

Zápis č. 9/26 a usnesení zastupitelstva obce Čakov ze dne 7. 9. 2026

Místo konání: OÚ Čakov, Čakov č.p. 20

Přítomní zastupitelé: Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Bc. Jan Dušák, Marcela Puchingerová, Ing. Ladislav Prener

Omluveni: Ing. Michaela Bébrová, Mgr. Radka Svačinová

Hosté:

Začátek: 19:30 hodin

Projednáno:

1. Předsedající Ing. Lenka Šišpelová přivítala přítomné a konstatovala, že je přítomno 5 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášení schopné. Zastupitelé se dohodli, že zapisujícím bude Ing. Lenka Šišpelová a ověřovateli zápisu budou Ing. Ladislav Prener a Bc. Jan Dušák.

2. Starostka informovala zastupitele o plnění usnesení z minulého zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.

3. Předsedající informovala přítomné o navrženém zveřejněném programu jednání zastupitelstva:

1. Schválení zveřejněného návrhu střednědobého výhledu obce na roky 2026-2030.
2. Návrh dodatku k provozovatelské smlouvě společnosti ČEVAK, a.s.
3. Výběr dodavatele stavebních prací na opravu knihovny v Čakovci, podmínky výběru, návrh výzvy.
4. Informace o realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Čakov“. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 6. 2026.
5. Informace k organizaci a programu akce Čakovské prkno.
6. Projekt odbahnění rybníků v Čakově v kontextu výzvy Ministerstva zemědělství na podporu opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích.
7. Diskuze a různé.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Doplnění do programu:

1. Žádost o podporu nohejbalového turnaje dvojic – zařazeno jako bod č. 8
2. Informace o jmenování zapisovatele okrskové volební komise– zařazeno jako bod č. 9

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Schválení zveřejněného návrhu střednědobého výhledu obce na roky 2026-2030.

Starostka předložila zastupitelstvu ke konečnému schválení návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Čakov na roky 2026-2030. Návrh byl projednán na předchozím zasedání zastupitelstva dne 10.8.2026 a následně zveřejněn na úředních deskách obce od 14.8.2026. K návrhu nebyly zaznamenány připomínky. Zastupitelstvo se s předloženým výhledem znovu seznámilo a vedlo nad jeho konečným zněním rozpravu.

Usnesení č. 061/09/2026

Zastupitelstvo schvaluje po zveřejnění Střednědobý výhled rozpočtu obce Čakov na roky 2026-2030 v předloženém znění. Schválený střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu tohoto zápisu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Návrh dodatku k provozovatelské smlouvě společnosti ČEVAK, a.s.

Starostka předložila zastupitelstvu návrh Dodatku č. 7 ke Smlouvě o provozování vodovodu pro veřejnou potřebu obce Čakov, uzavřené dne 3. 1. 2005 mezi obcí Čakov jako vlastníkem a společností ČEVAK a.s. jako provozovatelem. Předmětem dodatku je rozšíření majetku předaného společnosti ČEVAK a.s. k provozování o vodohospodářský majetek „Čakov – prodloužení vodovodu“, konkrétně o vodovodní řad PE 63/5,8 mm včetně jeho součástí o celkové délce 202,8 m, umístěný na pozemcích parc. č. 2568/1, 2568/10, 2568/2 a 2575/24, vše v k. ú. Čakov u Českých Budějovic.

Na uvedený vodovodní řad byl dne 29. 6. 2020 Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí, vydán kolaudační souhlas č. j. OOZP 6387/2020-3 Sn. Obec Čakov tento majetek nabyla na základě kupní smlouvy od pana Marka Slepíčky. Ostatní ujednání původní smlouvy o provozování vodovodu se dodatkem nemění. Zastupitelstvo se s návrhem dodatku seznámilo a vedlo nad jeho obsahem rozpravu.

Usnesení č. 062/09/2026

Zastupitelstvo obce Čakov schvaluje záměr pronajmout majetek obce, dodatečně nabitý kupní smlouvou s panem Markem Slepíčkou, konkrétně o vodovodní řad PE 63/5,8 mm včetně jeho součástí o celkové délce 202,8 m, umístěný na pozemcích parc. č. 2568/1, 2568/10, 2568/2 a 2575/24, vše v k. ú. Čakov u Českých Budějovic, a to firmě ČEVAK, a.s. stávajícímu provozovateli vodovodního řádu obce Čakov za podmínek určených návrhem dodatku č.7.

Zastupitelstvo pověřuje starostku zveřejněním záměru pronájmu a po uplynutí lhůty pro zveřejnění dané legislativou spolu s případnými připomínkami k novému předložení ke schválení zastupitelstvu obce.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Výběr dodavatele stavebních prací na opravu knihovny v Čakovci, podmínky výběru, návrh výzvy.

Starostka navázala na dříve schválené přijetí dotace z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje a předložila zastupitelstvu návrh výzvy a zadávacích podkladů pro výběr dodavatele akce „Oprava vnitřních prostor knihovny Čakovec v budově knihovny a klubovny v Čakovci, č.p. 15 včetně nezbytného vybavení“. Maximální výše dotace činí 255.000,- Kč, minimální Předložený návrh výzvy vymezuje zejména sanaci vlhkého zdiva a omítek, nové podlahové souvrství, sádkokartonový podhled, malby a opravu elektroinstalace. Nabídky mají být hodnoceny podle nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH, požadovaná záruční doba je nejméně 36 měsíců a dodavatel má doložit alespoň dvě obdobné referenční zakázky. Realizace stavby je plánována na období od 1.10.2026 – 11.12.2026. Zastupitelstvo vedlo nad podmínkami výběrového řízení a návrhem výzvy rozpravu a dále nad seznamem dodavatelů, kteří budou osloveni.

Usnesení č. 063/09/2026

Zastupitelstvo schvaluje zahájení výběru dodavatele na akci „Oprava vnitřních prostor knihovny Čakovec v budově knihovny a klubovny v Čakovci, č.p. 15 včetně nezbytného vybavení“ jako veřejnou zakázku malého rozsahu a schvaluje návrh výzvy a zadávacích podkladů v předloženém znění, s hodnotícím kritériem nejnížší celkové nabídkové ceny bez DPH, minimální záruční dobou 36 měsíců a požadavkem na doložení nejméně dvou obdobných referenčních zakázek a s konečným datem realizace stavby 11.12.2026. Dále schvaluje seznam dodavatelů, kteří mají být osloveni v uzavřené výzvě pro podání cenové nabídky. Seznam firem je k nahlédnutí na OÚ v Čakově. Zastupitelstvo pověřuje starostku dokončením zadávacích podkladů v souladu s přijatými podmínkami, oslovením dodavatelů a zajištěním dalšího průběhu výběru v souladu s vnitřní směrnicí obce a podmínkami poskytnuté dotace.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 064/09/2026

Dále zastupitelstvo schvaluje hodnotící komisi pro výběr dodavatele a otevírání obálek na akci „Oprava vnitřních prostor knihovny Čakovec v budově knihovny a klubovny v Čakovci, č.p. 15 včetně nezbytného vybavení“ ve složení Ing. Lenka Šišpelová, Ing. Milan Vlk, Ing. Ladislav Prener, Marcela Puchingerová.

Pro:5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Informace o realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Čakov“. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 6. 2026.

Starostka informovala zastupitelstvo o aktuálním průběhu realizace akce „Stavební úpravy mateřské školy Čakov“ a navázala na informace podané na předchozím zasedání. „Zhotovitelem stavby je společnost PRECIS BUILDING SE, přičemž původní smluvní cena činí 8.753.034,- Kč bez DPH, tedy 10.591.171,- Kč včetně DPH. Na realizaci akce byla obci poskytnuta dotace z Krajského investičního fondu Jihočeského kraje ve výši 4.000.000,- Kč. Zastupitelstvu byly předloženy podklady k dosavadní fakturaci stavby včetně soupisů skutečně provedených prací za jednotlivá období. Celkem bylo za období červen až srpen 2026 vyfakturováno **4.626.401,- Kč včetně DPH**. Všechny fakturace a soupisy prací byly zkontrolovány a odsouhlaseny TDI. Při původní smluvní ceně díla **10.591.171,- Kč včetně DPH** zbývá podle dosavadní fakturace k realizaci a úhradě přibližně **5.964.770,- Kč včetně DPH**. Současně byl předložen návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1.6.2026. V průběhu realizace stavby se zároveň objevily skutečnosti, které nebylo možné při přípravě stavby v plném rozsahu předvídat. Jedná se konkrétně o chybějící základ pod obvodovým zdivem v místnosti 1.06, nutnost odstranění kompletní omítky na stěně v místnosti 1.04 z důvodu objeveného heraklitového obložení s asfaltovým nátěrem, opravu prasklé klenby v místnosti 1.01 v celé její délce, provedení hlubších základů pod částí nové přístavby z důvodu nevhodného podloží tvořeného navážkou a dodatečné svislé ocelové vyztužení u nového otvoru do kuchyně v místnosti 1.04 z důvodu zjištění původní cihelné klenby. Tyto vynucené změny stavby jsou předmětem předloženého Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. S ohledem na uvedené změny a jejich dopad na průběh realizace se dodatkem zároveň mění termín dokončení díla, a to **nejpozději do 10. 11. 2026**. Ostatní ustanovení původní smlouvy o dílo, která nejsou Dodatkem č. 1 změněna, zůstávají v platnosti.

Usnesení č. 065/09/2026

Zastupitelstvo bere informace o průběhu realizace akce na vědomí a SCHVALUJE dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1.6.2026 se společností PRECIS BUILDING SE v předloženém znění, kdy dodatkem je měněn termín dokončení díla do 10.11.2026. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem dodatku a provedením všech navazujících kroků.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Informace k organizaci a programu akce Čakovské prkno.

Starostka informovala zastupitele o dokončování příprav XIV. ročníku festivalu Čakovské prkno, který se uskuteční ve dnech 18.-20.9.2026. Akce je podpořena dotací z dotačního programu Jihočeského kraje Podpora kultury ve výši 45.000,- Kč. Letošní program je letos rozšířen na tři dny. V pátek festival zahájí Kulturní spolek Čestice s představením „Tik Tak“. Sobotní program nabídne loutkové a dětské divadlo, vystoupení mladých talentů, americký step, večerní představení „Výročí“, hudební vystoupení AkustiX a Olympic Revival Domažlice. V neděli je připravena pohádka „Strašidla jsou z talíře“, Čakovské křeslo pro hosta s Romanem Vojtkem, Šárkou Markovou a Martinem Hrdinkou, bublinová show a závěrečné představení „Papouščí nemoc“. Zastupitelstvo řešilo organizační, technické a personální zajištění akce.

Usnesení č. 066/09/2026

Zastupitelstvo bere informace k organizaci a programu XIV. ročníku festivalu Čakovské prkno na vědomí a souhlasí s dalším organizačním zajištěním akce v rámci schváleného rozpočtu a podmínek poskytnuté dotace.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Projekt odbahnění rybníků v Čakově v kontextu výzvy Ministerstva zemědělství na podporu opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích.

Starostka seznámila zastupitelstvo s konkrétní podmínkou aktuální pro 2. výzvu Ministerstva zemědělství v programu 129 490 „Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných vodních tocích – 3. etapa“, podprogramu 129 493 určeném pro rybníky a malé vodní nádrže ve vlastnictví obcí. Příjem žádostí byl zahájen dne 7.9.2026 a podle zveřejněných podmínek potrvá do 7.10.2026, případně do vyčerpání alokace 300 mil. Kč. Podmínkou podání žádosti a povinnou přílohou žádosti do této výzvy je připravenost projektu až do stupně pravomocného stavebního povolení. Projekt však je nyní zpracován pouze do stupně projektové dokumentace a stavební povolení bylo pozastaveno z důvodu kolize ukládání sedimentů na obecní pozemek s územním plánem, tento problém byl řešen v rámci poslední změny územního plánu, nyní je však nutné projektovou dokumentaci zaktualizovat dle nového stavebního zákona a následně znovu požádat o stavební povolení projektu. Podání žádosti do této výzvy by bylo tedy nyní bezpředmětné.

Usnesení č. 067/09/2026

Zastupitelstvo informace bere na vědomí a pověřuje starostku aktualizací projektové dokumentace a dalšími kroky k získání pravomocného stavebního povolení pro případ další následné výzvy na MZE v následujících letech.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Žádost o podporu nohejbalového turnaje dvojic

Starostka seznámila zastupitele se žádostí příznivců nohejbalu obce Čakov o poskytnutí podpory na sportovní akci nohejbalový turnaj dvojic, která se koná dne 26.9.2026. Organizátoři žádají o podporu ve formě zapůjčení obecních setů a stanů, případně cen pro vítěze a zúčastněné turnaje. Zastupitelstvo vedlo nad předloženým bodem rozpravu.

Usnesení č. 068/09/2026

Zastupitelstvo schvaluje podporu sportovní akce pořádané příznivci nohejbalu v Čakově v oblasti odměn v rozsahu stanoveném rozpočtem a v oblasti věcného vybavení dle požadavků organizátorů po dohodě s obecním úřadem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Informace o jmenování zapisovatele okrskové volební komise

Starostka informovala zastupitelstvo o organizační přípravě voleb do zastupitelstev obcí, které se budou konat ve dnech **9. a 10. října 2026**. Pro volební okrsek č. 1 obce Čakov byla zapisovatelkou okrskové volební komise jmenována dne 29.8.2026 paní **Veronika Tesařová**. Jmenování bylo provedeno v rámci přípravy voleb a zajištění činnosti okrskové volební komise, v souladu s harmonogramem termínu a lhůt. **Zastupitelé berou informaci na vědomí.**

12. Diskuze a různé

Konec: 22:55 hod.

Zapisovatel: Ing. Lenka Šišpelová

Ověřovatelé: Ing. Ladislav Prener

Zasedání řídil: Ing. Lenka Šišpelová

Bc. Jan Dušák