

# SMLOUVA Č .

## O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

*uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění (dále jen „zákon o VaK“ nebo „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění (dále jen „vyhláška o VaK“)*

### I. Smluvní strany

Dodavatel (vlastník a provozovatel kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Čakov, části obce Čakov)

Obchodní název dle OR:	Adresa/Sídlo:
IČO:	DIČ:
Tel. kontakt:	E-mail:
Zasílací adresa:	

Dodavatel je ve vztahu k odběrateli odpovědným za všechna práva a povinnosti, které lze v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích přenést z vlastníka kanalizace na provozovatele.

#### Odběratel – vlastník nemovitosti

Titul, jméno a příjmení /obchodní název (dle OR nebo ŽL):		
Adresa / Sídlo:		
Dat. narození/RČ:	IČ:	DIČ:
Tel. kontakt:	E-mail:	

**Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti a kanalizační přípojky.**

#### Plátce – vlastník nemovitosti nebo oprávněná/třetí osoba\*

Titul, jméno a příjmení /obchodní název (dle OR nebo ŽL):		
Adresa / Sídlo:		
Dat. narození/RČ:	IČ:	DIČ:
Tel. kontakt:	E-mail:	

\*Nevyplňujte, shoduje-li se s údaji odběratele.

#### Zasílací adresa\*

Titul, jméno a příjmení /obchodní název (dle OR nebo ŽL):
Adresa:

\*Nevyplňujte, shoduje-li se s údaji odběratele.

## **Pokud je plátcem stočného oprávněná osoba:**

Oprávněná osoba prohlašuje, že se se smlouvou a podmínkami ke smlouvě před podpisem této dohody o přistoupení seznámila a souhlasí s nimi.

Vzhledem k tomu, že oprávněná osoba a odběratel mají shodný zájem na tom, aby stočné s příslušenstvím a další platby podle smlouvy (dále jen platební závazky) hradila přímo oprávněná osoba, dohodli se účastníci této dohody, že po dobu její platnosti:

- oprávněná osoba přistupuje k platebním závazkům odběratele
- odběratel a oprávněná osoba jsou zavázáni k úhradě platebních závazků společně a nerozdílně
- dodavatel bude předepisovat zálohové faktury, zasílat zúčtovací faktury a další korespondenci na jméno a zasílací adresu oprávněné osoby, uvedenou v této dohodě
- oprávněná osoba bude plnit platební závazky vůči dodavateli podle pravidel stanovených smlouvou, podmínkami ke smlouvě a předpisem záloh.

Veškerá ostatní práva a povinnosti ze smlouvy zůstávají zachována odběrateli a dodavateli. Odběratel se nadále považuje za odběratele ve smyslu § 2 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

Odběratel tímto uděluje oprávněné osobě plnou moc, kterou zmocňuje oprávněnou osobou k výkonu všech práv a plnění povinností jménem odběratele a na jeho účet, které odběrateli vyplývají z uzavřené smlouvy a právních předpisů, jimiž se smluvní vztah řídí, s výjimkou práva sjednávat, měnit či rušit smlouvu mezi odběratelem a dodavatelem. Oprávněná osoba toto zmocnění přijímá. Dodavatel v souvislosti s takto udělenou plnou mocí prohlašuje, že si vyhrazuje právo ve zvlášť závažných případech podle své volby požadovat uplatnění práv a plnění povinností ze smlouvy přímo po odběrateli, zvláště pokud by mohla být výkonem práv a plněními povinností v zastoupení oprávněnou osobou dotčena práva a oprávněné zájmy odběratele nebo dodavatele. Oprávněná osoba a odběratel tuto výhradu přijímají. Takto udělená plná moc oprávněné osoby zaniká nejdéle ke dni zrušení této dohody o přistoupení.

Tato smlouva s dohodou o přistoupení se ukončuje nejpozději zánikem smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem.

Tato dohoda o přistoupení se ukončuje ke dni, kdy bude uzavřena nová dohoda o přistoupení týkající se téže smlouvy a adresy odběru s novou oprávněnou osobou. Závazky vzniklé přede dnem ukončení této dohody o přistoupení však jsou povinni i nadále uhradit odběratel a oprávněná osoba společně a nerozdílně.

Tuto dohodu o přistoupení je možné zrušit dohodou účastníků. Pokud oprávněná osoba neposkytne součinnost, je možné tuto dohodu zrušit pouze dohodou dodavatele a odběratele.

## II. Odběrné místo (připojená nemovitost)

Místo: «n_katastr»	Ulice: «n_ulice»		
Číslo popisné: «cislopop»	Č. orientační: «cislo_or»	Číslo evidenční:	Číslo parcelní: «cislo_pa»
Evidenční číslo odběrného místa: «strana»			

**Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených osob činí: ..... osoby.** Odběratel se zavazuje změnu tohoto údaje dodavateli ohlásit bez zbytečného odkladu; dodavatel je vždy oprávněn vycházet ze skutečného stavu počtu osob i bez ohlášení odběratele.

Odběratel prohlašuje, že z odběrného místa do kanalizace odvádí též srážkové vody:  ano  ne

## III. Předmět smlouvy

V rozsahu a za podmínek dále stanovených se dodavatel zavazuje uskutečnit odvádění a čištění či jinou likvidaci odpadních vod předaných z kanalizační přípojky do kanalizace pro veřejnou potřebu a poskytnout odběrateli služby s tím související a odběratel se zavazuje platit dodavateli za to stočné.

Součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky odvádění odpadních vod kanalizací, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran.

## IV. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti na kanalizaci, nejdříve však dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany činí nesporným, že již před dnem účinnosti této smlouvy byla dodavatelem odvedena odpadní voda a to s následujícími údaji (viz níže):

Číslo měřidla:	Stav měřidla: <b>m<sup>3</sup></b>
Umístění:	Odvedení vody od:

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za odvádění a čištění nebo jinou likvidaci odpadních vod a za služby s tím související poskytnutých odběrateli přede dnem účinnosti této smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě je dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli stočné dle tehdy platných cen pro stočné a odběratel se zavazuje toto stočné uhradit.

## V. Odvádění odpadních vod

Odběratel se zavazuje, že kvalita vypouštěných odpadních vod z kanalizační přípojky bude vždy splňovat standardní limity znečištění odpadních vod stanovené platným kanalizačním řádem, není-li přílohou „Zvláštní limity znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace“ této smlouvy sjednáno jinak.

### **Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:**

jako množství vody získané z vodovodu pro veřejnou potřebu

ve výši objemu vody dodané (odebrané) z vodovodu

Odběratel prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.

jako množství vody získané z jiných zdrojů ( typ zdroje :..... ) zjišťované

měřicím zařízením odběratele

umístění ..... typ .....

výpočtem m<sup>3</sup>/rok (příloha smlouvy), přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet trvale připojených osob, bydlících na odběrném místě)

Pokud odběratel získává vody jak z vodovodu pro veřejnou potřebu, tak i z jiných zdrojů, množství vypouštěných odpadních vod je stanovováno jako součet jejich objemů.

**Množství srážkových vod odváděných odběratelem do kanalizace je určeno přílohou „Roční množství odváděných srážkových vod“ této smlouvy.**

Odběratel je povinen udržovat kanalizační přípojku a vnitřní kanalizaci vodotěsné podle příslušné ČSN. Odběratel je oprávněn vypouštět odpadní vody do kanalizace pouze kanalizační přípojkou, a to jen ze zdrojů uvedených výše.

## VI. Cena a platební podmínky

Cena za odvádění a čištění či jinou likvidaci odpadních vod a za služby s tím spojené (tj. stočné) se řídí platným Ceníkem dodavatele. Cenu pro stočné stanoví dodavatel podle podmínek zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a zákona o vodovodech a kanalizacích a prováděcích předpisů těchto zákonů, vše v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících. Aktuální výše a forma stočného, případně ceny dalších služeb jsou vždy uvedeny v platném Ceníku dodavatele. Ceník a jeho případně změny jsou dodavatelem zveřejňovány na webových stránkách vlastníka kanalizace, na úřední desce obecního úřadu a případně též způsobem v místě obvyklým.

**Zálohové platby za stočné jsou splatné do 20. dne příslušného zvoleného období ve výši dle přiloženého platebního kalendáře na 1. fakturační období a dále pak dle předpisu záloh na další období, který je součástí vyúčtovací faktury:**

Frekvence úhrad záloh:  čtvrtletní (3 x měs. záloha)  bez zálohových plateb

Výše požadované zálohy na 1. fakturační období: ..... Kč / měsíc.

Způsob úhrady zálohových plateb:

trvalým příkazem z účtu č.: .....

poštovní poukázkou

v hotovosti v úředních hodinách v sídle provozovatele

**Variabilní symbol zálohy:**

**Převodní příkaz bude prováděn ve prospěch účtu číslo:**

Odběratel je seznámen s výší záloh na nynější zúčtovací období, s počtem záloh a s termíny splatnosti záloh na předpisu úhrad zálohových plateb – 1. předpis záloh je přílohou smlouvy. Předpis záloh na následující období je pak uveden ve faktuře za zúčtovací období. Pro první zúčtovací období se výše záloh stanovuje z předpokládaného odběru za příslušné fakturační období. V dalším zúčtovacím období případnou změnu záloh stanovuje Dodavatel podle platby v předcházejícím fakturačním období a s ohledem na skutečnosti, které ovlivňují výši zúčtování (např. změny cen pro stočné nebo daňových předpisů), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

***Vyúčtování stočného bude hrazeno do termínu splatnosti uvedeného na dokladu vyúčtování následujícím způsobem:***

Nedoplatky budou uhrazeny odběratelem následujícím způsobem:

poštovní poukázkou

příkazem k úhradě na č. účtu

Případné přeplatky vrací dodavatel odběrateli následujícím způsobem :

poštovní poukázkou

převodním příkazem na č. účtu:.....

Při změně ceny pro stočné, aniž by k předešlému dni byl učiněn odečet měřidla, jímž se zjišťuje objem odvedených odpadních vod, dodavatel vyúčtuje stočné podle tohoto propočtu: Za období přede dnem nabytí účinnosti změny dodavatel uplatní cenu platnou v tomto období a za období ode dne nabytí účinnosti změny cenu platnou od tohoto dne, propočtené denním průměrem objemu v období mezi posledním odečtem stavu měřidla před změnou této ceny a prvním odečtem stavu měřidla po změně této ceny.

## VII. Některé důsledky porušení smlouvy

V případě, že odběratel poruší svou smluvní nebo zákonnou povinnost tím, že:

- při sjednávání smlouvy uvede nesprávné nebo neúplné údaje, případně později neohlásí změnu těchto údajů
- nechrání před poškozením měřidlo, jeho plomby a technická opatření proti manipulaci s měřidlem (zejména znemožněním nebo zkreslením jeho správné funkce),
- manipuluje s měřidlem nebo manipulaci umožní jinému
- poškodí nebo ovlivní měřicí zařízení nebo poškodí či odstraní jeho plombu,
- neumožní přístup dodavatele k měřidlu, přípojce a zařízení vnitřní kanalizace,
- neoprávněně vypustí odpadní vody,
- překročí stanovené limity znečištění odpadních vod,
- vypouští závadné látky (viz článek III. odst. 6 obchodních podmínek)

je odběratel povinen dodavateli zaplatit smluvní pokutu, čímž není dotčeno právo dodavatele na náhradu vzniklé škody v celé její výši. Výše pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je rovna výši vzniklé škody, kterou způsobil odběratel dodavateli, pokud je tato vyčíslitelná, minimálně však 10 000 Kč za každý jednotlivý případ při prvním porušení. Při každém dalším porušení téhož ustanovení nebo povinnosti odběratelem v následujících třech letech od předešlého porušení se minimální pokuta zvyšuje, a to vždy na pětinasobek původní výše pokuty.

2. Pro případ prodlení se zaplacením stočného či záloh je odběratel povinen zaplatit dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1) Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní vztah se rovněž řídí zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, a „Obchodními podmínkami odvádění odpadních vod kanalizací“ (dále jen podmínky), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito podmínkami seznámil a vyslovuje s nimi souhlas. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smlouvy řídit ustanoveními nové právní úpravy, které mají donucující povahu. Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.

2) Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně dodavateli každou změnu skutečností uvedených ve smlouvě. Vznikne-li nenahlášením takové změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plné výši uhradit. Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve smlouvě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti.

3) Nejdéle 14 dnů před ukončením platnosti této smlouvy (nebo odvádění odpadních vod), je odběratel povinen dodavateli umožnit provést konečný odečet měřicího zařízení. Ještě před ukončením platnosti této smlouvy je dále odběratel povinen umožnit dodavateli provést činnosti nezbytné k ukončení odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od kanalizace). Tuto povinnost odběratel nemá, pokud nejdéle v této lhůtě bude uzavřena nová smlouva o odvádění odpadních vod s jiným odběratelem na tomtéž odběrném místě tak, že bezprostředně po ukončení platnosti této smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová smlouva. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s ukončením odvádění odpadních vod provede dodavatel na náklady odběratele, přičemž je oprávněn požadovat proplacení zálohy na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů.

Smluvní strany se dohodly, že pokud odběratel tuto smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (odběrného místa) dohodou s dodavatelem, zaniká tato smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené nemovitosti (odběrného místa) prokáže dodavateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k odběrnému místu.

4) Pokud má odběratel uzavřeny i jiné smlouvy o odvádění odpadních vod s dodavatelem i na jiném odběrném místě, může dodavatel postupovat podle § 9 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích i v případě porušení povinností odběratele daných těmito smlouvami.

5) Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami s výjimkou doplnění osobních a kontaktních údajů na straně odběratele.

6) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou dva měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

7) Jakékoliv změny smlouvy s výjimkou osobních a kontaktních údajů odběratele, změny ve způsobu úhrady faktur, změny ve způsobu zaslání faktur a změny v počtu trvale připojených osob lze, nestanoví-li tato smlouva jinak, činit pouze na základě písemného dodatku podepsaného smluvními stranami.

8) Práva a povinnosti odběratele na místě samém (odečty atp.) může za odběratele vykonávat zletilý člen jeho domácnosti, nájemce a jiný uživatel, správce budovy, vedoucí provozovny apod., třebaže k tomu nebyl výslovně zmocněn.

9) Smlouva se vydává ve dvou, případně třech stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

**Přílohy :**  Obchodní podmínky odvádění odpadních vod kanalizací

Stanovení množství odvedené odpadní vody

**za dodavatele :**

**za odběratele :**

**za oprávněnou osobu :**

V Čakově

V .....

V .....

dne : .....

dne : .....

dne : .....

.....  
podpis/razítko

.....  
podpis/razítko

.....  
podpis/razítko

.....  
jméno a příjmení hůlkovým písmem

.....  
jméno a příjmení hůlkovým písmem

.....  
jméno a příjmení hůlkovým písmem