

Zápis č. 9/23 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 4.9.2023

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Ladislav Prener, Bc. Jan Dušák, Ing. Milan Vlk, Marcela Puchingerová, Ing. Michaela Bébrová, Mgr. Radka Svačinová

Omluven:

Hosté: Ing. Babková, Ing. Zvěřina, pan P. Voves, p. Tušíl

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 7 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu bude Marcela Puchingerová a Mgr. Radka Svačinová.
2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**
3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**
 1. Seznámení s dalšími kroky pro realizaci cest plánovaných v rámci plánu společných zařízení v rámci KOPÚ.
 2. Záměr pachtu zemědělských pozemků – výběr pachtýře dle předložených nabídek.
 3. Žádost paní Pokorné ohledně opravy vjezdu na obecním pozemku.
 4. Informace o realizaci projektu Oprava hřbitovní zdi.
 5. Informace o organizaci akce Čakovské prkno 16. a 17.9. 2023.
 6. Informace o rozpočtových opatřeních schválených v pravomoci starostky obce.
 7. Diskuze a různé.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

8. Projekt instalace radaru pro zvýšení bezpečnosti v obci Čakov na komunikaci III. třídy směrem na Záboří a Lhenice i v opačném směru – cenové nabídky

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Seznámení s dalšími kroky pro realizaci cest plánovaných v rámci plánu společných zařízení v rámci KOPÚ.

Zástupci Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (dále jen "pobočka") seznámili zastupitele s prioritami realizace plánu společných zařízení, kterými jsou polní cesty HC5, HC9-R, HC15-R, VC3 a podrobnějšími možnostmi k realizaci jednotlivých cest.

Usnesení č. 067/09/2023

V souladu s § 12 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, byla obec Čakov seznámena Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, Pobočkou České Budějovice (dále jen "pobočka"), s prioritami realizace společných zařízení, kterými jsou polní cesty HC5, HC9-R, HC15-R, VC3. Dále Zastupitelstvo odsouhlasilo změny parametrů u těchto cest oproti schválenému plánu společných zařízení, vzniklého v rámci pozemkových úprav, a to následovně:

HC5 – povrch z penetračního makadamu, snížení šířky cesty

HC9-R – snížení šířky cesty

HC15-R – povrch z penetračního makadamu

VC3 – bez úprav.

Zastupitelstvo obce Čakov pověřilo starostku obce, aby pobočku požádala o realizaci výše uvedených priorit.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Záměr pachtu zemědělských pozemků – výběr pachtýře dle předložených nabídek.

Starostka předložila zastupitelstvu došlé žádosti o pacht zemědělských pozemků, zveřejněný pod č.j. OC-0115/2023 dne 16.8.2023. Zastupitelstvo přijaté žádosti otevřelo a seznámilo se s jednotlivými zájemci a jejich nabídkami o tento pacht. Ve stanovené lhůtě byly doručeno šest žádostí o pacht:

- 1) Miloš Ryba, Holubovská Bašta 17, 373 84 Dubné - splňuje podmínky záměru pachtu, nabídková cena 4000,-Kč/ha
- 2) Jan Voců, Lomnice nad Lužnicí , Nádražní 433, 378 16 – splňuje podmínky záměru pachtu, nabídková cena 5500,-Kč/ha
- 3) ZD Skalka, IČO: 00109380 – splňuje podmínky záměru pachtu, nabídková cena 4700,-Kč/ha
- 4) Ing. Lucie Hansová, J.Š Baara 1666/51, 370 01 České Budějovice - splňuje podmínky záměru pachtu, nabídková cena 5300,-Kč/ha
- 5) ZD Kamenná, IČO: 48208582 - splňuje podmínky záměru pachtu, nabídková cena 5.000,-Kč/ha
- 6) Magdalena Zikmundová, Čakov 64, se sídlem Holubovská Bašta 2, 37384 Dubné, IČO:87675013 splňuje podmínky záměru pachtu, nabídková cena 5000,-Kč/ha

Usnesení č. 068/09/2023

Zastupitelstvo vedlo o jednotlivých nabídkách rozpravu a rozhodlo o propachtování pozemků firmě Magdalena Zikmundová s nabídkovou cenou 5000/ha. Zastupitelstvo rozhodlo o této nabídce kvůli citlivému způsobu hospodaření podnikatele, který je daňovým rezidentem obce. Dále pověřuje starostku podpisem pachtovní smlouvy dle podmínek záměru pachtu a usnesení zastupitelstva obce č. 061/07/2023, 062/07/2023 a č.066/08/2023.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Ing. Lenka Šišpelová)

6. Žádost paní Pokorné ohledně opravy vjezdu na obecním pozemku.

Starostka seznámila zastupitele se žádostí paní Lenky Pokorné o úpravu vjezdu k její nemovitosti, a to do domu čp.33. Zastupitelstvo bylo také seznámeno v prováděcí vyhláškou č.104/1997 k zákonu č.13/1997 Zákon o pozemních komunikacích, konkrétně s §12 odst. 3 a 6.

Usnesení č. 069/09/2023

Zastupitelstvo zamítlo žádost paní L. Pokorné, protože dle s §12 odst. 3 a 6, prováděcí vyhláškou č.104/1997 k zákonu č.13/1997 Zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vlastník připojení nemovitosti (což není obec) povinen toto připojení řádně udržovat a starat se o něj, a to včetně případného propustku, či jiných staveb na odvod srážkové vody odtékající z jeho připojení na komunikaci, ačkoli je toto připojení na pozemku obce. Obec sice zpracovává studii komplexní úpravy návsi, realizace této akce je však vzhledem k vysokým investicím v této oblasti zatím zcela v dlouhodobém výhledu s ohledem na možnosti obecního a státního rozpočtu.

Údržba a správa stávajícího připojení je zcela dle zákona a jeho prováděcí vyhlášky povinností majitele připojení a vlastníka nemovitosti, ke kterému je toto připojení zřízeno. Majitelem připojení není Obec Čakov, ta je pouze vlastníkem pozemku, na kterém je připojení zřízeno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Informace o realizaci projektu Oprava hřbitovní zdi.

Starostka informovala zastupitele o stavu realizace projektu „Oprava hřbitovní zdi včetně vrat a branek“, který je spolufinancován z dotačního titulu MZE, administrovaného SZIF. Realizace akce je těsně před dokončením a předáním díla. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

8. Informace o organizaci akce Čakovské prkno 16. a 17.9. 2023.

Starostka informovala zastupitelstvo o programu a organizaci akce Čakovské prkno, přehlídka amatérského divadla a hudby, která se koná ve dnech 16 a 17.9.2023. Pozvánka a podrobný program je uveden na www stránkách obce, dále bude vyvěšen na plakátech a ve formě speciálního čísla občasníku bude rozdán občanům do schránek. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí a rozdělilo si zbývající předané úkoly.**

9. Informace o rozpočtových opatřeních schválených v pravomoci starostky obce.

Starostka informovala zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních, které byly provedeny od začátku roku v pravomoci starostky, a to rozpočtové opatření č.1, 2, 3, 4 a 6. Rozpočtové opatření č. 5 bylo schváleno přímo zastupitelstvem obce. **Zastupitelstvo bere informaci o změnách rozpočtu na vědomí.**

10. Projekt instalace radarů pro zvýšení bezpečnosti v obci Čakov na komunikaci III . třídy 1225/3 směrem na Záboří a Lhenice i v opačném směru – cenové nabídky

Starostka seznámila zastupitelstvo s cenovými nabídkami od firmy SOVT-RADIO s.r.o. na instalaci ukazatelů rychlosti ke zvýšení bezpečnosti silničního provozu v obci Čakov na komunikaci III . třídy 1225/3 směrem na Záboří a Lhenice i v opačném směru. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s předběžným ústním odsouhlasením instalace radarů s odborem dopravy MM České Budějovice a místy pro jejich instalaci. Zastupitelstvo vedlo nad předloženými nabídkami rozpravu.

Usnesení č. 070/09/2023

Zastupitelstvo odsouhlasilo pokračování v realizaci projektu a vybralo pro realizaci instalace 2 ks radarů včetně sloupů , solárního napájení a montáže variantu cenové nabídky firmy Sovt-radio s.r.o. na radar GR36-C bez makety kamery ve výši 173.000,- Kč včetně DPH, a to ve variantě bílého polepu s textem měřený úsek. Pověřilo starostku podpisem smlouvy o dílo a další realizací tohoto projektu.

Pro: 6 Proti: 1 (Ing. M.Bébrová) Zdržel se: 0

11. Diskuze a různé

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen na 25.9.2023, nebo 2.10.2023 od 19:00 hod. Termín je předběžný. O platném termínu budou všichni informováni dle platné legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce..

Konec: 22:35 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Mgr. Radka Svačinová

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Marcela Puchingerová