

Zápis č. 9/25 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 24.11.2025

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Marcela Puchingerová, Ing. Ladislav Prener, Bc. Jan Dušák

Omluven: Mgr. Radka Svačinová, Ing. Michaela Bébrová

Hosté: Ing. Jan Hoffman, Vladimír Mikeš, Petr Voves

Začátek: 19:00 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. Ladislav Prener a Ing. Milan Vlk

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

3. **Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:**

1. Podnět pana V. Mikeše na změnu územního plánu obce Čakov
2. Návrh rozpočtového provizoria na rok 2026
3. Návrh kalkulace ceny vody pro rok 2026 provozovatele vodovodu firmy Čevak a.s.
4. Návrh fixace nové úvěrové sazby k běžícímu municipiálnímu úvěru na kanalizaci a ČOV Čakov, schválení dodatku úvěrové smlouvy
5. Prezentace projektu bezobslužné prodejny pod záštitou firmy Jednota Kaplice
6. Programové dotace Jihočeského kraje, diskuze nad možnými návrhy projektů pro Program obnovy venkova Jihočeského kraje 2026
7. Změna termínu setkání dříve narozených 65+ a informace k výletu za kulturou do Prahy v prosinci 2025
8. Informace o výsledku konkurzu na ředitelku/le MŠ Čakov
9. Informace o výsledku předaudit za rok 2025 – bod přesunut po dohodě se zastupiteli na další zasedání zastupitelstva obce
10. Diskuze a různé

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění programu:

1. Informace administrátora Římskokatolické farnosti Dubné o posunutí termínu započetí oprav hřbitovní zdi kolem kostela sv. Linharta v Čakově, dotaz ohledně vrácení finančního daru obce – doplněno jako bod č.12

4. **Podnět pana V. Mikeše na změnu územního plánu obce Čakov**

Starostka představila zastupitelům žádost pana Vladimíra Mikeše o udělení souhlasu k projednání návrhu změny územního plánu, který spočívá ve změně využití části (konkrétně severní část) pozemku žadatele parc.č. 2647 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic z plochy zemědělské – orná půda ZPF a plochy zemědělské – pastevní areál na plochu zastavitelnou – rodinné domy venkovského charakteru, která je vyznačena v grafické příloze žádosti.

Usnesení č. 050/09/2025

a) **Zastupitelstvo projednalo podnět pana V. Mikeše a jeho návrh k provedení další změny územního plánu a bere ho na vědomí, dále vedlo rozpravu o dalším postupu ohledně standardizace územního plánu a úhradě nákladů na standardizaci a o podmínkách úhrady nákladů na obě změny. Tuto standardizaci, která ponese náklady v objemu 200-300 tis., obec provede pouze při příslibu dotace na tuto standardizaci, nebo pokud náklady uhradí případně sám žadatel.**

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

- b) Dále zastupitelstvo vedlo rozpravu nad předloženým podnětem - návrhem změny územního plánu, který by spočíval v projednání změny využití části pozemku žadatele části (konkrétně severní část) pozemku žadatele parc.č. 2647 v k.ú. Čakov u Českých Budějovic z plochy zemědělské – orná půda ZPF a plochy zemědělské – pastevní areál na plochu zastavitelnou – rodinné domy venkovského charakteru dle předloženého zákresu.

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem navrženého rozsahu zastavitelné plochy, s obslužnou komunikací a veřejným prostranstvím (chodníky, zeleň, hřiště), s velikostí parcel nad 1000m² a schvaluje budoucí uzavření dohody o spolupráci a úhradě nákladů v ceně na m² stanovené zastupitelstvem po projednání s žadatelem za souhlas s připojením pozemků na technickou infrastrukturu obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Návrh rozpočtového provizoria na rok 2026

Starostka předložila zastupitelstvu návrh rozpočtového provizoria na rok 2026 následovně:

- výdaje leden 2026 – 1.400.000,- Kč,
- výdaje únor 2026 – 1.100.000,- Kč,
- výdaje březen 2026 - 700.000,- Kč.

Celkem za první čtvrtletí budou dosahovat výdaje roku 2026 maximální výše 3.200.000,- Kč.

Příjmy obce budou v tomto období plynule inkasovány podle platných právních předpisů a uzavřených smluv.

Rozpočtové provizorium končí dnem nabytí účinnosti rozpočtu obce na rok 2026.

Usnesení č. 051/09/2025

Zastupitelstvo schvaluje návrh rozpočtového provizoria na rok 2026 dle výše uvedeného:

- výdaje leden 2026 – 1.400.000 Kč,
- výdaje únor 2026 – 1.100.000,- Kč,
- výdaje březen 2026 - 700.000,- Kč.

Celkem za první čtvrtletí budou dosahovat výdaje roku 2026 maximální výše 3.200.000,- Kč.

Příjmy obce budou v tomto období plynule inkasovány podle platných právních předpisů a uzavřených smluv. Rozpočtové provizorium končí dnem nabytí účinnosti rozpočtu obce na rok 2026.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Návrh kalkulace ceny vody pro rok 2026 provozovatele vodovodu firmy Čevak a.s.

Starostka seznámila zastupitelstvo s návrhem kalkulace vodného pro rok 2026. Návrh počítá se stejnou cenou vodného jako v roce 2025, a to 46,12 Kč/m³, pevná složka ceny zůstává také stejná jako v roce 2025, a to ve výši 452 Kč – za vodoměr typu A, a ve výši 2007 Kč za vodoměr typu B, ceny jsou uvedeny bez DPH. Zastupitelstvo vedlo o návrhu vodného rozpravu.

Usnesení č. 052/09/2025

Zastupitelstvo schvaluje předložený návrh kalkulace na rok 2026 od provozovatele vodovodu firmy ČEVAK, a.s., a to pohyblivou složku ve výši 46,12 Kč/m³ bez DPH tj. 51,65,-Kč/m³ s DPH a pevnou složku – vodoměr typu A 452,-Kč, vodoměr typu B 2007,-Kč

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Návrh fixace nové úvěrové sazby k běžicímu municipiálnímu úvěru na kanalizaci a ČOV Čakov, schválení dodatku úvěrové smlouvy

Vzhledem k ukončení fixace úrokové sazby dlouhodobého investičního úvěru na kanalizaci a ČOV Čakov v lednu roku 2026 starostka předložila zastupitelstvu návrhy nové výše úrokové sazby KB, as pro další období. Jedná se o varianty 2 leté fixní sazby , 3 leté fixní sazby a 5 leté fixní sazby a dále o možnost floatové sazby bez fixace.

Usnesení č. 053/09/2025

Zastupitelstvo vedlo diskuzi nad předloženými návrhy sazeb, schvaluje uzavření dodatku úvěrové smlouvy registrační číslo 99028166643 od Komerční banky, a.s., IČO: 45317054, pro novou dvouletou fixaci úvěru do 30.1.2028, za úrokovou sazbu 3,95% p.a. a pověřuje starostku podpisem takového dodatku k úvěrové smlouvě.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Prezentace projektu bezobslužné prodejny pod záštitou firmy Jednota Kaplice

Starostka společně s ředitelem společnosti Jednota Kaplice Ing. Hoffmanem představili zastupitelstvu dvě možnosti projektu bezobslužné prodejny pro obec Čakov včetně předběžného odhadu nákladů na výstavbu prodejny a následných provozních nákladů a jejich rozdělení mezi obce a jednotu Kaplice. Investice do bezobslužné prodejny pro obec Čakov je plánována pro rok 2027, v roce 2026 by se počítalo s projektovou přípravou a náklady na vybudování technického připojení prodejny případně základové desky. Dále společně se zastupitelem J. Dušákem předali zastupitelstvu informace z návštěvy takové prodejny v obci Čížkrajce a dále bezobslužné prodejny 24/7 v kampusu Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích.

Usnesení č. 054/09/2025

Zastupitelstvo schvaluje pokračování přípravy v projektu bezobslužné prodejny ve spolupráci s partnerem zaštiťujícím potravinové portfolio, zásobování a cenotvorbu prodejny.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Programové dotace Jihočeského kraje, diskuze nad možnými návrhy projektů pro Program obnovy venkova Jihočeského kraje 2026

Starostka seznámila zastupitelstvo s dotačními příležitostmi obsaženými v tabulce programových dotací pro rok 2026. Zastupitelstvo vedlo nad možnými projekty, které by byly vhodné pro jednotlivé programové dotace, především o možnostech získání dotací na kulturu, opravu komunikací, dotací POV Jihočeského kraje a KIF. **Zastupitelé následně další rozpravu o těchto dotačních možnostech odložili na další zasedání zastupitelstva, kde by mělo být rozhodnuto o podání jednotlivých žádostí.**

10. Změna termínu setkání dříve narozených 65+ a informace k výletu za kulturou do Prahy v prosinci 2025

Starostka informovala zastupitele o změně termínu setkání dříve narozených 65+ z 8.11.2025 na 6.12.2025 z důvodů změny doprovodného programu. Pozvánky byly těm, kterých se tato akce týká doručeny do schránek s již novým platným termínem. Zastupitelstvo bere tuto změnu na vědomí. Dále byly zastupitelstvu předány informace o výletu za kulturou do Prahy, který se nakonec uskuteční dne 27.12.2025 s programem vánoční plavby po Čertovce a dále s návštěvou Divadla Palace a představení divadelní společnosti Háta Velké lásky v malém hotelu.

Usnesení č. 055/09/2025

Zastupitelstvo bere změny termínů na vědomí a souhlasí s výletem za kulturou do Prahy dne 27.12.2025 za podmínek obvyklých pro tuto akci, jako v loňských letech, s tím, že cizí účastníci (občané okolních obcí a ostatní) si uhradí v ceně náklady na dopravu. Zastupitelstvo pověřuje starostku realizací akce.

11. Informace o výsledku konkurzu na ředitelku/le MŠ Čakov

Starostka informovala zastupitele o výsledku konkurzu na ředitele/lku MŠ Čakov, který proběhl 31.10.2025. Konkurzní komise doporučila zřizovateli paní Bc. Kateřinu Deutschovou jako vhodnou kandidátku na ředitelku MŠ Čakov, a starostka následně dne 1.11.2025 jmenovala v rámci svojí pravomoci paní Bc. Kateřinu Deutschovou ředitelkou Mateřské školy Čakov pro následujících šest let. **Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.**

12. Informace administrátora Římskokatolické farnosti Dubné o posunutí termínu započetí oprav hřbitovní zdi kolem kostela sv. Linharta v Čakově, dotaz ohledně vrácení finančního daru obce.

Starostka předložila zastupitelstvu dopis administrátora Římskokatolické farnosti Dubné pana Pavla Hertla o odložení začátku oprav hřbitovní zdi kostela sv. Linharta z důvodu odložení řešení rozhodnutí MZE o poskytnutí dotačních prostředků. Zároveň se v něm pan administrátor táže, zda má dle smlouvy vrátit finanční dar obce na opravu hřbitovní zdi, když v tomto roce nebude s touto opravou započato.

Usnesení č. 056/09/2025

Zastupitelé berou informaci na vědomí a souhlasí s vrácením darovaných finančních prostředků dle darovací smlouvy. Římskokatolická farnost Dubné si může následně znovu požádat o poskytnutí finančního daru pro rok 2026 v první třetině roku 2026, kdy bude případně více informací o stavu projektu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0 (odchod J. Dušák před projednáním tohoto bodu)

Termín příštího zasedání zastupitelstva byl starostkou navržen 15.12.2025. O termínu budou všichni informováni dle legislativy zveřejněním oznámení na úřední desce.

Konec: 22:45 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Milan Vlk

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Ing. Ladislav Prener