

Územní plán

ČAKOV

včetně místních částí

ODŮVODNĚNÍ

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Leden 2013

paré č.

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	3
c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	3
d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	3
e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	5
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	5
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	6
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	7
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	18
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	18
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Z hlediska širších vztahů nekoliduje ÚP s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Na základě schváleného zadání Zastupitelstvem obce Čakov byl projektantem zpracován návrh řešení územního plánu Čakov.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DOSS, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námitky vlastníků pozemků v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Nový stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek. V návrhu ÚP jsou zohledněny ÚAP – vyskytující se jevy, které jsou současně limitem využití území a jsou zobrazeny v koordinačním výkresu návrhu ÚP.

c) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem**Soulad s politikou územního rozvoje (dále jen „PÚR“)**

Návrh ÚP je v souladu s PÚR České republiky 2008.

Řešené území ÚP je dle čl. (49) PÚR součástí rozvojové oblasti OB10 České Budějovice, kterou však plně respektuje. Z místního hlediska se jedná o klidové území, do kterého průvodní jevy rozvojové oblasti přímo nezasahují.

Řešené území ÚP se nedotýká, ani nemá přímou vazbu na rozvojovou osu OS6 Praha – České Budějovice – hranice ČR (Linz), tvořenou dálnicí D3, resp. rychlostní komunikací R3 a trasou IV. tranzitního koridoru, resp. multimodální koridor M 1, splavnění Vltavy do Českých Budějovic. Není v kolizi s plochou mezinárodního letiště a veřejného logistického centra (čl. 82 PÚR ČR).

Toto území se také ani vzdáleně nedotýká specifické oblasti SOB1 Šumava, ani koridorů a ploch technické infrastruktury dle PÚR.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.9.2011. ÚP není v rozporu se ZÚR. V návrhu ÚP je zohledněn požadavek respektování ochranného pásma letiště Planá s výškovým omezením staveb.

1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Čakov je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán Čakov respektuje platné vyhlášené koridory nadmístního významu vodohospodářského, dopravního a energetického určení vč. ÚSES.

3) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Čakov je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

4) Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesoplní a rybníční. Tuto skutečnost územní plán respektuje.

Lesoplní:

- nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, naopak navrácí dnes zorněnou půdu její původní funkci – vodní plochy, zatravnění – protierozní opatření
- nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách, ve správním území obce je v současné době stále převaha ploch orné půdy oproti trvalému zatravnění ZPF, územní plán navrhuje pozemky ZPF k trvalému zatravnění
- nelikviduje vegetační prvky volné krajiny (krajina je silně pozměněna scelováním pozemků z druhé poloviny minulého století, územní plán navrhuje členění pozemků především z hledisek vodohospodářských a ochrany před přívalovými vodami)
- nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, z tohoto důvodu nebyly akceptovány požadavky vlastníků na návrh zastavitelných ploch ve volné krajině
- nevnaší do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky

Rybníční:

- nezvyšovat intenzifikaci chovu ryb na úkor ekologické únosnosti krajiny,
- zabránit nadměrné eutrofizaci vod ve formě splachů z okolních zemědělských pozemků
- nepovolovat nové stavby bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb
- nepodporovat intenzivní formy zemědělství a pastevectví zvláště v okolí potočních a říčních niv a v okolí rybníků
- nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny (aleje, větrolamy, porosty na hrázích, doprovodná a břehová zeleň vodotečí)
- dbát na zachování jedinečnosti rybníční krajiny včetně její vysoké ekologické hodnoty a typickému způsobu osídlení
- nepotírat necitlivou zástavbou původní urbanistické znaky vesnických sídel

Nový územní plán navazuje na urbanistickou koncepci předchozí ÚPD, stanoví, jakým způsobem bude pozměněna a definuje další rozvoj pro celé správní území obce s ohledem na ochranu jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce jako celku.

V územním plánu jsou zapracovány požadavky na rozvoj obce:

- vymezuje se aktuální zastavění území obce
- jsou navrženy nové zastavitelné plochy
- jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch

d) Vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Čakov je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování některých objektů technické a občanské vybavenosti v rámci navržených veřejných prostranství.

e) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP komplexně řeší celé správní území obce a je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

f) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno během projednávání ÚP.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu. Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou obytnou zástavbou a plochy smíšené obytné včetně ploch pro rekreaci, výrobu a skladování (zemědělství, rybářství), technickou a dopravní infrastrukturou a návrhu ÚSES.

K návrhu zadání vydal krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví v souladu s ustanovením § 45, odst. 1 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, ležících v řešeném území.

Po provedení zjišťovacího zřízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 krajský úřad nepožadoval vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

Pro území chráněné krajinné oblasti vydala správa CHKO Blanský les v souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu stanovisko že lze zcela vyloučit významný vliv na ptačí oblast a evropsky významnou lokalitu nacházející se v území a že další posuzování záměru dle § 45i odst. (2) výše uvedeného zákona není nutné.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Čakov vč. místních částí se ve správních území obce zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky navrženým řešeným územním plánem Čakov zásadně a nevratně narušeny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna respektováním přírodních hodnot – CHKO Blanský les, NATURA 2000, Čakovské rybníky a všech významných krajinných prvků (lesy a vodní plochy a toky). V návrhu územního plánu jsou přesně vymezeny a respektovány stávající (funkční) lokální prvky ÚSES.

Z přírodních hodnot je návrhem územního plánu respektována liniová zeleň podél silnic a vodní toků i rozptýlená krajinná zeleň – remízky. Součástí územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na jednotlivé centrální čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie, např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Řešené území v katastrech Čakov a Čakovec má sídelně ekonomický potenciál společně s rekreačními aktivitami. V tomto území je soustředěna intenzivní zastavěnost jak pro bydlení, tak pro podnikání se zvláštním zřetelem na konfiguraci terénu nad rybníční soustavou podél Dehtářského potoka.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, smíšenou obytnou, sport a rekreaci, veřejná prostranství.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce i místních částí tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Bude doplněno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán obce Čakov vč. místních částí bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby na dotčených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku a sice na procházejících silnicích III. tř. ve směru České Budějovice-Dubné-Záboří vč. odbočujících silnic směř Jankov a Kvítkovice. Komplexní vodohospodářské řešení je navrženo s vazbou na povodí Dehtářského potoka v rybniční soustavě Dehtář.

Z hlediska prostorového i dopravního je poloha obce při severozápadním okraji hranic českbudějovického okresu ve vzdálenosti cca 12 km od Českých Budějovic na okraji podhůří Blanského lesa (územím probíhá hranice CHKO Blanský les). S ohledem na tuto situaci má obec všechny základní předpoklady dalšího rozvoje z hlediska zájmu o výstavbu staveb pro bydlení a rekreaci.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Čakov respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Čakov, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného, zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Návrh nové zástavby a přestavby objektů s pozemky v obci v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch vymezených v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území vč. využití proluk v tomto území a to jak v Čakově, tak i v místních částech Čakovec a Holubovská Bašta. Přitom je sledována neporušitelnost proporcionality stávající vesnické zástavby a dosažení souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou.

Územní plán určuje způsob využití ploch v jednotlivých navržených lokalitách v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. V zastavěném a zastavitelném území obce a jejích místních částí navrhuje plochy změn pro plochy bydlení, smíšené obytné, rekreace, výroby a skladování a technické infrastruktury. V nezastavitelném území (volná krajina) jsou v plochách změn navrženy plochy zemědělské, vodní a vodohospodářské a lesní.

Urbanistická struktura ploch změn v zastavěném a nezastavitelném území zcela odpovídá rodinným domům venkovského charakteru, tradiční venkovské zástavbě s drobnou výrobou, službami – rodinné zemědělské farmy, stávajícímu měřítku ploch pozemků zahrad a individuální rekreace a potřebné dostavbě pro individuální zemědělskou výrobu a rybářství. Pozemky dopravně inženýrské infrastruktury jsou vymezeny v rámci místních záměrů, dotvářející nezbytnou obsluhu jednotlivých zastavitelných ploch a pozemků. Funkční změnu v nezastavitelném území tvoří pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků při západním okraji současně zastavěného území obce a samostatné plochy pro zřízení rybníků a zalesnění některých pozemků.

Základní charakteristikou terénního uspořádání je situace obce na terénním horizontu v poloze krajinné dominanty nad údolím Dehtářského potoka viditelné z bližších i dálkových pohledů prakticky ze všech stran. Za tím účelem je podmínkou regulačního uspořádání zástavby její výškový horizont a tradiční způsob zastřešení objektů. Totéž je bráno v úvahu v případě zástavby pro jiné než obytné účely. V této situaci je nezbytné doplnění budoucích zastavěných ploch po obvodu obce systémem doprovodné a liniové zeleně.

Uspořádání zástavby v místních částech Čakovec a Holubovská Bašta má poměrně rozvolněnou situační strukturu a je limitováno dopravní obslužností a regulací budoucí zástavby dle krajinných kvalit – CHKO Blanský les a rybníční krajina Dehtář.

Rozvoj zastavěného území v obci a jejích místních částech odpovídá trvalému zájmu o novou obytnou zástavbu venkovského typu.

Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

Obec Čakov s jejími místními částmi Čakovec a Holubovská Bašta leží v severozápadní části českbudějovického okresu ve vzdálenosti cca 12 km od Českých Budějovic. Na silniční síť je obec napojena silnicemi III. třídy č. III/12253 ve směru České Budějovice-Čakov-Záboří, odbočujícími silnicemi č. III/14324, III/14319 a III/12256 směr Jankov, Kvítkovice a Holubovská Bašta. Na železniční síť obec Čakov napojen není.

Stávající průjezdnost těchto silnic zastavěným i zastavitelným územím je v souladu s návrhem funkčního využití ploch a jejich změn. Existující trasy cyklostezek jsou v návrhu respektovány.

Předmětem dopravního návrhu jsou **místní komunikace** v rozsahu uvedeném ve výkresové části. Tyto komunikace mají charakter obslužných komunikací funkční skupiny C v šířkových parametrech (není-li v důvodové části uvedeno jinak) s šířkou vozovky 6.0 m mezi obrubami (nejméně však 5.5 m) a doplněné alespoň jednostranným chodníkem (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky (nejméně) 0.50 m.

Průtahy státních silnic tvoří komunikační kostru řešeného území, která je doplněna především v zastavěné části obcí sítí místních a účelových komunikací. Jejich trasy a charakter jsou zřejmé z mapy dopravního návrhu.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Čakov

Obec Čakov je v současnosti zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je ČEVAK a.s., a vlastníkem je obec Čakov..

Obec Čakov je napojena na vodovod Čakov - Jankov z vodojemu Jankov 300 m³ (498.10/494.80) – zdroj vodárenská soustava Jižní Čechy (ÚV Plav). Po východní straně obce je veden výtlačný řad do VDJ Jankov. Vodovod je vybudován v převážné části obce a je z něj zásobeno 95 % obyvatel. . Průměrný tlak v síti je 0.5 Mpa. Síť ve spotřebišti je částečně zpruhována a je z ní napojeno obyvatelstvo, zemědělské a drobné provozy.

Rozvodné řady jsou z IPE 110 a 90 délky cca 1 400 m.

Zdrojem požární vody jsou 2 návesní rybníky a hydranty.

V návrhu ÚP je vodovodní síť rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, zemědělská výroba (odhadem – nebyla blíže specifikována).

Výpočet potřeby vody Čakov					
počet obyvatel stav	131	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d
počet obyvatel návrh	195	obyv.	spec.potřeba VFO =	20	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	1,9	km	ztráty (odhad)VNF =	6	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	15	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	31,65	m ³ /d	=	0,37	l/s
Q _d =	47,48	m ³ /d	=	0,55	l/s
Q _h =	4,35	m ³ /h	=	1,21	l/s
zemědělské provozy					
Q _p =	15	m ³ /d	=	0,17	l/s
Q _d =	15	m ³ /d	=	0,17	l/s
Q _h =	3,75	m ³ /h	=	1,04	l/s
Celkové potřeby					
Q _p =	46,65	m ³ /d	=	0,54	l/s
Q _d =	62,48	m ³ /d	=	0,72	l/s
Q _h =	8,10	m ³ /h	=	2,25	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Čakovec

Místní část Čakovec je v současnosti zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem je ČEVAK a.s., a vlastníkem je obec Čakov.

Místní část Čakovec je napojena na vodovodní síť Čakov – odbočka z zásobovacího řádu z vodojemu Jankov 300 m (498.00/494.80). Rozvodné řady jsou z IPE 90 délky 1 379 m. Průměrný tlak v síti je 0.5 Mpa.

Zdrojem požární vody v obci jsou rybníky a hydranty.

Vodovodní síť je v návrhu ÚP rozvedena k uvažované zástavbě. Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty domácnosti a občanská vybavenost.

Výpočet potřeby vody Čakovec					
počet obyvatel stav	40	obyv.	spec.potřeba VFD =	80	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	96	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad ^{pozn.}	0,9	km	ztráty (odhad)VNF =	6	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	14,04	m ³ /d	=	0,16	l/s
Q _d =	21,06	m ³ /d	=	0,24	l/s
Q _h =	2,02	m ³ /h	=	0,56	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Holubovská Bašta

Místní část Holubovská Bašta není v současnosti zásobena vodou z vodovodu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny a vrty. Kvalita vody ve studních není známa.. V blízkosti horní i dolní části sídla jsou rybníky – zdroj požární vody.

Jako dlouhodobý záměr je v návrhu sledována možnost napojení horní části Holubovské Bašty na přírodní řad do ČS Čakov vodovodu Čakov – Jankov.

S ohledem na velikost této místní části se neuvažuje s výstavbou vodovodu s centrálním zdrojem – dolní část. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody (vrty a studny).

Kanalizace**Čakov**

Obec Čakov v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích popřípadě domovní MČOV (nově zbudovaná zástavba) kanalizací odváděny vlivem konfigurace terénu do dvou stran. Severní, západní a nově vybudovaná část zástavby v jihozápadní části obce jsou třemi samostatnými výustmi zaústěny do Jankovského potoka – přímo nebo přes rybník a meliorační stoku.

Východní a jihovýchodní část obce je odkanalizována směrem do rybníka Velký Beranov. Při výstavbě kanalizace, jejíž celková délka činí cca 1,5 km, byly použity trouby profilů DN 200- 400.

Provozovatelem kanalizace je obec.

Dešťové odpadní vody osady jsou z části odváděny kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků..

Pro čištění odpadních vod je vymezena v návrhu ÚP plocha pro ČOV. Předpokládaná kapacita ČOV: cca 200 EO. Je předpokládáno se zřízením nové splaškové kanalizace – u navrhované zástavby. Volba technologie ČOV bude závislá především na konfiguraci terénu a vzdálenosti od obytné zástavby. Nutno přihlídnout k nárokům na obsluhu a provozním nákladům. V rámci návrhu ÚP se předpokládá podchycení odpadních vod z části odtékající směrem do rybníka Velký Beranov a jejich převedení po odlehčení do povodí Jankovského potoka – buď provedením gravitačního sběrače (prokopání terénní vlny) nebo přečerpáváním OV. Část navržené zástavby bude řešena samostatnými výtlaky od jednotlivých objektů do kanalizačního sběrače – východní část

Odpad z ČOV bude zaústěn do Jankovského potoka.

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

Čakovec

Místní část Čakovec v současnosti má na území sídla vybudovanou kanalizaci jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí jsou po předčištění v domovních septicích kanalizací odváděny do vodoteče protékající sídlem.

Je navrženo vybudování ČOV o kapacitě cca 100 EO- např. typu septik – zemní filtr. Stávající kanalizace by byla využita, dešťové vody by byly odlehčovány přes odlehčovací komory. Pro navrhovanou zástavbu je navrženo zřízení nové splaškové kanalizace (viz situace vodohospodářského řešení 1 : 2 000). Dešťové vody by byly odvedeny povrchově případně zasáknuty.

Odpad z ČOV bude zaústěn do meliorované vodoteče pod sídlem..

Jako prozatímní řešení, než dojde k centrálnímu řešení, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikročistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do kanalizace či vodotečí procházejících okolo sídla. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků na centrální řešení.

Holubovská Bašta

Místní část Holubovská Bašta nemá v současnosti vybudovanou kanalizaci.

Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky nebo jsou přes domovní MČOV či septiky vypouštěny do vodoteče nebo rybníka

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků..

S ohledem na velikost této místní části není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod. Je navrženo řešit problematiku likvidace odpadních vod individuálně, výstavbou domovních mikročistíren, případně výstavbou nových vícekomorových septiků doplněných o zemní filtr nebo filtr s popílkovou náplní. Územním plánem je navržena jednotná kanalizace, kterou by byly předčištěné odpadní vody odvedeny do vodoteče procházející jižně od rybníka Prospěch.

Vodní plochy a toky

Hlavním recipientem řešeného území je Dehtářský a Jankovský potok č.HP 1-06-03-006. V severní části správního území se nachází rybník Dehtář, ve správním území obce jsou zřízeny rybníční soustavy okolo rybníka Dehtáře .

V řešení územního plánu jsou trasy vodotečí a stávající vodní plochy zachovány beze změn – pouze u návrhu ČOV v Čakově je předpokládána přeložka trasy stávajícího potoka.

Na meliorované vodoteči v k.ú. Čakov je navrženo zřízení vodní plochy - viz situace.

V rámci návrhu ÚP je možno konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy.

Zdůvodnění vodohospodářského návrhu

Na základě exaktního výpočtu spotřeby vody v řešeném zastavitelném území obce Čakov jako celek je navrženo zásobování vodou pro konkrétní situaci zastavěných a zastavitelných ploch. Tento výpočet a návrh odpovídá příslušným normám vydaných pro spotřebu pitné vody.

Čištění odpadních vod a kanalizace. Pro určenou velikost obce a její místní části jsou návrhem územního plánu vymezeny plochy pro výstavbu ČOV Čakov a ČOV Čakovec.

Zásobování elektrickou energií a teplem

Stávající stav

Obecně se jedná o nadřazený systém z rozvodny 110/22 kV, umístěné mimo shora uvedené obce. Zásobování samotných obcí je provedeno z rozvodů 22kV zavedených do transformoven s převodem napětí 22000V/400V. V obci Čakov jsou dvě sloupové trafostanice, v obcích Čakovec a Holubovská Bašta po jedné.

Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektřiny a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu výčtem stávajícího zajištění oblasti elektrickou energií, pokrytí spotřeby a kvalitou a zabezpečeností bezporuchové dodávky elektřiny včetně ekonomiky provozu a úspory.

Z návrhu urbanizace území vyplývá nutnost zajištění elektrického příkonu pro novou zástavbu jak bytového, tak nebytového charakteru.

Základní legislativní rámec

Základ legislativního rámce pro oblast energetiky tvoří zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích. Stanovuje postavení, práva a odpovědnosti nezávislého regulačního orgánu pro energetiku, vytváří podmínky a pravidla pro podnikání v energetice, rovnost hospodářské soutěže, distribuce elektřiny konečným odběratelům nebo distributorům.

Výroba a distribuce elektrické energie

Jediným distributorem elektřiny v uvedených obcích je E.ON ČR, s.r.o. se sídlem v Českých Budějovicích, který je také provozovatelem distribuční sítě VN, NN a trafostanic. V katastru uvedených obcí se nenachází jiný zdroj elektřiny.

Elektrická energie je přiváděna po venkovních vedeních 22kV umístěnými v katastru obcí. Napájení trafostanic je paprskovité z kmenového vedení 22kV.

Energetická koncepce

V oblasti uvedených obcí není proveden rozvod plynu STL, což ovlivňuje velikost požadovaných příkonů pro jednotlivé objekty bydlení a malé výroby. Pro vytápění se dá předpokládat elektřina a dále ostatní zdroje tj. biomasa, odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka atd. Je možné u některých objektů předpokládat využití tepelných čerpadel a solárních panelů. Pro výpočet potřebných příkonů pro jednotlivé oblasti plánované zástavby je uvažováno, že 30% objektů bude používat pro vytápění elektrickou energii.

Při realizaci navrhované zástavby se uvažuje pomalý nárůst spotřeby - cca 3-5% ročně.

Vhodnou koncepcí otopných systémů a využitím obnovitelných zdrojů energií, účinnější aplikací zákona 406/2000 Sb. o hospodaření s elektrickou energií se dá předpokládat racionální nárůst spotřeby.

Zdůvodnění návrhu zásobování el. energií a teplem**Příkonová bilance navrhované zástavby**

Pro stanovení požadovaného příkonu pro jednotlivé lokality byly použity tyto předpoklady: Odebíraný příkon v jednotlivých objektech bude využit pro svícení, drobné domácí spotřebiče napojené ze zásuvkových rozvodů, pračky, myčky nádobí, lednice, mrazáky.

Na jednotlivý rodinný dům-dále RD-je uvažován celkový příkon 8kW/400/230V.

Při větším počtu než 3 RD v jedné lokalitě je tento příkon násoben koeficientem 0,8 tj. soudobý odebíraný příkon v dané lokalitě.

Při větším počtu než 10 RD v dané lokalitě je soudobost upravena koeficientem 0,6.

Napojení všech plánovaných objektů bude buďto ze stávajících trafostanic nebo ze stávajících rozvodů NN. Místa napojení jednotlivých lokalit budou upřesněna v dalším projektovém stupni. **Pouze v obci Čakovec** bude pro připojení lokalit B 9 – B12 nutno vybudovat novou trafostanici.

Obec Čakov:

LOKALITA č.:	Požadavek na příkon kW:	Napojení z:
B1 – B5+SV1+SV2	138	Stávající trafostanice

Obec Čakovec:

LOKALITA č.:	Požadavek na příkon kW:	Napojení z:
B9-B15+SV5+RZ1163	163	Pro B9-B15 nová trafostanice

Obec Holubovská Bašta:

LOKALITA č.:	Požadavek na příkon kW:	Napojení z:
B6 – B8	77	Stávající trafostanice

Návrh rozvoje VN-NN

Níže uvedený popis byl konsultován s E.ON ČR, s.r.o. České Budějovice a vyjádřením E.ON z 28.6.2011 vydáno souhlasné stanovisko.

V obcích Čakov a Holubovská Bašta jsou v současné době instalovány trafostanice, jejichž kapacita vyhovuje i požadavkům na nové odběry energie pro plánovanou zástavbu. V situačním zákresu jsou trafostanice vyznačeny. V obci Čakovec je nutno vybudovat novou přípojku 22kV se zakončením na nové sloupové trafostanici. Trasa vedení 22kV a umístění trafostanice je v situačním zákresu uvedeno.

Napojení jednotlivých lokalit bude provedeno buďto z těchto trafostanic, nebo ze stávajících kabelových skříní na stávajících objektech. Všechny nově navrhované lokality budou připojeny na síť NN kabelovými zemními rozvody, uloženými v chodníkových částech komunikací. Měření spotřeby elektrické energie bude umístěno v pilířích umístěných tak, aby byl zajištěn trvalý přístup pro odečty elektroměrů.

Závěrem

Hlučnost stávajících transformoven byla ověřena výpočtem a měřením a dle podnikové normy E.ON PN JČE T3 0011 jsou povolené hladiny hluku v obytné soustavě 40dB/A a v oblasti vyžadující zvláštní ochranu 35dB/B-zde je min. vzdálenost objektů 6m. S ohledem na to, že ochranné pásmo venkovního vedení VN je 7 m, umístění trafostanic vždy vyhovuje. Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí. Budou dodržena ochranná pásma jednotlivých sítí a dodrženy vzdálenosti vedení dle ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.

Zásobování teplem

V obci Čakov a jejích místních částech se neuvažuje s plošnou plynifikací. Elektrické vytápění není plošně uvažováno, pouze jako doplněk k ostatním médiím. Pro zásobování teplem budou využity obnovitelné zdroje energie např. dřevní hmota a biomasa. Dále se uvažuje s využitím tepelných čerpadel a solárních kolektorů.

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

Pevný domovní odpad je odvážen sběrnými vozy na řízenou skládku. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (sklo, plasty, papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Její rozsah je doplněn o plochy potřebné pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště v rámci veřejných prostranství.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Čakov a jeho místních částí Čakovec a Holubovská Bašta jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, jsou to situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vodních děl).

Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny průtokem Dehtářského potoka. Ve správním území obce Čakov případná povodňová vlna nepřesáhne hranici záplavového území Q100.

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje.

Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty(dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy

podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stále úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukrývanou osobu se volí asi $1,5\text{m}^2$, ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukrývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách: v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukrývaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřpravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat,

stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byli zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umísťování sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umývárén vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží a pod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

Návesní prostory.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec jsou vodní plochy a toky existující v zastavěných území Čakov, Čakovec a Holubovská Bašta.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V ÚP jsou respektovány požadavky, které vyplývají ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro bydlení, plochy smíšené obytné, podnikání i rekreaci v obci. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající obrys zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V průběhu zpracování v řešeném území ÚP Čakov se nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno v souladu s metodickým doporučením odboru ÚP a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských
7. usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
8. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF pro plochy nově navržené územním plánem

Katastrální území: Čakov

Název části obce: Čakov

Název části obce: Ústí												
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B1	Plochy bydlení	0,304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B5 (část)	Plochy bydlení	0,178	0,156	0,156	-	-	-	-	-	-	0,156	
Plochy bydlení celkem		0,482	0,156	-	-	-	-	-	-	-	-	
SV1	Plochy smíšené obytné	0,153	Přestavba objektu fary									
SV2	Plochy smíšené obytné	0,201	Přestavba objektu pošty									
SV3	Plochy smíšené obytné	2,285	Přestavba zemědělského areálu									
SV4	Plochy smíšené obytné	0,587	0,587	0,587	-	-	-	-	0,587	-	-	
Plochy smíšené obytné celkem		3,226	0,857	-	-	-	-	-	-	-	-	
OH1	Plochy občanského vybavení	0,074	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Plochy občanské vybavenosti celkem		0,074	-									
T9	Plochy technické infrastruktury –ČS OV	0,008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Plochy technické infrastruktury celkem		0,008	-									
PV2	Plochy veřejných prostranství	1,147	0,700			0,700			0,700			
PV3	Plochy veřejných prostranství	0,294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Plochy veřejných prostranství celkem		1,441	0,700									
W1	Plochy vodní a vodohospodářské –vodní plocha	0,467	0,467	0,139	-	-	-	0,139				
				0,328	-	-	-	-	-	-	0,328	
Plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,467	0,467									
NL1	Plochy lesní	0,512	0,512	-	-	0,127	-	-	0,127	-	-	
				0,385	-	-	-	-	-	-	-	0,385

NL2	Plochy lesní	0,230	0,230	0,230	-	-	-	-	-	0,230	-	
Plochy lesní celkem		0,742	0,742									
NZ1	Plochy zemědělské – pastevní areál pro zájmový chov jelenů, muflonů a daňků	6,898	0,101	-	0,101	-	-	-	0,101			
NZ2	Plochy zemědělské	2,303	Změna druhu pozemku - zatravnění									
Plochy zemědělské celkem		9,201	0,101									
CELKEM		15,641	2,753	1,825	0,101	0,827	-	0,139	1,515	0,230	0,869	

Katastrální území: Čakov

Název části obce: Holubovská Bašta

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
RI2	Plochy rekreace - individuální	0,361	0,361	-	-	0,361	-	-	-	-	0,361	
Plochy rekreace - celkem		0,361	0,361									
CELKEM		0,361	0,361	-	-	0,361	-	-	-	-	0,361	

Katastrální území: Čakovec

Název části obce: Čakovec

Název územní akce: Územní akce: Územní akce												
Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B12	Plochy bydlení	0,696	0,696	0,686					0,686			
				-	-	0,010	-	-	0,010	-	-	
B14	Plochy bydlení	0,111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Plochy bydlení celkem		0,807	0,696	-	-	-	-	-	-	-	-	
SV5	Plochy smíšené obytné	0,272	Přestavba zemědělského areálu									
Plochy smíšené obytné celkem		0,272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
RZ1	Plochy rekreace - zahrada	0,240	0,208	-	-	0,208	-	-	-	-	0,208	
Plochy rekreace - zahrada celkem		0,240	0,208									
T3	Plochy technické infrastruktury ČOV	0,384	0,384	-	-	0,330	-	-	0,330	-	-	
				-	-	0,054	-	-	-	0,054	-	
Plochy technické infrastruktury		0,384	0,384									

celkem												
PV1	Plochy veřejných prostranství	0,375	0,214	0,201	-	-	-	0,201	-	-	-	-
				-	-	0,013	-	-	0,013	-	-	-
Plochy veřejných prostranství celkem		0,375	0,214									
CELKEM		2,078	1,502	0,887	-	0,615	-	-	1,240	0,054	0,208	-

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF ploch nově navržených územním plánem dle kultur a třídy ochrany ZPF

Zábor ZPF ploch nově navržených územním plánem	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
CELKEM	18,080	4,616	2,712	0,101	1,803	-	0,139	2,755	0,284	1,438	-

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF ploch nově navržených územním plánem dle funkčního využití ploch

funkční využití ploch	navržené plochy celkem (ha)	plochy ZPF celkem (ha)
Plochy bydlení	1,289	0,852
Plochy smíšené obytné - venkovské	3,498	0,587
Plochy občanského vybavení - hřbitov	0,074	-
Plochy technické infrastruktury	0,392	0,384
Plochy vodní a vodohospodářské	0,467	0,467
Plochy zemědělské – chov jelenů, muflonů a daňků	9,201	0,101
Zalesnění	0,742	0,742
Plochy rekreace - zahrada	0,240	0,208
Plochy rekreace – individuální	0,361	0,361
CELKEM	18,080	4,616

Plochy převzaté do návrhu územního plánu z předchozího schváleného ÚPnSÚ Čakov včetně místních částí Holubovská Bašta a Čakovec**Katastrální území: Čakov****Název části obce: Čakov**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B2	Plochy bydlení	0,108	0,108	-	-	0,108	-	-	0,108	-	-	
B3	Plochy bydlení	0,128	0,128	0,128	-	-	-	-	0,128	-	-	
B4	Plochy bydlení	1,560	1,380	-	-	1,380	-	-	-	-	1,380	
B5 (část)	Plochy bydlení	0,183	0,183	0,183	-	-	-	-	-	-	0,183	
Plochy bydlení celkem		1,979	1,799									
T1	Plochy technické infrastruktury	0,383	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Plochy technické infrastruktury celkem		0,383										
CELKEM		2,362	1,799	0,311	-	1,488	-	-	0,236	-	1,563	

Katastrální území: Čakov**Název části obce: Holubovská Bašta**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B6	Plochy bydlení	0,329	0,329	-	-	0,329	-	-	-	-	0,329	
B7	Plochy bydlení	0,148	0,148	-	0,148	-	-	-	-	-	0,148	
B8	Plochy bydlení	1,356	1,356	-	-	1,356	-	-	-	-	1,356	
B17	Plochy bydlení	0,155	0,155	-	-	0,155	-	0,155	-	-	-	
Plochy bydlení celkem		1,988	1,988									
RI1	Plochy rekreace - individuální	0,114	0,087	-	-	0,064	-	0,064	-	-	-	
				-	-	0,023	-	-	-	-	0,023	
Plochy rekreace – individuální celkem		0,114	0,087									
RZ2	Plochy rekreace - zahrada	0,083	0,083	-	-	0,083	-	-	0,083	-	-	
RZ3	Plochy rekreace - zahrady	0,210	0,210	-	-	0,210	-	-	-	-	0,210	

Plochy rekreace – zahrady celkem		0,293	0,293									
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,403	0,403	-	-	0,403	-	-	0,403	-	-	0,140 odvodnění
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba celkem		0,403	0,403									
CELKEM		2,798	2,771	-	0,148	2,623	-	0,219	0,486	-	2,066	0,140

Katastrální území: Čakovec

Název části obce: Čakovec

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				Orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
B9	Plochy bydlení	0,284	0,284	-	0,284	-	-	-	0,284	-	-	
B10	Plochy bydlení	1,661	1,661	1,661	-	-	-	-	1,661	-	-	
B11	Plochy bydlení	0,840	0,840	0,840	-	-	-	-	0,840	-	-	
B13	Plochy bydlení	0,222	0,222	-	-	0,211	-	-	-	0,211	-	
				-	-	0,011	-	-	-	-	0,011	
B15	Plochy bydlení	0,133	0,133	0,133	-	-	-	-	0,133	-	-	
B16	Plochy bydlení	0,107	0,107	-	-	0,083	-	-	0,083	-		
				-	-	0,024	-	-	-	0,024	-	
Plochy bydlení celkem		3,247	3,247									
CELKEM		3,247	3,247	2,634	0,284	0,329	-	-	3,001	0,235	0,011	

2. Charakteristika klimatického regionu

5 – mírně teplý, mírně vlhký

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

- 29** Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- 37** Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- 46** Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 47** Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 50** Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných Horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- 53** Pseudogleje pelické planické, kambizemě oglejené na těžších sedimentech limnického terciéru (sladkovodní svrchnokřídové a terciérní uloženiny), středně těžké až těžké, pouze ojediněle středně skeletovité, málo vodopropustné, periodicky zamokřené
- 68** Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

II.třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III.třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV.třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V.třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Navržené plochy, které zasahují do meliorovaných pozemků:

k.ú. – místní část Holubovská Bašta - lokalita VZ1, k.ú. Čakovec – lokalita B10

Před schválením jednotlivých záměrů v těchto lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V obci Čakov a v místní část Čakovec se nachází zemědělské areály , které již v současné době nejsou využívány pro zemědělskou výrobu. Územní plán proto navrhuje přestavbu těchto areálů a sice pro funkční využití smíšené obytné – bydlení s drobnou výrobou, službami, rodinné zemědělské farmy.

V místní části Holubovská Bašta je v několika usedlostech provozována soukromá rolnická činnost. Tato činnost není územním plánem omezena, naopak je navržena nová plocha pro zemědělskou výrobu a rodinnou zemědělskou farmu.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Čakov jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce Čakov a jejích místních částí Čakovec a Holubovská Bašta. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj sídla, především s ohledem na generační obnovu přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci.

Obec ve svém dnešním funkčním tvaru nemá žádné rozvojové šance, tudíž by nebylo možné ji stabilizovat jak z hlediska veřejně prospěšných investic do místní infrastruktury, tak z hlediska demografického.

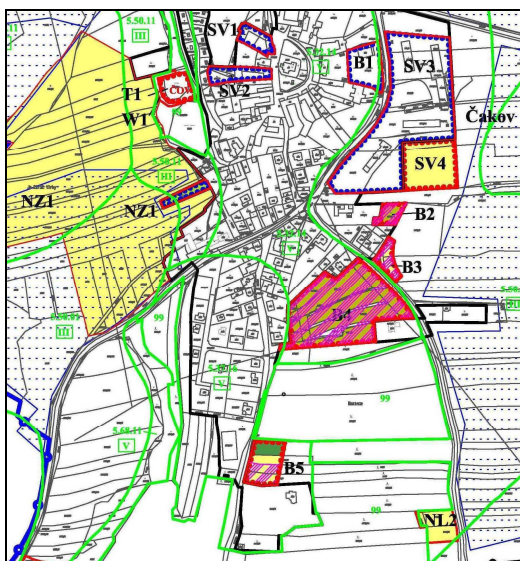
Realizace obytné zástavby v obci Čakov a zejména v místní části Čakovec bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Pro největší lokality je územním plánem stanoveno vypracování územních studií, které prověří možnost napojení navržených ploch na veřejnou infrastrukturu obce a stanoví parcelaci a procento možného zastavění.

Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Čakov vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF

Cca 2/3 navržených ploch jsou převzaty z původního schváleného územního plánu obce.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

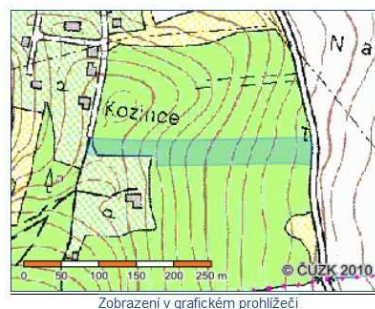
Pozemek, kterého se týká odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, se nachází na jižním okraji Čakova – část plochy B5:



Část plochy B5 tvoří malá část pozemku 1652/8:

Informace o parcele

Parcelní číslo:	1652/8
Výměra [m ²]:	9040
Katastrální území:	Čakov u Českých Budějovic 656747
Číslo LV:	572
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	lesní pozemek



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
SJM Petrách František a Petráchová Blažena		
Petrách František	Čakov 49, Čakov, 373 84	
Petráchová Blažena	Čakov 49, Čakov, 373 84	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

K lesnímu porostu je možné uvést pouze následující dílčí údaje:

Lokalita v územním plánu	Zabíraná plocha m ²	Parcelní číslo	Způsob ochrany pozemku	Vlastník
B5	1030	1652/8	PUKPFL	Petrách František a Petráchová

Lokalita v územním plánu	Zabíraná plo- cha m ²	Parcelní číslo	Způsob ochrany po- zemku	Vlastník
				Blažena
Celkem	1030	1652/8	PukPFL	

Hospodářský soubor je stanoven jako 23, tj. *hospodářství kyselých stanovišť nižších poloh*, velmi okrajově ve východní části sem zasahuje i HS 43 – *hospodářství kyselých stanovišť středních poloh*:



Lesní oblast = 12 - Předhoří Šumavy a Novohradských hor. Lesní vegetační stupeň = 3. – Dubobukový. Lesní typ = 3K5 – Kyselá dubová bučina borůvková na hřebtech a horních částech svahů, ve východní části okrajově 3K3 – Kyselá dubová bučina biková na mírných svazích (*Querci-fageta*, *Fageta quercina*):



Lesní porost je lesem hospodářským, bez dalších deklarovaných funkcí.

Ochranné pásmo lesa zasahuje do lokality B5 v obci Čakov a lokality B8 v místní části Holubovská Bašta. Všechny stavby a činnosti v těchto lokalitách vyžadují i po schválení ÚP samostatný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

V případě realizace výstavby objektů v uvedených lokalitách bude dodržena vzdálenost od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa min. 20 - 25m.

Ve správním území obce Čakov jsou navrženy 2 plochy pro zalesnění. Jedná se o okrajové plochy zemědělského půdního fondu, které navazují vždy na lesní pozemky.