

Starostka předložila zastupitelstvu návrh smlouvy ohledně další možnosti ukládání velkoobjemového a nebezpečného odpadu pro občany, mimo dvakrát ročně obcí pořádaný mobilní svoz pomocí kontejnerů, na sběrný dvůr společnosti FCC, a.s. Zastupitelstvo vedlo rozpravu o možnostech a navrhovaných podmínkách rozpravu.

Usnesení č. 64/09/2020

Zastupitelstvo souhlasí s návrhem předložené smlouvy s firmou FCC, a.s. na ukládání výše uvedených odpadů občany na sběrný dvůr v Dolní v Českých Budějovicích v rozsahu jedné káry měsíčně a pověřuje starostku podpisem smlouvy. Odkládání odpadů bude občanům umožněno až po aktualizaci OZV č.1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce ČAKOV, kde budou stanovena přesná pravidla o odkládání a systému shromažďování odpadů v obci. Vyhláška bude zpracována nejpozději v termínu do 31.10.2020.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

11. Žádost firmy Horse Expert, s.r.o. o vyjádření k záměru výstavby zpevněné plochy na části pozemkové parcely č.1317/5 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic, jehož je firma vlastníkem

Starostka předložila zastupitelstvu žádost o stanovisko firmy Horse Expert, s.r.o. o vyjádření k záměru výstavby zpevněné plochy na části pozemkové parcely č.1317/5 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic, k jejímu oplocení a ke změně využití v území. Dále starostka předložila zastupitelstvu nesouhlasné

stanovisko sousedů, spojené s obavami na dodržení hygienických podmínek a pásem v obci. Zastupitelstvo vedlo o záměru a umístění jednotlivých objektů v intravilánu obce v těsné blízkosti rodinných domů a o možném zhoršení hygienických podmínek rozpravu.

Usnesení č. 65/09/2020

Zastupitelstvo rozhodlo o formulování požadavků ve vyjádření, které budou doloženy a projednány ve správním řízení ohledně ohlášení dané stavby pro územní řízení, a v tomto smyslu:

1. Stanovený záměr je nutné konzultovat s odborem Magistrátu města České Budějovice, odborem pro územní plánování a získat stanovisko ohledně souladu s územním plánem, jelikož jeho textová část obsahuje, že v ploše přestavby SV3 jsou objekty pro zemědělskou výrobu, a to vč. zařízení chovatelských, pouze podmíněně přípustné, přičemž podmínkou, která je dle ÚP stanovena je následující: „max. hranice negativního vlivu na okolní prostředí nepřekročí navrženou hranici zastavitelné plochy“, tj. dle ÚP plochy SV3. Je tedy zřejmé, že nesmí být překročen stupeň zátěže stanovený příslušnými hygienickými normami.

2. Zastupitelstvo obce požaduje, aby v rámci příslušného správního řízení byla posouzena stavba z hlediska zdravotních rizik (např. hluk, emise, zápach, prašnost, hmyz) tak, aby bylo zřejmé, že v ploše vymezené dle ÚP jako SV3, nebude umístěna stavba, jejíž provoz by svým charakterem narušil obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví, a to i s ohledem na bezprostředně navazující obytné území. Toto vyplývá i ze skutečnosti, že v dané ploše je dle ÚP hlavním využitím bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

3. Zastupitelstvo obce upozorňuje, že přestavba stávajícího areálu je dle ÚP umožněna při zachování stávající zastavitelnosti a za podmínky doplnění systému doprovodné a liniové zeleně po obvodu obce. V případě přestavby areálu je rovněž nezbytné řešit způsob odkanalizování objektů a odvodu dešťových vod, a to i s ohledem na místní podmínky a v souladu s platnými právními předpisy, souvisejícími s touto problematikou.

4. Zastupitelstvo preferuje a doporučuje posunutí všech aktivit, spojených přímo s manipulací a výcvikem zvířat vzhledem na bezpečnost majetku a osob v těsné blízkosti - těsné sousedství silnic třetí třídy a vyšší pohyb chodců kvůli zastávkám veřejné dopravy, a s ohledem na těsnou blízkost obytné zástavby, aby volná plocha otevřené jízdní byla situována minimálně z 50% na zájmovém území SV4 platného ÚP.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

12. Stížnost paní Anny Baranové ohledně ochrany veřejné zeleně na veřejných prostranstvích, zpráva místostarosty o místním šetření

Místostarosta seznámil zastupitele s místním šetřením a stanovisky obou stran, týkající se stížnosti paní Anny Baranové, týkající se ničení veřejné zeleně před její nemovitostí, určené k rekreaci, stáním, průjezdem a parkováním vozidel a dále skládkou dřeva na tomto prostranství. Upozornil zastupitelstvo, že co se skládky dřeva týče bylo dosaženo nápravy a skládka byla odstraněna, dále byl pan Sponar upozorněn, aby nejezdil a neparkoval na obecním pozemku před domem paní Baranové.

Usnesení č. 66/09/2020

Zastupitelstvo bere zprávu pana místostarosty na vědomí a pověřuje starostku obce písemnou odpovědí paní Baranové dle výše uvedeného, poděkuje paní Baranové péči o obecní zeleň a nabídne v případě potřeby sečení pozemku zaměstnancem obce.

Pro : 6 Proti : 0 Zdržel se : 0

13. Stížnost pana Jiřího Sponara ohledně ohrožení majetku dešťovými vodami z okapních žlabů ze sousední nemovitosti

Starostka seznámila zastupitele s došlou stížností p. J. Sponara ohledně ohrožování jeho majetku dešťovými vodami z okapních žlabů sousední nemovitosti. Zastupitelstvo vedlo o stížnosti rozpravu.

Usnesení č. 67/09/2020

Zastupitelstvo pověřilo starostku písemným upozorněním majitelky sousední nemovitosti, že by tímto konáním mohla porušovat zákony ČR, především stavební zákon a vodní zákon, v problematice související s odvodem a likvidací dešťových vod z nemovitosti vlastníka a oznámením zaslání tohoto upozornění stěžovateli spolu s doporučením, že pokud se v budoucnu stav nijak nezmění měl by podat podnět na stavební úřad, případně Policii ČR, jelikož obec nemá v tomto ohledu žádné další pravomoci k řešení stížnosti.

14. Diskuze a různé

- v rámci diskuze informovala starostka obce zastupitele o průběhu projektu nových www stránek obce. O vzhledu a obsahu nových www stránek obce včetně konkrétních návrhů firmy W-partner bude dále rozhodováno na příštím zasedání zastupitelstva obce

- v rámci diskuze ohledně změny ÚP č. 2 bylo rozhodnuto, že budou prověřeny požadavky obce a bude zveřejněna možnost přidání záměru do změny ÚP do 30.8.2020

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 17.8.2020 nebo 24.8.2020 od 19:00 hod. Termíny jsou předběžné. O platném termínu budou všichni informováni dle legislativy.

Konec: 22:55 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Michala Běbrová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Jana Jabůrková